

<p>29.06.2015</p> <p>החלטה: נוכח הסכמות הצדדים, יימחק כתב הערר ככל שמתייחס לתקופה שבין 01.11.2014 ועד ליום 30.06.2015.</p> <p><i>(צב קנימח)</i></p> <p>נדב קנימח, עו"ד יו"ר ועדת ערר ארנונה</p>	<p>בפני ועדת הערר לקביעת ארנונה כללית שליד עיריית עפולה</p> <p>העוררת: דור אלון ניהול מתחמ ע"י ב"כ עוה"ד מוטי מרח' יוסף קארו 19 ת.ד. 7369 תל אביב 3 טל: 03-6252525, פקס</p> <p>- נ ג ד -</p> <p>המשיב: מנהלת הארנונה של ע"י ב"כ עוה"ד דביר ממשרד עו"ד ברק-גי מגדל קונקורד (בניין) טלפון: 03-6081757</p>
--	---

תגובת המשיב למחיקת הערר

בהמשך להחלטת הוועדה הנכבדה מיום 21.06.2015, מנהלת הארנונה של עיריית עפולה (להלן: "המשיבה") מתכבדת בזאת להגיש לוועדת הערר הנכבדה שליד עיריית עפולה, את תגובתה לבקשת העוררת למחיקת הערר כדלהלן:

1. המשיבה אינה מתנגדת לבקשת העוררת למחיקת הערר.
2. יצוין כי המשיבה מאשרת את הפטור גם בגין התקופה שמיום 01/05/2015 ועד ליום 30.06.2015.

(חתימה)
נאור שמיר, עו"ד
ב"כ המשיב

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

08.10.2015

01-09-13 ג'ים מהנדסים בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דואב- חבר

ג'ים מהנדסים בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד מוראד ממשרדו של עו"ד אריה ליכט
מטעם המשיבה: עו"ד יעל כהן בונימוב
מר יצחק שריקי- גזבר העירייה
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
היועץ המשפטי לעירייה- עו"ד איתי קאדר
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

ב"כ העוררת: חוזר על הטענות בערר, הטענה הראשונה שהסכם השכירות היה 290 מ"ר ומרשי מתויב על 333 מ"ר כשהשכירות היא למחסן פנימי ו-70 מ"ר על סככה שלא נכללת בהסכם. כבר כאן אני מודיע כי אני חוזר בי מהטענות שהועלו בערר בסי' 4 ו-5 להודעת הערר מה-1.9.13. אני מלין על זה שהסכם השכירות הוא ל-290 מ"ר ובפועל משתמשים בזה בפועל הפרש היא הסככה בחוץ ואפשר לשלוח פקח שזה משמש במחסן לכלים ואינו נכלל בהסכם.

לשאלת הועדה – הסככה משמשת למחסן! תשובה- לא המבנה הפנימי משמש כמחסן.

לפי הסכם השכירות שהוגש מינואר 2011 אבל חויב משנת 2010- סי' 3 לערר.

מאשר שקיבלתי את הזימון לועדה

ב"כ המשיבה: הנכס נשוא הערר הינו יחידה רשומה אחת ובהתאם מחויב בארנונה ועל כן הפיצול אינו רלוונטי מבחינת החיוב. לעניין המועדים של כניסת המחזיק בהתאם להודעה הנכס הושכר לעוררת החל מה-1.6.10 ובהעדד אישור אחר מהבעלים לא ניתן לשנות את החיובים ואם יוצג מסמך אחר מהבעלים אשר משנה את מועד הכניסה העירייה תפעל בהתאם.

ב"כ העורר: לעניין הסככה זה לא יחידה אחת זה בחוץ וגם בהסכם השכירות נכתב שהשכירות היא כמחסן ולא לעניין הסככה בחוץ והיה אפשר לשלוח פקח ולראות שהיא לא בשימוש. לעניין התקופה חברתי יכולה להציג מסמך שהשכירות התחילה ב-1.6.10 זה טענה שכתובה בערר.

ב"כ הצדדים: הגענו להסכם פשרה לפיו העורר לא יחויב בגין התקופה מה-1.6.2010 עד ה-1.1.2011 וכי מתקופה זו יחויב בגין מחסן בגודל של 333 מ"ר. כל יתר טענות העורר נדחות בהסכמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות העירייה בעתיד, קרי עד למועד שנת המס הנוכחית.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

החלטה

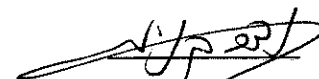
אנו מאשרים את הסכם הפשרה האמור לעיל ונותנים לו תוקף של החלטה וזאת ללא צו להוצאות בנסיבות העניין.
בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

ניתן הודעה היום כ"ה תשרי תשע"ו 08.10.2015 במעמד הצדדים.


עו"ד דוד דואב
חבר הועדה


עו"ד מוטי אלוש
חבר הועדה


עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

08.10.2015

01-08-13 קל אוטו נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דזאייב- חבר

קל אוטו

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד ניר טקל ממשרדו של אסף גל
מטעם המשיבה: עו"ד יעל כהן בונימוב
מר יצחק שריקי- גזבר העירייה
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

3
4
5
6
7
8

ב"ב העוררת: בהתאם להערת הועדה כי יש ערר פתוח נוסף בגין שנים 2012-2013 אשר עולות ממנו שאלות סיווג נוספות וכן טענת רטרואקטיביות אני מסכים כי העררים בגין שנים אלו ובגין הערר לשנת 2015 יאוחדו ותינתן בהם החלטה אחת.
ב"ב המשיבה: אני מצטרפת ומסכימה.

החלטה

9
10
11
12

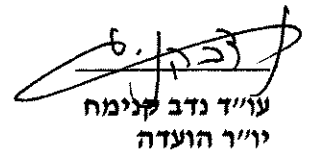
בהתאם להסכמות הצדדים אנו מורים לאיחוד העררים בגין הנכס הנ"ל לשנים 2012, 2013, 2015 אשר ידונו בפנינו בכפיפה אחת.

ניתן הודעה היום כ"ה תשרי תשע"ו 08.10.2015 במעמד הצדדים.

13
14
15
16


עו"ד דוד דזאייב
חבר הועדה


עו"ד מוטי אלוש
חבר הועדה


עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

17
18
19
20

ועדת ערו' לענייני ארנונה שליד עיריית עפולה

1 **ב"כ העוררת:** על מנת לדייק בעובדות ביקרנו בנכס לפני מספר ימים והאמת שרק כ-60-50 מ"ר באמת משמש
2 לאותה הכנה למסירה שעליה דיברנו במסגרת הערר, רכבים שחוזרים מהשכרה או מליסינג, מדובר במתחם
3 מסוים בקצה. אני מדבר על טיפולים שנעשים שם שהם ניקיון חיצוני וידני וטיפולים קוסמטיים ברכבים
4 שחוזרים. חלק מהמתחם משמש להשכרה וחלק למכירה. לשיטתנו גם אם הדברים גם אם לא עלה במפורש בערר
5 אנחנו עושים הבחנה בין שטחים שמיועדים להשכרה לבין שטחים שבהם חונים רכבים שמיועדים למכירה. אנו
6 סבורים שסי' הסיווג שבו סווג עיקר השטח- חניון/מגרש הובלה/אחסון זה סיווג שאמור לחול ברובו בשטחים
7 שמיועדים למכירה לשיטתנו התעלמות מהשכרה. אנחנו סבורים שיש הבחנה בין שטחים של מכירה להשכרה
8 כשליטתנו הוצאה של המילה של השכרה מתוך צו הארנונה דינה שתגרום ששטחי הקרקע להשכרה יסווגו
9 בסיווג אחר ואם תעלה הטענה שאחסון היא השכרה אז לשיטתנו מדובר באחסון לטווח ארוך כמו במחשני ארובה
10 ולכן לאותם שטחים שמיועדים להשכרה צריך לתת את אותו סיווג.

11 **ב"כ המשיבה:** מתנגדת להרחבת החזית בכל התייחסות להבחנות בין השכרה, אחסון, מכירה וחברי לא העלה
12 נימוק למה זה עולה כרגע. לגופם של דברים השימושים שנעשים במקום כן עונים להגדרה של סיווג 820 וחברי לא
13 הביא ראיה שהמגרש מחולק. העירייה חייבה כדין לפי סיווג 820. גם אם בחלק מהמקום נעשים טיפולים שוליים
14 שהמטרה היא למכירה/השכרה זה לא משנה את הסיווג וגם הפסיקה אומרת את זה.
15

16 **ב"כ העוררת:** לשאלת הועדה: האם ב"כ העוררת יכול לאפיין את המטרים שאתה מתייחס אליהם שבהם נעשים
17 טיפולים? האם מדובר בתחזוקה וניקיון? החלפת שמנים פילטרים וכו'. תשובה- מדובר בעיקר בשטיפה חיצונית
18 ולפעמים טיפולים שאפשר לעשות במקום. הסיווג מדבר על תחנת שירות 452, תחנת שירות לרכב היא מושג
19 הרבה יותר רחב ממוסך. גם אם הטיפולים שנעשים הם בעיקר שטיפה וקוסמטי.
20

21 **ב"כ הצדדים:** בהתאם להמלצת הועדה הגענו להסכם פשרה כדלקמן:

- 22 1. סיווג הנכס לשנים 2012-2013, 2015 יהיה לפי סיווג 820 לצו הארנונה של עיריית עפולה בהתאם לתעריף
23 הרלוונטי של כל שנה.
- 24 2. החיוב הרטרואקטיבי בגין שנת 2012 יבוטל.

26 החלטה

27 בהתאם להסכמות הצדדים כפי שעלו בפרוטוקול ובהתאם להמלצת הועדה אנו קובעים כדלקמן:

- 28 1. סיווג הנכס הנכון הינו לפי סי' 820 לצו הארנונה של עיריית עפולה.
- 29 2. כמו כן אנו מקבלים את הסכמת הצדדים לפיה החיוב הרטרואקטיבי בגין שנת 2012 יבוטל וכי העוררת
30 תחויב בהתאם לסיווג שסווג בזמנו לפי 453 ולא יוטל עליה חיוב נוסף לפי סי' 820 לשנת 2012 בלבד.

31
32 לאור האמור אנו מורים כי המשיבה תערוך תחשיב נומינאלי של שווי הפרשי המס ותשיב לעוררת בדרך שתוסכם
33 ביניהם את ההפרש הנ"ל.
34 בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
2 התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
3 מיום מסירת ההחלטה.

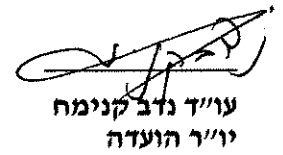
4
5 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
6 התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
7 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
8 בהתאם.

9
10
11 ניתן הודעה היום כ"ה תשרי תשע"ו 08.10.2015 במעמד הצדדים.

12
13
14

עו"ד דוד דואייב
חבר הועדה


עו"ד מוטי אלט
חבר הועדה


עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

11.10.2015

01-05-14 קרדן רכב בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית
עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

העוררת	קרדן רכב בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

החלטה

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1. בהתאם להסכמת הצדדים, הנני מורה על מחיקת העררים שהוגשו לשנים 2014-2015.
2. הדיון הקבוע ליום 12.11.2015 מבוטל.
3. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים.

ניתן הודעה היום יום ראשון כ"ח תשרי תשע"ו, 11 לאוקטובר 2015 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד
יו"ר הועדה

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

01.11.2015

ש.ח.ף שדרוג חומרים פלסטיים בע"מ נ' מנהלת
הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

ש.ח.ף שדרוג חומרים פלסטיים בע"מ	העוררת
נגד	
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה	המשיבה

החלטה

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.

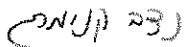
2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.

4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, יום ראשון י"ט חשוון תשע"ו, 01 לנובמבר 2015, בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד
יו"ר הועדה

1

במני ועדת ערר לענייני ארנונה
שע"י עיריית עפולה

ערר 03/06

בעניין:

ש.ח.ף-שדרוג חומרים פלסטיים בע"מ, ח.פ. 512206053
ת.ד. 1118, עפולה 18110
ע"י ב"כ עוה"ד חיים סודקביץ
מרחוב היצירה 3 (בית ש.א.פ - קומה 11) רמת גן 5252141
טלפון: 03-6122842, פקס: 03-7518598

העוררת

- נגד -

עיריית עפולה - מנהלת הארנונה
ע"י ב"כ עו"ד מרדכי נבון ואח'

המשיבה

הודעה על הסכם פשרה

בהתאם להמלצת ועדת הערר, הצדדים מתכבדים להודיע לביהמ"ש הנכבד כי הגיעו לכלל הסכם פשרה כדלקמן:-

1. לסילוק סופי ומלא של כל תובנות העוררת למשיבה, מכל מין וסוג שהוא בגין נכס ברח' התעשיית 34/2 בעפולה והידוע כגוש 17204 חלקה 33 ונשוא הערר שבכותרת (לחלק: "הנכס"), נכון למועד חתימת הסכם פשרה זה, תשלם העוררת למשיבה סך של 50,000 ₪ בגין הפרשי תשלומי ארנונה לשנות המס 2003-2006. (ולחלק: "סכום המשרח").
2. העוררת תשלם את סכום הפשרה בעשרה תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מיום 10.11.15 ומדי ה-10 לכל חודש לאחר מכן.
3. העוררת תמסור בידי המשיבה 10 שיקים מעותדים בהתאם לפריסה הנייל, וזאת בתוך 7 ימים ממועד אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין על ידי ועדת הערר.
3. היה והעוררת לא תפרע תשלום כלשהו במלואו ובמועדו, יועמד מלוא סכום הפשרה לפרעון מיידי וחמשיבה תחא רשאית לנקוט בחליכים לגבייתו.
4. עם פרעון מלוא סכום הפשרה תבטל העירייה בספריה כל יתרת חוב של העוררת נשוא הסכם זה.

ועדת הערר מתבקש לאשר את הסכמת הצדדים וליתן לה תוקף של פסק דין.

חיים סודקביץ, עו"ד ונוטריון
מ.ד. 21539
רח' היצירה 3
רמת גן 5252141

חיים סודקביץ,
ב"כ העוררת

מרדכי נבון, עו"ד
ב"כ המשיבה