

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי עפולה**

הודעה בדבר הכנת תוכנית מפורטת מספר עפ/מק/גבת/180/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת מספר עפ/מק/גבת/180/8 - מתחם מלאכה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- גבת/180

שינוי ל- עפ/מק/180/3

שינוי ל- עפ/מק/180/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

רח' המלאכה, עפולה
רח' יהושע חנקין, עפולה
שד' מנחם בגין, עפולה
רח' הפרסה, עפולה
רח' השוק, עפולה
רח' קהילת ציון, עפולה
רח' החרמש, עפולה
רח' המגל, עפולה
רח' הסדן, עפולה
אזור תעשייה עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 16662 חלקות: 65-66

גוש: 16683 חלקה: 53

גוש: 16697 חלקות: 2-46, 48-49, 52-60

גוש: 16698 חלקות: 1-3, 5-20, 22, 24

גוש: 16699 חלקות: 1-19, 21-23

גוש: 16700 חלקות: 10-51

חלקי חלקות:

גוש : 16683 חלקה : 54

גוש : 16697 חלקה : 47

גוש : 16697 חלקות : 50-51

גוש : 16698 חלקה : 21

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים.
קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים.
קביעת שטחים וזכויות למסחר.
הרחבת דרכים קיימות.
הגדרת חזיתות ובינוי לרחוב המלאכה.

בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, החליטה הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, בישיבתה מס' 20100013, מיום 29.12.2010, לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, בהתאם לתכנית מס' עפ/מק/גבת/8/180, שהחלטה בדבר הכנתה התקבלה ביום 29.12.2010, לפיהם לא יוצאו היתרי בניה הסותרים את השינויים המוצעים בתחום התכנית, זאת לתקופה של שנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבין שניהם.
כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, רח' יהושע חנקין 47, עפולה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
לפי סעיף 78(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת מוסד התכנון לפי סעיף זה, רשאי לערור לוועדת הערר.

מר חביב פרץ
מג"ב כ"ו
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה עפולה

עפולה, 12/01/2011
ז' שבט תשעא