

# עיריית עפולה

מכרז פומבי  
מס' 6/2021

עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך  
ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה



## תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 3	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 4	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 5	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 6	הצהרת המציע
א' 7	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
ב'	מפרט
ג'	חוזה
ד' 1	אישור עריכת ביטוחים
ד' 2	ערבות לחוזה(ערבות ביצוע)
ה'	בטיחות כללי
ה' 1	מינוי מנהל עבודה
ה' 2	דמי בדיקה ופרוגרמת בדיקות
ו'	תנאים והיתר לביצוע עבודות חפירה ברחבי העיר עפולה
ז'	מינוי מנהל עבודה
ח'	דמי בדיקה ופרוגרמת בדיקות
ט'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
י'	תעודת סיום
יא'	כתב כמויות
יב'	ריכוז כתב כמויות
יג'	הצעת המציע

## א. הוראות כלליות

### 1. הזמנה להציע הצעות

עיריית עפולה ("העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו, המצורף למכרז.

### 2. רקע

העירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן ראשי לביצוע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה (להלן: "העבודות" / "השירותים").

2.1. במסגרת מכרז / חוזה זה יבוצעו העבודות על פי מחירון הכלולים ב"מאגר המשולב" (מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים : למתכננים, קבלנים ויזמים) על פי המהדורה המעודכנת ביום פרסום המכרז.

2.2. משך זמן ההתקשרות בחוזה הינו 12 חודשים ( 1 שנה) עם אפשרות להארכה ל-3 תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א, על פי החלטת העירייה בלבד ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת על 48 חודשים.

2.3. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אחזקה שוטפות במוסדות חינוך וציבור תוך 24 שעות על פי קריאות המפקח ו/או הודעות מוקד אשר יאושרו על ידי המפקח.

2.4. בתקופת הקיץ תאריך גמר בצוע עבודות השיפוץ במבני חינוך של העירייה הוא כשבוע לפני פתיחת שנת הלימודים.

2.5. **העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לחלק העבודה בין מספר מציעים הזולים ביותר ובתנאי שישוו את הצעותיהם להצעה הזולה ביותר.**

2.6. מובהר בזאת כי מדובר בעבודה בשטח פעיל ולא תורשה שום הפרעה לפעילות השוטפת במקום ובסביבתו כמו כן מובהר כי, תנאי של עמידה בלוח הזמנים הנו תנאי עיקרי במכרז/חוזה זה ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למלא דרישה זו מובהר ומודגש כי כל אי- עמידה בלוח הזמנים יגרום להטלת קנסות פיגורים כפי המתחייב בחוזה.

2.7. מובהר כי, במבנה יועסקו קבלנים נוספים לבצוע עבודות והקבלן הזוכה יידרש לעבוד בתיאום ואין לו ולא יהיו לו כל תביעות בנושא וכן לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי או תוספת תיאום כלשהי.

2.8. הזוכה במכרז ישים כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה.

2.9. **העבודה תבוצע בהיקפים כספיים בהתאם לתקציבי העירייה המאושרים. רשאית העירייה להגדיל /או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון ולקבלן אין ולא יהיו טענות בנושא.**

2.10. תמורת ביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שהציע הזוכה בהצעתו וכמפורט בחוזה המצורף למכרז, בכפוף לאמור בסעיף 2.4 לעיל.

**3. לוח זמנים למכרז**

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
24/6/2021 בשעה 12:00	מועד מפגש מציעים
27/06/2021 עד השעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
04/07/2021 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
04/10/2021	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן תפורסם בדרך בה פורסם המכרז

**תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**

**4. כללי**

4.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על **כל** התנאים המפורטים בפרק זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.**

4.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים **במציע עצמו**. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

4.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

**5. מעמד משפטי**

5.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.

5.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'1** למכרז.

**6. ניסיון של המציע**

6.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים, כדלקמן:

- קבלן רשום כחוק לעבודות נשוא המכרז עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969, ותעודת קבלן בעל סיווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות באתר אחד לפי תקנות רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד 1984, הסיווגים המקצועיים 100 בקבוצה ג' סוג 1 לפחות. (התעודות חייבות להיות בתוקף במשך תקופת ביצוע החוויה נשוא מכרז זה)

יש לצרף המלצות ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'2** למכרז.

❖ תינתן עדיפות למציע המחזיק בתעודת קבלן בעל סיווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות באתר אחד לפי תקנות רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד 1984, הסיווגים המקצועיים 100 בקבוצה ג' סוג 2 לפחות. ( ינתן משקל מתאים בפרק מרכיב האיכות).

**7. מעמד המציע**

7.1. **יחיד** - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

7.2. **תאגיד** -

א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.

ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

**8. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

8.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

8.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

8.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

יש להוכיח האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעה בנוסח המצורף **כנספח א'3** למכרז.

**9. תצהירים**

9.1. תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - בנוסח המצורף **כנספח א'4** למכרז.

9.2. הצהרת המציע – בנוסח המצורף **כנספח א'6** למכרז.

#### 10. איתנות פיננסית

10.1. בעל איתנות פיננסית, המסוגלים לעמוד בהשקעות הכספיות הנדרשות לקיום ההתחייבויות ובהוצאות הכספיות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

10.2. לעניין איתנות פיננסית, ייחשב מציע העונה על דרישות כמפורט להלן:

10.2.1. בעל אישור רואה חשבון של המציע, על מחזור כספי בעסקים של בניה ושיפוץ ( בשנים 2017-2020 , לכל שנה, בהיקף כספי של 2,000,000 ש"ח לפחות, לא כולל מע"מ.

10.2.2. בעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור לפחות רשות מקומית /גוף ציבורי אחד/אחת לפחות. המציע יצרף להצעתו 4 המלצות מאת הרשויות המקומיות/גופים ציבוריים להם סיפק שירות דומה. בהמלצה תצוין תקופת מתן השירות ומידת שביעות הרצון של הממליץ מהשירות שסופק בנוסח המצורף **כנספח א'2** למכרז.

10.2.3. מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז;

#### 11. זהות המציע

11.1. המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה /או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

#### 12. תשלום עבור מסמכי המכרז

המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

**הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.**

**13. ערבות מכרז - ערבות הגשה**

- 13.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע, **בסך של 200,000 ₪** שתהיה בתוקף לפחות עד ליום **04/10/2021**, בנוסח המצורף **כנספח א'5** למכרז, ובנוסח זה בלבד.
- 13.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.
- 13.3. **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו.
- 13.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע. ערבות שתוגש שלא על שם מגיש/ת ההצעה תביא לפסילת ההצעה.
- 13.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה.
- 13.6. המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית" - מצורפת ערבות מקורית."
- 13.7. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.**

**14. דרישת פרטים מהמציע:**

- העירייה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.
- 14.1. בכל שאלה ו/או הסבר לעניין ביצוע העבודות יש לפנות אל משרד מהנדס העיר בטל' נייד 053-3904973 או באמצעות דוא"ל [orap@afula.muni.il](mailto:orap@afula.muni.il)

**15. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז**

- תשלום בסך 1,500 ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, **התשלום לא יוחזר בכל מקרה**.
- את חומר/י המכרז יש לרכוש בקופת העירייה, מחלקת הגביה, בנין קדוש ברח' כיכר העצמאות 3 קומה רביעית בתיאום מראש בטלפון 04-6524000.

## 16. עיון במסמכי המכרז

16.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז **במשרדי אגף ההנדסה בעירייה**, לאחר תיאום טלפוני בטלפון מספר 04-6520344, או באתר האינטרנט העירוני בכתובת [www.afula.muni.il](http://www.afula.muni.il) < שירות לתושב > מכרזים ודרושים.

### הליך הבהרות

16.2. החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום **27/06/2021** שעה 12:00 רשאי כל אדם לפנות לעירייה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [sivann@afula.muni.il](mailto:sivann@afula.muni.il) או באמצעות פקס: 04-6520442 שנתקבל עליו אישור מסירה, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה בעירייה בטלפון 04-6520344

**לעירייה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. העירייה אינה מתחייבת**

**להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.**

## 17. מפגש מציעים

17.1. מפגש מציעים ייערך **ביום 24/06/2021 בשעה 12:00** מקום המפגש: בבניין העירייה אולם ישיבות ברוש/אורן (לפי כמות המשתתפים) לפרטים והבהרות יש לפנות טלפוניית אל מר/גב' -סיון גנדי--בטל' 04-6520344.

17.2. המציע יירשם אצל נציג העירייה והעירייה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש המציעים, סיכום של המפגש. כמו כן יפורסם סיכום זה באתר האינטרנט.

### השתתפות במפגש אינה חובה

17.3. **מסמך הבהרות**- ירכז את כלל ההנחיות שניתנו במפגש המציעים וכן שאלות הבהרה שנשאלו ותשובות שניתנו, מבלי לחשוף את זהות הפונה, וכן ההסתייגויות וכל הנושאים והדגשים שניתנו למשתתפים. המסך יפורסם באתר האינטרנט העירוני.

17.4. מובהר כי, הסברים ותשובות שניתנו בעל פה במהלך המפגש ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי ההליך, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.

## 18. מבנה הצעה

18.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

18.2. **הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.**

מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

18.3. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

18.4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

18.5. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

#### 19. הנחיות למילוי הצעת המחיר

19.1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו כאחוז הנחה למחירון נספח יג' במקום המיועד וירשום את הצעתו, במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

19.2. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית לא תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

#### 20. הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, הנושאת את שם ההצעה, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 04/07/2021 בשעה 12:00, את ההצעה יש למסור במסירה אישית במשרדי פניות הציבור (הגב' זהבה עובדיה) בבניין העירייה בקומת הכניסה.

20.1. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים, כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. העתק אחד יסומן כמקור.

20.2. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

20.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולח.

20.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

20.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

20.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

- 20.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 20.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- לעירייה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.
- 20.9. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
- 20.10. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס. הצעה שתוגש בדרך זו לא תיחשב כמוגשת ולפיכך תיחשב כפסולה.

## **21. קניין מסמכי המכרז:**

- 21.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של העירייה המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

## **22. תוקף ההצעה**

- 22.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית אתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת החלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 22.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

## **23. אמות המידה לבחירת הזוכה:**

- 23.1. הליך בחירת הזוכה במכרז ייערך ע"י שקלול מרכיב איכות (40%) ומרכיב מחיר (60%).
- 23.2. מרכיב האיכות ישתקלל לפי אמות המידה ומרכיביו המפורטים להלן:

**למציע מוכר בעירייה מהתקשרות קודמת מ-3 השנים האחרונות (קבלן ותיק\*\*):**

- ❖ מידת שביעות הרצון של העירייה בהתקשרויות קודמות
  - ❖ מחזור כספי של המציע – (יכולת כספית)
  - ❖ בעל סיווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות באתר אחד לפי תקנות רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד 1984, הסיווגים המקצועיים 100 בקבוצה מעל סיווג ג' סוג 1.
- סה"כ**
- 100 -**

**למציע שלא היתה לו התקשרות קודמת עם העירייה ( קבלן חדש\*):**

- ❖ רשימת ממליצים ו/או המלצות
- הציון של כל המלצה יהיה כדלקמן:
  - המלצה / ממליץ 1 - עד 16.6%
  - המלצה / ממליץ 2 - עד 16.6%
  - המלצה / ממליץ 3 - עד 16.6%

- ❖ מחזור כספי של המציע - (יכולת כספית)
  - ❖ בעל סיווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות באתר אחד לפי תקנות רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד 1984, הסיווגים המקצועיים 100 בקבוצה מעל סיווג ג' סוג 1.
- סה"כ**
- 100 -**

**\*\* קבלן ותניק –** מוגדר כמציע אשר יש לו התקשרות חוזית עם העירייה לביצוע עבודות נשוא מכרז זה ו/או שהייתה לו התקשרות כני"ל וטרם חלפו 3 שנים מיום סיום ההתקשרות הנ"ל עד למועד פרסום המכרז.

**\*קבלן חדש -** מוגדר כמציע אשר במהלך 3 השנים האחרונות טרם פרסום המכרז לא היה מצוי בהתקשרות חוזית עם העירייה בתחום העבודות נשוא מכרז זה ודומיהם.

הניקוד בגין הסעיף של המחזור הכספי של המציע (יכולת כספית = כ) יקבע כדלהלן:

ניקוד (ציון)	יכולת כספית (ש)
30	5,000,000 ש"ח ומעלה

25	4,500,000 < כ < 5,000,000
20	3,000,000 < כ < 4,500,000
16	2,500,000 < כ < 3,000,000
10	2,000,000 < כ < 2,500,000
0	כ < 2,000,000

[אק1] עם הערות: לבחון מה מינימום מחזור כספי נדרש

לאחר שיקלול הפרמטרים ל מרכיב האיכות לעיל יומר הציון שהתקבל ל40%.

רק הצעות שקיבלו ציון של 50 נקודות ומעלה במבחן אמת המידה הנוגעת לאיכות, תעבורנה לשלב הבא. הצעה שלא קיבלה ציון של 50 לפחות באמת מידה זו - תיפסל.

23.3. מרכיב המחיר – פתיחת מעטפות הצעות המחיר של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף.

מרכיב המחיר יהווה 60% מציון ההצעה:

ציון הצעת מחיר ייקבע ע"פ החישוב הבא:

1	X	מחיר המוצע הנמוך ביותר	X	60	=	ציון למחיר המוצע	ציון הצעת המחיר עפ"י הנוסחה
מחיר המוצע**							
<b>הציון להצעה מתבסס על מתן הציון הגבוה ביותר שנקבע למחיר הנמוך ביותר וביחס אליו מתקבל הציון להצעות האחרות</b>							

ההצעה הזולה ביותר תקבל את מירב הניקוד ברכיב המחיר ושאר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה זו.

בשלב הבא, ישוקללו ציוני האיכות וההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה בהתאם להוראות המכרז. ההצעה/ות בעלת/ות הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בסדר עולה, תוכרז/יוכרזו כזוכה/ות במכרז (ואת בכפוף לאמור בסעיף 24.5).

23.4. לעירייה ו/או לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב

להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

23.5. העירייה תהא רשאית להתחשב בקשת רחבה של שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה ובניהם סכום ההצעה, כושרו, ניסיונו ויכולתו המקצועית של המציע, סכום ההצעה יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים בשירותו, לרבות מספר הצוותים שיוקצו לטובת העבודות נשוא המכרז, איכות הביצוע על פי ההמלצות (נספח ב') וכל נימוק ו/או כל שיקול כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון. לצורך האמור רשאית הועדה לדרוש ממציע או ממספר מציעים להופיע בפניה או להמציא לה כל פרטים ומסמכים אודות פרטים ונושאים שיראו לוועדה לרבות אודות עסקיו של המציע וכל מציע מתחייב להמציא לוועדה כל חומר שידרש לפי שיקול דעתה של הועדה.

**23.6. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לחלק המכרז בין מספר מציעים הזולים ביותר על פי שיקולה מבחינה תקציבית ולוגיסטית וזאת לאחר שהמציעים ישוו הצעתם למחירי ההצעה הכשירה הזולה ביותר.**

23.7. העירייה שומרת על זכותה לקיים הליך תמחור נוסף, במקרה של הגשת הצעות זוכות זהות.

#### 24. חתימה על החוזה

24.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

24.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

24.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" והזמנת עבודה, היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

24.4. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי העירייה תבצע עבודות אחזקת במוסדות חינוך וציבור בהתאם לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנת המנהל כהגדרתו בחוזה לקבלן מידי פעם בפעם.

24.5. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה

ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

**25. ביטוחים:**

25.1. הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישורי עריכת ביטוחים המצורף **כנספח ד' 1**, למסמכי המכרז.

25.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

**26. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

26.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י העירייה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז, בסך של 300,000 ₪ צמוד מדד, הקבלן ישלים את גובה ערבות בנקאית עד לשיעור של 10% מהיקף הביצוע בפועל, להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל תרופה אחרת עפ"י דין ו/או פיצוי בגין נזק שנגרם בפועל. העירייה תהיה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדית, לגבות את הערבות כפיצוי מוסכם.

26.2. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספח ד' 2**, למסמכי המכרז.

26.3. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

**27. הצעה תכסיסנית**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

**28. ביטול המכרז**

העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,  
עירייה עפולה

**נספח א' 1**

**פרטי המציע**

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

**פרטי איש קשר מטעם המציע**

שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע  חברה  עמותה  שותפות  עוסק מורשה, אחר: \_\_\_\_\_

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת


**נספח א' 2**

**מידע בדבר ניסיון קודם של המציע**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עירייה עפולה  
ג.א.נ.

**הנדון: עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה**

**מכרז מס' 6/2021**

החתום מטה מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו (יש לציין את שם הרשות או הגוף הציבורי) \_\_\_\_\_ כקבלן ראשי את השירות / שירותים הבאים:

**תקופת השירותים:** החל מיום: \_\_\_\_\_

ועד ליום: \_\_\_\_\_

**היקף השירותים:**

מספר	היקף העבודות (מ"ר ביצוע, היקף כספי)	מועד ביצוע
1		
2		
3		

א. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

---

---

---

**פרטי נתון חוות הדעת:**

שם	
תפקיד	
טלפון	

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח א' 3**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:  
שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 6/2021 עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר+ חתימה

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת



**נספח א' 4**

**תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציעה במכרז 6/2021, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987- אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**חתימה+חותמת**

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

**נספח א' 5**

**נוסח ערבות למכרז**  
**(ערבות השתתפות)**

לכבוד: עיריית עפולה

, א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' \_\_\_\_\_ – **6/2021** בנוגע לביצוע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה "קבלן מסגרת", הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "**סכום ערבות**").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייביותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

**נספח א' 6**

**הצהרת המציע**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז 6/2021 בנוגע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:
  1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, וכנון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
  2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
  3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
  4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
  6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  7. הנני מצהיר שאני/המציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
  8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
  9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
  10. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
  11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשולם שכר עבודה לעובדי בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
  12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו קבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחובה ההתקשרות שייחתם ביו המציע לעירייה.
  13. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
  14. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
  15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד אצל המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

**נספח א' 7**

לכבוד עיריית עפולה

**יהושע חנקין 47**

עפולה

**הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר עפולה.
- 2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- 3) בן זוג של עובד עיריית עפולה.
- 4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית עפולה.
- 5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריית האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה

תאריך

מפרט

כללי

1. כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם ("האוגדן הכחול").
2. הקטנת כמויות בסעיפי העבודה או הגדלתן לא יגררו אחריהם שינויים כלשהם במחירי היחידה בכל שיעור שהוא וזאת למרות האמור בחוזה המצורף.
3. תשומת לב של הקבלן מופנית לכך שלא ישולם לקבלן רווח של קבלן הראשי בגין תאום והפעלה של קבלנים אחרים שיעבדו באתר.
4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא עובד באתר בו עובדים קבלנים נוספים ולא ישולם לו רווח קבלן ראשי על עבודות המבוצעות ע"י אחרים ולא יהיו לו טענות ו/או תביעות בנושא.
5. סעיפי עבודה אשר אינם מופיעים במאגר המשולב והדרושים להשלמת ביצוע העבודה יתומחרו, על פי מחירון דקל לבניה ותשתיות התקף לחודש הביצוע ולאחר 15% הנחה וללא שום תוספת בגין קבלן ראשי, כמו כן לא תשולם כל התייקרות בגין סעיפים אלה מכל סיבה שהיא. במידה וסעיפי העבודה אינם נמצאים במאגר המשולב או במחירון דקל יתומחרו הסעיפים על פי ניתוח מחיר שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח.
6. העבודות הכלולות במכרז יבוצעו על פי התרשימים והתכולות הקשורות לסעיפי המאגר המשולב (מהדורה ישנה) המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, במקרה ולא ימצאו תרשימים ותכולות העבודה תבוצע על פי המפרט הבין משרדי.
7. לא תשולמנה תוספות בגין התייקרות ו/או תוספת מחיר אשר נקבעו על פי המאגר.
8. שיטת המדידה תקבע אך ורק על ידי המזמין ו/או המהנדס מטעם העירייה וזאת בניגוד לאמור במפרט המאגר המאוחד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי לעירייה שמורה הזכות לקבוע שיטת מדידה והנחיות לאופני מדידה ולתשלום בגין תוספות מכל סוג שהוא גם אם זאת בניגוד לאמור במפרט המאגר המאוחד ובלבד שעמדת העירייה תתאם את הוראות " הספר הכחול" (המפרט הבין משרדי), כן מצהיר הקבלן כי אין לו ולא יהיו לו טענות ו/או בקשר עם הני"ל. הקבלן הזוכה במכרז מתחייב לרכוש תוכנת המאגר המאוחד ולעבוד על פיה ולהגיש את החשבונות בהתאם לה.
9. העירייה רשאית לבקש הצעות מחיר מקבלנים אחרים לבצוע עבודות שונות גם אם הם נכללות במסגרת מכרז זה.
10. מובהר בזאת כי מדובר בעבודות קטנות באתרים שונים ורבים ולא תשולם כל תוספת מחיר בגין כך.
11. משך זמן החוזה : 12 חודשים (1 שנה). עם אפשרות להארכת החוזה ל 3 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת על פי החלטת העירייה בלבד.

12. מובהר בזאת שנוהל מסירת עבודות יכלול מסירה ראשונה, מסירה שניה, תיק ח"ן סופי, העירייה תהיה רשאית לעכב סכום בשיעור 10% מכל חשבון חלקי עד לאישור סופי.

13. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.

14. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.

15. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מיילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

16. העירייה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה.

17. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.

18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ותקנותיו, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העירייה ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

נספח ג'

חוזה

למכרז מס' 6/2021

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: עירייה עפולה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד:

לבין: שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

**והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז מס' 6/2021 עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

**והואיל:** והעירייה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר לביצוע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים");

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

נושא העבודה:

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה

" קבלן מסגרת".

מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

פרק א' - כללי

**1. הגדרות:**

"**המזמין**" - עיריית עפולה באמצעות המחלקה הטכנית.

"**המנהל**" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**" - פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**" - ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או לקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" - מקום המבנה שהוא מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאות העבודה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון, מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב המפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב, על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"**ריבית החשב הכללי**" – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:

א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל /או למפקח על ביצוע המבנה אלא כאמצעי להבטיח כי, הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

ג. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן-היומן) בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
4. העבודות שבוצעו במשך היום;
5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

- ד. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין ורק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו. דרישות תשלום יאושרו במכתב נפרד מהמפקח.
- ה. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח. אין בחתימת המפקח על יומן העבודה התחייבות בגין תשלום לכמויות או עבודות ללא מסמך נפרד החתום על ידי הקבלן והמפקח.
- ו. אם חלק מהעבודות על פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מדי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (ד'), והוראות סעיפים קטנים (ה'), (ו') ו- (ז') חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

### 3. הסבת חוזה:

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ככלל יובהר כי אין בכוונת העירייה להסב את החוזה לצד שלישי. על אף אמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו את מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותן קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

#### 4. היקף החוזה:

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה לכל פרויקט שימסר למציע, לבטל סעיפים ופרקים בחלקם ו/או במלואם ובכל שיעור שהוא ולקבלן אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות כלשהן, כל זאת למרות האמור בפרק ח'- שינויים תוספות והפחתות, וכל עוד ערך כל השינויים הנ"ל לא מגדיל בלמעלה מ- 50% את סכום עלות הפרוייקט.

#### 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן:

1. תוכניות
2. מפרט מיוחד
3. כתב כמויות
4. אופני מדידה מיוחדים
5. מפרט כללי (ואופני מדידה)
6. תנאי החוזה
7. תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

א. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

1. כתב כמויות

2. אופני מדידה מיוחדים
3. מפרט מיוחד
4. תוכניות
5. מפרט כללי (ואופני מדידה)
6. תנאי החוזה
7. תקנים ישראליים

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

ב. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- והן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

ג. הוראות העדיפות בין המסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

ד. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

#### 6. אספקת תוכניות:

א. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

ב. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

#### 7. ביצוע המבנה:

הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מאמור בפרק ח'.

**8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:**

- א. להבטחת מילוי התחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית- בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה'-). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה חודש 6/21 והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 לתנאי החוזה.
- ב. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימה החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (א'). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

**9. מסירת הודעות:**

- א. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח כמכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר במייל למשרדו של הצד השני בכפוף לאישור קבלה מהגורם הרלוונטי.
- ב. הודעה נשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה במייל למשרדו של הצד השני בכפוף לאישור קבלה מהגורם הרלוונטי תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד הוודא.

**פרק ב' - הכנה לביצוע**

**10. בדיקות מוקדמות:**

- א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- ב. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (א').

ג. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

#### **11. דרכי ביצוע ולוח זמנים:**

א. (1) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

(2) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו;

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ג. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

#### **12. סימון ונקודות גובה:**

א. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

(2) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים- ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

(3) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל

תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם; (4) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (1) ו-(3) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

ב. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. ללא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

#### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

#### 13. השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוחו מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. על הקבלן למנות מהנדס ביצוע מטעמו מאושר ע"י הרשות.

#### 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות הכניסה, כפי שיימצא לנכון.

ג. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כל מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

ד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו- אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

ה. הסעיפים הקטנים (ב'), (ג') ו- (ד') יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

**16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה:**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור מסוג אסכורית או גדר מתכת ע"פ הנחיות הרשות או יועץ הבטיחות של הפרויקט, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

ב. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה.

(1) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;

(2) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

ג. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

**17. נזיקין למבנה:**

א. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי- פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד)- יהיה על הקבלן לתקן

את הנזק, על חשבונו, הקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן (א') תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

ג. כל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינת אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

ה. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

ו. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

#### **18. נזיקין לגוף או לרכוש:**

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו של לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

ב. שום דבר האמור בסעיף קטן (א') אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:

(1) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(2) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

- (3) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישוהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
- (4) נזק לדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

**19. נזיקין לעובדים:**

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

**20. ביטוח על ידי הקבלן:**

א. הקבלן, יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

- (1) את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים, וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;
- (2) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

ב. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (א') הם:

- (1) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;
- (2) ביטוח אחריות מעבידים.

ג. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם למסמך ג' למסמכי המכרז - **אישור על קיום ביטוחים**, ולהמציא למזמין את פוליסת הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, ו-18.

ה. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

#### **21. ביטוח על ידי העיריה :**

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **22. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניקיון, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

#### **פרק ד' - התחייבות כללית**

#### **23. גישת המפקח למקום המבנה:**

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

#### **24. מציאת עתיקות וכיו"ב:**

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה- נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 47 (ג') בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 47 (א') בתנאי החוזה.

**25. שמירה על קניין רוחני:**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

**26. תשלום תמורות זכויות הנאה:**

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**27. פגיעה בנזקים לציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנזקים לציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנזקים לציבור.

**28. תיקון נזקים לכביש, למובילים, תשתיות וכיו"ב:**

הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו- בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה- יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך והמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו במתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

**29. מניעת הפרעות לתנועה:**

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

**30. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:**

א. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ב. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

**31. הקשר עם קבלנים אחרים:**

א. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן- הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר- הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ב. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חושים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן- התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין- התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ג. מוסכם ומובהר בזאת כי האמור בסעי' קטן (ב') הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות מסמכי המכרז לרבות בתנאי המכרז.

ד. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

**32. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה:**

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו כשמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' - עובדים

#### **33. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה כמתחייב עפ"י החוק. כמו כן, הוא מתחייב להעביר למזמין העתק מבקשתו/הודעתו על מינוי מנהל עבודה עם חותמת נתקבל של משרד העבודה בהתאם לנספח החוזה- נספח ז'

ג. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא- כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

ד. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

**פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה**

**34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

ב. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

ג. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסמכת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 55 (א') בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

ד. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (ו') או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א') עד (ג') אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 62 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי 62 כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

**35. העדפת טובין מתוצרת הארץ:**

לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה - 1995.

**36. טיב החומרים והעבודה:**

א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן מסוג אחד של חומרים- יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

ב. (1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;  
(2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;  
(3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ; (4) חובת הוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1), (2) ו- (3), חלה על הקבלן.

ג. (1) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;  
(2) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;  
(3) חובה ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו- (2) לעיל, חלה על הקבלן.

ד. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ובן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורט, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

ה. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

ו. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ז. (1) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזורים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;  
(2) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

- (3) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- ח. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- ט. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הזמנות המזמין בהתאם להוראות נספח דמי חיוב בדיקות לחוזה. המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.
- לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן. המזמין יקזז 1.75% מערך כל התשלומים בגין החוזה כפי שיגיעו לקבלן מעת לעת, וישלם את חשבונות המעבדה בהתקשרות ישירה.

### 37. חומרים במקום המבנה:

- א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין, מובהר בזאת כי מדובר בהחלטה בלעדית של המזמין להחליט באם תשלם או לא לקבלן. שכן סעיפי המחירון כוללים עבודה.
- ב. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- ג. הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
  - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
  - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
  - (4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- ד. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (ג') (4), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

**38. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:**

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו, בדיקת המפקח תוערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחניתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג') תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א') והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

**39. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה:**

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
  - (1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה החומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
  - (2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- ב. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א').
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א'), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

**פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

**40. התחלת ביצוע המבנה:**

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנוכח בסעיף 11 בתנאי החוזה.

**41. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנוכח בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכול כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

**42. מועד השלמת המבנה:**

- א. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמניינה יחל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- ב. הוראות סעיף קטן (א') תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 443 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

**43. ארכה או קיצור להשלמת המבנה:**

- א. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- ב. גרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').
- ג. גרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').
- ד. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:
  - (1) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;
  - (2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

**44. עבודה בשעות היום בימי החול:**

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- ב. אין הוראות סעיף קטן (א') חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך למפקח.

**45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:**

- א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43ז4 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למוזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
- ב. המוזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א') מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ג. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 55 בתנאי החוזה, והמוזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א'), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.
- ד. מוסכם מראש, שאם לא ישלים הקבלן את העבודה בשלמותה במועד לעיל תהיה העירייה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך 0.5% מערך הפרויקט בגין כל שבוע איחור במסירת הפרויקט שהוא סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש. הסכום הנ"ל יהא צמוד למדד תשומות הבניה חודש 6/21

**46. הפסקת עבודה:**

- הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- א. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (א'), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- ב. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (א'), תחולנה על המוזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום קבלת הוראות המפקח, נתן המפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

ג. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל- יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

**47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים:**

- א. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**פרק ח'- שינויים, תוספות והפחתות**

**48. שינויים:**

- א. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו- פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה- והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפי שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- ב. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (א') תיקרא פקודת שינויים ותיתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- ג. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת כני"ל, לא יגדל בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפי שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- ד. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי האמור לעיל הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות ה מכרז לרבות האמור בסעיף 4(ב) לחוזה.

**49. הערכת שינויים:**

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא

נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב'); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א'), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים- ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 15% ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת.

ג. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (א') יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו- ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 15% ללא כל תוספת בגין קבלן ראשי או אחרת.

ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום יום האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

#### 50. תשלומי עבודה יומית :

א. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

ב. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 15% ללא כל תוספת בגין קבלן ראשי או אחרת, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;

(2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכך ימי העבודה ושעות העבודה ;

(3) הוצאות הובלה ;

(4) הוצאות ציוד מכני כבד ;

(5) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

ג. הרשימות כאמור בסעיף קטן (ב') פסקאות (1), (3), (4) ו- (5), תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (ב) (2) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

#### **51. רשימת תביעות:**

א. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

ב. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א'), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

### **פרק ט' - מדידות**

#### **52. מדידת כמויות:**

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

ג. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות- רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').

ה. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה

השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

ו. היה המבנה, כולו את מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם- לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

#### **53. הקצבים ומחירי יסוד:**

- א. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהיקצב הכספי לכיסוי הוצאות של חלק כלשהו מהמבנה- לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהיקצב, ערכו של חלק המבנה כאמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- ב. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר- מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (א) ו-(ב').

#### **פרק י' - השלמה, בדיקת ותיקונים**

#### **54. תעודת השלמה למבנה:**

- א. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה- ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא- ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- ב. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן

בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

ד. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמוזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה לגבי המבנה כולו.

#### **55. בדק ותיקונים:**

1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34 (ט) בתנאי החוזה- חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע בסעיף 56 (ב') בתנאי החוזה.

4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (ב') יחולו על הקבלן.

#### **56. פגמים וחקירת סיבותיהם:**

א. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוזמין; הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למוזמין.

ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למוזמין.

#### **57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54 (ג'), 56 (ב')**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 54 (ג') 56 (ב') בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המוזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי

קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל את או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### 58. אחריות וביטוח

- א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק ולכל אובדן לגוף ולרכוש, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע השירותים או בקשר אליהן ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהא אחראי הקבלן לכל נזק או קלקול שייגרמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע השירותים מכל סוג, וכן לכל נזק או קלקול שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים.
- ג. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול להם הוא אחראי כאמור לעיל וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של העירייה ו/או לפצות את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור לעיל. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שילוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים לעיל, בכל עילה שהיא.
- ד. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בסעיפים 17, 18, 19 ו-58 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 17, 18, 19 ו-58 לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.
- ה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההתקשרות או פעילות מטעמו בפועל בקשר לעירייה – התקופה הארוכה מבניהן, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח מס' ד' 1** הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.
- ו. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם את דמי הביטוח במועד. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.
- ז. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הבטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה מראש.
- ח. הקבלן מתחייב כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- ט. תהא העירייה סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי הקבלן לא התקשר בכל חוזה הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות

חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

- (א) העירייה רשאית (אך לא חייבת) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים המתחייבים
- (ב) העירייה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר בחווי ביטוח במקום הקבלן ו/או בנוסף לו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וכן השתתפויות עצמיות ועלויות מיגון ובטיחות לפי חוזי הביטוח. עשתה העירייה כן יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
- י. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, מצ"ב כנספת ד' 1 להסכם אישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.
- יא. הפרת התחייבותו של הקבלן לעריכת כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובתנאים המפורטים בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### פרק י"א - תשלומים

##### 59. תשלומי ביניים:

- א. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
- (1) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים;
- (2) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;
- ב. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- ג. מובהר ומוסכם כי אין באישור תשלומי הביניים כאמור לעיל משום אישור לחשבון או לכמויות אלא מהווה תשלום על חשבון בלבד.
- ד. כמו כן, מובהר ומוסכם בזאת כי למזמין ניתנת זכות עיכובן בסך של 10% על כל תשלום ביניים וזאת עד למועד מסירת העבודה למזמין. מסירת העבודה תיערך בסיור משותף של הקבלן, מתכנני הפרויקט, נציגי העירייה, מנהל ומפקח הפרויקט. במידה וימצאו ליקויים, הקבלן יבצע התיקונים הנדרשים ולאחר מכן יערך סיור נוסף לצורך מסירה סופית, שתהווה מועד המסירה של העבודה למזמין.

##### קביעת מועד הסיור לצורך המסירה ייקבע אך ורק ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

- ה. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (ב'), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל. ולגבי היתרה היא תשולם לקבלן שוטף+ 60 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;
- ו. בחוזים בהם תשלום החשבונו נקבע על פי טבעת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 53 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

- ז. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העובדה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ח. מספר חשבונות חלקיים שיוגשו על ידי הקבלן לא יעלו על מס' חודשי הביצוע.

#### 60. ארכה או קיצור להשלמת המבנה:

- א. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- ב. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 53 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שנוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 49, 50 ו-51 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 54 ו-62 בתנאי החוזה.
- ג. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי של סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה א ועל פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- ד. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- ה. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה הבדק- בנוסח המצורף לחוזה- בגובה של 3% מערך השכר הסופי של החוזה (להלן- ערבות בדק). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה האחרון שפורסם לפני כריתת החוזה.
- ו. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- ז. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (ו'), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצורף לחוזה **בנספח ט'** "אישור חשבון סופי וסילוק תביעות".
- ח. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים (א') עד (ז') יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

#### 61. תשלומי יתר:

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד

דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### פרק י"ב- סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

##### 62. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה:

- א. המזמין יהיה ראוי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה- בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת- בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
  - (2) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
  - (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
  - (4) כשקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלתי הסכמת המזמין בכתב;
  - (5) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
  - (6) כשהקבלן פשט את הרגל או נקלע להליך חדלות פירעון או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק- פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר או כשניתן כנגדו צו כינוס נכסים, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;
  - (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(8) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החוזה.

ב. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(1) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(2) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

ג. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(2) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(4) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (5).

(5) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(6) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה.

- ד. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א'), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 45 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

#### **63. קיזוז:**

המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן לרבות כל סכום המגיע לפי האמור בחוזה, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

#### **64. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:**

- א. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה האמור.
- ב. הסכום שישולם לקבלן, במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (א'), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות בפקודת השינויים.
- תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (א'), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

#### **65. מס ערך מוסף:**

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב'): (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

**66. שונות:**

- 66.1. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.
- 66.2. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 66.3. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 66.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 66.5. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע לנשוא הסכם זה ופרשנותו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

**ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן הזוכה

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

**נספח ד'1**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור:	המבוטח	מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*			
עיריית עפולה ומי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין")	(להלן "החברה" או "הקבלן"/ו"או המזמין					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	היום/הקבלן				
מען: עפולה	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
'כל הסיכונים' עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החווה	309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
גניבה ופריצה					כלול	
רכוש עליו עובדים					כלול	
רכוש סמוך					כלול	
רכוש בהעברה					כלול	
פינוי הריסות					כלול	
צמ"ה					כלול	כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בנין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					8,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בנין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 3 רכוש המבקש צד ג', "רשלנות רבתי"
אחריות מעבידים					20,000,000	309, 319, 328,
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית					4,000,000	ל צד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "רשלנות רבתי"
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' * :</p>						
<p><b>נשוא הביטוח כולל: עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור</b></p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>המבטח: חתימת האישור</p>						

מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור חתימה+ חותמת

נספח ד' 2

**ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

בנק \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") בקשר לחוזה מס' 6/2021 לביצוע עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה " קבלן מסגרת" ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הבניה (להלן - "המדד"), בין מדד אוקטובר 2018 (\_\_\_\_\_) לבין המדד שהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן - "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

**נספח ה'**

**בטיחות כללי**

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה[נסח חדש],(תש"ל) - 1970 - והתקנות על פיהם.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה, מבלי שתהיה חובה על העירייה לתת הוראות כאמור.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה(במידה והדבר נדרש על פי כל דין)
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה אם יינתן ומבלי שיש חובה לתת כזה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ו'**

**עיריית עפולה - הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ה י ת ר - לביצוע עבודות חפירה בתחום דרך**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :			
גוש :	חלקה :	מגרש :	תיק בניין :
חלקות נוספות :			
הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה	היתר בניה מספר :	תאריך היתר :	מספר בקשה :
על פי סמכות רשות רישוי מקומית של הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה מס' _____, מאושר בזה לבצע:			
הקבלן :	שם :	ח.פ.	כתובת :
תאור העבודה :			
מקום העבודה :			
שיטת העבודה : חפירה / קידוח אופקי.			
עומק הנחת הצנרת :			
ערבות :	נתקבלה ערבות בנקאית ע"ס _____ עד לתאריך _____ נתקבלה ערבות מכרז מס' _____		
החזר הוצאות :	נתקבל ציק ע"ס _____ עבור _____ ימי עבודה.		
תאריך מותר לביצוע :			
משך ביצוע מאושר :			
בטיחות באתר העבודה : עפ"י תרשים מס' _____			
יועץ בטיחות בתנועה :	שם :	כתובת :	

**הנחיות כלליות:**

1. העבודה תבוצע בכפוף למפרט הטכני המצורף, ולמפרט הכללי (הספר הכחול) של מדינת ישראל בהתאם לתכנית מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת כל המשתמשים בדרך בין הולכי רגל ובין כלי רכב.
3. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל נזק לצד שלישי שיגרם כתוצאה מהעבודה נשוא היתר זה.
4. **הקבלן המבצע חייב להודיע 48 שעות מראש למח' הפיקוח בעירייה, על ביצוע העבודה.**
5. לא יבוצעו עבודות חפירה ימי ש שישי ושבת ובחגוי ישראל.
6. **העבודות באתר לא יבוצעו ללא שהפיקוח מטעם העירייה נמצא במקום.**
7. לאחר סיום העבודה, יגיש הקבלן המבצע תוכנית AS MADE של עבודתו למח' הטכנית על נייר + מדיה מנגטיית. **ללא התוכנית הנ"ל, לא תשוחרר הערבות הבנקאית.**

תאריך מסירה : \_\_\_\_\_  
מהנדס הוועדה \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

היתר זה הינו חלק בלתי נפרד מהמסמכים המצורפים, הנחיות הבטיחות, התנאים המיוחדים, המפרט הטכני וכו'.  
אי עמידה בתנאי ההיתר תהווה הפרת ההתחייבות והעירייה תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית.

## עיריית עפולה

### בקשה לקבלת רישיון לביצוע עבודות חפירה

#### פרטי המבקש

שם החברה \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_  
שם מנהל העבודה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
האם העבודה תבוצע ע"י קבלן משנה כן לא  
שם קבלן המשנה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
חתימת מבקש הרישיון \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

#### פרטי העבודה

מהות העבודה \_\_\_\_\_  
מקום העבודה \_\_\_\_\_  
עומק החפירה \_\_\_\_\_ פרטים נוספים \_\_\_\_\_  
תקופת עבודה מבוקשת \_\_\_\_\_ ימים מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_  
שילוט ותמרון: לפי תכנית מס' \_\_\_\_\_  
לפי הנחיות בחוברת להגנת עוברי דרך באתרי עבודה, תרשים מס' \_\_\_\_\_

#### נספחים נדרשים

1. תכנית ביצוע עבודה - 2 עותקים מאושרים ע"י מחלקת מהנדס העיר - תאום מערכות, (הכוללת את המתקנים הידועים הקיימים באזור החצייה).
2. אישור חברת חשמל.
3. אישור חברת בוק.
4. אישורים נוספים (יצוין במידת הצורך).
5. ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ש"ח בתוקף עד \_\_\_\_\_  
(גובה ערבות בנקאית ושאר פרטים יקבע ע"י מח' טכנית לפי הצורך)
6. תשלום החזר הוצאות העירייה ע"ס \_\_\_\_\_ (גובה התשלום יקבע ע"י מח' טכנית על בסיס 750 ש"ח ליום העבודה הראשון בתוספת 250 ש"ח עבור כל יום נוסף).

שם המבקש \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

### הנחיות תמרון במהלך ביצוע עבודות חפירה

מאת: רשות התמרון המקומית עפולה

אל: משטרת ישראל תחנת עפולה

הנדן: עבודות בדרך / רחוב \_\_\_\_\_

א. בתאריכים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ יבצע הקבלן \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

עבודות \_\_\_\_\_ .

ב. לצורך ביצוע העבודות יוצבו בדרך התמורים בהתאם ל:

תרשים משרד התחבורה מספר \_\_\_\_\_

תכניות שלבי ביצוע מספר \_\_\_\_\_

ג. אמצעים נוספים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד. הנחיות נוספות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ה. הקבלן יתאם עם תח' המשטרה עפולה מועד לקבלת תנאי משטרת

ישראל לביצוע עבודות בדרך, הנחיות לאופן הכוונת התנועה ואמצעי ההכוונה

הדרושים .

ה. הקבלן יהיה אחראי להצבת התמרור בהתאם להנחיות שניתנו במסמך זה .

\_\_\_\_\_ אדרי' אורה פיסטינר  
מהנדסת העיר

\_\_\_\_\_ שם + חתימה + חותמת יועץ בטיחות

**טופס זה אינו מהווה היתר חפירה**

### תנאים מיוחדים לביצוע עבודות חפירה

**חברת בזק- הילה עוזי רח' חלוצי התעשייה 6 ת.ד. 10673 מפרץ חיפה 04/6884668, נייד 050/677986**

שם	חתימה	תאריך

**חברת חשמל- קגנוביץ יבגני 076-8636466**

--	--	--

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

שם		חתימה		תאריך
----	--	-------	--	-------

**חב' סלקום - משרד 052-9989350 פקס' 09-8607970 ראייד נאשף 052-8388265, חלי גפני 052-9984640, רונן בן חיים 052-2499346**

שם		חתימה		תאריך

**חב' הוט - חזי 053-6064771, פקס' 0777888222**

שם		חתימה		תאריך

**חב' מקורות - רמי פריצקר נייד 0506211576**

שם		חתימה		תאריך

**רשות עתיקות משרד מרחב צפון ת.ד. 35 נהלל 10600 טל' 04/6415410**

שם		חתימה		תאריך

**גינן עירוני - טל' 04-6484229**

שם		חתימה		תאריך

**מים וביוב - תאגיד מי-נע 04/6211574, פקס' 04/6211565 מעלה יצחק 13 נצרת עילית**

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

שם	חתימה	תאריך

**ועדה לתכנון – טל' 04-6520346, 04-6520376**

שם	חתימה	תאריך

**כבישים – טל' 04-6520449**

שם	חתימה	תאריך

**פיקוח עירוני- טל' 04-6484220**

שם	חתימה	תאריך

**חשמלאי העיריה – טל' 04-6484209**

שם	חתימה	תאריך

**תחום תשתיות טל' 04-6520449**

שם	חתימה	תאריך
----	-------	-------

**מנהל אזור אגף תפעול- בחלוקה לאזורים הבאים, טל': 04-6484202/5**  
**עפולה – (מרכז העיר), (שכונה מערבית),**  
**(א.ת. עפולה)**  
**גבעת המורה**  
**עפולה עילית**  
**רובע יזרעאל**

שם	חתימה	תאריך
----	-------	-------

**אישור סיום ביצוע עבודות חפירה**

היתר ביצוע עבודות חפירה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
שם החברה \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
מטרת העבודה \_\_\_\_\_  
מהות העבודה \_\_\_\_\_  
מקום העבודה \_\_\_\_\_

**אישורים**

תאריך	חתימה	שם המאשר	הערות	
				מאור רחובות
				גינן עירוני
				כבישים
				מים וביוב
				פיקוח עירוני
				G.I.S / יואל מטמון

**הערות מיוחדות**

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**  
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

## מפרט טכני לקבלנים המבצעים עבודות חפירה בעפולה

רצ"ב תנאים כלליים ומפרט טכני לביצוע חפירות בעיר עפולה, אשר יש להביאם מראש לידיעת הקבלן, ולהעביר אלינו אותו חתום על ידכם וע"י הקבלן המבצע עבודות חפירה מטעמכם בשטח שיפוט העיר. המפרט הטכני המפורט להלן בא להשלים את האמור במפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) של מדינת ישראל ואינו מבטל אותם. תשומת לב הקבלן מופנית לאחריותו לאיתור מערכות תת קרקעיות קיימות ולשמירה עליהם. הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם כל גורם רלבנטי שיהיה בשטח בין אם בעלי התשתיות האחרות, קבלנים נוספים, יזמי הפרויקטים וכיו".... כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה. אישור כיסוי כ"ל, אינו גורע מאחריותו של הקבלן לעבודה במצבה הסופי. אופי העבודה ושלבי הביצוע בהתאם למיקום השונה, מפורטים להלן :

1. מדרכה / משטח משולב
  - 1.1 פירוק הריצוף לכל רוחב המדרכה / המשטח והנחת האבנים על משטחי עץ.
  - 1.2 הסרת החול הקיים.
  - 1.3 קיפול זהיר של הבד הגאוטכני הקיים לשימוש חוזר. כל נזק שיגרם לבד על ידי הקבלן יוחלף לחדש.
  - 1.4 חפירה לעומק הנדרש.
  - 1.5 פינוי עודפי החפירה וסילוקן משטח האתר.
  - 1.6 מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
  - 1.7 החזרת הבד הגאוטכני.
  - 1.8 מילוי חול חדש.
  - 1.9 ריצוף לפי הדוגמא הקיימת (החלפת אבנים פגומות)/ריצוף חדש.
  - 1.10 בעבודות כבלים הצנרת תונח בתוך שרוולים.
2. מדרכה / משטח אספלט
  - 2.1 ניסור אספלט במשור דיסק.
  - 2.2 פירוק האספלט לכל רוחב המדרכה / משטח.
  - 2.3 חפירה לעומק הנדרש.
  - 2.4 פינוי עודפי חפירה וסילוקן מהאתר.
  - 2.5 מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
  - 2.6 ביצוע ריסוס יסוד 10 – MS בכמות 1 ק"ג/מ"ר.
  - 2.7 ביצוע אספלט מדרכות בעובי הנדרש על פי הקיים.
  - 2.8 בעבודות כבלים הצנרת תונח בתוך שרוולים.
3. כביש
  - 3.1 החפירה תבוצע במרחק 1 מ' מאבן השפה כל נזק שיגרם לאבני השפה יוחלף לחדש.
  - 3.2 ניסור אספלט במשור דיסק ברוחב התעלה.
  - 3.3 חפירה לעומק הנדרש (סילוק עודפי החפירה מהאתר).
  - 3.4 מילוי התעלה לכל העומק בבטון CLMS.
  - 3.5 ניסור בשני צדי התעלה במרחק 30-40 ס"מ. קילוף האספלט.

מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
 חתימה+ חותמת

- 3.6 ביצוע אספלט לפי שיטת הפקק עפ"י פרט מצורף .
- 3.7 דף ריכוז בדיקות ודו"ח מעבדה מסכס.
- 3.8 חפירה בתוך כבישים בני 5 שנים - יבוצע ריבוד מלא או קידוח אופקי. הריבוד יבוצע לכל רוחב הכביש ולכל אורך תוואי החפירה.
- 3.9 בעבודת כבלים הצנרת תונח בתוך השרוולים.

### תנאים כלליים

1. על הקבלן להודיע לעירייה 48 שעות לפני תחילת ביצוע עבודה ברוחב או באתר כלשהו.
2. לא יבוצעו עבודות חפירה בימי שישי או/ו ערבי חג ושבתות.
3. תוואי החפירה ייבדק על ידי המחלקות השונות של העירייה בהתאם לתכנית. ע"ג התכנית יסומנו המערכות העירוניות.
4. באזורים בהם קיימים מערכות תת קרקעיות עירוניות העבודה תבוצע ידנית בלבד.
5. סימון מערכות תת קרקעיות אינו מדויק ולא מחייב את העירייה לגבי נזק שעלול להיגרם להם.
6. במקרה של פגיעה במערכות עירוניות, יש להודיע מידית למוקד 106. העירייה רשאית לתקן את הנזק ולחייב את הקבלן בגין הנזק שנגרם, או לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה לפי ההנחיות שיינתנו על ידי העירייה.
7. בשטחים מגוונים על הקבלן לחדש את כל שטח הדשא ומערכת ההשקיה.
8. על הקבלן לדאוג לניקיון שטח הכביש והמדרכה במהלך ביצוע העבודה.
9. באחריות הקבלן לתחם את שטח העבודה ולמנוע גישה למקומות מסוכנים כגון תעלות פתוחות וכו'.
10. בכל יום עם סיום העבודה על הקבלן להשאיר את אתר העבודה וסביבתו נקי מכל מכשול ופסולת, אשר תפונה לאתר השלכה.
11. באחריות הקבלן לדאוג להצבת שילוט, אביזרי בטיחות ותמרור במהלך ביצוע העבודה על פי תנאי רישיון המשטרה.
12. כל חריגה בנושא הניקיון ובתנאים דלעיל במהלך ביצוע העבודה ובסיומה תביא לרישום דוחות ברירת קנס. במידה והקבלן לא יקפיד על התנאים דלעיל, העירייה תדאג להפסקת העבודה מידית עד למילוי כל התנאים.
13. על הקבלן להמציא בדיקות מעבדה לשכבות האספלט ממעבדה מאושרת מוכרת כגון: טכניון, איזוטופ.
14. על הקבלן לצרף ריכוז בדיקות ודו"ח מעבדה מסכס.
15. לאחר ביצוע העבודה, על הקבלן למסור לעירייה את שטח העבודה ולהחתיים את הגורמים הרשומים במאשרים לצורך אישור העבודה.
16. קבלנים חיצוניים כגון: בזק, ח"ח, מקורות וכד... יציבו שלט על כך שהחברה מבצעת עבודות תשתית לרווחת התושבים ומתנצלת על אי הנוחות הזמנית.
17. העסקת עובד בטיחות מוסמך על הקבלן להעסיק עובד, שהוסמך לכך בקורס "ניהול הסדרי בטיחות התנועה באתרי סלילה" של מכון לפירון העבודה. העסקת הקבלן תחול על הסדרים חדשים והן על שינויים בהסדרים קיימים ההוראה חלה לגבי כל זמן ביצוע ההסדרים.

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
 חתימה+ חותמת

- תנאי עבודה באתר של הקבלן:  
א. בחברה יש עובד שהוסמך בקורס הנ"ל.  
ב. לחברה יש חוזה חתום לביצוע הסדרי תנועה זמניים בכל עת, עם חברה המבצעת הסדרי תנועה.  
ג. על הקבלן להגיש את שם חברת הבטיחות המאושרת ושם המפקח מטעמה.

18. הקבלן מתחייב לספק לפני קבלת ההיתר פוליסת ביטוח לעניין פעולותיו של הקבלן בעבודות הנ"ל.  
א. ביטוח כל העבודות לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל רכוש שהובא לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות נשוא החוזה במלואו.  
ב. הפוליסה תספק כיסוי לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות המבוטחות (החוזה) בשיעור של 10% ולא פחות מ- \$ 100,000.  
ג. הפוליסה תכלול כיסוי בגין נזקים שאירעו או התגלו במשך תקופת התחזוקה, שלא תפחת משנים עשר חודשים, עקב סיבות מלפני תום תקופת הביטוח הבסיסית וכן נזקים שיגרמו תוך ו/או עקב תקופת התחזוקה.  
ד. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין לרבות של המבוטח, קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמם בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי עקב פעילות כלשהי הקורה לנשוא הביטוח, בכל מקום בשטח מדינת ישראל כולל בשטחים (פרט ברשות הפלסטינית).  
ביטוח זה יכלול כיסוי וסעיפים בין השאר להלן: גבולות האחריות בשווי השיקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח של \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח.  
רכוש המזמין ו/או בפקוחו, באחריותו, בשליטתו, ו/או בחזקתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין הביטוח שבערכו, למעט רכוש המבוטח בפועל.  
חבות עקב שימוש בכלי רכב למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לפגעי תאונות אלא אם נודיע מראש ובכתב. כל אלה לא יחולו עליכם (המזמין).

תאריך:

חתימת וחותמת הקבלן:

**נספח ז'**

**נספח מינוי מנהל עבודה**

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור \_\_\_\_\_ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור

**1. הודעה על פעולות בנייה**

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

**א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988\***

שם רשמי של המבצע	כתובת המבצע	ח.פ. החברה/ת.ז. (9 ספרות)	מס' בפנקס הקבלנים
מען למכתבים	דואר אלקטרוני	מס' טלפון	מס' פקס

**ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)\***

ישוב	מס' פקס	כביש/פיתוח/תשתיות	מס' מרבי של עובדים
שכונה	שם פרויקט	שימוץ	זמן משוער של הבניה
רחוב+מס'	מגורים	הריסה	מספר משמרות
גוש	ציבורי	מס' מבנים	עומק החפירה (מ')
חלקה	תעשייה	גובה המבנה המרבי	שטח המבנה (מ"ר)
מס' טלפון	בנייה הנדסית	מס' עגורני צריח	בנייה בשטח המפעל כן/לא

**2. מינוי מנהל עבודה**

בהתאם לתקנות 1 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים	טלפון נייד	מספר רישום ברשם		

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו: [www.moital.gov.il/sha](http://www.moital.gov.il/sha), וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מנוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי
----------------	----------------------	-------------------

חותמת וחותימת מבצע הבנייה

התאריך

### 3. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים. ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

חותמת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

תאריך

· אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח ויחשב כאילו לא נתקבל.

#### מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית – חיפה והצפון

סן שוקרי 5 ת.ד 46047, חיפה 3311131

מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית – מחוז תל-אביב מרכז  
סלמה 53, ת.ד 393, תל-אביב 6608925

מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית – מחוז ירושלים  
יפו 30, ת.ד 146, ירושלים 9414204

מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית – מחוז דרום  
התקווה 4, קריית הממשלה, ת"ד 4521, באר שבע 8489312

**נספח דמי בדיקה ופרוגראמה בדיקות**

**טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות.**

כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הזמנות עיריית עפולה.

המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן.

העירייה תקזז 1.75% מערך כל התשלומים בגין החוזה כפי שגייעו לקבלן מעת לעת, ותשלם את חשבונות המעבדה בהתקשרות ישירה.

**אישור חשבון סופי וסילוק תביעות**

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 6/2021**

**שם הפרויקט: עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור  
ברחבי העיר עפולה**

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

- א. החשבון הסופי עבור עבודות: \_\_\_\_\_  
שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_  
יועמד על סך \_\_\_\_\_ ₪.
- ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו תהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך  
ובקשר לחוזה הנ"ל.
- ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי  
כלפי עיריית עפולה או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

תאריך

חותמת + חותמת הקבלן

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

**נספח י'**

**תעודת סיום**

(עפ"י סעיף 55)

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 6/2021**

**שם הפרויקט: עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור  
ברחבי העיר עפולה**

על פי סעיף 55 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם \_\_\_\_\_

התפקיד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי 6/2021 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

**כתב כמויות**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/2021**

**הוראות כלליות לכתב הכמויות**

- א. עבודות שלא מתומחרות בכתב הכמויות והדרושות להשלמת הביצוע יתומחרו לפי מחירון דקל להיקפים גדולים ולאחר הנחה של 15% וללא כל תוספת מכל סיבה שהיא. באם הסעיפים הנ"ל לא מופיעים במחירון דקל ישולם על פי ניתוח מחיר כפי שיאושר ע"י המזמין
- ב. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא ישולם לקבלן רווח של קבלן ראשי בגין תאום והפעלה של קבלנים אחרים שיעבדו באתר.
- ג. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא עובד באתר בו עובדים קבלנים נוספים ולא ישולם לו רווח קבלן ראשי על עבודות המבוצעות ע"י אחרים ולא יהיו לו טענות ו/או תביעות בנושא.

נספח יב'

כתב כמויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/2021

אופן מילוי המכרז / חוזה

תשומת לב המציעים:

יש לשים לב במיוחד לאמור בדפים כתב הכמויות (ריכוז), בעניין מתן הנחה **למחירים המפורטים בפרקים הכלולים במאגר המשולב**, ניתנו משקלים יחסיים בבצוע העבודות, יש לנקוב באחוזי הנחה לפרקים, וזו תחול על כל סעיפי העבודות שמפורטות בפרקים. ההצעה הזולה ביותר תיקבע על פי הסכום הגבוה ביותר שיתקבל ממכפלות המשקלים היחסיים באחוזי ההנחה שציין המציע **לפרקים המפורטים במאגר**.

**נספח יג'**

**הצעת המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז פומבי מס' 6/2021

**עבודות אחזקה שנתית ובניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר עפולה**

**מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחווזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

**2. הצעת המציע**

על המציע למלא את אחוז ההנחה ולחשב את מכפלת המשקל היחסי באחוז ההנחה אשר נקב ולסכם את סך הכל המכפלות.. **בטבלה להלן :**

**כתב כמויות (ריכוד)**

הקבצה 1 פיתוח ותשתיות	משקל יחסי בביצוע עבודות	הנחה ב %	מכפלת משקל יחסי בהנחה
פרק 01 עבודות עפר	55%		
פרק 26 עוגני קרקע	35%		
פרק 40 פיתוח אתר	55%		
פרק 43 קירות תמך	35%		
פרק 44 גידור ושערים	35%		
פרק 50 משטחי בטון	55%		
פרק 51 עבודות סלילה	55%		
פרק 57 מים ביוב ותיעול (חוץ)	55%		

מכרז פומבי מס' 6/2021 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

מכפלת משקל יחסי בהנחה	הנחה ב %	משקל יחסי בביצוע עבודות	הקבצה 2 עבודות בניין
		55%	פרק 02 בטון יצוק באתר
		7%	פרק 03 מוצרי בטון טרום
		55%	פרק 04 קירות ומחיצות
		55%	פרק 05 איטום ובידוד
		55%	פרק 06 נגרות ומסגרות פלדה
		55%	פרק 09 טיח
		55%	פרק 10 ריצוף וחיפוי
		55%	פרק 11 צביעה
		55%	פרק 12 מסגרות אומן - אלומיניום ופלסטיק
		7%	פרק 13 בטון דרוך
		35%	פרק 14 עבודות אבן
		55%	פרק 19 מסגרות חרש
		55%	פרק 20 נגרות חרש
		55%	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		55%	פרק 23 ביסוס ודיפון
		35%	פרק 42 עבודות זכוכית ופלסטיק

מכפלת משקל יחסי בהנחה	הנחה ב %	משקל יחסי בביצוע עבודות	הקבצה 3 מערכות וציוד
		55%	פרק 07 מתקני תברואה (פנים)
		55%	פרק 08 מתקני חשמל
		35%	פרק 15 מתקני מיזוג אויר
		3%	פרק 16 מתקני הסקה וקיטור
		7%	פרק 17 מעליות ומסועים
		3%	פרק 18 מתקני תקשורת
		35%	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		35%	פרק 35 מערכות בקרת מבנים
מכפלת משקל יחסי בהנחה	הנחה ב %	משקל יחסי בביצוע עבודות	הקבצה 4 פרויקטים
		35%	פרק 21 בנייני בטון טרומיים
		55%	פרק 58 מקלטים
מכפלת משקל יחסי בהנחה	הנחה ב %	משקל יחסי בביצוע עבודות	הקבצה 6 תחזוקה ושירותים
		35%	פרק 82 ניקיון
		55%	פרק 91 עבודות יומיות (רג'י)
		55%	פרק 92 עבודות תחזוקה
		7%	פרק 95 הובלות וסבלות
מכפלת משקל יחסי בהנחה	הנחה ב %	משקל יחסי בביצוע עבודות	הקבצה 7 פעילויות נלוות
		7%	פרק 02 קידוחי ניסיון
		55%	פרק 03 בדיקות מעבדה
		7%	פרק 05 בדיקות אתר

### כתב כמויות (ריכוד)

הקבצה 9 שונות	משקל יחסי בביצוע עבודות	הנחה ב %	מכפלת משקל יחסי בהנחה
פרק 01 פרוקים והריסות	55%		
פרק 02 ריהוט וציוד מורכב בבניין	35%		
פרק 04 שילוט הכוונה (פנים מבני וחץ מבני)	7%		
פרק 05 עבודות קישוט ואומנות	3%		
		סה"כ כללי	

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

#### מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחתימת

תאריך