גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין
רח' תרשיש 15 ת.ד 3573, פ.ת קיסריה טלפון: 04-6277303 (רב קווי) פקס: 04-6277306 dar-gar@zahav.net.il

ועדה מקומית [illegible]
הפקדת תכנית מס' ג/20010 עפ/מק/
תאריך: 02.04.13
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבת מס' 2013003 מיום 14.03.13

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית ג/20010 - מתחם C1

טבלת חלקות נכנסות

מס"ד	בעלים	ת.ז./ח.פ./דרכון	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלק הבעלים בחלקה	יעוד	מקדם יעוד	מקדם מושע	שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה	שטח אקוי' הנכלל באיחוד וחלוקה	שווי יחסי מתואם לשווי ללא מבנים	שה"כ שווי מתואם לקרקע בריקה	שווי הבנוי	סך שווי הנכס קרקע +מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בגינוי מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בתוספת מחוברים	שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון	סה"כ שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון
1	אברהם משולם	1842996	16742	4	3,769	3,769		1/6	חקלאי	1	0.975	628	612	0.119%						0.119%	0.119%
2	אברהמיאן משה	4201522	16743	20	1,502	1,502		1	חקלאי	1	1.000	1,502	1,502	0.292%						0.292%	0.292%
3	אדוט אריה בן ניסים		16744	23	3.752	3.752		1/2	חקלאי	1	0.990	1,876	1,857	0.361%						0.361%	0.361%
4	אורדן סחר ושירותים (1977) בע"מ	510752926	16742	27	3,891	3,891		1	חקלאי	1	1.000	3,891	3,891	0.755%						0.755%	0.755%
5	אורנה ירום	5138182	16746	28	3,751	3,751		1/4	חקלאי	1	0.980	938	919	0.178%						0.178%	0.178%
6	איובל ארד פיינטוך	D 132-12-2359	16742	6	3762	3762	שטר 023695 מיום 3.9.12. הערת אזהרה לפי ס' 126 לחוק המקרקעין לטובת הלל טל אחזקות בע"מ, חברה 514609221 ולטובת אורדן סחר ושירותים (1977) בע"מ, חברה 510752926	1	חקלאי	1	1	3762	3762	0.0073044						0.730%	0.730%
7	איזיקוביץ משה בן ישראל		16746	8	3,844	3,844	שטר 002964 מיום 3.4.91. סעיף 11 א (1) (2) לפקודת המיסים לטובת מס רכוש [illegible] בסך 14,303 ₪	1	חקלאי	1	1.000	3,844	3,844	0.746%						0.746%	1.177%
			16746	11	2,219	2,219	שטר 002963 מיום 3.4.91 סעיף 11 א (1) (2) לפקודת המיסים לטובת מס רכוש [illegible] בסך 14,303 ₪.	1	חקלאי	1	1.000	2,219	2,219	0.431%						0.431%	
8	אילון דבורה לבית רקחי	288606	16743	14	1,496	1,496		1	חקלאי	1	1.000	1,496	1,496	0.290%						0.290%	0.290%
9	אלט יהודה	204348	16746	1	3,774	3,774	שטר 020374 מיום 13.7.11. הערת אזהרה לפי ס' 126 לחוק המקרקעין לטובת חנה שבו ת.ז. 054488994 על הבעלות של שי יוסף (אלט), 4/11.	1/6	חקלאי	1	0.975	629	613	0.119%						0.119%	0.119%
10	אלט רבקה		16746	1	3,774	3,774	שטר 020374 ביום 13.7.11. הערת אזהרה לפי ס' 126 לחוק המקרקעין לטובת חנה שבו ת.ז. 054488994 על הבעלות של שי יוסף (אלט), 4/12.	1/4	חקלאי	1	0.975	944	920	0.179%						0.179%	0.179%
11	אמיתי מאיר	4331170	16746	12	2,237	2,237		1	חקלאי	1	1.000	2,237	2,237	0.434%						0.434%	0.434%
12	אמיתי עפולה בע"מ		16743	60	1,774	1,774		1	חקלאי	1	1.000	1,774	1,774	0.344%						0.344%	0.689%
			16743	61	1,773	1,773		1	חקלאי	1	1.000	1,773	1,773	0.344%						0.344%	
13	אנגל בן חנוו הילה	22374227	16744	25	3,701	3,701		1/4	חקלאי	1	0.985	925	911	0.177%						0.177%	0.177%
14	אנגל ערן	58071176	16744	25	3,701	3,701		1/4	חקלאי	1	0.985	925	911	0.177%						0.177%	0.177%
15	אסנין יעקב	643785	16743	24	1,578	1,578		1	חקלאי	1	1.000	1,578	1,578	0.306%						0.306%	0.948%
			16743	25	1,858	1,858		1	חקלאי	1	1.000	1,858	1,858	0.361%						0.361%	
			16743	26	1,449	1,449		1	חקלאי	1	1.000	1,449	1,449	0.281%						0.281%	
16	אסתר אירן שורצברג	47113733	16744	24	3,709	3,709		13/144	חקלאי	1	0.945	335	316	0.061%						0.061%	0.061%
17	אפרמאו דויד		16745	7	3,722	3,722	שטר 0510 מיום 23.9.83. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,722	3,722	0.723%						0.723%	0.723%
18	ארונסון גוליוס לואיס		16742	25	3,866	3,866	שטר 200207 ביום 10.3.65. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,866	3,866	0.751%						0.751%	1.505%
			16742	26	3,887	3,887		1	חקלאי	1	1.000	3,887	3,887	0.755%						0.755%	
19	ארוני תמיר	27972165	16744	28	3,723	3,723		1/4	חקלאי	1	0.980	931	912	0.177%						0.177%	0.354%
			16744	29	3,714	3,714		1/4	חקלאי	1	0.980	929	910	0.177%						0.177%	
20	באום גיון		16745	9	3,758	3,758	שטר 3990 ביום 12.7.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,758	3,758	0.730%						0.730%	0.730%
21	בלבר מוריס		16743	53	3,795	3,795	שטר 000024 ביום 17.5.95 צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,795	3,795	0.737%						0.737%	0.737%
22	בלוך להב	28631299	16744	26	3,719	3,719		1/3	חקלאי	1	0.975	1,240	1,209	0.235%						0.235%	0.235%
23	בליך שמואל		16742	5	3,764	3,764	שטר 06374 מיום 6.12.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,764	3,764	0.731%						0.731%	0.731%
24	בלנדר אפרים	131356	16746	27	4,377	4,377		1/4	חקלאי	1	0.990	1,094	1,083	0.210%						0.210%	0.210%
25	בלנדר אפרים	931356	16746	31	3,353	3,353		20/67	חקלאי	1	0.980	1,001	981	0.190%						0.190%	0.190%
26	בלנדר דליה	940381	16746	30	3,315	3,315		1/3	חקלאי	1	0.980	1,105	1,083	0.210%						0.210%	0.568%
			16746	32	3,723	3,723		1/2	חקלאי	1	0.990	1,862	1,843	0.358%						0.358%	

תאריך: 02.04.13

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית ג/20010 - מתחם C1

טבלת חלקות נכנסות

מס"ד	בעלים	ת.ז/ח.פ/דרכון	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	מקדם ייעוד	מקדם מושאע	שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה	שטח אקוי' הנכלל באיחוד וחלוקה	שווי יחסי מתואם לשווי ללא מבנים	סה"כ שווי מתואם לקרקע בריקת	שווי הבנוי	סך שווי הנכס קרקע +מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בניכוי מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בתוספת מחוברים	שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון	סה"כ שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון
27	בן אברהם אבי	45771235	16744	23	3,752	3,752		1/2	חקלאי	1	0.990	1,876	1,857	0.361%						0.361%	0.361%
28	בנימיני לאו	8621120	16744	25	3,701	3,701		1/2	חקלאי	1	0.985	1,851	1,823	0.354%						0.354%	0.354%
29	בריסקר אוסקר		16744	11	3,689	3,689	שטר 03493 מיום 24.6.86. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,689	3,689	0.716%						0.716%	1.433%
			16744	12	3,689	3,689		1	חקלאי	1	1.000	3,689	3,689	0.716%						0.716%	
30	ברכאן גדעון	184227	16743	37	1,517	1,517		1	חקלאי	1	1.000	1,517	1,517	0.295%						0.295%	2.470%
			16743	51	1,831	1,831		1	חקלאי	1	1.000	1,831	1,831	0.356%						0.356%	
			16743	52	1,830	1,830		1	חקלאי	1	1.000	1,830	1,830	0.355%						0.355%	
			16743	55	1,831	1,831		1	חקלאי	1	1.000	1,831	1,831	0.356%						0.356%	
			16743	56	1,942	1,942		1	חקלאי	1	1.000	1,942	1,942	0.377%						0.377%	
			16746	6	3,771	3,771		1	חקלאי	1	1.000	3,771	3,771	0.732%						0.732%	
31	בי אסטור		16744	10	3,707	3,707	שטר 003326 מיום 29.5.89. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי	1	חקלאי	1	1.000	3,707	3,707	0.720%						0.720%	0.720%
32	נאינלין צ'ארלס		16744	5	3,711	3,711	שטר 03895 מיום 3.7.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,711	3,711	0.721%						0.721%	0.721%
33	גושן כוכבה	934108	16746	7	3,742	3,742		1/2	חקלאי	1	0.990	1,871	1,852	0.360%						0.360%	0.572%
			16746	10	2,210	2,210		1/2	חקלאי	1	0.990	1,105	1,094	0.212%						0.212%	
34	גיי מילר		16743	47	3,652	3,652	שטר 014769 מיום 22.10.02 צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי, על הבעלות של הווארד צ'ארלס בריש, 1/3.	1/6	חקלאי	1	0.985	609	600	0.116%						0.116%	0.235%
			16743	49	3,707	3,707		1/6	חקלאי	1	0.985	618	609	0.118%						0.118%	
35	גייל מילר כספי		16743	47	3,652	3,652	שטר 014769 מיום 22.10.02 צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי, על הבעלות של הווארד צ'ארלס בריש, 1/3.	1/6	חקלאי	1	0.985	609	600	0.116%						0.116%	0.235%
			16743	49	3,707	3,707		1/6	חקלאי	1	0.985	618	609	0.118%						0.118%	
36	גרנות יוסף - משה	931647	16743	12	1,500	1,500		1	חקלאי	1	1.000	1,500	1,500	0.291%						0.291%	0.291%
37	דבורה שוורץ	9304303	16746	28	3,751	3,751		1/4	חקלאי	1	0.980	938	919	0.178%						0.178%	0.178%
38	דלית בהרב	5045369	16746	28	3,751	3,751		1/4	חקלאי	1	0.980	938	919	0.178%						0.178%	0.178%
39	דראושה מוחמד	55214332	16746	65	9,159	9,159	שטר 031384 מיום 8.11.11. סעיף 11 א (1) (2) לפקודת המסים לטובת משרד פנים נגרע בסך 82,416 מ.	1/2	חקלאי	1	0.990	4,580	4,534	0.880%						0.880%	0.880%
40	דרזנין סמואל		16744	21	3,743	3,743	שטר 3321 מיום 29.5.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,743	3,743	0.727%						0.727%	1.454%
			16744	22	3,747	3,747		1	חקלאי	1	1.000	3,747	3,747	0.728%						0.728%	
41	האוזמן לואיז		16733	27	3,732	3,732	שטר 04337 מיום 13.8.84. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,732	3,732	0.725%						0.725%	0.725%
42	הווארד צ'ארלס בריש		16743	47	3,652	3,652	שטר 014769 מיום 22.10.02 צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי, על הבעלות של הווארד צ'ארלס בריש, 1/3.	1/3	חקלאי	1	0.985	1,217	1,199	0.233%						0.233%	0.469%
			16743	49	3,707	3,707		1/3	חקלאי	1	0.985	1,236	1,217	0.236%						0.236%	
43	הושג (משיח) יקותיאל	47113758	16744	24	3,709	3,709		13/144	חקלאי	1	0.945	335	316	0.061%						0.061%	0.061%
44	היימן הרליק		16744	3	3,707	3,707	שטר 05629 מיום 10.10.85 . צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי	1	חקלאי	1	1.000	3,707	3,707	0.720%						0.720%	0.720%
45	הלוי יצחק	215493	16743	40	1,493	1,493		1/2	חקלאי	1	0.990	747	739	0.143%						0.143%	0.722%
			16743	7	1,532	1,532		1/2	חקלאי	1	0.990	766	758	0.147%						0.147%	
			16743	30	1,491	1,491		1/2	חקלאי	1	0.990	746	738	0.143%						0.143%	
			16743	33	1,491	1,491		1/2	חקלאי	1	0.990	746	738	0.143%						0.143%	
			16743	38	1,502	1,502		1/2	חקלאי	1	0.990	751	743	0.144%						0.144%	
			16743	7	1,532	1,532		1/2	חקלאי	1	0.990	766	758	0.147%						0.147%	
			16743	30	1,491	1,491		1/2	חקלאי	1	0.990	746	738	0.143%						0.143%	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית ג/20010 - מתחם C1

טבלת חלקות נכנסות

מס"ד	בעלים	ת.ז/ח.פ/דרכון	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלק הבעלים בחלקה	ייעוד	מקדם ייעוד	מקדם מושע	שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה	שטח אקו' הנכלל באיחוד וחלוקה	שווי יחסי מתואם לשווי ללא מבנים	סה"כ שווי מתואם לקרקע בריכה	שווי הבנוי	סך שווי הנכס קרקע + מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בגינוי מחוברים	צריך לקבל שווי בקרקע בתוספת מחוברים	שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון	סה"כ שווי יחסי מתואם לנכס לפני איזון
46	הלוי ציפורה	933459	16743	33	1,491	1,491		1/2	חקלאי	1	0.990	746	738	0.143%						0.143%	2.183%
			16743	38	1,502	1,502		1/2	חקלאי	1	0.990	751	743	0.144%						0.144%	
			16743	40	1,493	1,493		1/2	חקלאי	1	0.990	747	739	0.143%						0.143%	
			16743	8	1,498	1,498		1	חקלאי	1	1.000	1,498	1,498	0.291%						0.291%	
			16743	29	1,493	1,493		1	חקלאי	1	1.000	1,493	1,493	0.290%						0.290%	
			16743	34	1,504	1,504		1	חקלאי	1	1.000	1,504	1,504	0.292%						0.292%	
			16743	35	1,503	1,503		1	חקלאי	1	1.000	1,503	1,503	0.292%						0.292%	
			16743	39	1,526	1,526		1	חקלאי	1	1.000	1,526	1,526	0.296%						0.296%	
47	הפטמן גיולה	406767	16743	6	1,535	1,535		1/2	חקלאי	1	0.990	768	760	0.148%						0.148%	0.148%
48	הפטמן נחום	406766	16743	6	1,535	1,535		1/2	חקלאי	1	0.990	768	760	0.148%						0.148%	0.148%
49	הרב הורוביץ ראובן		16743	45	3,735	3,735	שטר 200104 מיום 8.10.72. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי	1	חקלאי	1	1.000	3,735	3,735	0.725%						0.725%	0.725%
50	הרדוף נירה	930953	16746	30	3,315	3,315		1/6	חקלאי	1	0.980	553	541	0.105%						0.105%	0.105%
51	וולף לואיס		16744	9	3,710	3,710	שטר 23607 מיום 13.11.92. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי.	1	חקלאי	1	1.000	3,710	3,710	0.720%						0.720%	0.720%
52	ויינברג יצחק		16743	46	3,686	3,686	שטר 6485 מיום 12.12.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי	1	חקלאי	1	1.000	3,686	3,686	0.716%						0.716%	0.716%
53	חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ	570000174	16745	8	3,745	3,745	שטר 014132 מיום 20.5.12. הפקעת חלק מחלקה עפ"י פ' 19 לטובת עיריית עפולה.	1	חקלאי	1	1.000	3,745	3,745	0.727%						0.727%	0.850%
			16745	24	2,986	93	שטר 09765 מיום 22.4.04. שכירות לטובת עיריית עפולה לתקופה של 49 שנים.	1	חקלאי	1	1.000	93	93	0.018%						0.018%	
			16745	25	2,993	542		1	חקלאי	1	1.000	542	542	0.105%						0.105%	
54	חכמת (מרדכי) יקותיאל	47118914	16744	24	3,709	3,709		13/144	חקלאי	1	0.945	335	316	0.061%						0.061%	0.061%
55	חנה שוורץ	930402	16746	28	3,751	3,751		1/4	חקלאי	1	0.980	938	919	0.178%						0.178%	0.911%
			16746	5	3,773	3,773		1	חקלאי	1	1.000	3,773	3,773	0.733%						0.733%	
56	חסין דוד	5813987	16743	43	1,920	1,920		1/2	חקלאי	1	0.990	960	950	0.185%						0.185%	0.185%
57	טובה פומרה	4172297	16743	48	3,750	3,750	שטר 10052 מיום 10.5.09. צו ניהול ע"י מנהל עיזבון לטובת עו"ד ניר לב ת.ז. 2211445. -------------------------------- שטר 027558 מיום 20.10.10. הערה עפ"י תקנה 30 א' לטובת קרן הקרש ע"ש פורמה טובה ז"ל 590028714.	1	חקלאי	1	1.000	3,750	3,750	0.728%						0.728%	1.468%
			16743	50	3,812	3,812		1	חקלאי	1	1.000	3,812	3,812	0.740%						0.740%	
58	טויבר חיים	934109	16746	7	3,742	3,742		1/2	חקלאי	1	0.990	1,871	1,852	0.360%						0.360%	0.572%
			16746	10	2,210	2,210		1/2	חקלאי	1	0.990	1,105	1,094	0.212%						0.212%	
59	י.ברמן הרי		16744	18	3,900	3,900	שטר 3115 מיום 16.5.85. צו ניהול ע"י אפוטרופוס לטובת האפוטרופוס הכללי	1	חקלאי	1	1.000	3,900	3,900	0.757%						0.757%	0.757%
60	יבלוניק בתיה	930118	16746	27	4,377	4,377		3/4	חקלאי	1	0.990	3,283	3,250	0.631%						0.631%	0.989%
			16746	32	3,723	3,723		1/2	חקלאי	1	0.990	1,862	1,843	0.358%						0.358%	
61	יונתן ארנסט	304851306	16743	43	1,920	1,920		1/2	חקלאי	1	0.990	960	950	0.185%						0.185%	0.185%
62	יוקלה זאב	4920815	16743	4	1,449	1,449		1	חקלאי	1	1.000	1,449	1,449	0.281%						0.281%	2.399%
			16743	5	1,552	1,552		1	חקלאי	1	1.000	1,552	1,552	0.301%						0.301%	
			16743	9	1,549	1,549		1	חקלאי	1	1.000	1,549	1,549	0.301%						0.301%	
			16743	23	1,620	1,620		1	חקלאי	1	1.000	1,620	1,620	0.315%						0.315%	
			16743	28	1,539	1,539		1	חקלאי	1	1.000	1,539	1,539	0.299%						0.299%	
			16743	31	1,548	1,548		1	חקלאי	1	1.000	1,548	1,548	0.301%						0.301%	
			16743	32	1,559	1,559		1	חקלאי	1	1.000	1,559	1,559	0.303%						0.303%	