

י"ז חשון, תשע"ח

6 נובמבר, 2017

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 75/10, 16-17

מיום: 5.11.2017

נוכחים:

מר יצחק מירון	-	ראש העיר
מר משה לוי	-	סגן ראש העיר
ד"ר בוריס יודיס	-	סגן ראש העיר
מר גדעון פורת	-	חבר מועצה
מר דוד סויסה	-	חבר מועצה
מר מנחם גולד	-	חבר מועצה
מר ולדימיר קרייזלבורד	-	חבר מועצה
מר ראובן יוקלר	-	חבר מועצה
מר יהודה אלמקייס	-	חבר מועצה
מר יוסף אסרף	-	חבר מועצה
מר חביב פרץ	-	חבר מועצה
מר שלום שלמה	-	חבר מועצה
מר אבי אלקבץ	-	חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	מ"מ ראש העיר
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר

משתתפים:

מר רפאל כהן	-	מנכ"ל העירייה
מר איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס עירייה
מר ג'קי ונונו	-	סמנכ"ל חינוך
מר אלי בניאס	-	סמנכ"ל מינהל הרווחה והשירותים החברתיים
מר מוטי פריאל	-	עוזר ראש העיר ומנהל פניות הציבור
גב' אתי יפרח	-	מנהלת מחלקת רכש
מר תומר חדד	-	מנכ"ל חברה כלכלית
מר יוסי חן	-	מנהל מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים
מר אבי ישראלי	-	סגן סמנכ"ל תפעול
מר נועם אשטו	-	מנהל מדור קליטת עולי אתיופיה
גב' אורה צ'רקסוב	-	מנהלת אגף הקליטה

הישיבה נפתחה בשעה - 18:00

על סדר היום:

1. אישור הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.
2. אישור תב"רים.
3. אישור שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.
4. פרויקט "שער העיר" – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
5. שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.

דיווח עיריית עפולה למועצת העיר

ראש העירייה: מדווח על התנהלות מהנדס העיר ישראל קנטור בעיכוב פרויקטים של העירייה והחכ"ל.

נושא מס' 1: אישור הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.

החלטה מס' 90/17

חברי המועצה מאשרים פה אחד הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.

נושא מס' 2: אישור תב"רים.

מנכ"ל העירייה: מציג את התב"רים.

נושא ההלוואה למימון התב"ר בסעיף 2.01 תב"ר מס' 1232- השקעה בהון המניות בחברה הכלכלית אושר בישיבת מועצת העיר הקודמת, אך לא צוין שם הבנק ותנאי קבלת ההלוואה. גזבר העירייה מבקש לעדכן שההלוואה תילקח מבנק דקסיה בריבית של פריים 0.31%-, זאת לאחר תמחור שנעשה בין הבנקים. מבקשים להצביע בנפרד לתב"רים ובנפרד לתנאי ההלוואה.

החלטה מס' 91/17

חברי המועצה מאשרים הלוואה על סך 12 מלש"ח מבנק דקסיה בריבית 0.31%-P.

בעד : 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.
נגד : 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

2.01 אישור הקמת תבר 1232 - השקעה בהון המניות בחברה הכלכלית

פירוט השימושים לסכום של ה-12 מיליון ₪ לתב"ר השקעה בהון מניות החכ"ל :
מבנים יבילים – מתחם התחנה 9,054,000 ₪ כולל מע"מ.
אוהל – מתחם התחנה 1,170,000 ₪ כולל מע"מ.
קטר + הובלת קטר – מתחם התחנה 891,000 ₪ כולל מע"מ.
מרכז חדשנות ברוש 885,000 ₪ כולל מע"מ.
כל הסכומים הנ"ל הינם בגין חלקים בפרויקטים של החכ"ל שאינם ממומנים ע"י רמ"י ו/או נגב גליל.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 12,000,000
הלוואה בנק דקסיה	₪ 12,000,000
השקעה בהון המניות של החכ"ל	
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 12,000,000

2.02 אישור הקמת תבר 1233 – פיתוח שכונות- גינון ופיתוח נופי

בעקבות אישור ומימון קול קורא של הרשות להגנת הסביבה בשכונות טעונות טיפוח.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 1,943,782
קרנות הרשות :	₪ 388,757
משרד להגנת הסביבה :	₪ 1,555,025
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 1,943,782

2.03 אישור הקמת תבר 1234 – פיתוח שכונות – חצרות פרטיות

בעקבות אישור ומימון קול קורא של הרשות להגנת הסביבה בשכונות טעונות טיפוח.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 2,469,049
קרנות הרשות :	₪ 493,809
משרד להגנת הסביבה :	₪ 1,975,240
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 2,469,049

החלטה מס' 92/17

חברי המועצה מאשרים תב"רים.

בעד : 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.
נגד : 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 3: אישור שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.

החלטה מס' 93/17

חברי המועצה מאשרים שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.

בעד : 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.
נגד : 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 4: אישור פרויקט "שער העיר" – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מנכ"ל העירייה: הנושא אושר בישיבת מועצת העיר הקודמת ברוב החברים הנוכחים, אך לא ברוב חברי המועצה, לכן מובא לאישור פעם נוספת.

החלטה מס' 94/17

חברי המועצה מאשרים פרויקט "שער העיר" והחזרה שנחתם עם הזוכה במכרז בהתאם לתוכנית שאושרה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

בעד : 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.
נגד : 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 5: שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.

מנכ"ל העירייה: מוצעים השינויים הבאים:
וועדה תכנון ובניה - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר מנחם גולד.

וועדת כספים - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר בוריס יודיס.

וועדת מלגות - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר בוריס יודיס.

וועדת מכרזים - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר ולדימיר קרייזלבורד.

החלטה מס' 95/17

חברי המועצה מאשרים שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה

בעד : 8 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, דוד סויסה, מנחם גולד.

נגד : 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נמנע : 1 - יהודה אלמקייס.

יצחק מירון

ראש העירייה

הישיבה ננעלת בשעה 18:15