

עיריית עפולה

מכרז פומבי
מס' 10/2020

**לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116
לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965**

תכולת חוברת המכרז:

מסמך/נספח	
	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א'	פרטי המציע
ב'	תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף
ג'	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
ד'	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
ה.	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
ו'	הצהרת המציע
ז'	מפרט טכני
ח'	תכנית עבודה
ט'	חוזה
י'	אישור עריכת ביטוחים
יא'	ערבות לחוזה(ערבות ביצוע)
יב'	הצהרה על העדר קירבת משפחה
יב1	הצהרת סודיות
יג'	הצעת המציע

א. הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

עיריית עפולה ("העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה", כמפורט במכרז זה על נספחיו לרבות בחוזה על נספחיו, המצורף למכרז.

2. רקע

2.1. העירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן ראשי לביצוע סקר עבירות בנייה, לקיום חובתה לפי הוראת סעיף 254טז (תיקון 116) לחוק התכנון והבנייה (להלן: "העבודות" / "השירותים").

2.2. משך זמן הבצוע: 6 חודשים / עד סיום הפרויקט.

2.3. מובהר כי בצוע העבודה מותנה באישור תקציבי. על כן ייתכן כי העבודות לא יבוצעו, כולן או חלק מהן, והעירייה איננה מתחייבת לכמות והיקף העבודות שיבוצעו.

2.4. הזוכה במכרז ישמש כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות בקשר עם העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להוראות הדין, וכן להנחיות ולהוראות העירייה.

2.5. העבודה תבוצע בהיקפים כספיים בהתאם לתקציבי העירייה המאושרים. רשאית העירייה להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון ולקבלן אין ולא יהיו טענות בנושא.

2.6. בתמורה לביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שהציע הזוכה בהצעתו בלבד, ובהתאם לתנאי חוברת המכרז והמסמכים המצורפים לה [לרבות החוזה].

3. לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
10:00 בשעה 22/03/2020	סיור קבלנים
16:00 בשעה 30/03/2020	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
16:00 בשעה 06/04/2020	מועד אחרון למתן תשובות הבהרה
12:00 בשעה 14/04/2020	מועד אחרון להגשת הצעות
14/7/2020	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 3.1. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה מועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות בדבר עיכובים ובאחריותו לתאם את העבודות עם הקבלנים האחרים ובמידה ויגרמו עיכובים העיריה לא תשלם כל תוספת כספית בגין זאת.

תנאים להשתתפות במכרז

4. כללי

- 4.1. במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על התנאים המפורטים בפרק זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – עלולים להיפסל.**
- 4.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים **במציע עצמו**. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 4.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

5. מעמד משפטי

- 5.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל.
- 5.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספת א'** למכרז.

6. ניסיון של המציע

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים הבאים, כדלקמן:

- 6.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות), הרשומה כדין (בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.
- 6.1.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- 6.1.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של השותפות.
- 6.1.3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

6.2. צוות המציע

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם :

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2015-2019	מתכונת ותקופת העסקת איש/אשת הצוות על ידי המציע-
1	מנהל/ת הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילומי אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, אחד מהפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 10,000 דונם בשטח בנוי.	<ul style="list-style-type: none"> מועסק/ת כשכיר באופן קבוע לפחות 6 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך כל תקופת ההתקשרות. יש לצרף חוזה או התחייבות של העובד/ת וכן אישור ר"ח לתקופת ההעסקה במידה ומוגשת הצעה על ידי יחיד/ה התנאים צריכים להתקיים בו/בה
2	מפענח/ת צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכירה או נותן/נת שירותים חיצוני/ת למציע
3	מודד/ת מוסמך/כת	1	א. ביצוע מדידות הקשורות לצילום אווירי ופענוחו. ב. בעלת רישיון מודד תקף.	שכירה או נותן/נת שירותים חיצוני למציע

הבהרה - איש/אשת צוות יכול/ה למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא/היא עומד/ת בתנאי הסף של התפקיד

להוכחת עמידת הצוות בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש נספח א'.

6.3. המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2019 .

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת נספח ב'.

✓ יש לצרף המלצות ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכרז.

7. מעמד המציע

7.1. יחיד - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

7.2. **תאגיד** –

- א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.
- ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

8. **עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

- 8.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.
- 8.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.
- 8.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ✓ לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעה בנוסח המצורף **כנספח ג'** למכרז.

9. **תצהירים**

- 9.1. תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום - בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.
- 9.2. הצהרת המציע – בנוסח המצורף **כנספח ו'** למכרז.

10. **תשלום עבור מסמכי המכרז**

המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור רכישת חוברת המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

11. **ערבות מכרז**

- 11.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע, בסכום כולל של 10,000 ₪, ושתהיה בתוקף עד ליום 14/7/2020, בנוסח המצורף **כנספח ה'** למכרז.
- 11.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות שהוגשה שלא בהתאם לאמור לעיל.
- 11.3. **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו.
- 11.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

- 11.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה.
- 11.6. המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית" – מצורפת ערבות מקורית."
- 11.7. הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.

12. דרישת פרטים מהמציע:

ועדת המכרזים תהא רשאית, במסגרת דיון בהצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחותיו לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

13. מפגש מציעים

- 13.1. מפגש מציעים ייערך **ביום 22/03/2020 שעה 10:00** מקום המפגש : בנין העיריה רחוב יהושע 47 אולם ישיבות ברוש לפרטים והבהרות יש לפנות אל ויקטור עמרם בטל' 052-6821166 או בדוא"ל /amram7@gmail.com.
- 13.2. המציע יירשם אצל נציג העירייה והעירייה תשלח אל המציעים אשר נכחו בסיוור הקבלנים, סיכום של סיוור הקבלנים.

ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה

14. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז

תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום רכישת חוברת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, התשלום לא יוחזר בכל מקרה .

את חוברת המכרז ל צרופותיה יש לרכוש בקופת העירייה בבניין " קדוש" בכיכר העצמאות 3 קומה רביעית בעפולה , וזאת בין הימים :

ימי ראשון ורביעי : שעות הבוקר : 08:30-12:00, שעות אחה"צ : 15:30-18:00

ימים - שלישי וחמישי: 08:30 - 14:00

ימי שני ושישי - אין קבלת קהל

15. עיון במסמכי המכרז

15.1. קודם לרכישת מסמכי המכרז, ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט העירוני בכתובת www.afulfa.muni.il תחת לשונית "לשירותך בקליק".

16. מבנה ההצעה

- 16.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.
- 16.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז, אשר יצוין על גביה "הצעת המחיר".
- 16.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 16.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
- 16.5. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

17. הנחיות למילוי הצעת המחיר

- 17.1. המציע חייב למלא את הצעתו במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 17.2. מחיר המוצע יכול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים.
- 17.3. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

18. הגשת ההצעה

- את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, הנושאת את שם ההצעה בלבד (ללא ציון שם המציע או כל סימן מזהה), לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **14/04/2020 בשעה 12:00**. את ההצעה יש למסור במסירה אישית בבניין העירייה בלשכה לפניות הציבור (אצל הגב' זהבה עובדיה) בקומת הכניסה, ברח' יהושע חנקין 47 עפולה.
- 18.1. ההצעה תוגש **ב-2 עותקים זהים**, כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. העתק אחד יסומן כמקור.
- 18.2. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש רק על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

- 18.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 18.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.
- 18.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.
- 18.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 18.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 18.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- לעירייה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.
- 18.9. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה (לאחר זיהוי המגיש על ידי פתיחת המעטפה, אך ורק לצורך זיהוי)
- 18.10. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

19. קניין מסמכי המכרז:

- 19.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של העירייה והמציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

20. תוקף ההצעה

- 20.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית אתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה

כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

21. דירוג ההצעות (סעיף מתוקן)

21.1. המחיר הסופי של ההצעות יקבע בהתאם להצעת המציע המצורפת כנספח יג' למכרז.

22. בחינת ההצעות ושקלולן

22.1. שלבי הבדיקה:

א. פתיחת מעטפת ההצעות הכללית תתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א': פתיחת מעטפה מס' 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז למעט מעטפות ההצעה הכספית (מעטפה 2), בשלב זה יתבצעו הפעולות הבאות-

• בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת שלב ניקוד במדדי האיכות.

• ניקוד במדדי האיכות; הצעה שתקבל במדדי האיכות ניקוד נמוך מ-20 תיפסל ולא תמשיך לשלב ב'.

שלב ב': פתיחת מעטפות ההצעות המחיר של המציעים אשר עומדים בתנאי המכרז ובציון המינימום במדדי האיכות.

• בחישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן: יינתן משקל של 70% להצעה הכספית (70 נקודות) על פי הנוסחה המפורטת בסעיף ב' להלן ומשקל של 30% (30 נקודות) לציון מדדי האיכות כמפורט בסעיף ג' להלן.

ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.

במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תהיה רשאית העירייה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה כספית משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

א. מרכיבי ההצעה:

מרכיב התמורה

התמורה הינה התשלום עבור קבלת כל השירותים נשוא מכרז זה לפי סה"כ עלות הנקוב במסמך יג'.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 70 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 70 הנקודות, ההצעות האחרות תדורגנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה:

סכום ההצעה הכספית הטובה ביותר

X 70

סכום ההצעה הנבדקת

מרכיב מדדי איכות

ניקוד מקסימלי	נושא	
7	ניסיון מנהל פרויקט נצבר במהלך השנים – 2017-2019 – 0 נקודות לכל שנה מלאה נוספת תתווסף נקודה	1
7	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט פרויקט אחד -0 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף נקודה (יש לצרף המלצות אישיות על כל פרויקט)	
4	מפענחי צילום אוויר פרויקט אחד לפחות 2,500 דונם שטח בנוי -0 נק' כל פרויקט נוסף 1 נקודות	2
6	סקר שינויים על בסיס שתי תצ"אות לפחות 5,000 דונם בנוי- סקר אחד - 0 כל פרויקט נוסף 1 נקודות	3
6	סקר שימושים כל פרויקט 1 נקודה	4
30		סה"כ

1. סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
2. סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
3. מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי על התנהלות הפרויקט מטעם המציע .

העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע .
לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

וועדה בהרכב של מנהל הפיקוח , מנהל אגף רישוי ופיקוח של הוועדה המקומית, תבחן את מדדי האיכות ותנקד את ההצעות במכרז.

ב. ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר .

ג. במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תהיה רשאית העירייה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה .

ד. על הזוכה בהליך להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא ההליך.

ה. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה ההצעה הזוכה (להלן – "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ונספח אישור ביטוח כנדרש .

לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

22.2. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

22.2.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

22.2.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

22.2.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן .

22.2.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

22.2.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות

לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

22.2.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של העירייה עם המציע בעבר.

22.2.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמצעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

22.2.8. במקרה של הצעות שוות, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי העירייה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא העירייה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

22.2.9. העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

23. חתימה על החוזה

23.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

23.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

23.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" והזמנת עבודה, היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

23.4. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי העירייה תבצע עבודות בהתאם לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנת המנהל כהגדרתו בחוזה לקבלן מידי פעם בפעם.

23.5. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע הזוכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

24. ביטוחים:

24.1. הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף **כנספת י'**, למסמכי המכרז.

24.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

25. ערבות ביצוע

25.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י העירייה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז. בשיעור של 30,000 ₪, להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל תרופה אחרת עפ"י דין ו/או פיצוי בגין נזק שנגרם בפועל. העירייה תהיה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי, לגבות את הערבות כפיצוי מוסכם.

25.2. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספת יא'**, למסמכי המכרז.

25.3. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

26. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

27. ביטול המכרז

העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

עיריית עפולה



נספח א'

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד
----	------	--------------

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

נספח ב'

תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה לעיריית עפולה במכרז פומבי מס' 10/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 6.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

מנהל הפרויקט המיועד: _____; ת.ז.: _____

מנהל הפרויקט מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע כ- 6 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.

למנהל הפרויקט המיועד ניסיון בביצוע (יש לסמן X החלופה המתאימה), ניתן לשלב בין שתי חלופות

שלושה פרויקטים עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אויר, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח:

ניהול שלושה פרויקטים בעבור לקוחות שונים תחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה/מערכות לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי, מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע בין 2014 - 2019	מספר דונמים בפרויקט (אחד מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם).	איש טלפון קשר	איש קשר בגוף	הגוף עברו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט	
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					1.
מחודש _____ שנת _____					2.

ועד חודש שנת					
מחודש שנת ועד חודש שנת					3.

מצורפים קורות חיים של מנהל הפרויקט המיועד ;

4. הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים :

שם מפענח 1 : _____ ; ת.ז. : _____

שם מפענח 2 : _____ ; ת.ז. : _____

לצוות המפענחים המיועד ניסיון של בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.

לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם) ;

5. הריני להצהיר כי המודד המוסמך מטעמנו ביצע מדידות הקשורות לצילום אוירי ופיענוחו והינו בעל רישיון מודד תקף

שם המודד המיועד : _____ ; ת.ז. : _____ מס רישיון : _____

למודד המיועד ניסיון של _____ שנים בביצוע פרויקטים כאור לעיל .

לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המודד המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו) ; מצ"ב רישיון מודד תקף.

6. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2019 .

להלן פירוט ניסיוני

שם הרשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 5,000 דונם.	מועדי ביצוע בין 2016 - 2019
				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____

שנת _____					
-----------	--	--	--	--	--

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 10/2020 ביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה (להלן: "המכרז").
2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

נספח ד'

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה במכרז 10/2020, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ה.

נוסח ערבות למכרז
(ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.ג.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (במילים עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש **01/2020** שהתפרסם ב-15 בחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה).
הפרשי הצמדה יחושבו כדלהלן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
5. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 15/08/2020 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ו'

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____
 שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז 10/2020
 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965. (להלן: "המכרז"),
 כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעת.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נושא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נושא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הני"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע לעירייה.
13. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
14. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ז'

מפרט טכני

לביצוע סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

1. רקע

1.1 כללי

בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה כלל עירונית מעודכנת ובוצעה סריקה של ארכיב הוועדה.

1.2 את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:

- 1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, היטלי השבחה מבית בר טכנולוגיות.
- 2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית טלדור.
- 3) מערכת גיאוגרפית (GIS) מבית טלדור **הכוללת תצלום אויר עדכני (מאי 2019, רזולוציה של 7.5 ס"מ לפיקסל) ושכבה של תצריף יעודי הקרקע**

1.3 הגדרות

- סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה(תיקון 116), וכמפורט במכרז זה. **"סקר"**
- הוועדה לתכנון ולבניה עפולה ו/או מי מטעמה. **"ועדה"**
- מהנדס העיר. **"מהנדס"**
- מהנדס העיר ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה. **"מנהל"**
- מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז. **"מנהל הפרויקט"**
- מי שיתמנה ע"י העירייה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז. **"מפקח"**
- לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל בו משולבים: **"תצ"א" או "צילום"**
- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.
- קדסטר (גושים חלקות)
- כשטחים רגישים יחשבו: **"שטחים רגישים"**

- **שטחים** המיועדים להישאר **פתוחים** על פי הוראות כל תכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם; וכיו"ב.
- **שטחים** המיועדים **לתשתיות** בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות, לרבות דרכים; שבילים; מתקני תשתית; מסדרונות תשתית, חניה ציבורים; וכיו"ב.
- **מסדרונות לתכנון** תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).
- שטחים עליהם מקודמת **תכנית מפורטת לפיתוח** בהיקף של 2,500 מ"ר בניה או יותר.
-

1.4 **מטרות הסקר**

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בוועדה המקומית עפולה שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה (להלן: "הנחיות מינהל התכנון").

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם העירייה .

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק סקר על פי שינויים:

הסקר מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות:

- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2019 לבין אורטופוטו משנת 2014.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2014 לבין אורטופוטו משנת 2011.

2.2 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הסקר יערך לאיתור סוגי העברות הבאות:

- 2.2.1 בניה אסורה בשטחים הרגישים.
- 2.2.2 חריגת שימוש / שימוש אסור בכל מרחב התכנון.
- 2.2.3 בניה חדשה ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה קודמת (ראו להלן) ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.5 בניה שאינה תואמת להיתר, או ללא היתר, במתחם שהוגדר על ידי המזמין.

2.3 גודלן של העבירות לאיתור

להלן העבירות שעל הספק לאתר ולתעד:

- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.3 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.5 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.

3. מידע שיועמד לרשות הקבלן

3.1 אורתופוטו

אורתופוטו משנת 2011 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2014 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2019 ברזולוציה של 7.5 ס"מ לפיקסל

3.2 נתונים תכנוניים

שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט dwg.
שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט .shp.

3.3 נתוני רישוי ופיקוח

מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה).
שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים
במערכת לניהול וועדה. כל בקשה יכללו את המידע כמפורט בנספח א'.

4. תכולה ואופן ביצוע הסקר

4.1 **ביצוע סקר שינויים (פיענוח השוואתי) – בכל מרחב התכנון :**
 הפענוח יבוצע על בסיס בין שני צילומי אוויר מיושרים של כל מרחב התכנון של הוועדה בשנים 2015-2019 וגם 2012-2015 שבמסגרתו יאותרו, יפוענחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבנייה בהיקפים המתוארים בסעיף 2.3 לעיל.

4.1.1 תכולת הפענוח

פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיבטיח כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:

4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אנכי).

4.1.1.2 כל מבנה חדש שלא היה קיים בצילום הקודם.

4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.

4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיו"ב).

הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.

4.1.2 שכבת פענוח –

במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS המכילה את כל פוליוגוני השינויים והמידע האלפא נומרי כפי שמוגדר **במסמך ח'** בסעיף המתייחס לסקר שינויים.

לעירייה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הקבלן, לדרוש מהקבלן להעביר לעיונה את דוח התיעוד המילולי והגיאוגרפי והקבלן מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

4.2.1 מטרת הסעיף הינה תיעוד של כל השינויים שאותרו במסגרת השוואת תצלומי אוויר ב-4 השנים האחרונות והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. הזיהוי של עבירות הבניה יתבסס על שכבות מידע שיועברו על ידי העירייה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.

4.2.2 תכולת התיעוד – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה במהלך השנים 2015 – 2019, בכל מרחב התכנון; וכל המבנים החשודים כעבירות בנייה במהלך השנים 2012 - 2015.

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 – 3.3.

בכל הנוגע לשכבת הקדסטר, כל חלקה שאינה קיימת במערכת לניהול וועדה תצבע בסימבול מיוחד.

4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

לאחר קבלת תוצאות הסקרים ההשוואתיים שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, **הועדה** תצבע עיבוד לסקר השוואתי. במסגרת עיבוד זה הוועדה תסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שלוש שכבות עיקריות:

4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם קיים תיק בניין בחלקה המצוינת אך לא קיימת בקשה

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

להיתר מאושרת בטווח השנים 2014 – 2019.

4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירות בניה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.2.3.3 **שכבה היתרים**
לקבלן תימסר שכבת היתרים שניתנו בין השנים 2014 – 2019 (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט **במסמך ח' סעיף** בנייה חדשה בעמודה "יסופק על ידי העירייה".

יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.

4.2.4 שיטת העבודה ותוצרים

4.2.4.1 **עיבוד שכבת סקר השוואתי** (יבוצע על ידי העירייה)

4.2.4.1.1 העירייה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליגונים בהם מתקיימים התנאים הבאים : קיים פוליון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים בחלקה ציון כי אושר היתר בתקופה 2019 – 2014.

4.2.4.1.2 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליגונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2019 – 2014 וקיים ציון כי קיימת חלקה כזו במערכת לניהול וועדה.

4.2.4.1.3 העירייה תבנה על בסיס סקר ההשוואתי שכבה של **פוליגונים עם שינויים** החשודים כעבירות בנייה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.2.4.1.4 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליגונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר. שטח הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.2.4.2 **בניית "דפית"** – יבוצע על ידי הקבלן

4.2.4.2.1 **"דפית" כללי**
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בטבלה 3. מקורות המידע לדפית הם : מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הוועדה.

4.2.4.2.2 פוליגונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית עבור כל פוליון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.

4.2.4.2.3 פוליגונים על פי סעיף 4.2.4.1.3 – על הקבלן לבדוק ולהעביר לעירייה, עבור כל הפוליגונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליון החשוד בעבירה. העירייה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1. לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה.

4.2.4.2.4 פוליגונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 – העירייה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תתבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליון החלקה ובה יהיו

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
חתימתנו מאושרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

כל הנתונים לקבלת החלטה.
4.2.4.2.1 ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1 למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית.

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליוגונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

4.3 איתור עבירות בנייה בשטחים רגישים (יבוצע בכל מרחב התכנון)

4.3.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בשטחים הרגישים שאותרו והם ללא היתר או שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע אל מול מפה שתוכן ע"י הקבלן, ומגדירה במדויק את כל השטחים הרגישים, והשוואתה לתצלום אוויר עדכני.

4.3.2 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.3 מידע שיימסר לקבלן

4.3.3.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3

4.3.3.2 שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר. מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את הוועדה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תכניות מפורטות.

מובהר בזאת כי תכניות המתאר המחוזיות או הארציות אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.

4.3.4 שיטת העבודה ותוצרים

4.3.4.1 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים בלבד.

4.3.4.2 לאחר קבלת שכבות עבירות בנייה וחשודים בעבירות בנייה, הקבלן יסיר את כל הנכסים שלא נמצאים בשטחים רגישים ויציג את התוצר בפני הוועדה לקבלת אישור נכסים בשטחים רגישים.

4.3.4.3 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לסעיפים 4.2.4.2 – 4.2.4.3.

4.3.5 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים

4.3.5.1 למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים, השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים ממערכת לניהול וועדה וללא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים.

4.3.5.2 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה, מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש.

4.3.5.3 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.

4.4 סקר ממוקד (כולל כ 250 מבנים) :

4.4.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני.)

4.4.1.1 תחום הסקר לסעיף זה - מתחם אזור התעשייה

4.4.2 פעולות לביצוע

4.4.2.1 על הקבלן לאתר במערכת רישוי הבניה, וככל שלא ימצא במערכת, בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד.

4.4.2.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הוועדה. הקונטורים "יונחו" על המבנה על פי התצ"א בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.

4.4.2.3 **ככל שלא יאותר היתר :**

4.4.2.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "עבירות בנייה" כנדרש על פי הנחיות היחידה הארצית לפיקוח על הבנייה.

4.4.2.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה- Excel).

4.4.2.4 ככל שיאותר היתר :

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 4.4.2.4.1 הקבלן יוודא כי התוספת הבנייה / העבודה תואמת את כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים.
- 4.4.2.4.2 מצא הקבלן כי הפולגון שהוקם על בסיס תכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תכנית ההיתר בשכבת "עבירות בנייה".
- 4.4.3 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים **במסמך ח'** בסעיף המתייחס לסקר הממוקד.

4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר

- 4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.
- 4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.
- 4.5.3 העבודה איננה מחייבת כניסה לחצרות ולמבנים לצורך סקר השדה, וניתן להסתפק בזיהוי השימושים כפי שעולה מתצפית מהמרחב הציבורי הסמוך, או על סמך התצלומים האלקטרוניים, ככל שיש כאלה.
- 4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".
- 4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").
- 4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,
- 4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".
- 4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים.
- 4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו לעירייה.

5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

- 5.1 **כללי**
- דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו עבירות. ככל שתמצאנה מספר עבירות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד.
- הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך בפורמט PDF. שם המסמך יהיה מספר מזהה ייחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS
- 5.2 **מבנה הדוח**
- 5.2.1 צילום אוויר של המבנה / אזור העבודה. על רקע גושים חלקות
- 5.2.2 בסקרים מס' II ו-III - תצלום השוואתי.
- 5.2.3 מתאר העבירה ללא רקע תצ"א כולל פולגון חלקה ותחום העבירה.
- 5.2.4 סימון בקו אדום על גבי צילום האוויר את מתאר החריגה + מספור פולגון העבירה בנכס.
- 5.2.5 תיאור פרטי החריגה – מס"ד, סוג אי ההתאמה (תוספת בנייה, שינוי מהיתר, תיאור אי ההתאמה) קומה, מפלס), שטח החריגה במ"ר, קיים דוח פיקוח(כן, לא), חריגה בתצלום ישן, הערות. פרטי זיהוי ומיקום- מספר מזהה, גוש וחלקה, כתובת.
- 5.2.6 צילום החריגה על גבי התכנית ההיתר (בממוקד).
- 5.3 **אופן העברת הדוח**
- דוחות העבירות יועברו לעירייה באופן הבא:

בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key)

ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקיה כשם המתחם

בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקיה כשם תיק הבניין.

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל)- שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

6. בקרת איכות

בקרה זו תבוצע על ידי העירייה לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם ועליו יהא לתקנם תוך 5 ימי עסקים. יובהר בזאת כי ככל שיתגלה כי יש צורך בעדכון הנתונים כתוצאה מבקרת איכות של הציבור יהא על הקבלן לתקנם תוך 5 ימי עסקים. על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית. יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של העירייה.

7. מסמך ח'

שכבות וטבלאות

1. כללי

- 1.1 כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה- gis של העירייה (מערכת מבית טלדור).
- 1.2 כל הקבצים יערכו בפורמט shp
- 1.3 כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
- 1.4 לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התייעוד כאמור בנספח זה
- 1.5 יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה.
- 1.6 ממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
- 1.7 כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לקבלן במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה
- 1.8 על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. סקר שינויים

- 2.1 שמות השכבות – סקר שינויים 2019, סקר שינויים 2015.
- 2.2 תכולת השכבה סקר שינויים 2019 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2019 ו 2015.
- 2.3 תכולת השכבה 2011 – 2014 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2014 ו 2011.
- 2.4 קובץ מידע מרחבי - שכבות המידע תערכנה באופן הבא:
 - 2.4.1 תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה- GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.
 - 2.4.2 כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:
 - 2.4.2.1 סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.
 - 2.4.2.2 לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי של הפוליון	
X של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	

	שנת צילום נבדקת
	שנת צילום – בסיס לבדיקה
	שטח חורג במ"ר
(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').	סוג המבנה / סוג הבנייה

2.4.2.3 הפוליגונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

3. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 3.1 שם השכבה – סקר עבירות בנייה 2019, סקר עבירות בנייה 2014
- 3.2 תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר.
- 3.3 להלן השדות בשכבת היתרים לשנים 2014-2019 ו 2011 – 2014 :

תיאור	יסופק על ידי העירייה	ימולא על ידי הקבלן	הערות
מספר מזהה בסקר שינויים		✓	ימולא רק עבור אלו שיימצאו חריגים
מספר תיק הבניין .	✓		
מספר בקשה אחרונה בתיק	✓		
מהות הבקשה	✓		במידה ומולא במערכת לניהול וועדה
גוש (מערכת לניהול וועדה)	✓		ימולא רק אם לא תואם את שכבת גושים חלקות
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	✓		ימולא רק אם לא תואם את שכבת גושים חלקות
כתובת	✓		במידה וקיימת במערכת לניהול וועדה
X של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה		✓	
Y של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה		✓	
תאריך מתן היתר אחרון בתיק	✓		
סטטוס הבקשה האחרונה	✓		
שטח בקשה על פי היתר			במידה וקיים במערכת לניהול

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

וועדה			
לתיק בניין		✓	לינק לאתר הנדסי לצפייה במסמכים סרוקים
מסקר יילקח שינויים	✓		שטח הממצא במי"ר
+ מספר מזהה של דוח חריגה			לינק לקובץ pdf שיוקם על ידי הקבלן

4. שטחים רגישים

4.1. תכולת השכבות –

4.1.1. שכבת קומפילציה עדכנית של שטחים רגישים.

השכבה תתבסס על שכבת קומפילציה שתתקבל מהעירייה ותכיל את כל היעודים של השטחים הרגישים.

4.1.2. שכבת עבירות בנייה בשטחים רגישים -

4.1.2.1. נתונים גרפים - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר.

4.1.2.2. להלן הנתונים שיסופקו בשכבת הפוליוגונים בשטחים רגישים :

תיאור	יסופק על ידי העירייה	ימולא על ידי הקבלן	הערות
מספר מזהה בסקר שינויים		✓	ימולא רק עבור אלו שיימצאו חריגים
מספר תיק הבניין .	✓		מספר התיק התואם לגוש חלקה
מספר בקשה מאושרת אחרונה בתיק	✓		בקשה אחרונה בתיק הבניין
מהות הבקשה המאושרת האחרונה	✓		במידה ומולא במערכת לניהול וועדה
גוש		✓	ימולא על ידי הקבלן במידה ואין תאימות למערכת לניהול וועדה
חלקה		✓	ימולא על ידי הקבלן במידה ואין תאימות למערכת לניהול וועדה
גוש (מערכת לניהול וועדה)	✓		ימולא רק אם לא תואם את שכבת גושים חלקות
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	✓		ימולא רק אם לא תואם את שכבת גושים חלקות
כתובת	✓		במידה וקיימת במערכת לניהול וועדה
X של צנטרואיד הפוליוגון ברשת ישראל החדשה		✓	
Y של צנטרואיד הפוליוגון		✓	

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

			ברשת ישראל החדשה
		✓	תאריך הפקת / מתן היתר אחרון בתיק
		✓	סטטוס הבקשה האחרונה
			שטח בקשה על פי היתר
		✓	לינק לאתר הנדסי לצפייה במסמכים סרוקים
יילקח מסקר שינויים	✓		שטח הממצא במ"ר
ימולא על ידי הקבלן	כן / לא		בנייה חריגה
על פי טבלת יעודים של הוועדה			יעוד

5. שימושים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חריגים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי	
X ברשת ישראל החדשה	
Y ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שימוש חורג	
שטח חורג במ"ר	

למען הסר ספק מובהר בזאת כי:

רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולעירייה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולקבלן לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו לעירייה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את העירייה, ולעירייה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולקבלן לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

6. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים ושימושים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיוור מיוחד ⁴	ריבוע צהוב	דיוור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ²	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כייעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ³	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים

2 "דיוור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.

3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.

⁴ "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

7. טבלת סימון ממצאים

מס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	
4.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
6.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
7.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים 45° עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
8.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות

נספח ח'

תכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי העירייה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור העירייה .

נספח ט'

חוזה

למכרז מס' 10/2020

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: **עיריית עפולה**

יהושע חנקין 47, עפולה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

כתובת:

טל':

פקס:

דוא"ל:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965. (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על הקבלן כזוכה

והואיל: וראש העירי החליט לאשר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הצעת הקבלן בנוגע לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו, כהצעה הזוכה. (להלן: "העבודות/השירותים");

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. **הגדרות** למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצדם:
 - 2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.
 - 2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי נספח ב' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.
 - 2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי **נספח יג'**.
 - 2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצא בם, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

התחייבויות הקבלן:

3. הקבלן מתחייב בפני העירייה למתן שירותים כמפורט בנספח ב' - מפרט הטכני ונספח ג' - תכנית העבודה, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

5. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחראיות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
6. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

7. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____ . העירייה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
8. העירייה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות .

התמורה:

9. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
10. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
11. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו **במסמך יג'** (הצעת המחיר) . התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של העירייה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם העירייה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
12. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדארי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופות ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן לעירייה משך החודש הקלנדארי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן בעירייה .
13. את התמורה תשלם העירייה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום" לאחר סיום הטיפול ואישור בקרת איכות בכל נושא כהגדרתו **במסמך יג'**. למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם, כלל התקורות לרבות מיסים וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהעירייה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה .

העדר יחסי עובד מעסיק:

14. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של העירייה .
15. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין העירייה , יחסי "עובד – מעסיק" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
16. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
17. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין העירייה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו

ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.

18. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעסיק בינם לבין העירייה .
19. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעסיק, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעסיק בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22-20 להלן.
20. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
21. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על העירייה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
22. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לעירייה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
23. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה .
24. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לעירייה .

נציג הקבלן

25. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין העירייה לצורך השירותים אותם הוא מספק לעירייה . פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בעירייה .
26. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת העירייה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.
27. איש הקשר יתייצב בעירייה או באתרים בתחום העירייה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת העירייה, בכל עת שידרש לכך.
28. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי העירייה כלא מתאים.

סודיות:

29. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה , לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

30. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

31. עוד מתחייב הקבלן להחתיים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ערבות:

32. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל- 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

ביטוחים:

33. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כמסמך י"י

הפרות ופיצויים:

34. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 34.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
- 34.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
- 34.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 34.4. אם יתברר לעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 34.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.

35. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

36. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 10 ימי עבודה תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לעירייה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

37. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מההתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת העירייה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת העירייה.

שונות:

38. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

39. כל התכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של העירייה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
40. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
41. ספרי העירייה חשבוניתה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
42. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והעירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
43. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
44. כל הודעה שצד אחד צריך לתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
45. מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה או סכסוך משפטי הנובעים מהסכם זה תהא מסורה אך ורק לבתי המשפט במחוז הצפון.
46. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באו על החתום,

הקבלן

עיריית עפולה

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכלל דין.

עו"ד

נספח י'

אישור עריכת ביטוחים

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	-	ביטוחים	קיום	אישור נשוא הביטוח: סקר עבירות בניה
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור	
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות מקומית	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם	שם	שם
		...	עיריית עפולה ומי מטעמה וגופים עירוניים שלובים ("המזמין"/ "המבוטח הנוסף")	ת.ז./ח.פ.
		או/המזמין	ת.ז./ח.פ.	מען
		מען	מען	רחוב יהושע חנקין 47 עפולה

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע ₪	סכום	מטבע ₪	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
,305 ,304 ,302 ,309 ,307 ,306 ,321 ,320 ,318 ,328 ,333 ביטול רשלנות רבתי,				2,000,000					צד ג'
,301 ,302 ,303 ,309 ,307 ,304 ,325 ,321 ,318 ,328 ,327 ,326				4,000.000					אחריות מקצועית

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

332 ח' לאחר תום הביטוח, 333 ביטול סייג רשלנות רבתי									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):
,085

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח:

נספח יא'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

_____ בנק

ערבות בנקאית

לכבוד: עיריית עפולה

_____ הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 10/2020 בנוגע לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד במחירים לצרכן (להלן - "המדד"), בין מדד ינו' 2020 (_____) לבין המדד שהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות").

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

נספח יב'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח יב

הצהרת סודיות

אנו, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____;

מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והאחריות המוטלת על הוראותיו בקשר לעבודתי.
2. אני מתחייב/ת לשמור בסוד את כל אשר הגיע לידיעתי במהלך מילוי תפקידי. לא אמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידי או לידי מי שלא הוסמך לקבלו מידי.
3. התחייבותי זו תישאר גם לאחר סיום עבודתי.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא: _____

חתימה: _____

תאריך

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

*נספח זה ייחתם ע"י הקבלן וע"י כל גורם מטעמו

נספח יג'

הצעת המציע

א.ג.נ,

הנדון: מכרז מס' 10/2020

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____ מספר זיהוי: _____.

מובהר בזאת כי מציע שיציע מחיר גבוה מהמחיר המקסימלי ליחידה / נושא – הצעתו תיפסל.

מספר	נושא	מחיר מקסימום ליחידה	כמות	סה"כ עלות מקסימלית	מחיר מוצע ליחידה	סה"כ עלות
1	פענוח השוואתי	15,000 ₪	1	15,000 ₪		

מכרז פומבי (עיריית עפולה) 10/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

					2011 – 2014,	
		₪ 15,000	1	₪ 15,000	פענוח השוואתי 2019 – 2014	2
		₪ 10,000	1	₪ 10,000	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	3
		₪ 12,000	300	₪ 40	סקר עבירות בנייה או קודמת וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	4
		₪ 12,000	300	₪ 40	סקר עבירות בנייה או קודמת וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	5
		₪ 20,000	1	₪ 20,000	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	6
		ללא עלות		ללא עלות	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3	
		₪ 100,000	250	₪ 400	סקר ממוקד (250 נכסים)	7
		₪ 45,000	1	₪ 45,000	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	8
		₪ 229,000			סה"כ עלות	8

הערות:

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. העירייה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2014-2019
- ב. פענוח השוואתי 2011 – 2014
- ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
- ד. איתור עבירות בשטחים רגישים
- ה. סקר שימושים
- ו. סקר ממוקד
- ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.

- 2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
- 3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
- 5. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
- 6. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ואו לתנודת מחיר אחר.
- 7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
- 8. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז.ח.פ: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

חתימה

חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת העורך-דין _____