

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 17/11 , 12-19

מיום 17.11.19 אולם ישיבות "אורן"

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי

### חסרים:

חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
-----------	---	----------------

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מהנדס העיר	-	מר ישראל קנטור
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
משנה למנכ"ל	-	מר אבי אלבאז
מנהלת משאבי אנוש	-	גב' חמוטל גנון
מנהל אגף שפ"ע	-	מר שמעון עמר
מנכ"ל שחקים	-	מר דניאל בן
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	מר נתנאל כהן
מנהלת אגף החינוך	-	גב' טינה ולדמן
מנהלת הפארק העירוני ויועצת ראש העיר לענייני נשים	-	גב' עפרה קלמן
מנהלת מחלקת רווחה	-	גב' סיגל בניאס
מנהל אגף ספורט	-	מר שלומי אלבז

• הישיבה נפתחה בשעה 19:06



## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 7.11.19 {מצ"ב}.
2. אישור תב"רים {מצ"ב}.
3. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 27.10.19 {מצ"ב}.
4. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.11.19 {מצ"ב}.
5. הגדלת הסכם עם חברת מיתר לגביית חובות פיקוח {מצ"ב}.
6. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות בארנונה.
7. תיקון חוזה ביטוח לאומי {קריית הממשלה}.
8. הצעה לסדר של חברי המועצה - במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר לא מן המניין {מצ"ב}.

## נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 7.11.19

**מנכ"ל:** נשלח אליכם בזימון פרוטוקול וועדת כספים.  
בתיה אדרי מעדכנת שבבית שאן אושר ביטול הטייס האוטומטי.  
**ראש העיר:** טענה זו אינה נכונה.

**חברי המועצה:** מיכאל ברקן, נגה שרון, מוטי אלוש, כפיר סרוסי, משה לוי נכנסו לישיבה בשעה 19:12.

**בתיה אדרי:** אני מבקשת לדעת מדוע כסף שמיועד לשכר לימוד טרום חובה שיועבר ממשרד החינוך מועבר לטובת העלאת שכר הביקורת.  
**גזבר:** לא לוקחים כסף של משרד החינוך, יש צד הכנסות וצד הוצאות.

## החלטה מספר 103/19

**חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים מיום 7.11.19**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

**נגד:** משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש.



## נושא מס' 2: אישור תב"רים

### 2.01 אישור הקמת תב"ר 1403 – שיפוץ מגרש כדורסל – מרדכי גור

802,934 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
481,760 ₪	משרד התרבות והספורט
321,174 ₪	קרנות הרשות
802,934 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### 2.02 אישור הגדלת תב"ר 1186 – עיר המח"ר

1,230,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
257,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
257,000 ₪	משרד החינוך
1,487,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### 2.03 אישור הגדלת תב"ר 1280 – רווחה חינוכית

740,972 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
63,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
63,000 ₪	משרד החינוך
803,972 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### 2.04 אישור הגדלת תב"ר 997 – מגמת אומניות בן גוריון

280,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
73,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
73,000 ₪	גביה מהורים
353,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### 2.05 אישור הגדלת תב"ר 791 – התאמת מערכת החינוך למאה ה-21

1,406,400 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
270,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
270,000 ₪	משרד החינוך
1,676,400 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### 2.06 אישור הגדלת תב"ר 1106 – פיתוח לימודי אומנויות בן גוריון

670,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
100,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
100,000 ₪	העברה מתבר 1323
770,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס



## 2.07 אישור הגדלת תב"ר 896 – תיגבור לימודי ליבה יסודיים

התב"ר עומד ע"ס של	950,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,250,000 ₪

## 2.08 אישור הקמת תב"ר 1404 – שיפוץ מגרש כדורסל - יהודה

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	865,212 ₪
משרד התרבות והספורט	600,000 ₪
רמי-מוסדות ציבור	265,212 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	865,212 ₪

## 2.09 אישור הקמת תב"ר 1405 – שיפוץ מגרש הכדורגל – ע.עילית

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	863,226 ₪
משרד התרבות והספורט	600,000 ₪
רמי- מוסדות ציבור	263,226 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	863,226 ₪

## 2.10 אישור הגדלת תב"ר 822 – שיפוץ קיץ

התב"ר עומד ע"ס של	3,561,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	157,469 ₪
משרד החינוך	157,469 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,718,469 ₪

## 2.11 אישור הגדלת תב"ר 809 – בניית ביה"ס אלון יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	6,579,400 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,286,480 ₪
משרד החינוך	1,286,480 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	7,865,880 ₪

## 2.12 אישור הגדלת תב"ר 1383 – בניית ביה"ס שוהם

התב"ר עומד ע"ס של	5,055,704 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	987,620 ₪
משרד החינוך	987,620 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	6,043,324 ₪



## 2.13 אישור הגדלת תב"ר 1254 – תכנון שכונת נוף הגלבו

₪ 4,235,756	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 720,078	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 720,078	רמ"י
₪ 4,955,834	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.14 אישור הגדלת תב"ר 323 - שמאים

₪ 4,200,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 300,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 300,000	קרנות הרשות
₪ 4,500,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.15 אישור הגדלת תב"ר 632 – תפעול וועדה

₪ 4,000,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 300,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 300,000	קרנות הרשות
₪ 4,300,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.16 אישור הגדלת תב"ר 740 – בטיחות מגרשי ומתקני ספורט

₪ 2,300,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 250,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 250,000	קרנות הרשות
₪ 2,550,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.17 אישור הגדלת תב"ר 746 – התאמת מבני ציבור לדרישות כיבוי אש

₪ 1,600,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 500,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 500,000	קרנות הרשות
₪ 2,100,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.18 אישור הגדלת תב"ר 1265 – התאמת מוסדות חינוך לדרישות כיבוי אש

₪ 1,500,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 800,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 800,000	קרנות הרשות
₪ 2,300,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס



## 2.19 אישור הקמת תב"ר 1406 – מגרשי מיניפיץ

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 550,000
קרנות הרשות	₪ 550,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 550,000

## 2.20 אישור הגדלת תב"ר 450 – פיתוח רובע יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 68,850,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 4,000,000
הלוואה	₪ 4,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 72,850,000

## 2.21 אישור הגדלת תב"ר 312 – פיתוח מתחם 1C

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 68,100,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 3,000,000
הלוואה	₪ 3,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 71,100,000

## 2.22 אישור הקמת תב"ר 1407 – שדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 300,000
הלוואה	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 300,000

## 2.23 אישור הגדלת תב"ר 820 - שיקום שטחי גינון ופתוח סביבתי

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,800,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 500,000
הלוואה	₪ 500,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 5,300,000

## 2.24 אישור הגדלת תב"ר 1025 - תגבורים במערך תברואה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 500,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 500,000
הלוואה	₪ 500,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,000,000



## 2.25 אישור הקמת תב"ר 1408 – שיפוצים במוסדות ציבור וחינוך

1,000,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
1,000,000 ₪	הלוואה
1,000,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.26 אישור הגדלת תב"ר 1268 – תכנון גנ"י חדשים

1,100,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
300,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
300,000 ₪	רמ"י – ישן מול חדש
1,400,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.27 אישור הגדלת תב"ר 1024 – בניית ביה"ס רימונים

12,127,160 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
425,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
425,000 ₪	קרנות רשות- שצפים
12,552,160 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.28 אישור הגדלת תב"ר 1358 – בניית בית כנסת ברובע יזרעאל

600,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
300,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
300,000 ₪	רמי- מוסדות ציבור
900,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.29 אישור הגדלת תב"ר 916 – אולם ספורט בית ספר נופים

6,620,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
218,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
218,000 ₪	רמי- ישן מול חדש
6,838,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.30 אישור הקמת תב"ר 1409 – שידרוג מבני חינוך ודוחות פסילה

150,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
150,000 ₪	קרנות הרשות
150,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס





## 2.31 אישור הגדלת תב"ר 973 – הפעלת מרכז צעירים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 994,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 124,000
משרד נגב גליל	₪ 124,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,118,000

## 2.32 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 11,800,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 700,000
הלוואה	₪ 700,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 12,500,000

### החלטה מספר 104/19

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

לא מצביעים: משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש.

### נושא מס' 3: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 27.10.19

**מנכ"ל:** אישרנו את התבחינים לתמיכות בארגוני הנוער ותנועות הנוער. השינוי העיקרי משנה קודמת הוא תמריץ לתנועות נוער בכדי שיגדילו את מספר החניכים ומכך ייגזר גובה התמיכה.

**בתיה אדרי:** איך החלוקה בין תנועות הנוער השונות, אפשר לראות זאת?

**מנכ"ל:** מחלקת הנוער עוקבת אחר הביצוע לפי התבחינים במהלך השנה, אם לא היה ביצוע לא מעבירים כסף לאותה תנועה.

**בתיה:** באילו תנועות נוער מדובר?

**מנכ"ל:** כל תנועה שתגיש בקשה ותעמוד בקריטריונים בוועדת התמיכות. איננו יודעים אלו תנועות יגישו, כרגע אנחנו מצביעים על התבחינים.

### החלטה מספר 105/19

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 27.10.19

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נמנעים: משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש.





## נושא מס' 4 : אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.11.19

מנכ"ל: הפרוטוקול נשלח עם הזימון.

### החלטה מספר 106/19

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.11.19

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נגד: משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש.

## נושא מס' 5 : הגדלת הסכם עם חברת מיתר לגביית חובות פיקוח

גזבר: חברת מיתר זכתה במכרז בנושא החניה בעיר ואנו רוצים להרחיב את היקף הפעילות של החברה לגביית דוחות פיקוח שכיום אינם מטופלים. ההגדלה הינה 50% מהיקף עבודת חברת מיתר. חברת מיתר זכתה במכרז ב 16.9% על כל הפעילות שלהם. אנחנו מבקשים שהם יגבו את חובות הפיקוח ולהעמיד את שכר הטרחה על 7.5%.

### החלטה מספר 107/19

חברי מועצת העיר מאשרים הגדלת הסכם עם חברת מיתר לגביית חובות פיקוח

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נגד: משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש.

## נושא מס' 6 : אישור פרוטוקולים וועדת הנחות בארנונה

- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 3 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 339 סה"כ 396,861.30 ₪.
- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 4 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 339 סה"כ 643,454 ₪.
- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 4 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 338, סה"כ 131,731.80 ₪.
- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 7 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 338 סה"כ 402,165 ₪.
- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 19 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 338 סה"כ 4,484,229 ₪.
- בתאריך 22.09.2019 הובאו בפני הוועדה 20 מקרים של מחיקת חובות עבר, עפ"י סעיף 338 סה"כ 17,577,294.30 ₪.



## החלטה מספר 108/19

חברי מועצת העיר מאשרים פרוטוקולים וועדת הנחות בארנונה

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נמנעים: משה לוי, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, בתיה אדרי, מוטי אלוש.

### נושא מס' 7 : תיקון חוזה ביטוח לאומי

**יועמ"ש:** בעקבות שינויים שנעשו במגרש מס' 2, ובהמשך לחוזה שנערך עם ביטוח לאומי לבניית בניין לביטוח לאומי בקריית הממשלה, נעשו שינויים שהעיקרי בהם הוא שינוי בתשריט והשני הוא התחייבות ביטוח לאומי לבנות את כל הקומות. העירייה לא תשתמש במבנה וביטוח לאומי יחויב בהכל.

## החלטה מספר 109/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תיקון חוזה ביטוח לאומי

**נושא מס' 8 : הצעה לסדר של חברי המועצה - במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר לא מן המניין**

**נגה שרון:** ישנן פניות של תושבים בבעיות של הזנחה ותברואה. לטעמנו, אין תכנית סדורה ותקציבי אגף השפיע ובטיחות לתושב קוצצו. ישנן תלונות על יתושים וחרקים, צריך להציל את מצב התברואה.

הצעתנו היא לבטל לשכה קיימת בעירייה, לצמצם בזבזים מיותרים ולדאוג בכך לתושבים.

**חמוטל גנון:** עובדי העירייה עושים עבודה נהדרת ואתם פוגעים בהם.

**ראש העיר:** ההצעה פופוליסטית, העיר נקיה ואתם מלכלכים. אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

## החלטה מספר 110/19

חברי מועצת העיר מאשרים את הסרת ההצעה לסדר, מסדר היום.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נגד: משה לוי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, בתיה אדרי, מוטי אלוש

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

אבי אלקבץ  
ראש העיר

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה

