

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 25/11 , 05-20

מיום 03.6.20 אולם ישיבות "אורן"

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד

### חסרים:

חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהל אגף שפ"ע	-	מר שמעון עמר
מהנדס העיר	-	מר ישראל קנטור

• הישיבה נפתחה בשעה 18:15



## ראש העיר מציג מצגת עשייה עירונית - חודש מאי 2020

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 24.5.20
2. אישור תב"רים
3. דיון בדוחות כספיים יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2019
4. אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום 18.5.20
5. עדכון ועדות העירייה
6. מינוי חבר המועצה מר מיכאל ברקן למשנה ראש העיר ומחזיק תיק אזרחים ותיקים
7. מינוי חבר המועצה מר בוריס יודיס למחזיק תיק הקליטה
8. אישור עבודה נוספת לעובדים
9. עדכון על רפורמה מבנית במערכת החינוך בעפולה עלית

### נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 24.5.20

מנכ"ל: מציג את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 24.5.20

### החלטה מספר 039/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 24.5.20

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

### נושא מס' 2: אישור תב"רים

#### 2.01 אישור הקמת תב"ר 1459 – סיוע לאזרחים ותיקים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס 288,733 ₪  
מפעל הפיס 288,733 ₪  
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס 288,733 ₪

#### 2.02 אישור הגדלת תב"ר 845 – יישום הרפורמה בחוק התכנון והבניה

התב"ר עומד ע"ס של 858,115 ₪  
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר 345,000 ₪  
משרד האוצר 345,000 ₪  
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס 1,203,115 ₪

## 2.03 אישור הקמת תב"ר 1460 – קידום מצוינות

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	125,000 ₪
משרד רוה"מ	125,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	125,000 ₪

## 2.04 אישור הקמת תב"ר 1461 – תכנון רח' יהושע-ירושלים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	100,000 ₪
משרד התחבורה	90,000 ₪
קרנות הרשות	10,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,000 ₪

## 2.05 אישור הקמת תב"ר 1462 – תכנון צומת קונטיקט-האירוסים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	70,000 ₪
משרד התחבורה	63,000 ₪
קרנות הרשות	7,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	70,000 ₪

## 2.06 אישור הקמת תב"ר 1463 – תכנון רח' חטיבה תשע

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	100,000 ₪
משרד התחבורה	90,000 ₪
קרנות הרשות	10,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,000 ₪

## 2.07 אישור הגדלת תב"ר 531 – פיתוח מתחם רח' המלאכה

התב"ר עומד ע"ס של	10,400,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,769,000 ₪
חיובי בעלים	1,769,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	12,169,000 ₪

## 2.08 אישור הגדלת תב"ר 312 – פיתוח מתחם 1C

₪ 73,100,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 1,100,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 1,100,000	חיובי בעלים
₪ 74,200,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.09 אישור הגדלת תב"ר 465 – תכנית הזנה גנ"י

₪ 9,109,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 491,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 491,000	השתתפות הורים
₪ 9,600,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.10 אישור הגדלת תב"ר 512 – טיפול בתחנת מעבר

₪ 4,054,426	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 877,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 877,000	השתתפות בעלים (רמ"י)
₪ 4,931,426	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.11 אישור הגדלת תב"ר 1335 – תכנית הכלה ושילוב

₪ 367,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 244,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 244,000	משרד החינוך
₪ 611,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.12 אישור הגדלת תב"ר 310 – פיתוח מגרשי חניה ציבוריים

₪ 14,000,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 200,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 200,000	חיובי בעלים
₪ 14,200,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.13 אישור הגדלת תב"ר 973 – הפעלת מרכז צעירים

₪ 1,118,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 393,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 393,000	משרד נגב גליל
₪ 1,511,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.14 אישור הגדלת תב"ר 1098 – פיתוח ותקן מתקני משחק

₪ 1,150,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 300,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 300,000	קרנות הרשות
₪ 1,450,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.15 אישור הקמת תב"ר 1464 – בטיחות בדרכים 2020

₪ 33,750	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 27,000	רלב"ד
₪ 6,750	קרנות הרשות
₪ 33,750	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

## 2.16 אישור הגדלת תב"ר 450 – פיתוח רובע יזרעאל

₪ 72,850,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 250,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 250,000	קרנות הרשות
₪ 73,100,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**גזבר:** מציג את התב"רים

**ראש העיר:** אני מבקש להוסיף שישנם פרויקטים תחבורתיים נוספים שנמצאים בשלבי תכנון. מנתונים שנבדקו השבוע עולה כי מספר הדירות הריקות בעפולה עומד על כ- 300 דירות, הפחתה של כ- 600 דירות וזהו נתון מעודד. מספר התושבים עובר את רף ה- 59 אלף ואנו מתקרבים בצעדי ענק ל- 60 אלף תושבים. מידי חודש מגיעים בממוצע כ- 200 תושבים חדשים.



## החלטה מספר 040/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים**

**בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה**

## נושא מס' 3: דיון בדוחות כספיים יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2019

**ראש העיר:** יזרעאל עפולה הינה חברה משותפת של עיריית עפולה ומועצה האזורית עמק יזרעאל במתכונת של חברה בע"מ. החברה מסייעת לנו להעניק שירות טוב למפעלים באלון תבור, אזור התעשייה בעפולה עלית ובאזור התעשייה תדיראן. החברה הוקמה בשנת 2001. אני יו"ר החברה והמנכ"ל הינו אורן שחר. פעילות החברה השנה הייתה מאוד דלה, היו הכנסות של כ- 31 אלש"ח והוצאות הנהלה 133 אלש"ח. החברה מאפשרת לעיריית עפולה לקבל כ- 1.5 מלש"ח חלוקת כספי ארנונה בין עמק יזרעאל לעפולה. ההפסד לשנת 2019 כ- 139 אלש"ח ויתרת הרווח לסוף שנת 2019 כ- 500 אלש"ח.

## החלטה מספר 041/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הדוחות הכספיים יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2019**

**בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה**

## נושא מס' 4: אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום 18.5.20

**מנכ"ל:** הפרוטוקול הינו חסוי ולכן עבר בינכם. ישנו תורם אחד שתרים סלי מזון מרמי לוי, הסלים חולקו על פי רשימות ממחלקת הרווחה.

## החלטה מספר 042/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת תרומות מיום 18.5.20**

**בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה**



**נושא מס' 5: עדכון ועדות העירייה**

**ראש העיר:** וועדות העירייה משתנות משני טעמים: האחד – התקיימה ישיבה עם נציגת האופוזיציה הגב' בתיה אדרי יחד עם מנכ"ל העירייה, והשני- המבנה של אופוזיציה קואליציה השתנה. נכון להיום אנחנו 13 חברי קואליציה ו 4 חברי אופוזיציה. מאחר והועלתה סוגיה מול יועמ"ש העירייה אני מבקש שהיועמ"ש יתייחס לנושא.

**יועמ"ש העירייה:** נשאלתי ע"י חבר המועצה כפיר סרוסי מהו המעמד של עו"ד מוטי אלוש אשר הצטרף לקואליציה ומה יחס חברי הסיעה למספרי חברי ועדות המועצה. חוות דעתי הייתה שמצב של סיעת שני חברים, והכוונה לשני חברים המכהנים בפועל במועצה, אינו מאפשר התפלגות סיעה או פרישה מסיעה, הגדרות הקובעות סנקציות בצידן כנגד הפורשים/המתפלגים. בהתאם לעמדת משרד הפנים, מצב סיעת שניים לא נכלל באפשרויות הקבועות בסעיף 125א לפקודה, קרי שחבר שפרש מסיעה לא יכול להיכלל ברשימה למועצה הבאה או להיבחר לרשות עיר או סגנות במהלך המועצה המכהנת. חשוב לציין כי התמעטות חברי האופוזיציה משפיעה על היחסיות של החברים בוועדות ומקטינה את כמות נציגי האופוזיציה ובכל מקרה זכאותה של סיעת הליכוד תהא בהתאם לנוסחה.

**ראש העיר:** כלומר מוטי אלוש ייספר עם הקואליציה וכפיר סרוסי ייספר עם האופוזיציה.

**מנכ"ל:** בהמשך להתייחסות ראש העיר, נפגשתי עם בתיה אדרי נציגת האופוזיציה, קיבלתי ממנה נתונים באשר לאופוזיציה בהתאם ליחס של 13/17 קואליציה ו 4/17 אופוזיציה, נערכו השינויים המובאים כאן.

**החלטה מספר 043/20**

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את וועדות העירייה**

**בעד:** אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

**נושא מס' 6 : מינוי חבר המועצה מר מיכאל ברקן למשנה ראש העיר ומחזיק תיק אזרחים ותיקים**

**ראש העיר:** אנחנו מביאים לאישור מועצת העיר את מינויו של מר מיכאל ברקן כמשנה לראש העיר וכמחזיק תיק אזרחים ותיקים. בתקופת משבר הקורונה גילינו שישנם כ-9,000 אזרחים ותיקים בעפולה בני 65 ומעלה שזקוקה ליתר משאבים והתייחסות. אני רוצה להרחיב את מוטת השליטה והטיפול באוכלוסייה ולהקים מועצה לאזרחים וותיקים שבראשה יעמוד ד"ר ברקן. המועצה תתכלל את כל נושא האזרחים הוותיקים בעיר עפולה מול מוסדות הממשלה וגם מול מוסדות פרטיים ומוסדות גדולים אחרים. אנחנו נצרף למועצה זו בהמשך חברים נוספים שאתם תמליצו ונאשרם במועצת העיר. הזרוע הביצועית העיקרית בעיר כיום הינה עמותת דוד לדור שהינה עמותה עצמאית בחסות העירייה.

**מיכאל ברקן:** תודה שאתה מאמין בי, כבוד הוא לי לעשות זאת.

## החלטה מספר 044/20

חברי מועצת העיר מאשרים את מינוי חבר המועצה מר מיכאל ברקן כמשנה ראש העיר

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן,  
לירז וזאן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

לא מצביע: מיכאל ברקן

## החלטה מספר 045/20

חברי מועצת העיר מאשרים את מינויו של חבר המועצה מר מיכאל ברקן כמחזיק תיק אזרחים  
ותיקים

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן,  
לירז וזאן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

לא מצביע: מיכאל ברקן

## נושא מס' 7 : מינוי חבר המועצה מר בוריס יודיס למחזיק תיק הקליטה

ראש העיר: תיק הקליטה היה עד היום ברשותי מכיוון שבעפולה ישנה אוכלוסיית עולים מאוד גדולה ומשמעותית. אני מעניק למר בוריס יודיס את התיק חזרה, לאחר שהחזיק בו בעבר, ומאחל לו המון הצלחה.

בוריס יודיס: תודה על האמון שלכם. אני שמח שיש לי אפשרות לחזור לעשייה, אעשה את המיטב לטפל באוכלוסיית העולים.

## החלטה מספר 046/20

חברי מועצת העיר מאשרים את מינוי חבר המועצה מר בוריס יודיס למחזיק תיק הקליטה

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, צורי כהן, לירז וזאן,  
מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

לא מצביע: בוריס יודיס

חברי המועצה מברכים את מר מיכאל ברקן ואת מר בוריס יודיס על הצטרפותם לקואליציה ומאחלים להם הצלחה.





## נושא מס' 8 : אישור עבודה נוספת לעובדים

**ראש העיר:** הועבר בינכם טופס בקשה לאישור עבודה נוספת של עובדים.

## החלטה מספר 047/20

**חברי מועצת העיר מאשרים עבודה נוספת לעובדים**

**בעד:** אבי אלקבץ, קרן אלקריף, חביב פרוץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, צורי כהן, לירז וזאן, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

## נושא מס' 9 : רפורמה מבנית במערכת החינוך בעפולה עלית

**ראש העיר:** אנחנו הולכים לקראת רפורמה מבנית במערכת החינוך בעפולה עלית. הדבר נמצא בתוך תהליך ועדיין לא התקבלו החלטות. בעיר עפולה ישנה הגירה חיובית של כ- 5% בשנה (כ- 3,000 תושבים חדשים בשנה), לעומת עפולה עילית וגבעת המורה ששם ישנה תופעה הפוכה - האוכלוסייה הוותיקה שמתחזקת מעתיקה את מגוריה לעיר התחתית. מספר התלמידים בבית הספר הממלכתי בעפולה עילית ירד באופן דרמטי והירידה במספרי התלמידים מובילה את מערכת החינוך לבדיקה מחודשת. מפקחת המחוז מבצעת שינויים בשני בתי הספר עקב צמצום מספר התלמידים. ישנו חשש שבעוד שנתיים תתבצע סגירה מוחלטת של שני בתי הספר מכיוון ששניהם נמצאים בתת תקן.

אחד הסעיפים ברפורמה הינו מיזוג בתי הספר הממלכתיים "נופים" ו"אלומות". התלמידים ילמדו בבית הספר המאוחד במבנה בית הספר "אלומות" שיעבור במהלך הקיץ שיפוץ ושדרוג כללי. בית הספר "מעלות ניסים" ייהרס ובמקומו ייבנו שני בתי ספר קטנים האחד: בית ספר תקשורת ראשון מסוגו בעפולה והשני: בית ספר לחינוך מיוחד "כרמים בעמק" שיועק למבנה החדש.

**הישיבה הסתיימה בשעה 19:05**

אבי אלקבץ  
ראש העיר

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה

