



ו' טבת, תשפ"א
21 דצמבר, 2020

פרוטוקול מס' 20/2020

ישיבת וועדת מכרזים מיום 17.12.2020

נוכחים:

עו"ד מוטי אלוש - יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ - חבר הוועדה

נוכחים בזום:

מר שלמה מליחי - חבר הוועדה
מר איתי כהן - חבר הוועדה

חסרים:

גב' נגה שרון - חברת הוועדה
מר צורי כהן - חבר הוועדה

משתתפים:

עו"ד איתי קינדר - יועמ"ש העירייה
מר שלום שלמה - מנכ"ל העירייה
גב' טינה ולדמן - ראש מינהל חינוך
מר שמעון עמר - מנהל אגף שפ"ע
זהבה עובדיה - מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 27/2020 – ביצוע פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון ציבורי – פתיחה
2. מכרז מס' 29/2020 – אספקה, התקנה ואחזקת מדחני חניה בתחום העיר עפולה - פתיחה
3. מכרז מס' 28/2020 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 'אלומות' – החלטה
4. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל - שימוע דיון והחלטה



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, יש לנו 4 נושאים על הפרק, אנו נתחיל בפתירת מכרז מס' 27/2020 - ביצוע פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון ציבורי.

1. מכרז מס' 27/2020 – ביצוע פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 5 מעטפות הצעה אחת מהן כוללת מעטפה נוספת

היום אנחנו לא פותחים את הצעות המחיר. המכרז כולל 3 שלבים, שלב ראשון בחינת עמידה בתנאי סף, מי שעבר את תנאי הסף עובר לשלב שני בו ניתן ציון מדד האיכות ובשלב השלישי ניתן ניקוד למדד הצעת המחיר ושקלול 2 המדדים לציון כולל.

מעטפה מס' 1

המציע: אחמד מסעוד – עבודות גינון צרף ערבות בנקאית מס' 846-065700/37-30-0841-0012/1 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 8.3.2021 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף כפר קרע.

מעטפה מס' 2

המציעה: דודי גינון בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 369468/0013 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 8.3.2021 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

מעטפה מס' 3

המציעה: השביל הירוק בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 347660/000250 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 8.3.2021 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

מעטפה מס' 4

המציעה: גנים בירוק בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 921-616800/64-30-1495-0023/6 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 8.3.2021 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף באר שבע.

מעטפה מס' 5

המציעה: נופים אחזקות ופיתוח בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 936-469300/04-30-1495-0029/4 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 8.3.2021 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף רמלה.



הערה: בתאריך 21.12.20 נפתחה מעטפת מציע מס' 5, שלא נפתחה בישיבת הפתיחה מחמת טעות, בנוכחות יועמ"ש העירייה ויו"ר וועדת מכרזים

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, נעבור לפתיחת המכרז הבא, מכרז מס' 29/2020 - אספקה, התקנה ואחזקת מדחני חניה בתחום העיר עפולה.

2. מכרז מס' 29/2020 – אספקה, התקנה ואחזקת מדחני חניה בתחום העיר עפולה - פתיחה

עו"ד איתי קינדר, יועמ"ש העירייה: התקבלה מעטפת הצעה אחת

המציעה: מד פארק בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 688866/00012 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 7.3.2021 בנק הפועלים בע"מ סניף בני ברק.

הצעתה עומדת על: 29.3% מתוך כלל ההכנסות ממדחני העיר.

אנו מודים לכל המציעים שהשתתפו בזום

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: מנהל אגף שפ"ע מציע, לבחון כעת את ההצעה ולקבל החלטה עוד היום, שלמה מליחי לא מצליח להתחבר לזום לכן אני מצרף אותו בשיחת וידאו.

שלמה מליחי חבר הוועדה מצטרף לישיבה באמצעות שיחת וידאו

3. מכרז מס' 28/2020 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 'אלומות' – דיון

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא הוא מכרז מס' 28/2020 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 'אלומות', בזמנו, נתקבלה החלטה למנות וועדה שתכלול את ראש מינהל חינוך, את מנכ"ל העירייה ונציג נוסף מהחינוך על מנת לבדוק את שלושת ההצעות הזולות ביותר מתוך ההצעות הכשירות, שהוגשו, ולבחור את ההצעה המתאימה ביותר.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: וועדת המכרזים הסמיכה אותנו לשבת עם שלושת המציעים הבאים: אייל נחמיאס, בני פרייז והסדנא אדריכלים בע"מ. לעירייה יש ניסיון עם שלושתם וביקשנו לראות תכניות לבתי ספר בדגש על חדשנות וחשיבה יצירתית. הכי התרשמנו מהסדנא אדריכלים בע"מ שהציגו לנו בתי ספר שהם תכננו בעיקר בתל אביב ומצביעים על תכנון חדשני ויצירתי. אנחנו מכירים את המציעים האחרים, הם תכננו לנו בתי ספר ברובע יזרעאל ובמקומות אחרים וגם במוסדות תרבות, בסוגיה של תכנון בית הספר אלומות, הכי הרשימו אותנו הסדנא אדריכלים בע"מ ולכן אנחנו ממליצים להכריז עליהם כזוכים במכרז.



גב' טינה ולדמן, ראש מינהל חינוך: אני רוצה להוסיף על הדברים שאמר המנכ"ל, המציע הראשון אייל נחמיאס הוא בעל תכנון מאוד שיגרתי ולא יצירתי, המציע השני בני פרייזו הציג בפנינו מבנים, לא היו לו הצעות לבתי ספר למעט אחד בדרום שלא עמד בקריטריונים שלנו, המציע השלישי הסדנא אדריכלים בע"מ עיקר עבודתו היא מול בתי ספר, בהצעתו יש הרבה יצירתיות ויש בהחלט רלוונטיות של תפיסה שמדברת על מרחב למידה, על חדשנות, על מרחבים בבינוי, אין לי ספק שהם נמצאים במקום אחר, חייבת לציין, שזה היה על דעת שלושתנו, זו היתה אמירה של כל אחד דנו בזה כל אחד בנפרד.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: המכרז כלל בנוסחו המקורי פרמטר/מדד של איכות, למיטב זכרוני משקלו של מדד זה עמד על 40%. לאחר קבלת שאלות הבהרה בעניין זה החליט מהנדס העיר למחוק מבחן זה ולכן ההצעות אמורות להיבחן על בסיס הצעת המחיר.

מבחינה משפטית ישנן 2 אפשרויות:

1. תקנות העיריות (מכרזים) קובעות כי ככלל יש לקבל את ההצעה הזולה ביותר שאינה גרעונית, הפסדית או תכסיסנית.
2. על פי הוראות המכרז ותקנה 22(ג) אפשר שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר אם קיימים נימוקים מהותיים להחלטה.

גב' טינה ולדמן, ראש מינהל חינוך: אני חייבת לחדד את ההערה שלי הקודמת לעתיד, הדברים צריכים להיות ברורים מול האנשים שבאים וקובעים או ממליצים. במכרזים של ביצוע עבודות מקצועיות ואפשר לומר אפילו אמנותיות, חשוב שהמכרז יכלול גם מדד של איכות.

מר מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מציע שבמכרזים הבאים זה ישתנה.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: ניתן במקרה הזה גם ביטוי למחיר, היות ואנחנו לקחנו את שלושת המציעים הכשירים הזולים ביותר ורק אותם בדקנו מבחינה מקצועית. אם אנחנו הולכים לפרוייקט של מיליונים בבניה של בית ספר חדש חשוב שיהיה מתאים ברמתו למאה ה-21. הפערים הכספיים ביניהם הינם עד 1,500 ש"ח והם בטלים בשישים.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: מה היה יחודי בבי"ס אלומות?

גב' טינה ולדמן, ראש מינהל חינוך בתגובה: אנחנו מדברים בעידן כזה של חדשנות, של מרחבי למידה של מבנה שיכול להפוך לשתי כיתות וניתן לחצות אותו ולהפוך אותו לכיתה אחת, הדברים באו לידי ביטוי במודלים שראינו אצל הסדנא אדריכלים עיקר התכנון והבינוי שלהם זה בתי ספר. התרשמנו שיש עידן חדש של תכנון ולא היינו רוצים לבנות את בתי הספר כמו שבנו בעבר.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: אנחנו לא מתכננים, אבל יש שם הרבה מרחבים ואנחנו לא רצינו מבנה סטנדרטי זה מה שראינו וזה מה שאנחנו ממליצים.



מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: ההחלטה שלנו, אני מבין שמבחינת המחיר הם לא הכי זולים, לאור ההתרשמות המקצועית האם אתם ממליצים עליהם?

גב' טינה ולדמן, ראש מינהל חינוך בתגובה: המנכ"ל ציין בצורה מאוד משמעותית וזה עשוי לתת לנו פתרון ומענה לטיעון הכספי, נבחרו שלושת האדריכלים שהפערים ביניהם מינוריים לחלוטין. מביניהם נבחר משרד אדריכלים שעומד בדרישות ובציפיות שלנו לבניה בעידן של שנת 2021.

מר מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: לאור הנימוקים של הוועדה שהתכנסה בנושא הזה, מי בעד המלצת חברי הוועדה להמליץ על הסדנא אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת חברי הוועדה וממליצים על הסדנא אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז, בהתחשב בכך שהפער הכספי בין הצעתם להצעה הזולה לתכנון בית הספר עומד על 1,500 ש"ח בלבד והינו זניח ובהתחשב בעיקר בניסיון המקצועי של הסדנא אדריכלים בע"מ שהציגו מתווה תכנוני חדשני ויצירתי המתאים לעידן החדש של המאה ה-21.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מבקש את הסכמת חברי הוועדה לדון במכרז 29/2020 אספקה, התקנה ואחזקת מדחני חניה בתחום העיר עפולה, מי בעד?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד קיום דיון במכרז 29/2020

4. מכרז מס' 29/2020 – אספקה, התקנה ואחזקת מדחני חניה בתחום העיר עפולה – דיון

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: בהוראות המכרז נכתב במפורש כי הצעה העולה על 16% תיפסל. הוראה זו מבוססת על אומדן מקדים ודבר מעיד על כך שכל הצעה העולה על 16% אינה כדאית מבחינתה של העירייה. היות ושיעור גובה ההצעה עולה על 16%, אין ברירה אלא לפסול את המכרז, אף שהינו מציע יחיד, שכן סטייה מהוראות המכרז מהווה פגיעה בעקרונות השיוויון בדיני המכרזים.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד לפסול את ההצעה על פי המלצת היועמ"ש?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת היועמ"ש לפסול את ההצעה

5. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – שימוע דיון והחלטה



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: בהתאם להחלטה בדיון הקודם, לאור שיעור הצעת המציע הזול זימנו, לבקשת מהנדס העיר, את הקבלן ר.מ רחמני עבודות עפר בע"מ לשימוע אך הוא לא הגיע, לצערי גם נציגי ההנדסה שזומנו לא התייצבו. להבנתי אי קבלת החלטה מעכבת את העירייה ואני מבקש לקבל היום החלטה.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: הקבלן בא ואומר זו ההצעה שלי, הוא לא יעמוד בה? יש לו פה ערבות ונפעל לחלט אותה.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: אני חושב שצריך לשאול אותו ואם אין לו יכולת לבצע אז אפשר לחלט לו את הערבות.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ישראל עשה הסתייגות ורצה לזמן אותו לשימוע, אחר כך הוא טען שהוא יכול לעמוד בזה ואז אמרנו בכל מקרה נזמן אותו אבל הוא לא הגיע.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: לא היה אומדן ועכשיו באים ואומרים שזו הנחה גבוהה מידי? על בסיס איזו הנחה (אמדן)? גם הגזבר בדיעה שאם אין אומדן, אי אפשר לקבוע כי הנחה מסויימת גבוהה מידי או הפסדית.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: המציע לא הגיע לשימוע, לאור האמור אנחנו לא יכולים להכריע בוודאות כי מדובר בהצעה גרעונית או הפסדית הוועדה מוסמכת להמליץ להתקשר איתו. במידה והוא יחזור בו מהצעתו בטענה שהמחיר הפסדי עבורו, הוא יוזמן לשימוע בפני הוועדה שתצטרך להחליט אם לחלט לו את הערבות.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: לסיכום, לאור הדיון שערכנו היום ולאור הפרוטוקול דאז בו זימנו גם את נציגי ההנדסה וגם את הקבלן, שכאמור לא התייצבו, מי בעד להמליץ על ר.מ רחמני עבודות עפר בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת יו"ר וועדת מכרזים להכריז על הקבלן ר.מ רחמני עבודות עפר בע"מ כזוכה במכרז

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר