

עיריית עפולה

**קריטריונים ותבחינים –
להקצאת קרקע ומבנים ללא
תמורה או בתמורה סמלית**

(אושרו בישיבת מועצת העיר מתאריך 23/02/2020)

תוכן עניינים

1. כללי

2. הגדרות3. עקרונות וקריטריונים כלליים להקצאה

פרוגרמה
 מטרת ההקצאה
 הוכחת הצורך להקצאת הקרקע
 התאמת הנכס, גודלו ומיקומו לפעילות המבוקשת
 "קהל יעד מועדף"
 תקופת ההקצאה
 תנאים לדיון בבקשת ההקצאה
 הבחנה בין מבקשי הקצאה ודירוג הצעותיהם

4. רשימת התבחיניםמוסדות דת

בתי כנסת
 בתי תפילה אחרים
 מקוואות

מוסדות חינוך תרבות וספורט

מוסדות חינוך
 גני ילדים (גילאי חובה)
 בתי ספר (כיתות א'-יב')
 מכללות
 מוסדות תרבות, ספורט ונוער

מוסדות שירותים חברתיים-קהילתיים

גופים הנותנים שירותים קהילתיים-חברתיים
 תבחינים כללים
 מעונות יום (0-3)

גופים בתחום הילד, הנוער והמשפחה
 נוער חסר קורת גג
 מעונות רב תכליתיים
 מועדוניות לילדים בסיכון
 מרכז חירום לילדים בסיכון
 מרכז קשר
 אלימות במשפחה
 חיי נישואין ומשפחה

גופים הנותנים שירותים בתחום זקנה
 מרכזים רבי שירותים
 פינות חמות
 מרכז גריאטרי

קהילה תומכת
 טיפול אשפוזי לזקן
 מוקדי קשב/יעוץ לקשיש
 מוקדי תרבות ופנאי לקשיש

גופים הנותנים שירות בתחום נכויות/מוגבלויות
 מרכז רב שירותים לעיוור-
 מרכז חברתי לאנשים עם צרכים מיוחדים
 מרכז תעסוקתי לאנשים עם צרכים מיוחדים
 מעונות יום לתינוקות עם נכות התפתחותיות
 קהילה תומכת

גופים הנותנים שירותים בתחום משאבי הקהילה
 מחסני מזון
 בתי תמחוי
 מרכזי ביגוד וציוד

גופים הנותנים שירותים בתחום דרי רחוב והתמכרויות
 דרי רחוב
 התמכרויות

מוסדות הפועלים בתחום איכות הסביבה

5. הקצאת מקלטים בשעת רגיעה

כללי
 דמי אחזקה שנתיים
 הגשת בקשה לשימוש במקלט
 הקצאת מקלט ליחיד שהינו אמן – תבחינים

6. טפסים

כללי

במסמך זה יפורטו להלן קריטריונים ותבחינים להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סימלית בעיר עפולה, בהתאם ובכפוף לנהלי משרד הפנים, כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל, ו/או להוראות כל דין, קיום ו/או כפי שיהיה בעתיד, שעניינם הקצאת מקרקעין כאמור.

הגדרות

"**הנוהל**" - נוהל הקצאת מקרקעים כפי שפורסם ו/או יעודכן בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים.
 "**מקרקעין**" - קרקע עירונית או חלק ממנה, וכל הבנוי והנטוע עליה, וכן מבנים, לרבות מקלט.
 "**מקלט**" - כמשמעו בסעיף 21 לחוק ההתגוננות האזרחית תשי"א-1951.
 "**מלכ"ר**" - גוף ללא כוונת רווח.
 "**הקצאת מקרקעין**" - מתן זכות שימוש במקרקעין עירוניים, או בחלק מהם, לגופים הפועלים בתחום העיר עפולה, בנושאים שיפורטו להלן.
 "**בקשה להקצאה**" - בקשה המוגשת בהתאם לשימוש המבוקש לנוהל זה.
 "**פרסום**" - ייעשה בעיתון ארצי נפוץ וכן בעיתון מקומי המופץ אחת לשבוע.
 "**הוועדה**" - ועדת ההקצאות של העירייה.

עקרונות וקריטריונים כלליים להקצאה**פרוגרמה**

1. בקרקע הנכללת במסגרת פרוגרמה שאושרה ע"י מועצת העיר. לא ניתן להקצות קרקע שאינה במסגרת הפרוגרמה.

מטרת ההקצאה

2. ההקצאה חייבת להיות לאחת מן המטרות הציבוריות הבאות [או יותר]: חינוך, תרבות, דת, בריאות, מדע, נוער, רווחה, ספורט, צדקה, חינוך שאינו חינוך חובה עפ"י חוק, מרכזים קהילתיים, חוגים, איכות הסביבה, וכיוצ"ב.

3. לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצה הנכס לגוף המבקש. מבלי לפגוע בכלליות האיסור – אסורה הפעילות הבאה:

3.1 פעילות פוליטית או מפלגתית;

3.2 פעילות עסקית ומסחרית, למעט פעילות למימון מטרות הגוף המבקש ולתחזוקת

המבנה;

- 3.3. לגוף המבקש לא תהיה סמכות להעביר הקרקע או לשעבדה או להתיר פעילות בה אחר ;
- 3.4. לא תעשה בנכס כל פעילות הגורמת מטרד או אי נוחות לסביבה ;

הוכחת הצורך להקצאת הקרקע

4. על הוועדה להשתכנע כי הפעילות המבוקשת הינה בעלת ערך מוסף מבחינת תרומתה לרווחת תושבי עפולה וסיוע לעירייה במילוי תפקידיה. אין די בכך שהגוף הפונה פועל שלא למטרות רווח בלבד. לצורך זה רשאית הוועדה להיעזר בחוות דעת מקצועיות, ככל שתמצא לנכון, ובראש ובראשונה של הגורמים המקצועיים הרלוונטיים הפועלים בעירייה.
5. ככל שפעילות הגוף המבקש טעונה רישיון, או שהיא עשויה להיות ממומנת או נתמכת, במישרין או בעקיפין, ע"י רשות שלטונית – רשאית הוועדה לדרוש חוות דעת הגוף השלטוני-ממשלתי המוסמך, ו/או כל מסמך אחר המאשר את אופי הפעילות ומטרתה.

התאמת הנכס, גודלו ומיקומו לפעילות המבוקשת

6. האזור והמיקום ייבחנו לפי הנגישות למשתמשים, ומאזן שטחי הציבור בסביבת המקרקעין המוקצים.
7. יש לוודא כי בקרבת הנכס, לא מתקיימת פעילות זהה או דומה במטרותיה, ו/או בקהל היעד שלה, בנכסים עירוניים ו/או שאינם עירוניים, אלא אם כן מדובר בפעילות בעלת ביקוש רב, וקיים צורך ממשי בהרחבת היקפה באזור זה, תוך שימוש בנכס נוסף.
8. יש לוודא, כי השימוש ו/או הפעילות בנכס נשוא הבקשה להקצאה יתאים לסביבת הנכס, ולא יהווה פגיעה בלתי סבירה באופי הסביבה.
9. פעילות המיועדת לכלל תושבי העיר, ו/או מעבר לה – תוקצה ככל האפשר נכסים שאינם נמצאים בשכונות מגורים ככלל, הקצאת נכס בשכונת מגורים, לפעילות המיועדת לקהל שאינו תושבי השכונה או הרובע או השכונות הסמוכות, תעשה ככל האפשר בכפוף לתנאים הבאים :
- 9.1. נשללה אפשרות למיקום הפעילות בנכס במיקום מתאים יותר ;
- 9.2. בתחומי השכונה קיימים ופועלים מגוון שירותים לתושבי השכונה ו/או נשמר פוטנציאל קרקעות להפעלת שירותים מסוג זה ;
- 9.3. אין בפעילות המיועדת להתבצע בנכס משום הכבדה בלתי סבירה על תושבי השכונה.
10. יש לוודא כי גודלו של הנכס, והפוטנציאל שבניצולו, יתאימו להיקף הפעילות של הגוף הפונה. בהקצאת קרקע לפיתוח יש לוודא כי ניצול אחוזי הבניה יהיה מתאים להיקף הפעילות וקהל היעד שלה. בהתאם יש להקפיד על שמירת האפשרות לניצול יתרת אחוזי הבניה והקרקע לשימושים ציבוריים אחרים נוספים.

11. יש לוודא כי קיימת התאמה בין ייעוד המקרקעין העירוניים עפ"י תוכניות מתאר מקומיות ומפורטות (כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965) החלות עליהם, לבין סוג הפעילות ו/או השימוש המבוקש בהם. במידה והשימוש המבוקש אינו תואם את תוכניות המתאר, המקומיות והמפורטות, כאמור, נדרש קיומם של התנאים הבאים:

- 11.1. העדר צורך בשימוש במקרקעין העירוני עפ"י הקיים.
- 11.2. המלצת מהנדס העיר לשינוי השימוש.
- 11.3. העדר מניעה משפטית לשינוי השימוש.
- 11.4. התחייבות שך מבקש ההקצאה ליזום, על חשבוננו והוצאותיו, את ההליכים החוקיים הנדרשים לשינוי השימוש, וקבלת כל ההיתרים הדרושים לשם השימוש החורג עפ"י כל דין.

"קהל יעד מועדף"

12. במסגרת שיקולי הוועדה תינתן עדיפות להקצאה למטרות פעילות שקהל היעד שלה הינו תושבי עפולה, ואשר ככל הניתן נמנה עם אוכלוסייה חלשה או נזקקת, או לקהילות שהן בגדר עולים, קשישים, נכים, חולים, אוכלוסייה המדורגת בדירוג סוציו אקונומי נמוך, אוכלוסייה בשיקום, נפגעי אלימות, וכיוצ"ב.

13. כמו כן תינתן עדיפות להקצאה לצורך פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד מועדף מבחינת המדיניות והמטרות הציבוריות של העירייה.

14. תינתן עדיפות לגופים הפועלים בתוך תחום העיר, ומשרתים את תושבי העיר עפולה.

תקופת ההקצאה

15. הקצאה של מבנה קיים לא תעלה על 5 שנים.

16. הקצאה שבצידה התחייבות לפיתוח לא תעלה על 25 שנה (עם אפשרות להארכה כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים). התקופה הנקובה לעיל כוללת גם את תקופת הפיתוח.

תנאים לדיון בבקשת ההקצאה

17. תובאנה בקשות שהוגשו ע"י מלכ"רים בלבד, עמותות רשומות או מלכ"רים אחרים, שיש ביכולתם להציג "אישור ניהול תקין" (הצגתו מהווה תנאי לאישור כל התקשרות). אישור זה הינו בנוסף לשאר האישורים הנדרשים לפי הנוהל.

18. על מגיש הבקשה להקצאת מקרקעין עירוניים לעמוד בכל אחת מתנאי הסף שלהלן, במצטבר :

18.1. להציג הוכחות לעניין מעמדו המשפטי ואישיותו המשפטית, וכן הוכחות להיותו מלכ"ר ;

18.2. להציג הוכחות לפיו הינו תאגיד רשום הפועל לפחות 30 חודשים לפני הגשת הבקשה (למעט בתי כנסת בשכונות חדשות) ;

18.3. להציג הוכחות בדבר היותו של מבקש ההקצאה "מוסד ציבורי" ו/או כי במבקש מתקיימים מאפיינים של "מוסד ציבורי", כהגדרתו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ;

18.4. מבקש ההקצאה מקיים את מלוא חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה ו/או הגיע להסדר עם העירייה, ואין לעירייה תביעות ו/או דרישות כלשהן כלפיו, לרבות לא בנושאי ארנונה, אגרות ו/או היטלים ;

18.5. ככל שהשימוש המבוקש כולל בחובו שינוי ייעוד של המקרקעין, אשר אושר ע"י הוועדה – על מבקש ההקצאה להתחייב ליזום, על חשבונו והוצאותיו, את כל ההליכים החוקיים הנדרשים לשינוי השימוש, ואת קבלת כל ההיתרים הדרושים לשם השימוש החורג, עפ"י כל דין.

19. כאשר הקצאת מקרקעין כוללת פיתוח ו/או בנייה – על מבקש ההקצאה להציג :

19.1. דו"ח המפרט את עלויות פיתוח המקרקעין (להלן : "הדו"ח") ;

19.2. הצגת אישורים מספקים להוכחת קיומם של מקורות מימון זמינים למימון עלויות הפרויקט כמפורט בדו"ח ;

19.3. בהתאם לשימוש המיועד להתבצע במקרקעין לאחר השלמת פיתוחם – על מבקש ההקצאה להציג תוכנית כספית, בצירוף מסמכים רלוונטים, למימון הציוד הנדרש ולאחזקת המקרקעין ותפעולם – לתקופה של 5 שנים לפחות ;

19.4. תכניות פיתוח, ולוח זמנים להשלמתו, עפ"י המועדים הקבועים הנוהל ההקצאות.

אבחנה בין מבקשי הקצאה ודירוג הצעותיהם

20. לאחר שנקבע סוג השימוש המתאים ביותר במקרקעין המיועדים להקצאה, ובמידה שקיימות מספר בקשות לשימוש כאמור במקרקעין אלה, על ידי הגופים הפונים שנמצאו מתאימים ושהשימוש מתאים למטרותיהם ופעולותיהם – תישקלנה הצעות ותדורגנה על פי העקרונות הבאים :

- 20.1. תינתן עדיפות לגופים שלהם הצלחה מוכחת בתרומה למען הקהילה בתחום השימוש המבוקש, בעפולה או במקומות אחרים בארץ (עדיפות לפעילות בתחום העיר עפולה). "הצלחה מוכחת" תיבחן על פי פירוט פעילות הגוף המבקש בתחום השיפוט של העיר עפולה וברחבי הארץ, מספר הסניפים המופעלים על ידו, סוג הפעילות, אפיוני קהל היעד והיקפו. הגוף הפונה יצרף אישור הגורמים הרלוונטים, בעיריית עפולה ו/או ברשויות מקומיות אחרות, ו/או גורמים ממשלתיים, בדבר הצלחת הפעילות ותרומתה לקהילה.
- 20.2. בין מספר הגופים שהציגו "הצלחה מוכחת" כאמור לעיל, תינתן עדיפות לגוף מבקש אשר לא הוקצו לו מקרקעין בתחום העיר עפולה, ו/או במסגרת האזור/שכונה בהם נמצאים המקרקעין המיועדים להקצאה, או שסך המקרקעין שהוקצו לגוף או לגופים הקשורים עימו מבחינה ניהולית או תקציבית בעבר, קטן יותר מזה שהוקצה [אם בכלל] לגופים האחרים המבקשים הקצאת מקרקעין ועומדים בקריטריונים הרלוונטים.
- 20.3. תינתן עדיפות לבקשה להקצאת קרקע אשר לגבייה התקבלה חוות דעת חיובית מהגורמים המקצועיים הרלוונטיים, בעירייה ו/או בוועדה המקומית לתכנון והבניה ו/או מגורם ממשלתי, או רלוונטי אחר. בקשה שנתקבלה לגבייה חוות דעת שלילית, או חוות דעת שאיננה ממליצה על הקצאת המקרקעין לגוף המבקש – תשקול הוועדה לדחותה, והיא תאושר רק אם מצאה הוועדה לנכון שלא לדחות את הבקשה מנימוקים מיוחדים שיירשמו.
- 20.4. תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, או שיש נימוקים מיוחדים אחרים לכך.
- 20.5. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת ניצול מקסימאלי ומיטבי של המקרקעין, מבחינת הגוף המבקש, תוך מתן אפשרות לשילוב גופים נוספים, במידת האפשר.
- 20.6. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את פיתוח המקרקעין (לרבות בנייה) במסגרת מבנה קיים, וזאת על מנת למצות את זכויות הבנייה במגרשים ציבוריים.
- 20.7. בנוסף לעקרונות אלה, רשאית ועדת ההקצאות להתחשב גם בנימוקים ענייניים רלוונטיים ומיוחדים שיובאו בפניה בהתאם לצורכי השעה ולבעיות החדשות שעשויות לעמוד בפניה בתחום הקצאת מקרקעין עירוניים.
- 20.8. ככל שלא ניתן להבחין בין הגופים על פי הקריטריונים הנ"ל, תינתן עדיפות לגוף אשר יסכים לשלב את הפעילות המבוקשת על ידו עם פעילות של גוף אחר המבקש את הקצאת אותם מקרקעין.

20.9. הועדה רשאית, בכל שלב שהוא שלא להמליץ על בקשה מסוימת, או שלא להמליץ כלל על בקשה כלשהי, או לחזור בה מכל המלצה ו/או פעולה שכבר נעשתה, תוך שקילת כל השיקולים הרלוונטיים לכך, לרבות ההשלכות המשתמעות ו/או הנובעות מהחלטתה.

רשימת התבחינים

מוסדות דת

בתי כנסת

1. בכפוף להוראות מסמך זה ו/או לנוהל משורד הפנים, תעשה הקצאת מקרקעין לצורך הפעלתם של בתי כנסת – בהתאם להנחיות לחישוב מכסות קרקע ולתכנון אסטרטגי על פיהן עובד אגף מינהל הנדסה.
2. הצורך בהקצאת מקרקעין עירוניים להקמת בתי כנסת לזרמים ו/או עדות ביהדות, ייקבע בהתאם למיקום ריכוזי האוכלוסייה המשתייכות אליהם, לחלקם היחסי באוכלוסיית העיר עפולה, ובהתחשב בבתי כנסת קיימים הפועלים ברחבי העיר, לרבות בשירות זרמים אלה.
3. כל הקצאה לייעוד בית תפילה תכלול תניה יסודית, לפיה במידה והוקצו מקרקעין לשימוש בית כנסת, ויימצא כי לא מתקיים מניין מתפללים בימים שישי ושבתי, יוחזרו המקרקעין לעירייה וההתקשרות תבוטל.

בתי תפילה אחרים

4. בכפוף להוראות נוהל זה ו/או נוהל משרד הפנים, הקמת בתי תפילה לאוכלוסיות בני הדתות השונות ייקבע בהתאם למיקום ריכוזי האוכלוסייה המשתייכת למבקש ההקצאה, לחלקה היחסי באוכלוסיית העיר, ובהתחשב בבתי תפילה הקיימים והפועלים ברחבי העיר לשירות אותה אוכלוסייה.

מוסדות חינוך תרבות וספורט

מוסדות חינוך

תבחינים אלו יחולו במצטבר על הקצאת מקרקעין למוסדות חינוך, ולילדים מגילאי חובה ועד כיתה י"ב.

גני ילדים (גילאי חובה)

5. כל גן ישא במעמד משפטי של החינוך המוכר, אף אם אינו רשמי.
6. כל גן חייב המופיע בקובץ הרשמי של משרד החינוך, יהיה חייב לשאת בסמל שנקבע לו.
7. כל גן חייב ברישיון מטעם האגף לחינוך מוכר שאינו רשמי במשרד החינוך.
8. תלמידי הגן הינם בגילאי חובה על פי חוק לימוד חובה. בקשה להקצאת מקרקעין לגן ילדים שאינם במסגרת חוק לימוד חובה תובא לדיון בוועדת חריגים, ובלבד שהמקרקעין המבוקשים או תלמידי הגן, ממוקמים באזורים המוגדרים על פי דו"ח משרד השיכון – שיקום שכונות חברתי, כפי שהוא מתעדכן מעת לעת.
9. לפחות 90% מתלמידי הגן יהיו תושבי העיר עפולה.

בתי ספר (כיתות א-י"ב)

10. כל בית ספר ישא במעמד משפטי של החינוך המוכר שאינו רשמי. לא ניתן יהיה לקיים במקרקעין המבוקשים בית ספר במעמד משפטי של "החינוך המוכר שאינו רשמי" ביחד עם בית ספר שאינו נושא מעמד משפטי זה.
11. כל בית ספר חייב בסמל גוף המופיע בקובץ הרשמי של משרד החינוך, וברישיון מטעם האגף לחינוך מוכר שאינו רשמי במשרד החינוך.
12. יידרש רצף חינוכי של כיתות א' – ו'ח', ו'אז' ו'ט' עד י"ב.
13. לפחות 90% מתלמידי בית הספר יהיו תושבי העיר עפולה.
14. סדרי עדיפויות להקצאת מקרקעין עירוניים לבתי ספר: הקצאת מקרקעין תתבצע על פי הדירוג הבא:
- 14.1 מוסד שחטיבת הביניים שלו הינה "רשמית", וכן החטיבה העליונה, במעמד משפטי "מוכר שאינו רשמי" – והינו בבעלות עירונית.
- 14.2 מוסד שחטיבת הביניים שלו הינה "רשמית", וכן החטיבה העליונה, במעמד משפטי "מוכר שאינו רשמי" – והינו בבעלות שאינה עירונית.
- 14.3 בית ספר "מוכר שאינו רשמי" של שני תאגידים: מרכז החינוך העצמאי ומרכז מעיין החינוך התורני.
- 14.4 בית ספר "מוכר שאינו רשמי" אחר.

מכללות

15. גוף להשכלה גבוהה שהינו ציבורי.
16. הגוף מקיים פעילות לקהילה באזור.
17. בעל אישור של המועצה להשכלה גבוהה.

מוסדות תרבות, ספורט ונוער

18. תינתן עדיפות למוסדות תרבות, ספורט ונוער התורמים בפעילותם לקהילה בתחום העיר עפולה.
19. גופים מלכ"רים המוכרים על ידי מינהל הספורט הממלכתי של משרד החינוך.
20. תנועות נוער המוכרות על ידי משרד החינוך.
21. חניכי תנועת הנוער יהיו תושבי העיר עפולה.

מוסדות שירותים חברתיים-קהילתיים

גופים הנותנים שירותים חברתיים-קהילתיים: תבחינים אלו יחולו על הקצאת מקרקעין לגופים המעניקים שירותים חברתיים חלופיים ו/או כתוספת לשירותי הרווחה בעירייה.

תבחינים כלליים

22. מטרות וקווי המדיניות של הגוף הפונה תהיינה בהלימה למדיניות העירייה בתחום השירותים החברתיים-קהילתיים, לרבות בתחומי הרווחה ותחומי הבריאות.
23. תינתן עדיפות לגוף שהוא בבחינת גורם משלים/משיק/מחליף/בעל ערך מוסף לשירותים החברתיים-קהילתיים הקיימים בעיר.
24. תינתן עדיפות לגוף המעניק עדיפות לתושבי עפולה.
25. תינתן עדיפות לגוף אשר לו ניסיון מוכח בפעילות המבוקשת על ידו.

מעונות יום (גילאי 0-3)

26. ההקצאה תתבצע, ו/או תינתן עדיפות, לגוף בעל סמל ארגון מוכר ממשרד התמ"ת, או מי שקיבל או התחייב לקבל את אישורו של משרד התמ"ת לעניין עמידתו בתנאים שקבע המשרד לצורך לקבלת סמל ארגון. בנוסף יצרף המציע התחייבות לעמוד בתנאים שקבע משרד התמ"ת לקבלת סמל מעון מאת המשרד (אי עמידה בהתחייבות זו תשלול את זכאותו של המציע לשימוש במבנה, או לכל אפשרות שימוש אחרת בו).

27. רשיון להפעלה של מעון, שיינתן ע"י הוועדה העליונה של משרד הרווחה.

28. עמידה בכל הוראות נוהל ממשלתי רלוונטי.

גופים בתחום ילד, נוער ומשפחה

29. נוער חסר קורת גג; מעונות רב תכליתיים; מועדוניות לילדים בסיכון; - מרכז חירום לילדים בסיכון; מרכז קשר, משפחה, חיי נישואין [ייעוץ], אלימות במשפחה – גופים אשר לדעת הוועדה כמות מספקת של מטופלים נזקקו לשירותים אלו במהלך השנה, ו/או בכל זמן נתון. עדיפות תינתן למטופלים תושבי עפולה.

גופים הנותנים שירותים בתחום זקנה

30. מרכזים רבי שירותים; מועדונים לגיל הזהב; קהילה תומכת; טיפול אשפוזי לזקן; מוקדי קשב/יעוץ לקשיש; מוקדי תרבות ופנאי לקשיש - גופים אשר לדעת הוועדה נמצאה כמות מספקת של מטופלים/נזקקים לשירותים אלו, במהלך השנה האחרונה ו/או בכל זמן נתון. עדיפות תינתן למטופלים תושבי עפולה.

גופים הנותנים שירות בתחום נכויות/מוגבלויות

31. מרכז רב שירותים לעיוור; מרכז חברתי ו/או תעסוקתי לאנשים עם צרכים מיוחדים; מעונות יום לתינוקות עם נכות התפתחותית; קהילה תומכת בתחום זה – גופים אשר לדעת הוועדה נמצאה כמות מספקת של מטופלים/נזקקים לשירותים אלו, במהלך השנה האחרונה ו/או בכל זמן נתון. עדיפות תינתן למטופלים תושבי עפולה.

גופים הנותנים שירותים בתחום משאבי הקהילה

32. בתי תמחוי ו/או "מחסני מזון לקהילה" מרכזי ביגוד וציוד; וכיוצ"ב – גופים בעלי ניסיון מוכח בתחומים אלו, ואשר לדעת הוועדה נמצאה כמות מספקת של מטופלים/נזקקים לשירותים אלו, במהלך השנה האחרונה ו/או בכל זמן נתון.

עדיפות תינתן למטופלים/נזקקים תושבי עפולה.

גופים הנותנים שירותים בתחום דרי רחוב והתמכרויות

33. **דרי רחוב** - גוף אשר 90% ממטופליו הינם תושבי עפולה, ואשר לנים בו דרי רחוב בכמות שהועדה תראה אותה כמספקת.

34. **התמכרויות** – גופים ו/או מרפאות המטפלים במכורים [סמים, אלכוהול, הימורים, וכיוצ"ב], בעלי אישור ממשד הרווחה/בריאות [או כל משרד ממשלתי רלוונטי]. עדיפות תינתן לתושבי עפולה.

מוסדות הפועלים בתחום איכות הסביבה

35. מלכ"רים, הפועלים לקידום איכות הסביבה, לרבות ארגוני בעלי חיים המעניקים שירותים חלופיים ו/או כתוספת לשירותי אגף איכות הסביבה ו/או אגף תפעול [ו/או אגף אחר] בעירייה.

קריטריונים כלליים

- תינתן עדיפות לגוף שהוא בבחינת גורם משלים/משיק/מחליף/בעל ערך מוסף לאגף מאגפי העירייה.
- תינתן עדיפות לגוף אשר לו ניסיון מוכח בפעילות המבוקשת על ידו.
- בהתאם לקביעת הועדה, עיקר הנהנים מהפעילות יהיו תושבי העיר עפולה.

הקצאת מקלטים בשעת רגיעה

כללי

36. עיריית עפולה תהא מוכנה לשקול להתיר שימוש במקלט בזמן רגיעה לגוף שהינו מלכ"ר, והפעילות שתבוצע בו תהיה למטרות חינוך, מדע, צדקה, רווחה, דת, בריאות, ספורט, תרבות, פעילות ביטחונית, וכל פעילות ציבורית אחרת שהועדה תמצא לנכון.

37. השימוש במקלט יהיה זמני, לתקופה שסיומה בהודעת העירייה תוך זמן סביר [בהתאם לדחיפות העניין], ובתנאי שהמקלט אינו נחוץ במהלך תקופה ההקצאה לצורכי ביטחון.

38. תנאי הוא שיתקיימו ההנחיות וההוראות של פיקוד העורף לשמירת המקלטים הציבוריים ראויים לשימוש בשעת חירום, ובכלל זה איסור שימוש כשירותים, מטבח, אמבטיה וכיוצא"ב. כמו כן איסור איכלוס מעל 20 אחוז משטח המקלט באופן קבוע [חיבור קבע], איסור איחסון חומרים דליקים ו/או רעילים ו/או מסוכנים.

39. ככל שתאושר ההקצאה המבוקשת, יידרש מבקש ההקצאה לחתום על כתב התחייבות למתן רשות שימוש זמנית במקלט, ובין השאר ייכלל בו תנאי לפיו האגף לביטחון ולשירותי חירום יהיה רשאי להפסיק את תקופת השימוש במקלט לאלתר.

דמי אחזקה שנתיים לשימוש במקלט

40. הבקשה תוגש על פי טופס שייקבע לכך, ויאושר תחילה ע"י האחראי על מקלטים בעירייה וכן ע"י מהנדס העיר ומנהל נכסי העירייה.

41. לאחר קבלת המלצת היחידות העירוניות הנ"ל, תידון הבקשה בפני ועדת ההקצאות.

הקצאת מקלט ליחידים [אמנים בתחומים שונים]

42. עיריית עפולה, אשר מעוניינת לקדם את חיי האומנות והיצירה בעיר, מוכנה לשם כך להעמיד לרשות אמניה, בתחומי אמנות מגוונים, מקלטים לשימוש האמן במהלך עבודתו המקצועית, ובלבד שהשימוש במקלט יהיה שלא למטרת רווח.

43. תקופת ההקצאה תתחיל ע"י הועדה בזמן, כפי שתמצא לנכון. הועדה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההקצאה לתקופה נוספת שתיקבע על ידה מראש.

44. בהחלטה, תסתייע הועדה בכל גורם שתמצא לנכון, ובמיוחד בעמדתו של מנהל אגף התרבות בעירייה. על הפונה לעמוד בקריטריונים ובתבחינים הרלוונטים להקצאת מקלט.

45. הקריטריונים והתבחינים להקצאת מקלט לאמן יחיד

45.1. אמן שהוא תושב עפולה, אשר יוכיח את תרומתו הצפויה לחיי הקהילה והחברה בסביבתה הוא יפעל.

45.2. אמן מקצועי, שזה תחום עיסוקו העיקרי, ו/או בוגר ב"ס מוכר, ו/או חבר אגודת הציירים והפסלים, ו/או אמן יוצר שרכש הכרה וקיים תערוכות בחללים מוכרים.

45.3. תינתן עדיפות לאמן בתחילת דרכו האומנותית.

45.4. אמן שסוג עבודתו מתאים למקלט תת-קרקעי, ושצרכיו תואמים את שטח המקלט המיועד.

45.5. חל איסור על החסנת חומרים כבדים ו/או רעילים.

טפסים

46. לאחר אישור מועצת העיר לאמור במסמך זה, יוכנו טפסים מתאימים לצורך הפעלת הקריטריונים והתבחינים האמורים לעיל וליישומם.