

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21218
שם התכנית: מתחם יוקלר, עפולה (עפ/מק/20010/1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21218

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 20010
שינוי	ג/ 5694
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	עפ/מק/20010/2
כפיפות	ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע 9 .
כניסה צפונית לעיר

קואורדינטה X: 227475

קואורדינטה Y: 724750

גושים וחלקות:

גוש: 16743 חלקות במלואן: 16 - 17.

גוש: 16743 חלקי חלקות: 15, 18.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור מסחרי וזאת באמצעות שינוי יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת שטח יעוד מגורים ומסחר וביטול שטח יעוד תחנת תדלוק ושרותי דרך, והגדלת שטח יעוד מסחר ללא שינוי סך כל השטח המותר לבנייה בתחום התכנית.

שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית - התרת קו בניין 0 בקיר משותף עם מגרש גובל. תוספת שימוש של משרדים ביעוד מסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס שפול, אדריכל מ"מ

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון