



ה' כסלו תש"ע
22 נובמבר 2009

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' מס' 15/09, 10-09
מיום 19.11.09

נוכחים:

נוכחים:

- | | | |
|--------------|---|-----------------------|
| ראש העיר | - | מר אבי אלקבץ |
| מ"מ ראש העיר | - | מר יוסי גושן |
| סגן ראש העיר | - | מר ראובן יוקלר |
| חבר מועצה | - | מר חביב פרץ |
| חבר מועצה | - | מר יוסי לוי |
| חבר מועצה | - | מר יהודה אלמקייס |
| חבר מועצה | - | מר עזרא בן חיים |
| חבר מועצה | - | מר ולדימיר קרייזלבורד |
| חבר מועצה | - | מר מוטי שוורץ |
| חבר מועצה | - | מר יצחק מירון |
| חבר מועצה | - | מר משה לוי |
| חבר מועצה | - | מר אבי לוי |
| חבר מועצה | - | מר סרגיי ציפורין |

חסרים:

- | | | |
|---------------------|---|-----------------|
| חבר מועצה | - | מר מיכאל ברקן |
| סגן ראש העיר (חולה) | - | ד"ר בוריס יודיס |

משתתפים:

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| יועמ"ש העירייה | - | עו"ד חיים גורן |
| מ"מ מזכיר העירייה ודובר העירייה | - | מר משה וולפין |
| גזבר העירייה | - | מר יצחק שריקי |
| מהנדס העיר | - | מר ישראל קנטור |
| מבקרת העירייה | - | רו"ח עינב פרץ |
| סמנכ"ל חינוך, רווחה ונוער | - | מר שמעון אמויאל |
| סמנכ"ל החברה הכלכלית | - | מר יעיש סויסה |
| סמנכ"ל תרבות וספורט | - | מר יעקב אזואלוס |
| תובעת עירונית | - | עו"ד בת שבע פלג |
| סמנכ"ל תפעול | - | מר רפי אטיאס |
| מנכ"ל פארק עפולה | - | מר יניב בוגנים |

הישיבה נפתחת בשעה - 18:30.



על סדר היום

1. אישור פרוטוקול ועדה חקלאית מיום 16.11.2009
2. צו ארנונה 2010.

נושא מס' 1: פרוטוקול ועדה חקלאית

מר מיכה פיודיק: נעשתה ביקורת של מבקר חיצוני בעירייה, והוא פסל את כל ההסכמים שהיו ב- 20 שנה האחרונות בין החקלאים והעירייה. אנו מבקשים את ה- 66% במידה והתעריף ישונה. אנו מתנים את ההסכם בהסבר המבקר.

גזבר: משרד הפנים ערך ביקורת משלימה במספר נושאים בעירייה, בין היתר נושא הארנונה לחקלאים. לטענתם, ההסדר של העירייה עם החקלאים מזה 20 שנה, אינו חוקי, ואף הוציאו דרישה לחיוב אישי לגורמים רבים בעירייה. כל עוד לא נצליח לשנות את דעתם, אין לנו ברירה אלא להיכנע לתכתיב ולקבוע ארנונה מעל למינימום.

ראש העיר: אין לנו ברירה אלא לאשר את התעריף הגבוה יותר, בהליך שאנו מקיימים כאן. אין ספק שבביטול ההסכם עם החקלאים יצא שכרה של העירייה בהפסדה. יש לבחון את הסוגיה המשפטית. היועמ"ש ישיב ליחידה לחיוב אישי - היה והיחידה תאשר את ההסכם, נשוב להסכם ההיסטורי. היה ולא, נעביר לכם 66% מהכספים.

החלטה מס' 84/09

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדה חקלאית מיום 16.11.09.

נושא מס' 2: צו ארנונה

מצ"ב 2 צווים:

1. צו ארנונה לשנת 2009 - לאור העובדה שהבקשה המיוחדת לא אושרה ע"י השרים.
2. צו ארנונה לשנת 2010 - עדכון עפ"י המקדם 1.63% שנקבע עפ"י הנוסחה שנקבעה ע"י המדינה.
ובקשה לשינוי הצו אשר תועבר לאישור שר הפנים ושר האוצר כנדרש, כדלקמן:
א. מסעדות ובתי קפה - סיווג ישן 371,372,373, והתאמתו לסיווג 305,306,307 (בקשה דומה הוגשה בשנת 2009, ולא נדונה בשל האיחור של ישיבת המועצה).
ב. עידוד תעשיית ההייטק והביוטכנולוגיה במתחם C2 - סיווג חדש.



ראש העיר: אנו מבקשים גם השנה את השינוי בצו, משום שבשנה שעברה, הבקשה לא נדונה כלל ע"י השרים.

מר משה לוי: למה רק מסעדות ובתי קפה ולא משרדים?

ראש העיר: נושא המשרדים כבר נדון בשנת 2004 במשרדי האוצר והפנים, ולא במשרדי העירייה. המדרג והתעריפים נקבעו על ידם. המדרג התחתון במשרדים ובמסחר הינו בתעריף זהה.

מר יצחק מירון: אני מבקש להדגיש שאנחנו מכשילים את בעלי המסעדות. אנחנו משלים את בעלי המסעדות למשך כחצי שנה, שהם צריכים לשלם פחות, ואם השינוי לא יאושר הם ידרשו לשלם הפרשים.

מר יוסי לוי: יש פה מגמה לתת הטבה. מה אתם מציעים, לא לתת הטבה בכלל?

ראש העיר: ישנו עיוות היסטורי בתעריף המסעדות והמזנונים, שהוא גבוה מאד ביחס לשאר העסקים בעיר. בזכות השינוי נפתחו ועוד יפתחו מסעדות רבות, בתי קפה ומזנונים, אשר יאפשרו לתושבי העיר לבלות בעיר.

התעריף למסעדות הוא גבוה מאד, ואנו משווים אותו לעסק מכל סוג שהוא.

החלטה מס' 85/09

מליאת מועצת העיר מאשרת את צו ארנונה 2010.
נגד: (יצחק מירון, אבי לוי, סרגי ציפורין מומו לוי)

הישיבה ננעלה בשעה - 18:50.

אבי אלקבץ
ראש העיר

משה וולפין
מ"מ מזכיר העירייה

מ/מועצה 10-09