

יום שלישי כ"ד אלול תשע"ה.
08/09/2015

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עפולה

הנדון : בקשה להיתר חריג לשנת הכספים 2016

במסגרת שינוי סדרי העדיפויות בעיר אנו מבקשים להביא לאישור מועצת העיר שינויים בצו המיסים לשנת 2016.

1. להעלות את כל הנכסים בכ- 3% בנוסף על העדכון האוטומטי של 1.27%. בשנים האחרונות ירדה התמיכה של משרד הפנים באמצעות מענק האיזון לעיריית עפולה בכ- 784,000 ₪. בנוסף, כתוצאה מכך, שאנו נטולי מענק, עפ"י נוסחת גדיש, העירייה אמורה להשתתף בתקציב כיבוי אש בסך של כ- 765,000 ₪ תוספת של 459,000 ₪ ובתקציב המועצה הדתית בסך של כ- 1,864,000 ₪ תוספת של כ- 282,000 ₪. העיר גדלה ואיתה גדלו הצרכים בפיתוח תחזוקה רווחה וחינוך. כמו כן, החלטת האוצר להעלות שכר המינימום. לכן מוצע להעלות את הארנונה לשנת 2016 ב- 3% כהעלאה חריגה. העלאה זו תוסיף סך של כ- 3.4 מלש"ח לתקציב השנתי של העירייה.
2. אזורים ב' וג' כפי שהם מוגדרים בצו הארנונה, הינם אזורים שהרקע הסוציאקונומי שלהם נמוך בהשוואה לאזור א', במסגרת עידוד המסחר באזורים ב' וג' אנו מבקשים להשוות את התעריפים בסוג נכס 306 לסוג נכס 307 (ביטול סיווג 307), הביטוי הכספי מול הקיים הוא הפחתה של כ- 141,830 ₪ הצפייה שלנו הוא שכתוצאה מההפחתה בארנונה יפתחו שם יותר עסקים שייטנו מענה הולם יותר לתושבי האזורים האלו והם בעצם "יאזנו" את החוסר שינבע מההפחתה בארנונה.
3. מבקשים לתקן את התעריף בסיווגים 306-307 לטווח של 300-600 מ"ר ל-240 ₪/מר, הביטוי הכספי לכך הוא 121,123 ₪.
4. מבקשים ליצור סיווג חדש למשרדים באזורים ב' וג' – כיום אין כמעט משרדים באזורים אלו וסביר להניח ששינוי במחירי הארנונה יגרום לפתיחת יותר משרדים באזורים אלו שפתיחתם תאזן את החוסר בהפחתה שבוצעה. סוג נכס 328 – משרדים באזורים ב' וג' הביטוי הכספי מול הקיים הוא 226,438 ₪.
5. העירייה מעוניינת שיגיעו לאזור מכללות מקצועיות, כיום התעריף הוא כללי של מוסדות חינוך שאינו מאתגר מכללות לפתוח את שעריהן בעיר. בעבר ניסו להקים פה מכללות ומחירי השכירות והארנונה היו מחסום גדול לאותם מכללות שנסגרו, מבקשים להקים נכס חדש – סוג נכס 362 - מכללות – התעריף יהיה 78 ₪/מ"ר.
6. במסגרת עידוד התעשייה באזורים ב' וג' (הסבר לעיל בסעיף 1) מבקשים לשנות את חיוב הקרקע התפוסה לאזורים אלו, התעריף לקרקע תפוסה בצו המיסים לשנת 2014 הוא לכל רחבי העיר, וכאמור, חלק משינוי בסדרי העדיפות הוא הקטנת החיובים באזורים ב' וג'. מבקשים להקים תעריף חדש – סוג נכס – 711 – קרקע תפוסה לאזורים ב' וג' - התעריף יהיה 17 ₪/מר הביטוי הכספי לכך הוא הפחתה של כ- 325,828 ₪.
7. במסגרת עידוד התעסוקה מבקשים להקים סיווג חדש – סוג נכס 329 - קול-סנטר- התעריף יהיה 70 ₪/מ"ר.

שריקי יצחק
גזבר העירייה.