

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

י"ב חשוון, תשע"ז

13 נובמבר, 2016

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 57/10, 14-16

מיום: 10.11.2016

נוכחים:

| | | |
|----------------|---|-----------------------|
| ראש העיר | - | מר יצחק מירון |
| מ"מ ראש העיר | - | מר שלמה מליחי |
| משנה לראש העיר | - | מר מיכאל ברקן |
| סגן ראש העיר | - | מר משה לוי |
| סגן ראש העיר | - | ד"ר בוריס יודיס |
| חבר מועצה | - | מר ראובן יוקלר |
| חבר מועצה | - | מר צורי כהן |
| חבר מועצה | - | מר חביב פרץ |
| חבר מועצה | - | מר ולדימיר קרייזלבורד |
| חבר מועצה | - | מר יהודה אלמקייס |
| חבר מועצה | - | מר גדעון פורת |
| חבר מועצה | - | מר אבי אלקבץ |
| חבר מועצה | - | מר שלום שלמה |
| חבר מועצה | - | מר יוסף אסרף |

חסרים:

| | | |
|-----------|---|--------------|
| חבר מועצה | - | מר דוד סויסה |
|-----------|---|--------------|

משתתפים:

| | | |
|--|---|----------------|
| מנכ"ל העירייה | - | מר רפאל כהן |
| יועמ"ש העירייה | - | עו"ד איתי קידר |
| יועמ"ש חיצוני | - | עו"ד מוטי נבון |
| יועץ ראש העיר | - | מר אריה בנינו |
| מבקרת העירייה | - | רו"ח עינב פרץ |
| גזבר העירייה | - | מר יצחק שריקי |
| מהנדס העירייה | - | מר ישראל קנטור |
| סמנכ"ל מינהל הרווחה והשירותים החברתיים | - | מר אלי בניאס |
| עוזר ראש העיר ומנהל פניות הציבור | - | מר מוטי פריאל |
| מנהל מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים | - | מר יוסי חן |
| מנהל הפארק העירוני | - | מר עומר לב |
| מנכ"ל חברה כלכלית | - | מר תומר חדד |
| סגן סמנכ"ל תפעול | - | מר אבי ישראל |
| מנהל מדור קליטת עולי אתיופיה | - | מר נועם אשטו |

הישיבה נפתחה בשעה - 18:30

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

על סדר היום:

1. אישור היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה.
2. אישור תב"רים.
3. אישור מינויה של גב' אתי יפרח למנהלת מחלקת הרכש.
4. אישור עשייה במקרקעין בגוש 16663, חלקות 135 ו-136 [בחלק] – פרויקט "שער העיר" (דיוור בהישג יד).
5. אישור שינויים בתקנון החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.
6. שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.
7. אישור הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו בעפולה עלית תוכנית ג/17000.
8. אישור חוזה 38/2015 – עבודות פיתוח וטריבונות במגרש כדורגל ג"ה – הגדלה.
9. אישור פרוטוקולים וועדת הקצאות.
10. אישור הסכם אזורי תעשייה לצירוף מ.א. בוסתן אל מארג'.
11. אישור הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו מכללה להנדסאים – ברוש ישן.
12. אישור חוזה 43/15 – עבודות שדרוג ופיתוח כיכר העצמאות בעפולה – הגדלה.
13. שונות.

דיווח פעילות העירייה למועצת העיר

- פגישה בנושא תל עתיקות- רענן כסלו ראש מינהל השימור.
- פגישה עם חברי הועדה לתכנון ובניה בנושא שיפור השירות.
- טכס הנצחת ותיקי מערכת החינוך של העיר עפולה.
- פגישה עם דודי ספיר- מנהל אגף תאגידיים עירוניים משרד הפנים בנושא חכ"ל.
- מתחם התחנה- תחילת עבודות ביצוע.
- ישיבה בנושא חזיתות כיכר העצמאות ורחוב הנשיא ויצמן.
- השלמת עבודות פתוח בעפולה עלית והערכות לשנת העיר התחתית ב - 2017.
- השלמת מכרז דיוור בר השגה - פרויקט "שער העיר", הכרזה על זוכה.
- אירועי סוכות: יריד ארבעת המינים, שמחת בית השואבה, שמחת תורה, מופע פולקלור רוסי, פסטיבל ציורי מדרכות, פסטיבל אומנות מקורית, Afuli's של תנועת תרבות.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

- פגישה עם מנהלת גבעת המורה - יו"ר המנהלת אבי פילו.
- קידום התחנה המרכזית החדשה - פגישה עם מנכ"ל נצב"א.
- כניסה לתפקיד מפקד התחנה החדש- נצ"מ יגאל חדד.
- פגישה עם פיקוד משטרת עפולה- בנושא הגברת בטחון תושבי רובע יזרעאל וגני הילדים.
- פגישה עם רוני פלוט ראש עיריית נצרת עלית.
- יום בריאות לעובדי העיריה בפארק העירוני.
- תחילת עבודות הקמה - בית ספר בן גוריון ובית ספר רימונים (חינוך מיוחד).
- פגישות וקשר רציף עם מי נועם, לאור התמשכות העבודות ברח' אורנים וע. הצעירה
- ישיבה בנושא בדיקת מוכנות לשעת חרום, בהשתתפות נציגי פ. העורף ומשרדי ממשלה
- מפגשים עם הנהלות בתי הספר התיכוניים – הערכות למועדי חורף בבחינות הבגרות
- התקדמות עבודות – איצטדיון ג"ה, בית אשכול, המכללה להנדסאים, ככר העצמאות.
- תל אופן – בחינת אפשרות הפעלת מיזם אופניים בהשכרה בעיר ובעמק.
- עפולה חצתה את קו 50,000 התושבים.
- תחילת פעילות הרכבת, והטכס המרכזי לחנוכת "רכבת העמק" בעפולה, במעמד רוח"מ ושר התחבורה.

* יוסי אסרף מבקש לקבל את הזימון לישיבה במסירה אישית.

נושא מס' 1: אישור היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה.

החלטה מס' 71/16

חברי המועצה מאשרים היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה (עפ"י רשימה מצ"ב).
בעד: 13 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד,
יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר, שלום שלמה, אבי אלקבץ, יוסי אסרף.
נגד: 1 - חביב פרץ.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

נושא מס' 2: אישור תב"ר.

מנכ"ל העירייה: מציג את התב"רים.

2.01 אישור הקמת תבר 1140 – נגישות ביה"ס אלומות

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | ₪ 60,000 |
| משרד החינוך | ₪ 60,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 60,000 |

2.02 אישור הגדלת תבר 1046 – מוקדי קליטה 2016

שכר עובדי מוקד קליטה, פעילות בתחום תעסוקה ופעילות חברה, תרבות ופנאי לעולים יוצאי אתיופיה לתקופה 7-12.16

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 446,492 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 500,844 |
| משרד הקליטה | ₪ 500,844 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 947,336 |

2.03 אישור הקמת תבר 1114 – נגישות ביה"ס אורט

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | ₪ 90,000 |
| משרד החינוך | ₪ 90,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 90,000 |

2.04 אישור הקמת תבר 1115 – נגישות ביה"ס כרמים

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | ₪ 30,000 |
| משרד החינוך | ₪ 30,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 30,000 |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.05 אישור הקמת תבר 1116 – נגישות ביה"ס בית אורי

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | 150,000 ₪ |
| משרד החינוך | 150,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 150,000 ₪ |

2.06 אישור הקמת תבר 1117 – נגישות ביה"ס יזרעאל

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | 60,000 ₪ |
| משרד החינוך | 60,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 60,000 ₪ |

2.07 אישור הקמת תבר 1118 – נגישות גן תאנה א

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | 30,000 ₪ |
| משרד החינוך | 30,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 30,000 ₪ |

2.08 אישור הקמת תבר 1119 – נגישות ביה"ס

הקצבת משרד החינוך להנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | 60,000 ₪ |
| משרד החינוך | 60,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 60,000 ₪ |

2.09 אישור הקמת תבר 1120 – שיפוצים במרכז פסג"ה

תקציב נדרש לצרכי השלמת עבודות בניית מרכז פסג"ה – תקציב משרד החינוך.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' | 72,000 ₪ |
| משרד החינוך | 72,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 72,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.10 אישור הקמת תבר 1121 – אירוע תרבות תורנית

שותפות עם האגף לתרבות יהודית של משרד החינוך.

| | |
|------------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 90,000 ₪ |
| משרד החינוך | 65,000 ₪ |
| סעיף תרבות תורנית 1.8222.781 | 25,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 90,000 ₪ |

2.11 אישור הקמת תבר 1122 – החלפת פנסי רמזור הסתדרות/שפרינצק/רבין

תקציב נדרש לצורך החלפת פנסי רמזור – תקציב משרד התחבורה.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 200,000 ₪ |
| משרד התחבורה | 160,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 40,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 200,000 ₪ |

2.12 אישור הגדלת תבר 1013 – שיפור תנאי שהייה-חט"ב אלון

התקציב נדרש לצורך שיפור תנאי שהייה בחט"ב אלון- תקציב משרד החינוך.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 425,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 275,000 ₪ |
| משרד החינוך | 275,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 700,000 ₪ |

2.13 אישור הקטנת תבר 1014 – שיפור תנאי שהייה-בית זאב

הקטנת תב"ר בהתאם לתקציב מ.החינוך.

| | |
|----------------------------|------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 425,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הקטנה התב"ר | 275,000- ₪ |
| משרד החינוך | 275,000- ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 150,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.14 אישור הגדלת תבר 1049 – טיפול בחזיתות כיכר העצמאות

תקציב נדרש לצורך הרחבת תחום הטיפול ושיפוץ החזיתות בכיכר העצמאות ורחוב הנשיא.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 150,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 300,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 300,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 450,000 ₪ |

2.15 אישור הקמת תבר 1123 – תכנון הסדרי בטיחות ויצמן/שפרינצק

התקציב נדרש לצורך תכנון הסדרי בטיחות- תקציב משרד התחבורה.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 150,000 ₪ |
| משרד התחבורה | 120,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 30,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 150,000 ₪ |

2.16 אישור הקמת תבר 1124 – תכנון הסדרי בטיחות המגן/כורש/שפרינצק

תקציב נדרש לצורך תכנון הסדרי בטיחות – תקציב משרד התחבורה.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 100,000 ₪ |
| משרד התחבורה | 80,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 20,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 100,000 ₪ |

2.17 אישור הקמת תבר 1125 – תכנון הסדרי בטיחות הבנים/הקונגרס

תקציב נדרש לצורך תכנון הסדרי בטיחות – תקציב משרד התחבורה.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 80,000 ₪ |
| משרד התחבורה | 64,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 16,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 80,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.18 אישור הגדלת תבר 1001 – שיפוץ מערכות ביוב ברחבי העיר

תקציב נדרש לצורך המשך ביצוע עבודות במערכות ביוב פרטיות ברחבי העיר.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 100,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 250,000 ₪ |
| השתתפות בעלים | 250,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 350,000 ₪ |

2.19 אישור הגדלת תבר 671 – תכנית שימור עתיקות ואתרים

תקציב נדרש לצורך עבודות פיתוח תשתיות, שימור, שחזור, הנגשה, תל עתיקות ופארק ארכאולוגי.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 120,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 300,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 300,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 420,000 ₪ |

2.20 אישור הגדלת תבר 831 – תכנון מבני חינוך

תקציב נדרש לצורך קידום תכנון מבני חינוך בעיר.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 400,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 150,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 150,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 550,000 ₪ |

2.21 אישור הגדלת תבר 380 – פיתוח מתחם 2

התקציב נדרש לצורך המשך פיתוח המתחם.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 7,000,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 1,000,000 ₪ |
| חיובי בעלים | 1,000,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 8,000,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.22 אישור הגדלת תבר 531 – פיתוח מתחם המלאכה

התקציב נדרש לצורך המשך פיתוח מתחם המלאכה.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 3,700,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 500,000 |
| חיובי בעלים | ₪ 500,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 4,200,000 |

2.23 אישור הגדלת תבר 450 – פיתוח רובע יזרעאל

התקציב נדרש לצורך המשך ביצוע עבודות סלילה ופיתוח ברובע יזרעאל.

| | |
|----------------------------|--------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 57,500,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 1,000,000 |
| חיובי בעלים | ₪ 1,000,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 58,500,000 |

2.24 אישור הגדלת תבר 740 – בטיחות מגרשי ומתקני ספורט ברחבי העיר

התקציב נדרש לצורך השלמת עבודות לביצוע עבודות בטיחות נדרשות במגרשי ומתקני ספורט ברחבי העיר.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 1,800,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 250,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 250,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 2,050,000 |

2.25 אישור הגדלת תבר 670 – מיפוי פוטוגרמטרי

תקציב נדרש לצורך ביצוע עבודות מיפוי פוטוגרמטרי.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 450,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 100,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 100,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 550,000 |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.26 אישור הגדלת תבר 352 – פיתוח כביש בגין מזרח

תקציב נדרש לצורך השלמת עבודות ברחובות החשמל ומתחם תפארת העמק.

| | |
|----------------------------|--------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 15,750,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 250,000 ₪ |
| חיובי בעלים | 250,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 16,000,000 ₪ |

2.27 אישור הקמת תבר 1126 – שיפוץ יד לבנים

התב"ר נועד לשיפוץ מתחם יד לבנים, בין היתר הרחבת קיר הנופלים.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | 230,000 ₪ |
| משרד הבטחון | 170,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 50,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 220,000 ₪ |

2.28 אישור הגדלת תבר 556 – פיתוח שצפ"ים

מתקני הספורט ברחבי העיר מתוחזקים בעיר ע"י מינהל תפעול, כפי שהיה בעבר הטיפולים תוקצבו מהתב"ר הנ"ל.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 3,750,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 300,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 300,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 4,050,000 ₪ |

2.29 אישור הגדלת תבר 820 – שיקום שטחי גינון ופיתוח סביבתי

עפ"י תכנית עבודה מפורטת לשיקום, שדרוג ופיתוח שטחי גינון דרושים 4,000,000 ₪. עבור שנת 2016 עפ"י התוכנית העבודה נדרשים בנוסף עוד 500,000 ₪.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | 2,700,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 300,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 300,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | 3,000,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.30 אישור הקמת תבר 1127 – השקעה בחברה הכלכלית-מרכז חדשנות ברוש

מרכז חדשנות ברוש, סוכם כי החכ"ל תשלם שליש מעלות הפרויקט כולו. לפי תקצוב הפרויקט שנערך ע"י הנדסה התקציב הכולל הוא 6.3 מלש"ח. 1/3 פרויקט זה 2,080 אש"ח. בנוסף לכך, יהיה צורך לבצע התאמות לתכנון כמרכז חדשנות ואבזורו, אומדן ראשוני עד קבלת אומדן סופי של האדריכלית הינו סך של כ 600 אש"ח.

| | |
|----------------------------|-------------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | 2,680,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 2,680,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | 2,680,000 ₪ |

2.31 אישור הקמת תבר 1128 – השקעה בחברה הכלכלית-מרכז חדשנות קאנטרי

מרכז חדשנות שלב ב' – קאנטרי קלאב. החכ"ל החלה בביצוע השלמת בינוי מרכז החדשנות שלב ב' בקאנטרי. עלות הפרויקט [אומדן ראשוני] הינו כ 5,000 אש"ח.

| | |
|----------------------------|-------------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | 5,000,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 5,000,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | 5,000,000 ₪ |

2.32 אישור הקמת תבר 1129 – השקעה בחברה הכלכלית- קאנטרי ע.עילית

הקמת מיני קאנטרי בעפולה עלית, החכ"ל תבצע את הקמת הפרויקט, שמצוי בשלבי סיום תכנון ע"י חיים לוטנר, לפי אומדן שלו, עלות של כ 8,000 אש"ח לא כולל קירוי הבריכה.

| | |
|----------------------------|-------------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | 8,000,000 ₪ |
| קרנות הרשות | 8,000,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | 8,000,000 ₪ |

2.33 אישור הגדלת תבר 877 – פרחי ספורט

התוכנית הלאומית "פרחי הספורט" הפועלת בעפולה בענפים: התעמלות אומנותית לגילאי א'-ב', התעמלות ואקרובטיקה לגילאי א'-ב', כדורסל בנים ובנות, כדורגל בנים הפועלת בבתי הספר היסודיים בעיר.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"י של | 200,000 ₪ |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | 207,000 ₪ |
| משרד התרבות והספורט | 207,000 ₪ |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | 407,000 ₪ |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.34 אישור הקמת תבר 1130 – הלוואה לחכ"ל לשיפוץ הקאנטרי קלאב

הלוואה לחכ"ל לצורך עבודות שיפוצים ושיפור מתקנים בקאנטרי. בהתאם לסיכום, ההלוואה תוחזר בפריסה למשך 4 שנים.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 1,000,000 ₪ | מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' |
| 1,000,000 ₪ | חברה כלכלית- החזר הלוואה |
| 1,000,000 ₪ | סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- |

2.35 אישור הקמת תבר 1131 – פיתוח נופי ככר פז

עבור הקמת מזרקות ברחבי העיר.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 3,410,000 ₪ | מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' |
| 3,410,000 ₪ | רמ"י – הסכם גג |
| 3,410,000 ₪ | סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- |

2.36 אישור הקמת תבר 1132 – פיתוח נופי כיכר בגין-הבנים

עבור הקמת מזרקות ברחבי העיר.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 1,342,000 ₪ | מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' |
| 1,342,000 ₪ | רמ"י – הסכם גג |
| 1,342,000 ₪ | סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- |

2.37 אישור הקמת תבר 1133 – פיתוח נופי כיכר קפלן סוקולוב

עבור הקמת מזרקות ברחבי העיר.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 1,414,000 ₪ | מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' |
| 1,414,000 ₪ | רמ"י – הסכם גג |
| 1,414,000 ₪ | סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- |

2.38 אישור הקמת תבר 1134 – פיתוח נופי כיכר המעונות

עבור הקמת מזרקות ברחבי העיר.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 1,457,000 ₪ | מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס' |
| 1,457,000 ₪ | רמ"י – הסכם גג |
| 1,457,000 ₪ | סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.39 אישור הקמת תבר 1135 – הפנינג יצירה ומוסיקה יהודית

שותפות עם האגף לתרבות יהודית של משרד החינוך.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס | ₪ 60,000 |
| משרד החינוך | ₪ 40,000 |
| סעיף תרבות תורנית | ₪ 20,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 60,000 |

2.40 אישור הגדלת תבר 806 – מיחזור נייר וקרטון

לעיריית עפולה יש הסכם למיחזור נייר וקרטון, עם תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ (חל"צ) ת.מ.י.ר, עפ"י ההסכם עיריית עפולה תקבל מהתאגיד כל סכום שתשלם לאמניר בגין פינוי נייר ממכילים, פינוי קרטון ואחזקת מתקני הקרטון.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 790,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 250,000 |
| תאגיד ת.מ.י.ר | ₪ 250,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 1,040,000 |

2.41 אישור הגדלת תבר 866 – שיפוצים במוסדות חינוך

תקציב נדרש לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ במוסדות חינוך.

| | |
|----------------------------|-------------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 1,600,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 210,000 |
| משרד החינוך | ₪ 210,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 1,810,000 |

2.42 אישור הגדלת תב"ר 1049 - טיפול בחזיתות כיכר העצמאות

בהמשך לתוכניות העירייה לפתח את מרכז העיר דהיינו, רח' הנשיא ומתחם החנייה הצמוד לכיכר העצמאות. התקבלה החלטה לפיה ישודרגו חזיתות הבניינים ברחובות אלה. כמו כן, יגובש מפרט אחיד להתקנת סוככים/גגונים ופרגולות בהתאם לתוכנית, על מנת לשפר חזיתות וליצור תכנון אחיד.

| | |
|----------------------------|-----------|
| התב"ר עומד ע"ס של | ₪ 150,000 |
| מבקשים לאשר הגדלת התב"ר | ₪ 350,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 350,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס- | ₪ 500,000 |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

2.43 אישור הקמת תבר 1136 – יועץ עבור תוכנית אב לשילוט

העירייה יוזמת מפרט לשילוט שיחייב את כל בתי העסק ברחבי העיר להציב שילוט בהתאם למפרט. לשם כך יגוייס יועץ המומחה בתחום, שיגבש תכנית אב שתקבע בתוכנית את מדיניות העירייה.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | ₪ 35,000 |
| הלוואה | ₪ 35,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | ₪ 35,000 |

2.44 אישור הקמת תבר 1137 – התאמת משרדי הוועדה

הוועדה לתכנון ובניה התרחבה גם בכח אדם. המשרדים הקיימים לא עונים על הצרכים החדשים, בשל כך הוחלט להשכיר משרדים ולהעביר את משרדי הוועדה אל מחוץ לבניין העירייה.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | ₪ 390,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 390,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | ₪ 390,000 |

2.45 אישור הקמת תבר 1138 – השתתפות בשיפוץ מקווה "מעלות מיכל" - כורש

השתתפות העירייה בשיפוץ מקווה.

| | |
|----------------------------|-----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | ₪ 400,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 400,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | ₪ 400,000 |

מנכ"ל: מבקשים להוסיף תב"ר נוסף לרשימה.

- אין התנגדות מצד חברי המועצה להוסיף את התב"ר הנ"ל לרשימה.

2.46 אישור הקמת תב"ר 1139 – מחזמר לחנוכה

מימון אירוע תרבות בחנוכה.

| | |
|----------------------------|----------|
| מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י | ₪ 43,000 |
| משרד החינוך | ₪ 20,000 |
| קרנות הרשות | ₪ 23,000 |
| סה"כ מעמידים את התב"ר ע"י- | ₪ 43,000 |

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

החלטה מס' 72/16

חברי המועצה מאשרים את התב"רים.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 - שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 3: מינויה של גב' אתי יפרח למנהלת מחלקת הרכש.

החלטה מס' 73/16

חברי המועצה מאשרים מינויה של גב' אתי יפרח למנהלת מחלקת הרכש.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 - שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 4: אישור עשייה במקרקעין בגוש 16663, חלקות 135 ו-136 [בחלק] – פרויקט "שער העיר" (דיוור בהישג יד).

מנכ"ל העירייה: חו"ד היועמ"ש חולקה בישיבה ומונחת בפני חברי המועצה. חוזה צורף לזימון.
אבי אלקבץ: חו"ד לא צורפה לזימון הישיבה, כמו כן תאריך חו"ד הינו 9/11/16, יום לאחר הפצת הזימון.
ראש העירייה: מציעים למסור שוב חו"ד לחבר מועצה אבי אלקבץ.
עו"ד אתי קידר: למיטב בדיקתי התנהל הליך מכרז תקין, עפ"י כל דין, ואין מניעה לאשר את העסקה הנ"ל.
יוסי אסרף: אבקש הסבר לסעיף 1.1.4 בחוזה. האם קבלן יקבל כסף מהעירייה, כדי לבנות את הבניין? מה האומדן לעלות שכירות הדירה?
ראש העירייה: השכירות לא תעלה על 1,500 ₪ לחודש, 3 חדרים, 75 מ"ר.
יוסי אסרף: קיים סטטוס קוו – ציר תנועה ליד בית הכנסת סגור במשך שנים. הבניין יגרום לתנועה במקום. כמו כן, קיים עומס תנועה כבד – מה הפתרון?
ראש העירייה: הפרויקט קיבל התייחסות התכנונית ומענה, כולל ייעוץ תנועה וחניות. קיים היתר.
אבי אלקבץ: מה הביטחונות שהעירייה מקבלת כדי לקבל את הדירות השייכות לה?
מוטי נבון: 7 מלש"ח ערבות ביצוע והתחייבות של הבנק המלווה לגבי כל הפרויקט.
אבי אלקבץ: כמה חניות סה"כ יש בפרויקט?

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

ישראל קנטור: קיימות בפרויקט חניה במרתף תת קרקעי, מפלס 0 בחצר בניין ובכביש רח' יהושע לכיוון מועצת הפועלים. סה"כ כ- 120 חניות עם אופציה להתקנת מתקנים דו קומתיים. ישנה תוכנית חתומה ומאושרת ע"י משרד התחבורה.

החלטה מס' 74/16

חברי המועצה מאשרים עשייה במקרקעין בגוש 16663, חלקות 135 ו-136 [בחלק] – פרויקט "שער העיר" (דיור בהישג יד).

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 5: אישור שינויים בתקנון החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

החלטה מס' 75/16

חברי המועצה מאשרים שינויים בתקנון החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 6: שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.

מנכ"ל העירייה:

ועדת פס"ח: במקום מ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה שלמה מליחי, מציעים למנות את חבר המועצה ראובן יוקלר כיו"ר הוועדה.

החלטה מס' 76/16

חברי המועצה מאשרים שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה: ועדת פס"ח, כמוצע לעיל.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 3 – שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.
לא הצביע: 1 - אבי אלקבץ.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

ועדת מכרזים: וועדת המכרזים מונה כיום 7 חברים, הדבר יוצר קושי לגייס קוורום. אנו מציעים למועצה להוריד את מספר החברים ל- 5 קבועים: 3 מטעם הקואליציה ו-2 מטעם האופוזיציה ושני ממלאי מקום.

קואליציה 3 חברים קבועים - חבר המועצה ראובן יוקלר כיו"ר הוועדה, סגן ראש העיר בוריס יודיס כחבר הוועדה, סגן ראש העיר משה לוי כחבר הוועדה.

מ"מ ראש העיר שלמה מליחי וחבר מועצה צורי כהן - כממלא מקום.

אופוזיציה 2 חברים קבועים - חבר מועצה חביב פרץ וחבר מועצה יוסי אסרף כחברי הוועדה.

חבר מועצה דוד סויסה - כממלא מקום.

החלטה מס' 77/16

חברי המועצה מאשרים פה אחד שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה: בוועדת מכרזים, כמוצע לעיל.

נושא מס' 7: אישור הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו בעפולה עלית תוכנית ג/17000

החלטה מס' 78/16

חברי המועצה מאשרים הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו בעפולה עלית תוכנית ג/17000.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 8: אישור חוזה 38/2015 – עבודות פיתוח וטריבונות במגרש כדורגל ג"ה – הגדלה.

מנכ"ל העירייה: לאישור הגדלת הסכם עבודה עם הקבלן ר.מ. רחמני עבודות עפר בע"מ.

סה"כ היקף החוזה מקורי: 2,800,202 ₪ כולל מע"מ.

הגדלת היקף החוזה ב- 50% ע"ס 1,400,102 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ עם הסכם זה – 4,200,304 ₪ כולל מע"מ.

אבי אלקבץ: מה מהות ההגדלה והאם הגדלה תספיק לסיום הפרויקט?

ישראל קנטור: ההתאחדות דרשה להגדיל טריבונות ולהוסיף חדרים, בכך יהפוך לאצטדיון עירוני לנוער.

ההגדלה נועדה עבור קבלן שמבצע עבודות בינוי, עפר וסלילה.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

החלטה מס' 79/16

חברי המועצה מאשרים חוזה 38/2015 – עבודות פיתוח וטריבונוט במגרש כדורגל ג"ה – הגדלה.
בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד,
יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 9: אישור פרוטוקולים וועדת הקצאות.

החלטה מס' 80/16

חברי המועצה מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 31.10.16

נושא מס' 10: אישור הסכם אזורי תעשייה לצירוף מ.א. בוסתן אל מארג'.

החלטה מס' 81/16

חברי המועצה מאשרים הסכם אזורי תעשייה לצירוף מ.א. בוסתן אל מארג'
בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד,
יהודה אלמקייס, גדעון פורת, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 11: אישור הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו מכללה להנדסאים – ברוש
ישן.

החלטה מס' 82/16

חברי המועצה מאשרים הסכם עם חברת חשמל – הקמת חדר טרפו מכללה להנדסאים – ברוש
ישן.

בעד: 10 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד,
יהודה אלמקייס, גדעון פורת, צורי כהן, ראובן יוקלר.
נגד: 4 – שלום שלמה, אבי אלקבץ, חביב פרץ, יוסי אסרף.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

נושא מס' 12: אישור חוזה 43/15 – עבודות שדרוג ופיתוח כיכר העצמאות בעפולה – הגדלה.

מנכ"ל העירייה: אישור הגדלת הסכם עבודה עם הקבלן רמט טרום בע"מ.

סה"כ היקף החוזה מקורי: 3,662,168 ₪ כולל מע"מ.

הגדלת היקף החוזה ב- 50% ע"ס 1,831,084 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ עם הסכם זה – 5,493,252 ₪ כולל מע"מ.

• מיכאל ברקן יצא מהשיבה

החלטה מס' 83/16

חברי המועצה מאשרים חוזה 43/15 – עבודות שדרוג ופיתוח כיכר העצמאות בעפולה – הגדלה.

בעד: 8 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה

אלמקייס, גדעון פורת, ראובן יוקלר.

נגד: 4 - חביב פרץ, שלום שלמה, אבי אלקבץ, יוסי אסרף.

מנכ"ל העירייה: מבקש להוסיף נושא לסדר היום "אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך"

• אין התנגדות מצד חברי המועצה להוסיף את הנושא לסדר היום.

נושא מס' 13: אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך.

מנכ"ל העירייה: אישור מורשי חתימה עבור המוסד החינוכי מרכז מתי"א.

החלטה מס' 84/16

חברי המועצה מאשרים מורשי חתימה מוסדות חינוך.

בעד: 8 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, יהודה

אלמקייס, גדעון פורת, ראובן יוקלר.

נגד: 2 - חביב פרץ, יוסי אסרף.

לא הצביעו: 2 - שלום שלמה, אבי אלקבץ.



יצחק מירון

ראש העיר

הישיבה ננעלת בשעה 19:30.