



כ"ט טבת, תשפ"א  
13 ינואר, 2021

## פרוטוקול מס' 1/2021

### ישיבת וועדת מכרזים בהיוועדות חזותית מיום 11.1.2021

#### נוכחים:

יו"ר הוועדה	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה	-	מר איתי כהן

#### חסרים:

חבר הוועדה	-	מר צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון

#### משתתפים:

יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
מבקר העירייה	-	רו"ח עינב פרץ
מהנדס העיר	-	מר יוסי גפני
מנהל אגף שפ"ע	-	מר גידי עובדיה
מנהל מערך הגינון	-	מר רביד גלסמן
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

\*\*\* המציעים במכרז 27/2020 צופים בפתיחת ההצעות הכספיות בזום

#### על סדר היום:

1. מכרז מס' 27/2020 – ביצוע, פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון ציבורי – פתיחת הצעות כספיות + דיון
2. מכרז מס' 29/2019 – אספקה והתקנת דשא סינטטי – דיון + החלטה
3. מכרז מס' 24/2020 – תשתיות ופיתוח שלב א בשכונת נוף הכפר ג"ה – דיון + החלטה
4. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – דיון + החלטה
5. מכרז מס' 21/2020 – תכנון, ביצוע, אספקה והצבת ממי"ם יבילים לבתי ספר – דיון + החלטה
6. מכרז מס' 9/2018 – אספקת דברי דפוס - דיון + החלטה



**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** ראשית, אני רוצה להודות לכל מי שהגיע היום, בשל הסגר ומגבלות הקורונה החלטנו להקדים היום את ישיבת וועדת מכרזים ולקיים אותה בזום. אנחנו נתחיל במכרז הראשון, מכרז מס' 27/2020 - ביצוע פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון ציבורי.

**1. מכרז מס' 27/2020 - ביצוע פיתוח ואחזקה שוטפת של שטחי גינון ציבורי – פתיחת הצעות כספיות + דיון**

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** אני פותח כעת את ההצעות הכספיות

**מציעה מס' 1 -** גנים בירוק בע"מ – מבדיקה שנעשתה לגבי המציעה גנים בירוק בע"מ, נמצאה קבלה בלבד. למיטב זכרוני לכל אחת מההצעות צורפה מעטפת הצעה. יתכן והיא מצויה יחד עם כל חוברות המכרז, באגף שפ"ע.

**מציעה מס' 2 -** דודי גינון בע"מ

**הצעתה עומדת על:**

עפולה עלית + כביש 65 10.2% הנחה  
גבעת המורה + רובע יזרעאל 7.2% הנחה  
עפולה תחתית + שכונת לב העמק 10.9% הנחה

**מציעה מס' 3 -** נופים אחזקות ופיתוח בע"מ

**הצעתה עומדת על:**

עפולה עלית + כביש 65 4.8% הנחה  
גבעת המורה + רובע יזרעאל 1% הנחה  
עפולה תחתית + שכונת לב העמק 9.2% הנחה

**מציע מס' 4 -** אחמד מסעוד עבודות גינון

**הצעתו עומדת על:**

עפולה עלית + כביש 65 10% הנחה  
גבעת המורה + רובע יזרעאל 5% הנחה  
עפולה תחתית + שכונת לב העמק 5% הנחה



מציעה מס' 5 – השביל הירוק בע"מ

הצעתה עומדת על:

עפולה עלית + כביש 65 0.1% הנחה  
גבעת המורה + רובע יזרעאל 0.1% הנחה  
עפולה תחתית + שכונת לב העמק 8.88% הנחה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מאחר והצעת גנים בירוק בע"מ לא נמצאה, אני ממליץ לדחות את הדיון במכרז זה, כשלדיון הבא תובא ההצעה. מי בעד לדחות את הדיון במכרז עד לקבלת ההצעה הכספית של גנים בירוק בע"מ?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת יו"ר וועדת מכרזים לדחות את הדיון במכרז עד קבלת ההצעה הכספית של המציעה גנים בירוק בע"מ

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מודה לכל המציעים שהשתתפו בזום, בנוסף, אני מבקש לברך את מהנדס העיר הנכנס מר יוסי גפני ואת מנהל אגף שפי"ע הנכנס מר גידי עובדיה ולאחל לכם הצלחה בתפקידים החדש, אני סמוך ובטוח שתזכו לקבל עזרה מכל הגורמים בעירייה, שאו ברכה והצלחה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו מבקשים להמשיך, מכרז מס' 29/2019 אספקה והתקנת דשא סינטטי – דיון + החלטה

## 2. מכרז מס' 29/2019 - אספקה והתקנת דשא סינטטי – דיון + החלטה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: את הנושא אמור היה להציג נציג אגף הנדסה, אני אסביר מה מטרת הדיון. פנתה אלי הגב' אתי וקנין מאגף ההנדסה בנושא. אגף הנדסה מבקש להאריך את ההתקשרות בעוד חצי שנה מאחר ולא עלה בידי העירייה להשלים עד תום תקופת המכרז את מלוא העבודות בתקציב הפרוייקט. מסרתי לה את חוות דעתי שלפיה אינני רואה מניעה משפטית להשלים את הפרוייקט בדומה למסגרת הגדלת היקף הוצאות, על דרך של ארכת תקופת המכרז, לתקופה של עד מחצית מתקופת המכרז, קרי בעוד ששה חודשי התקשרות (ובכל מקרה לא יותר מגובה תקציב הפרוייקט הכולל), זאת בהתאם להוראת תקנה 3 (7) (א) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח-1987. היות ומדובר במכרז, סברתי כי הפורום המתאים לאשר את הבקשה הינה וועדת המכרזים.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: למה לא להאריך בשלושה חודשים? למה לא לצאת במכרז חדש?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אני לא עורך וגורם ביצוע המכרז, הבאתי את הדברים בשם האגף. לטענת הגורם המוסמך המחירים טובים והם מרוצים, הם מבקשים להשלים פרוייקטים שתוכננו ולא יצאו לביצוע, חבל שאתי לא הגיעה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד הצעת אגף ההנדסה להאריך את ההתקשרות במכרז בעוד חצי שנה?



**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת אגף ההנדסה להאריך את תקופת ההתקשרות במכרז בעוד חצי שנה

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מבקש שדבריי ירשמו בפרוטוקול. אני חוזר על דברים שציינתי בישיבה הראשונה שלי כיו"ר וועדת מכרזים. ביקשתי, שכל גורם שמבקש להעלות נושא על סדר יומה של הוועדה או שנותן המלצה, שיהיה חתום עליה ואחראי עליה. בנוסף, על נציג המחלקה/האגף להיות נוכח פיזית בישיבה על מנת לקבל הסבר על הנושא, ובכדי שנוכל לשאול אותו שאלות מקצועיות וכן שיוכל לתת את חוות דעתו ולהמליץ בפני הוועדה על הזוכה או הזוכים המתאימים. החל מהישיבה הבאה לא נאפשר להעלות נושאים ללא נוכחות נציג רלבנטי.

**מר איתי כהן, חבר הוועדה:** אם נאריך לו את התקופה הוא יוכל להשתתף בעוד מכרז, צריך לעשות סדר.

### 3. מכרז מס' 24/2020 – תשתיות ופיתוח שלב א בשכונת נוף הכפר ג'ה – דיון + החלטה

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** היה מכרז של רשות מקרקעי ישראל, הזכייה בוטלה בשל העובדה שהקבלן לא הצליח להעמיד ערבויות מתאימות. אני סבור שאין רלבנטיות למכרז פיתוח כל עוד לא הסתיים מכרז רכישת המגרשים, לכן, אני מבקש לבטל את המכרז.

**רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה בשאלה:** לבטל את המכרז או להשהות את ההחלטה?

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה:** בינתיים רמ"י מאריכים מועדים, הבנתי שהקבלן רחמני לא הצליח להפקיד ערבויות ולכן ביטלו לו את הזכייה.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** מי בעד ביטול המכרז?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת יו"ר וועדת מכרזים לבטל את המכרז

### 4. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – דיון + החלטה

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** מכרז 38/2019 עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל, מבקש שנציג מח' ההנדסה יביע דעתו בנושא.

**מר יוסי גפני, מהנדס העיר:** כרגע לא אוכל, אבל בהחלט זה מכרז שאנחנו צריכים אותו.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** בזמנו, הקבלן ר.מ. רחמני עבודות עפר בע"מ זכה במכרז. הצעתו היתה מפליגה יחסית להצעות האחרות ועמדה על כ-21% הנחה. בדיון שנערך לאחר פתיחת ההצעות נמצא שערבות המציע אינה תקינה והנושא הורד מסדר היום. בישיבה השלישית שנערכה מספר חודשים לאחר מכן, הודיעה ההנדסה כי הקבלן שחרר את קבלן המשנה



שלו ולכן לא יוכל לבצע את העבודות והוחלט לזמנו לשימוע, בדיון שלאחר מכן התייצב מהנדס העיר גיבה את ההסתייגות מהתנהלות הקבלן והביע דעתו שההנחה גבוהה מידי ושוב הוחלט לזמנו לשימוע. לדיון האחרון שנערך לפני כחודש לא התייצבו גם המהנדס וגם הקבלן. בתאריך 29.12.20 הקבלן שלח מכתב בו רשם כי חלפה שנה מאז הגשת ההצעה ולכן אינו מעוניין בביצוע העבודות, אודה לסקירה משפטית של היועמ"ש.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: ראשית חשוב לציין כי הדיון בנושא התארך זמן בלתי סביר. עשיתי בדיקה בתיק המכרז ולמעשה אין לנו מה לעשות כנגד המציע לפחות בנושא המכרז הנוכחי. הערבויות כבר אינן בתוקף, אי אפשר לחלט אותן ובעצם "להעניש" את הקבלן על הפרת התחייבותו ולמעשה ביטול המכרז בעל כורחה של העירייה. בנסיבות שהערבויות אינן בתוקף אי אפשר למעשה לבחור מציע אחר והדבר מביא בלית ברירה לביטול המכרז.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: לי נמאס מזה, כשמישהו מגיש הצעה למכרז ויש לו ערבות אבל כשמתכים בסוף פג תוקף הערבות ואי אפשר לחלט לו, זה לא יכול להימשך ככה, מדובר פה בפגיעה בכלל הציבור.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: בשביל זה צריך אומדן, זו חובה על פי חוק. אתה קובע את הסקאלה, נגיד חמישה אחוז מעל חמישה אחוז מתחת לאומדן הגלוי (מחירון), במצב כזה 21% זו הצעה גבוהה מידי ואז אתה פוסל אותה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: יש כל מיני גורמים אינטרסנטים שמושכים את זה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: דני לא שם אומדנים במכרזי הנדסה.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: ככה זה כשעושים דיון על דיון, זה מה שקורה, קחו החלטה וגמרנו.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה למנכ"ל העירייה: שלום, אם יש מספיק עבודות פיתוח ברובע יזרעאל, כמובן באישור של היועמ"ש, אפשר לבטל את המכרז?

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה בתגובה: לדעתי יש מספיק מכרזי עבודות פיתוח ברובע יזרעאל.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: לאור הנסיבות ולאור תגובת המנכ"ל שיש מספיק עבודות פיתוח ברובע יזרעאל ולאור העובדה כי הערבויות אינן בתוקף, אני מציע לבטל את המכרז, מי בעד ביטול המכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת יו"ר וועדת מכרזים לבטל את המכרז

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: המכרז הבא, מכרז מס' 21/2020 – תכנון, ביצוע, אספקה והצבת ממי"ם יבילים לבתי ספר.



עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: מדובר במכרז של אגף ההנדסה, דני עזב, מי יציג?

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מעביר את הנושא להחלטת מהנדס העיר, מי בעד הסרת המכרז מסדר היום עד להחלטת אגף הנדסה?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת יו"ר וועדת מכרזים להסיר את הנושא מסדר היום עד להחלטת מהנדס העיר

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: הנושא האחרון, מכרז מס' 9/2018 – אספקת דברי דפוס

6. מכרז מס' 9/2018 – אספקת דברי דפוס – דיון + החלטה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: לבקשתי, הדיון מובא לישיבה זו. בזמנו העירייה יצאה במכרז לאספקת דברי דפוס. הוגשו 2 הצעות למכרז, אחת עם ערבות והשניה ללא ערבות, החלטנו לבטל את המכרז בשל שינוי בצרכי העירייה. אחד המציעים פנה עכשיו כשנתיים אחרי וביקש החזר כספי של 500 ₪ עבור עלות החוברת. אני מבקש את החלטת הוועדה להחזרת דמי העלות, ההמלצה שלי היא שאם אנחנו ביטלנו את המכרז אין מניעה להחזיר.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ע"פ המלצת היועמ"ש ובשל העובדה שאנו ביטלנו את המכרז, מי בעד להחזיר למציע את ההעלות הכספית בגין רכישת החוברת?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת היועמ"ש להחזיר למציע את עלות החוברת בסך 500 ₪

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר