

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 11/11 , 6-19

מיום 26.5.2019, אולם ישיבות "אורן"

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר שלמה מליחי	-	סגן ראש העיר
מר צורי כהן	-	סגן ראש העיר
מר איתי כהן	-	חבר מועצה
גבי קרן אלקריף	-	חברת מועצה
מר דני דסטה	-	חבר מועצה
מר עדיאל אילוז	-	חבר מועצה
מר לירז וזאן	-	חבר מועצה
מר מוטי אלוש	-	חבר מועצה
גבי בתיה אדרי	-	חברת מועצה
מר משה לוי	-	חבר מועצה
מר כפיר סרוסי	-	חבר מועצה
גבי נגה שרון	-	חברת מועצה
מר בוריס יודיס	-	חבר מועצה
מר מיכאל ברקן	-	חבר מועצה

חסרים:

מר מנחם גולד	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
--------------	---	---------------------------

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס העירייה
גבי עינב פרץ	-	מבקרת העירייה

• הישיבה נפתחה בשעה 20:07

על סדר היום:

1. הצעה לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר לא מן המניין {מצ"ב}.
2. אישור תב"רים {מצ"ב}.
3. דו"חות כספיים: יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2018; החברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ לשנת 2018; חברה כלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2017 {מצ"ב}.
4. דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018 {מצ"ב}.
5. אישור פרוטוקולים ועדת הנחות בארנונה.
6. אישור נציג / ת ציבור בוועדת בחינה.
7. אישור עבודה נוספת לעובדים.
8. שונות.

עדכוני ראש העיר:

1. העירייה עם הפנים לתושבים הנגשים. באולם מועצת העיר ישן אוזניות לכבדי שמיעה.
2. אני מבקש לברך את המנכ"ל מר שלום שלמה ורעייתו לרגל הולדת הבן.
3. סקירה על עשייה חצי שנתית בפני חברי המועצה

נושא מס' 1: הצעה לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין.

גב' בתיה אדרי: ביקשנו כינוס ישיבה שלא מן המניין. בשנים האחרונות קויימו חגיגות העצמאות במרכז העיר, לשביעות רצונם של התושבים. בין היתרונות שבקיום החגיגות במרכז העיר זו הנגישות של התושבים והאפשרות להגיע רגלית.

מר איתי כהן: ומה עם תושבי גבעת המורה ועפולה עילית?

גב' בתיה אדרי: יש לנו תחבורה ציבורית לעפולה עילית וגבעת המורה. נכחתי בעיר בערב יום העצמאות, בשעה 23:00 זה נראה כמו בית קברות.

מר לירז זאן: גם בשנת 2018 כשחגיגות העצמאות היו בעיר, העיר הייתה שוממת בשעה 23:00.

גב' בתיה אדרי: אנחנו מדברים על עניין הנגישות.

ראש העיר: מה ההצעה?

גב' בתיה אדרי: אנו מציעים להעביר את החגיגות למרכז העיר. לעשות אירועים בכמה מתחמים בעיר.

מר חביב פרץ: מה אתם רוצים? שנחזיר את האירועים לציבור הדתי לאוהל מאיר במקום להתקדם קדימה?

מר כפיר סרוסי: אני לא אומר לא לעשות בפארק. אני מתכוון שהאירועים יהיו גם וגם, לחלק בצורה שווה גם בפארק וגם בעפולה.

ראש העיר: אם כך למה לא הצעתם גם וגם? למה הצעתם רק בעיר?

מנכ"ל: גם וגם זה קיים כבר עכשיו.

גב' בתיה אדרי: אנחנו מבקשים גם מהקואליציה וגם מהאופוזיציה לראות את טובת העיר וטובת העסקים בעיר ושהחגיגות הגדולות של יום העצמאות ייחגגו במרכז העיר.

ראש העיר: יש לך מושג כמה עולה האבטחה בפארק הרכבת? הגידור בלבד עולה חצי מהאירוע.

גב' קרן אלקריף: את מסתכלת על אוכלוסייה מאוד ספציפית ולא על כלל תושבי העיר.

מר שלמה מליחי: ההצעה שלכם פוגעת בשכונות. בשנת 2017 היו חגיגות בפארק ואף לא אחד מכם טען אז כי יש להעביר את החגיגות לעפולה. אין סיכוי שבפארק הרכבת ייכנסו 10,000 איש ואני לא מדבר על 30,000 שפקדו את הפארק השנה.

גב' בתיה אדרי: איך נכנסו לפארק 30,000 איש כשמוותר רק 20,000 איש?

ראש העיר: 20,000 איש בפארק ועוד 15,000 איש באמפי, 35,000 איש מותר תבדקו. 20,000 איש ביום רגיל וביום נתון עם סידורי אבטחה מסודרים ניתן להגיע גם ליותר.

מר לירז וזאן: נכחתי באירועי יום העצמאות בפארק הרכבת וזה לא היה נח ונגיש. יש לנו פארק מעולה וזה הפארק של כל העפולאים ואנחנו צריכים להנות ממנו. מציע שתעלו הצעות לסדר ענייניות בשביל שנוכל להתייחס אליהן בהתאם.

מר איתי כהן: אני מתייחס להערה לגבי בעלי העסקים, בקרוב בעלי העסקים ישגשגו ויפרחו. ראש העיר מתכנן המון אירועים בקיץ.

ראש העיר: בניגוד למה שקרה כאן בחמש השנים שחלפו, אין לנו כוונה "להרדים" את פארק הרכבת. אנחנו נערוך אירועים גם בפארק העירוני וגם בפארק הרכבת, בהתאם לכמות האנשים שכל פארק יכול להכיל. אין ספק שכשמקיימים אירוע אחד הוא אמור להתקיים בפארק העירוני, כי הוא נמצא במרכז העיר והשכונות, הוא המגשר בין כולם, הוא גדול יותר וסידורי האבטחה בו טובים בהרבה. בארועי העצמאות בחרנו לקיים שתי בימות – גם בפארק העירוני, וגם בפארק הרכבת, ולפי תגובות התושבים זו הייתה הצלחה גדולה.

אני מציע לכם למשוך את הצעתכם, שלמעשה פוגעת בתושבים.

החלטה מספר 49/19

חברי המועצה דוחים את ההצעה לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין, לקיום ארועים בפארק הרכבת בלבד.

בעד: בוריס יודיס, נגה שרון, כפיר סרוסי, מוטי אלוש, משה לוי, מיכאל ברקן, בתיה אדרי.

נגד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, לירז וזאן, איתי כהן, עדיאל אילוז, דני דסטה.

נושא מס' 2: אישור תב"רים.

מר כפיר סרוסי: אנחנו מקבלים את החומר לישיבה 48 שעות לפני, ולפי הנחיות משרד הפנים אנחנו צריכים לקבל את החומר עשרה ימים לפני, אני מבקש להעביר את זה ליועמ"ש לחו"ד משפטית.

ראש העיר: חמש עשרה שנה קיבלו את החומר 48 שעות לפני.
מר מיכאל ברקן: יש פה חוקים חדשים.
מנכ"ל: כשהיית משנה לראש העיר גם הגשתם ככה.
מר מיכאל ברקן: אני לא הייתי בסדר.
ראש העיר: קיבלת את החומר הביתה יכולת לקרוא, ולהתייעץ עם הגזבר.

2.01 אישור הקמת תב"ר 1363 – הצטיידות גן אלה-חנ"מ

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	107,287 ₪
בטוח לאומי	85,830 ₪
תב"ר 1323	21,457 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	107,287 ₪

2.02 אישור הגדלת תב"ר 1323 – פרויקטים בחינוך

התב"ר עומד ע"ס של	2,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,133,488 ₪
אורט ישראל	1,133,488 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,133,488 ₪

2.03 אישור הקמת תב"ר 1364 – קליטת בני מנשה

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	166,667 ₪
משרד הקליטה	150,000 ₪
סעיף 1.86.780	16,667 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	166,667 ₪

2.04 אישור הקמת תב"ר 1364 – שילובים 2019

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	86,670 ₪
משרד הקליטה	64,500 ₪
סעיף 1.86.780	22,170 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	86,670 ₪

2.05 אישור הגדלת תב"ר 953 – פרויקטים חינוכיים באיכות הסביבה

התב"ר עומד ע"ס של	530,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	75,000 ₪
מכון הפסדים	75,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	605,000 ₪

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1036 – פיתוח ואחזקת שטחי גינון

התב"ר עומד ע"ס של	1,500,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	200,000 ₪
קרנות הרשות	200,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,700,000 ₪

2.07 אישור הגדלת תב"ר 1220 – פינוי פחים כתומים

התב"ר עומד ע"ס של	340,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	170,000 ₪
תאגיד ת.מ.י.ר.	170,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	510,000 ₪

החלטה מספר 50/19

חברי המועצה מאשרים את התב"רים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, לירז וזאן, איתי כהן, עדיאל אילוז, דני דסטה.
מנעם: בוריס יודיס, נגה שרון, כפיר סרוסי, מוטי אלוש, משה לוי, מיכאל ברקן, בתיה אדרי.

נושא מספר 3 : דו"חות כספיים: יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2018; החברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ לשנת 2018; חברה כלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2017

ראש העיר: מציג את הדו"חות הכספיים של יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2018.
מר משה לוי: זה לא אמור לעבור דרך ועדת כספים?
ראש העיר: לא. זה לא לאישור, זה רק לידיעת חברי המועצה. האישור עובר בדירקטוריון של כל חברה.

רו"ח שגב סיטי: מציג את הדו"חות הכספיים של החברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ לשנת 2018.

רו"ח שגב סיטי: מציג את הדו"חות הכספיים של החברה כלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2017.

ראש העיר: כמה הרווחנו בשנה שעברה בחברה הכלכלית?

רו"ח שגב: החברה הכלכלית בהפסד של 985,000 ₪ בשנה שעברה, ובמצטבר מעל 50,000,000 ₪.
מר איתי כהן: מי יכול לענות לאן הכסף הזה הלך? מדובר כאן בכספי ציבור.
ראש העיר: את החוב הגדול שלה צברה החברה הכלכלית כשסיימו לבנות את הקאנטרי ואת השוק העירוני. אז הגרעון עמד על כ-40,000,000 ₪. הגזבר ואני ביצענו תכנית הבראה וצמצמו משהו כמו 10,000,000 ₪ במשך 8 שנים שבמרביתן לא היה מנכ"ל לחברה הכלכלית, והגזבר

שימש כמ"מ מנכ"ל, נוסף על תפקידו בעירייה, וללא תוספת שכר. החברה הכלכלית אמורה להניב לעירייה כסף. זאת המשמעות שלה, היא צריכה להרוויח ועד היום היא רק מפסידה.

מר כפיר סרוסי: יש תכנית הבראה לחברה הכלכלית?

ראש העיר: אנחנו כבר נמצאים בתוכה. חלק גדול מהצוות עזב ואנשים מתוך העירייה מבצעים את התפקידים בנוסף על תפקידם בעירייה, וללא תוספת שכר. יזם השוק העירוני לא משלם לחברה הכלכלית שכירות כבר 4 שנים. ישנן עלויות של הלוואות. לעירייה שטר הון של 67,000,000 ₪.

כפיר, תחרוג ממנהגך ותבוא אליי לפגישה עם רו"ח שגב סיטי ללימוד הנושא ולאחר מכן תעדכן את חברי האופוזיציה.

נושא מספר 4 : דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018.

גב' עינב פרץ: יש הבדל בין תלונות ציבור לפניות ציבור. ההבדל הוא מהותי. התלונות שאני מקבלת הן תלונות שמוגדרות עפ"י החוק : אדם שנפגע באופן ישיר ונעשתה לו עוולה ע"י העירייה ומבקש לבדוק את העניין הזה. התלונות מגיעות אליי לבירור , הבירור נעשה ע"י גישורים ובדיקות מול בעלי התפקידים. עם השנים, אנחנו רואים עלייה בתלונות. זה מצביע על אמון במערכת ושהאנשים יודעים שיש להם אוזן קשבת והם יודעים לאן לפנות. בשנת 2018 היו 98 תלונות, לעומת שנת 2017 שהיו 66 תלונות, סה"כ עלייה של כמעט 50% בתלונות. אנו מפרידים ובודקים מי שולח את התלונות, התלונות מגיעות מכל מיני גורמים : תושבים, חברי מועצה, מחוז, מבקר המדינה. רוב התלונות השנה (86 תלונות) הגיעו מהציבור וזה מראה על אמון הציבור במערכת. אנו רואים עלייה גדולה בנושא הנדסה תכנון ובניה, שפ"ע ובמשפטיות. אלו הנושאים העיקריים. שיעור התלונות המוצדקות עמד על 75% מכלל התלונות.

ראש העיר: מה אנחנו מאשרים?

עינב פרץ: אתם מאשרים את הדו"ח כמו שהוא. האתגר הגדול הוא לקחת את התלונות ומתוכן להוציא דברים שהם קריטיים כלפי העירייה. עושים דיונים ומתקנים.

החלטה מספר 51/19

חברי המועצה מאשרים פה אחד את דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018.

נושא מס' 5 : אישור פרוטוקולים ועדת הנחות בארנונה.

גזבר: ועדת הנחות היא ועדה סטטוטורית שהיו"ר שלה הוא מר איתי כהן חבר המועצה ו-2 חברי מועצה נוספים : גב' בתיה אדרי ומר צורי כהן.

הועדה דנה בחובות, לפי סעיף 338 ו-339 ובמקרים בהם מצבו הכלכלי של המבקש הורע בשנת הבקשה.

פירוט החובות

1. בתאריך 31.03.19 הובאו בפני הועדה 61 מקרים של מחיקת חובות עבר, חוב אבוד ליחיד מטעמים אחרים, סה"כ 46,091.90 ₪.
2. בתאריך 05.05.19 הובאו בפני הועדה 5 מקרים של מחיקת חובות עבר, סה"כ 63,861.70 ₪.
3. בתאריך 05.05.19 הובאו בפני הועדה 9 מקרים של מחיקת חובות עבר, סה"כ 1,063,167.50 ₪.

4. בתאריך 31.03.19 הובאו בפני הועדה 6 מקרים של מחיקת חובות עבר, סה"כ 102,699.1 ₪.
5. בתאריך 05.05.19 הובאו בפני הועדה 19 מקרים של מחיקת חובות עבר, סה"כ 1,735,436 ₪.

החלטה מספר 52/19

חברי המועצה מאשרים פה אחד את פרוטוקולים ועדת הנחות בארונה.

נושא מס' 6: אישור נציגי ציבור.

מנכ"ל: מבקשים למנות את גב' תקווה סורק כנציגת ציבור בוועדת בחינה כ"א, את מר יותם וייסמן וגב' יעל גוזלן כנציגי ציבור בוועדת נוער ובוועדת צעירים.
גב' נגה שרון: אני מבקשת הצבעה לחוד.

החלטה מספר 53/19

חברי המועצה מאשרים את גב' תקווה סורק כנציגת ציבור בוועדת הבחינה

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, קרן אלקריף, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, בתיה אדרי, נגה שרון.
נמנע: כפיר סרוסי, מוטי אלוש, משה לוי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס

חברי המועצה מאשרים את מר יותם וייסמן כנציג ציבור בוועדת נוער וועדת צעירים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, קרן אלקריף, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, בתיה אדרי, כפיר סרוסי, מוטי אלוש, משה לוי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס.
נגד: נגה שרון.

חברי המועצה מאשרים פה אחד את גב' יעל גוזלן כנציגת ציבור בוועדת נוער וועדת צעירים

נושא מס' 7: אישור עבודה נוספת לעובדים.

החלטה מספר 54/19

חברי המועצה מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובדים.

נאומים מהמקום:

כפיר סרוסי: בישיבה הקודמת הצענו להרחיב את ההצעה לא לספח אף כפר של בוסתן אל מרגי, זאת בעצם הייתה ההצבעה למרות שבסדר היום לפי ההמלצה דובר על הכפר דחי בלבד. אז אנחנו רוצים לברך אתכם חברי הקואליציה שהצביעו בעד, אבל אנחנו רוצים את הקרדיט לנו כי אנחנו הרחבנו את ההצעה.

מוטי אלוש: אני רוצה לחזק ולומר שההצבעה של כל בוסתן אל מרגי לא צריך להסתכל על זה כעל אופוזיציה קואליציה כי כולנו באותה דעה.

ראש העיר: אז למה יצאתם? אתם לא קראתם את סעיף 9. במפורש כתוב כל מועצת בוסתן אל מרגי. אבל אני שואל כפיר, אתה בעד ביטול מכתבו של ראש העיר הקודם, יצחק מירון, שהציע לספח את דחי לעפולה?

כפיר סרוסי: כן, אני בעד לבטל את מכתבו של מירון, ואני מבקש לוודא שלא מספחים אף כפר, לא רק את דחי.

מוטי אלוש: לאחרונה יש פרסום בכל מיני רשתות חברתיות על הפנינג גאווה שמתכננים לעשות. בישיבה הראשונה של מועצת העיר אמרנו שאנחנו רוצים לשמור על הסטטוס קוו שקיים בעיר, ואני חושב שאם זה יתקיים במרכז העיר זה ישנה את הסטטוס קוו.

ראש העיר: הארוע לא יתקיים במרכז העיר. בשנה שעברה היו 2 אירועים, אחד במרכז העיר ואחד בשוק העירוני. השנה הארוע יתקיים רק בשוק העירוני החדש.

הישיבה נסגרה בשעה 21:30

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה