

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 19/11 , 14-19

מיום 08.12.19 אולם ישיבות "אורן"

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי

חסרים:

סגן ראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר שלמה מליחי
חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר מיכאל ברקן

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
מ"מ יועמ"ש העירייה	-	גב' אורלי חקוקי
מהנדס העיר	-	מר ישראל קנטור
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ

• הישיבה נפתחה בשעה 18:07

על סדר היום:

1. דיון בדו"חות כספיים החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2018
2. אישור דו"חות כספיים לשנת 2018
3. עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות)
4. עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (תיעול)
5. דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2018

ראש העיר פתח את הישיבה בהצגת מצגת עדכנית לחודש נובמבר 2019.

עדכוני ראש העיר:

- שכונת עפולה הירוקה - מתחילה להתאכלס בימים אלה. בהחלטה משותפת עם מנהל מקרקעי ישראל, משווקים בימים אלה שני מגרשים בגודל של כ- 100 יחידות כל אחד. המגרשים נמצאים בהליך מכרזי וכל אחד יכול להשתתף.
- בשטח שנקרא פעם כפר הילדים, מעל בית החולים, משווקות כרגע 238 יחידות דיור.
- בשבוע הבא תחל בנייתו של בית ספר אלון יזרעאל.
- בית ספר שוהם- בשבוע הבא תתחיל העתקת העצים.
- שני אולמות כדורסל - בב"ס נופים בעפולה עלית ובמתחם הספורט החדש, לקראת סיום ויוכנסו לפעילות בקרוב מאוד.

נושא מס' 1: דיון בדו"חות כספיים החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2018

מנכ"ל החברה הכלכלית נתנאל כהן הציג דו"ח מצב של החברה הכלכלית במשך כ- 30 דקות. הוא ציין כי הגרעון המצטבר של החברה הכלכלית הינו 53,500,235 ₪, והציג את עיקרי ההתחייבויות והתביעות.

איתי כהן: אני חושב שצריך כאן וועדת חקירה.

כפיר סרוסי: אני מסכים לטענה שצריך להקים וועדת חקירה.

בתיא אדרי: זהו חוב שנוצר מבניית הקאנטרי. מה ההכנסות שייב מתחם התחנה?

ראש העיר: האם לדעתכם מתחם התחנה יכול להניב הכנסה?

כפיר סרוסי: על פניו לא נראה שהמתחם יכול להניב הכנסה.

ראש העיר: ההתבססות לגבי כספים הייתה מושתתת על רמ"י ועל התחייבות נוספת של קרן קיימת לישראל, בסך 10,000,000 ₪, אנחנו לא יודעים האם נקבל את הכספים. יכול מאוד להיות שלא הייתה התחייבות כתובה אלא הבטחה בע"פ שהסתמכו עליה, והזמינו את היבילים.

איתי כהן: אני מבקש לראות את המכרזים שהוגשו בנושא היבילים.

כפיר סרוסי: אני בעד לפרק את החברה הכלכלית.

רו"ח שגב סיטי מציג את הדו"חות הכספיים של החכ"ל לשנת 2018 במשך כ- 15 דקות

נושא מס' 2: אישור דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2018

הגזבר הציג את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2018

עיקרי הדו"ח לשנת 2018:

- העירייה סיימה את התקציב השוטף בעודף של כ- 471 אלש"ח.
- נרשם גרעון של כ- 6.5 מלש"ח בתברים.
- עומס המלוות לסוף שנת 2018 עמד עס' של 79 מלש"ח.
- אחוז הגביה מהשוטף 86% (עפ' תרשים שהוצג לחברי המועצה נראה שבשנה העוקבת העירייה מצליחה לגבות עוד כ-8% מהחוב של השנה הקודמת)
- בקרן לעבודות פיתוח היו תשלומים יותר מאשר הכנסות בסך של כ- 50 מלש"ח.
- לחכ"ל יש הפסד של כ- 50 מלש"ח.

החלטה מספר 113/19

חברי מועצת העיר מאשרים את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2018

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, צורי כהן, איתי כהן, לירז וזאן, עדיאל אילוז, דני דסטה, הרב מנחם גולד

נגד: משה לוי, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, מוטי אלוש, נגה שרון

נושא מס' 3: עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות)

גזבר: בתאריך 1.1.20 יפוג תוקפו של חוק עזר סלילת רחובות. נדרשנו ע"י משרד הפנים לבצע תחשיב מחודש. התחשיב נעשה ע"י רו"ח בוכניק שהמליץ על תעריפים חדשים ואנחנו מביאים זאת לאישור המועצה.

משה לוי: בכמה אחוזים ההתייקרות?

ראש העיר: התחשיבים נעשים ע"י גורם חיצוני, שבדק את תעריפי התקופה הקודמת ועושה שקלול. הערך הריאלי נשמר. לפני 4 שנים בתקופת ראש העיר הקודם, התייקרו התעריפים ב-70% בממוצע, כעת בממוצע של כ-5% לכל התקופה.

החלטה מספר 114/19

חברי מועצת העיר מאשרים את עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (סלילת רחובות).

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, צורי כהן, איתי כהן, לירז וזאן, עדיאל אילוז, דני דסטה, הרב מנחם גולד

נגד: משה לוי, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, מוטי אלוש, נגה שרון, בוריס יודיס

נושא מס' 4: עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (תיעול)

גזבר: בתאריך 1.1.20 יפוג תוקפו של חוק עזר תיעול. נדרשנו ע"י משרד הפנים לעשות תחשיב מחודש. התחשיב נעשה ע"י רו"ח בוכניק שהמליץ על תעריפים חדשים ואנחנו מביאים זאת לאישור המועצה.

החלטה מספר 115/19

חברי מועצת העיר מאשרים את עדכון והארכת חוק עזר לעפולה (תיעול).

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, צורי כהן, איתי כהן, לירז וזאן, עדיאל אילוז, דני דסטה, הרב מנחם גולד

נגד: משה לוי, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, מוטי אלוש, נגה שרון, בוריס יודיס

חבר המועצה משה לוי יוצא מן הישיבה

נושא מס' 5: דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2018

מבקרת העירייה גב' עינב פרץ מציגה את דו"ח המבקרת לשנת 2018 במשך כ- 20 דקות.
הוצגו ממצאי הדו"ח, הליקויים והמלצות הביקורת.
הנושאים העיקריים שנדונו בדו"ח:

- תקנות הגנת הפרטיות ואבטחת המידע.
- המרכזים הקהילתיים.
- היטלי השבחה.
- הסדרי רישום לבתי ספר שש שנתיים.
- השירות הווטרינרי.

מבקרת העירייה: יישום המלצות העולות בדו"ח הביקורת, יהיה בו כדי להביא לשיפור איכות השירות לתושב, לחיסכון במשאבים ולהתייעלות העירייה ומשום כך, כל תיקון ליקוי שיתבצע יהיה בבחינת צעד מבורך.
ראש העיר: אנחנו מצביעים על אישור המלצות המבקרת.

החלטה מספר 116/19

חברי מועצת העיר מאשרים את המלצות המבקרת בדוח 2018

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, צורי כהן, איתי כהן, לירז וזאן, עדיאל אילוז, דני דסטה, הרב מנחם גולד, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, מוטי אלוש, נגה שרון, בוריס יודיס
נמנע: בוריס יודיס

הישיבה הסתיימה בשעה 19:40

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה