



כ"ו סיון תשע"ז
20 יוני 2017

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 19.6.17

נוכחים:

מר משה לוי, סגן ראש העיר ויו"ר ועדה

מר איציק שריקי, גזבר העירייה

מר גדעון פורת, חבר ועדה

מר אבי אלקבץ, חבר ועדה

חסרים:

מר רפי כהן, מנכ"ל העירייה

מר יוסף אסרף, חבר ועדה

מר ראובן יוקלר, חבר ועדה

מר שלמה מליחי, חבר ועדה

משתתפים:

מר שלום שלמה, חבר מועצת עיר

מר איתי קידר, יועמ"ש עיריית עפולה

סדר היום:

1. העברות בין סעיפים בתקציב 2017.
2. אישור צו ארנונה לשנת 2018.
3. שינויים בחוק העזר חניה.
4. התקשרות עם חברות "פעילים" ו"אינפניטי".



נושא מס' 1: העברות בין סעיפים בתקציב 2017

איציק שריקי: השינויים העיקריים בתקציב הם פתיחת שני סעיפים חדשים לצד ההכנסות שהם מענק מיוחד של משרד הפנים.

1. מענק ע"ס 5,184,000 – הגיע כפיצוי על כך שהורידו את התשלום על ארנונה למשרדי ממשלה בכמעט 7 מלש"ח. בעקבות ביטול של הגדרה של עיר עולים. המענק יהיה למשך 5 שנים כאשר כל שנה הוא יהיה קטן יותר עד שיתבטל לגמרי.
2. מענק ע"ס 4,119,000 – הגיע כמענק עבור תמריץ בניה, בניה מרובה בעיר בשנת 2016.

ההגדלות המשמעותיות בצד ההוצאות הם:

1. שירותי גביה- בעקבות משפט שזכינו בו מול משרד הביטחון, גבינו מהם כ-3.5 מלש"ח.
2. מכרז שמירה- בעקבות זכיה במכרז של חברת שמירה שונה, התוספת השנתית הינה 800,000 ₪.
3. יוזמות פדגוגיות- העברה לתקציבי חינוך מיליון וחצי שקלים.

בהתאמה, אני מבצע הפחתה והעלאה בארנונה, ע"ס 6.5 מלש"ח.

*אבי אלקבץ נכנס לישיבה וקיבל סקירה מחברי הועדה על הנושא הנידון.

אבי אלקבץ: מהם התכניות שמצוינות למטה?

איציק שריקי: תכניות חדשות של הממשלה.

נושא מס' 2: אישור צו ארנונה לשנת 2018

איציק שריקי: קיבלנו אישור לעדכון על העלאה של 2.18%, מלבד כך אין שינויים חריגים בצו הארנונה, הוא נשאר כפי שהיה בשנה שעברה.

נושא מס' 3: שינויים בחוק העזר חניה

איציק שריקי: אנו רוצים לשנות את תעריף החניה, כיום המקסימום הינו 6.15, הממוצע הארצי עומד על 4.56. אנו רוצים להעלות את התעריף ל- 4.5 ₪ לשעת חניה. תו החניה השנתי, שעלותו 60 ₪ לא תעלה.

אבי אלקבץ: כמה תווים נמכרו עד כה?

איציק שריקי: לא הרבה. בעקבות מהלך זה אנו רוצים להגדיל את רכישת התווים ושתושבים שמגיעים מחוץ לעיר ישלמו יותר על חניה.



לשכת סגן ראש העיר

נושא מס' 4: התקשרות עם חברות "פעילים" ו"אינפניטי"

איציק שריקי: בעקבות ישיבה של ועדת השקעות שהתקיימה בחודש אוקטובר, החלטנו להתקשר עם עוד שתי חברות "פעילים" ו"אינפניטי". על מנת לקיים התקשרות זו עלינו להעביר לכל אחת מהחברות עוד 5 מלש"ח.

אבי אלקבץ: אנו משלמים הרבה כסף על ניהול תיקים. כבר לפני שנה אמרתי שזה מהלך מסוכן, אנו מדברים על 50 מלש"ח כפול 0.2% לניהול תיקים, כשהצלחה הגדולה היא להרוויח או 0.02% או 0.01%. הערייה לא צריכה לקחת סיכונים על חשבון כספי ציבור, גם משלמים וגם מפסידים.

איציק שריקי: נכון לסוף חודש מאי, ישנו רווח של 530 אלש"ח, זה כמעט 1% לאחר ניקוי עמלות. עם פק"מים היינו מרוויחים 0.4%.

גדעון פורת: את ההצלחה של דברים אלו בודקים לאורך זמן.

איציק שריקי: אנו נכנסנו להשקעה באוגוסט 2016, זו הייתה תקופה לא טובה. נכון להיום, בעקבות התוצאות, קיימנו ישיבה דחופה של ועדת השקעות, נשאלו שאלות קשות והדברים הועמדו על מקומם. כיום המצב השתפר.

אבי אלקבץ: לא צריך להמר.

איציק שריקי: אנו מושקעים על פי הכללים של משרד הפנים, 75% מהתיקים הם אג"חים.

אבי אלקבץ: המשק כרגע במיתון, זו תקופה לא טובה. הפסד על הנייר הוא תמיד הפסד. תזוזה של 3% מטה בבורסה משנה את כל התיק. אנחנו סתם לוקחים סיכון עדיך להשאיר את הכסף במקום בטוח.

גדעון: בפק"מ?

אבי אלקבץ: כן, זה עדיף. אפשר לקנות נכסים בכסף למשל ולהשקיע שם.

איציק שריקי: זה לא כסף שניתן להשתמש בו, זה לא עודפים. אי אפשר להשתמש בו לקניית נכסים. בחברות אלו יושבים מומחים, הם יודעים מתי למכור כשצריך.

גדעון פורת: בפק"מ זה לא ייתן כלום, לא נרוויח כלום. אם הוא מרוויח לנקודת זמן זו 500 אלש"ח זה יפה מאוד.

איציק שריקי: שנה שעברה ההשקעה בפק"מ התה נמוכה ריאלית.

אלקבץ: מה הם עשו בשנת 2016?

עיריית עפולה

AFULA MUNICIPALITY



לשכת סגן ראש העיר

איציק שריקי: הם הרוויחו 2.5% כמעט.

משה לוי

סגן ראש העיר

ויו"ר הועדה