

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

י"ח חשון, תשע"ה

11 נובמבר, 2014

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 21/10, 14-16

מיום: 10.11.2014

נוכחים:

מר יצחק מירון	-	ראש העיר
מר שלמה מליחי	-	מ"מ ראש העיר
מר משה לוי	-	סגן ראש העיר
מר דוד סויסה	-	חבר מועצה
מר צורי כהן	-	חבר מועצה
מר ראובן יוקלר	-	חבר מועצה
מר גדעון פורת	-	חבר מועצה
ד"ר בוריס יודיס	-	חבר מועצה
מר ולדימיר קרייזלבורד	-	חבר מועצה
מר אייל כץ	-	חבר מועצה
מר חביב פרץ	-	חבר מועצה
מר אבי אלקבץ	-	חבר מועצה
מר שלום שלמה	-	חבר מועצה
מר יהודה אלמקייס	-	חבר מועצה

חסרים:

מר מיכאל ברקן	-	סגן ראש העיר
---------------	---	--------------

משתתפים:

מר רפאל כהן	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד מוטי נבון	-	יועמ"ש העירייה
מר אריה בנינו	-	יועץ ראש העיר
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
רו"ח עינב פרץ	-	מבקרת העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס עירייה
מר יעיש סויסה	-	סמנכ"ל תפעול
מר רפי טפיארו	-	סמנכ"ל תרבות
מר ג'קי ונונו	-	סמנכ"ל חינוך
מר מוטי פריאל	-	מנהל פניות הציבור
מר יוסי חן	-	יו"ר ועד עובדים
מר זוהר ליטבאק	-	דובר העירייה
מר אבי אדרי	-	מנהל מחלקת הפיקוח והביטחון העירוני
גבי עופרית וינברגר	-	מנהלת אגף אסטרטגיה צעירים ונוער
גבי אתי דהן	-	מנהלת אגף משאבי אנוש
גבי אתי יפרח	-	מנהלת מחלקת רכש
גבי אורה צ'רקסוב	-	מנהלת אגף קליטה
מר עודד פרל	-	מנהל מחלקת ספורט
מר תומר חדד	-	מנכ"ל חברה כלכלית
מר עומר לב	-	מנהל תוכנית "עיר ללא אלימות" ומנהל הפארק

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

הישיבה נפתחה בשעה - 19:00

על סדר היום:

1. פרוטוקול וועדת כספים מיום 12.10.2014.
2. אישור דוח כספי 2013.
3. אישור הלוואה לקרן שיקום.
4. אישור הלוואה לפיתוח C1, C2.
5. אישור העברות בין סעיפים בתקציב 2014.
6. מחזור הלוואות בבנקים: דקסיה, לאומי.
7. אישור חוקי עזר: תיעול, שצ"פים, כבישים ומדרכות.

נושא מס' 1: פרוטוקול וועדת כספים מיום 12.10.2014.

יצחק מירון: הפרוטוקול הובא לידיעה.

נושא מס' 2: אישור דוח כספי 2013.

החלטה מס' 68/14

מועצת העיר מאשרת פה אחד דוח כספי 2013.

נושא מס' 3: אישור הלוואה לקרן שיקום.

איציק שריקי: 19 מיליון ₪ עבור תאגיד מים הועברו לתב"ר. מבקשים לקחת הלוואה כדי לממן את ההעברה. קיבלנו הצעות מ-3 בנקים: בנק לאומי, בנק הפועלים, בנק דקסיה. בנק הפועלים ובנק לאומי נתנו הצעה טובה ביותר של פריים 0.2- . מבקשים לקחת הלוואה מבנק הפועלים.

החלטה מס' 69/14

מועצת העיר מאשרת הלוואה לקרן שיקום.

בעד: 11 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, צורי כהן, דוד סויסה, ראובן יוקלר, גדעון פורת, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, חביב פרץ.
נגד: 3 - שלום שלמה, יהודה אלמקייס, אבי אלקבץ.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

נושא מס' 4: אישור הלוואה לפיתוח C1, C2.

ראש העיר: קיבלנו אישור סופי לרובע A - בין בית חולים לנצרת.

רובע C2 - מיועד לפארק היי-טק.

התקבלה החלטה לקחת הלוואה לפיתוח כדי למנוע מצב של אי חיבור לחשמל ותשתיות עבור התושבים וגם כדי לעודד יזמים להקדים את הפיתוח והבניה. חברת מי-נע תבנה תשתיות במקביל.

איציק שריקי: מבקשים לקחת הלוואה עס' 30,000,000 ₪ לפיתוח A ומתחם C2, קיבלנו הצעות

מ- 3 בנקים: בנק לאומי, בנק הפועלים, בנק דקסיה.

בנק הפועלים ובנק לאומי נתנו הצעה טובה ביותר של פריים 0.2-.

ראש העיר: מציע לחלק את שתי הלוואות באופן שווה בין הבנקים.

החלטה מס' 70/14

מועצת העיר מאשרת הלוואה לפיתוח C1, C2.

בעד: 11 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, צורי כהן, דוד סויסה, ראובן יוקלר, גדעון פורת,

בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, חביב פרץ.

נגד: 3 - שלום שלמה, יהודה אלמקייס, אבי אלקבץ.

איציק שריקי: רוצה להדגיש כי מקורות מימון להלוואה לפתוח C1, C2 – חיובי בעלים.

מקורות מימון להלוואה קרן שיקום – החזרים מתאגיד המים.

נושא מס' 5: אישור העברות בין סעיפים בתקציב 2014.

ראש העיר: ישנו שינוי לטבלה שנשלחה.

איציק שריקי:

סעיף רזרוות שר משרד הפנים - מבקשים להוריד ל- 750,000 ₪ לצד ההכנסה.

סעיף אגרות בניה – להעלות ל- 1,000,000 ₪ מול הכנסה בפועל שקיימת היום.

סעיף הוצאות משפטיות (סעיף שלא נמצא) – להוסיף 300,000 ₪.

ההעברות בסך של- 2,056,000 ₪. מעמידים את תקציב העירייה עס' של 271,950,000 ₪

החלטה מס' 71/14

מועצת העיר מאשרת העברות בין סעיפים בתקציב 2014.

בעד: 11 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, צורי כהן, דוד סויסה, ראובן יוקלר, גדעון פורת,

בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, חביב פרץ.

נגד: 3 - שלום שלמה, יהודה אלמקייס, אבי אלקבץ.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

נושא מס' 6: מחזור הלוואות בבנקים: דקסיה, לאומי.

ראש העיר: ישנו החזר הלוואות גבוה, לכן מבקשים לפרוס הלוואות לתקופה יותר ארוכה, על מנת לפנות מהחזר לפעילות שוטפת ופעילות פיתוח.
איציק שריקי: אנו מבקשים למחזר הלוואות לתקופה של 10 שנים משני בנקים – בנק דקסיה ובנק לאומי.

מבנק לאומי מיחזור עס' של כ- 12 מלש"ח קיבלנו הצעה לפריים -0.02.

מבנק מיחזור של כ- 32 מלש"ח דקסיה קיבלנו הצעה לפריים 0.

יהודה אלמקייס: האם הפריסה לטווח הארוך אפשרית?

ראש העיר: צריך לקבל אישור משרד הפנים.

אבי אלקבץ: מה העלויות והקנסות??

איציק שריקי: ההנחה שנקבל בריביות תממן את הקנסות.

החלטה מס' 72/14

מועצת העיר מאשרת מחזור הלוואות בבנקים: דקסיה, לאומי.


בעד: 11 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, צורי כהן, דוד סויסה, ראובן יוקלר, גדעון פורת,

בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, חביב פרץ.

נגד: 3 - שלום שלמה, יהודה אלמקייס, אבי אלקבץ.

נושא מס' 7: אישור חוקי עזר: תיעול, שצ"פים, כבישים ומדרכות.

יצחק מירון: הנושא יורד מסדר היום.



יצחק מירון

ראש העיר

הישיבה ננעלה בשעה: 19:10.