

**פרוטוקול מועצת**

**עיר 5-18 84-10**



Verantwortlich:

Vom: 16/07/2018

תאריך הישיבה	17/07/2018
מס' ישיבה	5-18 84/10
סיווג	כללי

**נוכחים:**

ראש העיר	-	מר יצחק מירון
סגן ראש העיר	-	מר משה לוי
סגן ראש העיר	-	ד"ר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר יהודה אלמקייס
חבר מועצה	-	מר דוד סויסה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר ראובן יוקלר
חבר מועצה	-	מר אביי דגין
חבר מועצה	-	מר שלום שלמה
חבר מועצה	-	מר חביב פרץ
חבר מועצה	-	מר יוסי אסרף
מ"מ ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר אבי אלקבץ

**חסרים:**

משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר ולדימיר קרייזלבורד

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	-	מר רפאל כהן
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מבקרת העירייה	-	רו"ח עינב פרץ
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
סמנכ"ל תפעול	-	מר יעיש סויסה
סמנכ"ל מינהל הרווחה והשירותים החברתיים	-	מר אלי בניאס
ראש מינהל החינוך	-	גבי יפעת זילברמן
מנהל פניות הציבור	-	מר מוטי פריאל
מנהל מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים	-	מר יוסי חן
קב"ט העירייה	-	מר אבי אדרי
מנהל הפארק העירוני ומנהל תוכנית "עיר ללא	-	מר עומר לב
		אלימות"
סגן סמנכ"ל תפעול	-	מר אבי ישראלי
מנהל מדור קליטת עולי אתיופיה	-	מר נועם אשטו

## על סדר היום:

1. הצגת התוכנית האסטרטגית למערכת החינוך העירונית – ע"י מנהלת אגף החינוך, גבי יפעת זילברמן.
2. אישור תב"רים.
3. אישור היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה.
4. אישור הלוואה ע"ס 2,000,000 ₪ לביצוע עב' דיפון במתחם דיור בר השגה.
5. אישור הסכמי פיתוח וחכירה עם עמותת "ברכת מרגלית" – מגרשים 201 ו-301 בחלקה 33 גוש 16694 – בית כנסת.
6. אישור מינוי נציג עיריית עפולה כחבר במועצת אשכול הגליל והעמקים.
7. אישור שימוש במגרש ריק הידוע כחלקה 17 בגוש 16700, לצורך חניה ציבורית ברח' קהילת ציון.  
- עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.
8. אישור הסכם הקצאה (חכירה) עמותת "תנועת תרבות – בית היוצר לחידוש התרבות בישראל" (ע"ר 580471118) חלקה 67 גוש 17771 – פינת רחובות ז'בוטינסקי וקונטיקט בעפולה (בית ספר "עמל" לשעבר).
9. אישור הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) לבית כנסת – תהליך הקצאה של עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" (ע"ר 580583573) במגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 גוש 16760, ברח' יפה ירקוני, רובע יזרעאל.
10. אישור לערוב לחברה הכלכלית על הלוואת שעה בסך של 5,000,000 ₪.
11. הצעות לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר מן המניין.

## חבר המועצה ראובן יוקלר - יצא.

נושא מס' 1: הצגת התוכנית האסטרטגית למערכת החינוך העירונית – ע"י מנהלת אגף החינוך,

גבי יפעת זילברמן.

\* חולקו חוברות "תוכנית אסטרטגית למערכת החינוך בעפולה" לחברי המועצה.

יפעת זילברמן: מציגה תוכנית אסטרטגית למערכת החינוך בעפולה.

נושא מס' 2: אישור תב"רים.

מנכ"ל העירייה: מציג את התב"רים.

### **2.01 אישור הקמת תבר 1305 – שיפוץ חזיתות חניון העצמאות**

שיפוץ חזיתות של עסקים בחניות העצמאות שבוצע במהלך חידוש החניון.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 48,000
חיוב בעלים	₪ 48,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 48,000

### **2.02 אישור הגדלת תבר 1192 – שיפוצים במגרש הכדורגל**

הגדלה זו נועדה לבצע התאמות לאצטדיון העירוני בהתאם לדרישות התאחדות הכדורגל. זאת, כדי לקבל היתר לפתיחת עונת 2018/2019.

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 200,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 440,000
קרנות הרשות	₪ 440,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 640,000

### **2.03 אישור הגדלת תבר 1090 – תוכנית מנויים היכל התרבות**

הגדלה זו עבור תוכנית המנויים הרב שנתית בהיכל התרבות עפולה לשנת 2018/19. התוכנית כוללת סדרת תיאטרון, מוסיקה, ילדים, קולנוע.

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,620,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,040,000
גביה ממנויים	₪ 1,040,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 3,660,000

### **2.04 אישור הגדלת תבר 978 – מזרקות ברחבי העיר**

כחלק מפיתוח ואחזקת המזרקות יש צורך בהגדלת תב"ר.

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 180,000
קרנות הרשות	₪ 180,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 1,180,000

### **2.05 אישור הגדלת תבר 816 - שיקום שטחי גינון ופיתוח סביבתי**

עפ"י תכנית עבודה מפורטת לשיקום, שדרוג ופיתוח שטחי גינון דרושים 4,000,000 ₪. עבור שנת 2018 עפ"י התוכנית העבודה נדרשים בנוסף עוד 300,000 ₪.

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,500,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	₪ 4,800,000

### **2.06 אישור הגדלת תבר 833 – שיקום ושדרוג תאורת רחוב**

כחלק משדרוג תאורת הרחוב שבה התשתית והעמודים רקובים וישנים מאוד ואף מסוכנים.

1,400,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
300,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
300,000 ₪	קרנות הרשות
1,700,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

#### **2.07 אישור הגדלת תבר 850 – דיוור בר השגה**

עבודות דיפון במתחם.

3,637,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
2,000,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
2,000,000 ₪	הלוואה
5,637,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

#### **2.08 אישור הגדלת תבר 1197 – מזגנים למוסדות חינוך**

הקצבת משרד החינוך לשדרוג ושיפור מערכות צינון וחימום בביה"ס.

100,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
150,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
150,000 ₪	משרד החינוך
250,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

#### **2.09 אישור הגדלת תבר 1195 – שיפוצי קיץ**

הקצבת משרד החינוך לשיפוצי קיץ והכנות לפתיחת שנה"ל תשע"ט.

1,550,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
200,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
200,000 ₪	משרד החינוך
1,750,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

#### **2.10 אישור הגדלת תבר 549 – עבודות ניקוז ותיעול**

עבודות ניקוז ברחבי העיר.

7,500,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
900,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
900,000 ₪	חיובי בעלים
8,400,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

#### **2.11 אישור הגדלת תבר 239 – חיבור עפולות 30%**

תשלומי היטל השבחה למועצה אזורית עמק יזרעאל, עפ"י הסכם.

6,000,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
1,400,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
1,400,000 ₪	קרנות הרשות
7,400,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

### **2.12 אישור הגדלת תבר 1049 – טיפול בחזיתות כיכר העצמאות**

בהמשך למדיניות העירייה לפתח ולשדרג את מרכז העיר, מבקשת העירייה לטפל במתחם הפלאפלים.

התב"ר עומד ע"ס של	1,580,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	136,000 ₪
חיובי בעלים	136,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	1,716,000 ₪

### **2.13 אישור הקמת תבר 1306 – שיפוץ שד' ארלוזורוב לאחר שריפה**

במרכז שד' ארלוזורוב פרצה שריפה שפגעה בחזית החנויות ובקונסטרוקציה הקיימת. העירייה מבקשת לטפל בשדרוג ולהחזיר את המצב לקדמותו.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס'	264,000 ₪
חיוב בעלים	264,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	264,000 ₪

### **2.14 אישור הגדלת תבר 814 – סימון כבישים ומדרכות**

לצורך עמידה בסימון כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה לשנת 2018 יש צורך בתוספת של 600,000 ₪.

התב"ר עומד ע"ס של	1,300,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	600,000 ₪
קרנות הרשות	600,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	1,900,000 ₪

### **2.15 אישור הגדלת תבר 1155 – עבודות בכלי צמ"ה**

מינהל תפעול מפעיל כלי צמ"ה עבור עבודות פיתוח בשטחים פתוחים ברחבי העיר, לאור כך ששטחי העיר גדלו, יש צורך בפתחות תב"ר עבור תחזוקת וניקיון שטחים אלו.

התב"ר עומד ע"ס של	350,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	150,000 ₪
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	500,000 ₪

### **2.16 אישור הגדלת תבר 1229 – התקנת תאורת לד ברחבי העיר**

פרוייקט החלפת תאורת הרחוב ללדים.

התב"ר עומד ע"ס של	13,561,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,000,000 ₪
קרנות הרשות	1,000,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	14,561,000 ₪

### **2.17 אישור הקמת תבר 1307 – שיפוץ קיץ 2018**

עבור שיפוצים והכנות במוסדות החינוך לשנה"ל תשע"ט תוכנית עבודה הוכנה במשותף ע"י מינהלי ההנדסה והחינוך.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	973,000 ₪
קרנות הרשות	973,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	973,000 ₪

שלמה מליחי : מבקש להפריד תב"ר בסעיף 2.07 אישור הגדלת תבר 850 – דיור בר השגה.

#### החלטה מס' 57/18

**חברי המועצה מאשרים תב"רים, פרט לתב"ר בסעיף 2.07 אישור הגדלת תבר 850 – דיור בר השגה.**

בעד : 7 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה.

נגד : 5 - אביי דגין, אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

#### החלטה מס' 58/18

**חברי המועצה מאשרים תב"ר בסעיף 2.07 אישור הגדלת תבר 850 – דיור בר השגה.**

בעד : 6 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה.

נגד : 6 - שלמה מליחי, אביי דגין, אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

#### נושא מס' 3 : אישור היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה.

מנכ"ל העירייה : מועברת רשימה בין חברי המועצה.

#### החלטה מס' 60/18

**חברי המועצה מאשרים פה אחד היתר עבודה נוספת לעובדי העירייה.**

#### נושא מס' 4 : אישור הלוואה ע"ס 2,000,000 ₪ לביצוע עב' דיפון במתחם דיור בר השגה.

מנכ"ל העירייה : הנושא יורד מסדר היום.

#### נושא מס' 5 : אישור הסכמי פיתוח וחכירה עם עמותת "ברכת מרגלית" – מגרשים 201 ו-301

בחלקה 33 גוש 16694 – בית כנסת.

#### החלטה מס' 61/18

**חברי המועצה מאשרים פה אחד הסכמי פיתוח וחכירה עם עמותת "ברכת מרגלית" – מגרשים**

**201 ו-301 בחלקה 33 גוש 16694 – בית כנסת.**

**נושא מס' 6: אישור מינוי נציג עיריית עפולה כחבר במועצת אשכול הגליל והעמקים.**

מנכ"ל העירייה: לאחרונה אישר משרד הפנים את בקשתנו המשותפת עם רשויות האזור להקמת אשכול גליל והעמקים. הבקשה אושרה על ידי מועצת הרשות עפולה בישיבתה מיום 7/2/18. בהמשך לכך המועצה ממונה את מנכ"ל העירייה – מר רפאל כהן, כנציג הרשות במועצת האשכול.

**החלטה מס' 62/18**

חברי המועצה מאשרים מינוי מנכ"ל העירייה – מר רפאל כהן כחבר במועצת אשכול הגליל והעמקים.

בעד: 9 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה, אביי דגין, חביב פרץ.  
נגד: 2 - אבי אלקבץ, שלום שלמה.  
נמנע: 1 - יוסי אסרף.

**נושא מס' 7: אישור שימוש במגרש ריק הידוע כחלקה 17 בגוש 16700, לצורך חניה ציבורית**

**ברח' קהילת ציון.**

**החלטה מס' 63/18**

חברי המועצה מאשרים שימוש במגרש ריק הידוע כחלקה 17 בגוש 16700, לצורך חניה ציבורית ברח' קהילת ציון.

בעד: 10 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה, אביי דגין, חביב פרץ, יוסי אסרף.  
נגד: 2 - אבי אלקבץ, שלום שלמה.

**נושא מס' 8: אישור הסכם הקצאה (חכירה) עמותת "תנועת תרבות – בית היוצר לחידוש**

**התרבות בישראל" (ע"ר 580471118) חלקה 67 גוש 17771 – פינת רחובות ז'בוטינסקי וקונטיקט בעפולה (בית ספר "עמל" לשעבר).**

**החלטה מס' 64/18**

חברי המועצה מאשרים הסכם הקצאה (חכירה) עמותת "תנועת תרבות – בית היוצר לחידוש התרבות בישראל" (ע"ר 580471118) חלקה 67 גוש 17771 – פינת רחובות ז'בוטינסקי וקונטיקט בעפולה (בית ספר "עמל" לשעבר).

בעד: 7 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה.  
נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.  
נמנע: 1 - אביי דגין.

**נושא מס' 9: אישור הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) לבית כנסת – תהליך הקצאה של עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" (ע"ר 580583573) במגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 גוש 16760, ברח' יפה ירקוני, רובע יזרעאל.**

**החלטה מס' 65/18**

חברי המועצה מאשרים פה אחד הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) לבית כנסת – תהליך הקצאה של עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" (ע"ר 580583573) במגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 גוש 16760, ברח' יפה ירקוני, רובע יזרעאל.

**נושא מס' 10: אישור לערוב לחברה הכלכלית על הלוואת שעה בסך של 5,000,000 ₪.**

לא נדון.

**נושא מס' 11: הצעות לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר מן המניין.**

מנכ"ל העירייה: עקב חריגה מהזמן, עפ"י סעיף 28 לפקודת העיריות, הנושא נדחה לדיון בישיבת מועצת העיר הבאה.

**החלטה מס' 66/18**

חברי המועצה מאשרים דחיית דיון הצעות לסדר של חברי המועצה – במסגרת בקשה לזימון ישיבת מועצת עיר מן המניין.

בעד: 7 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס, מנחם גולד, דוד סויסה.

נגד: 5 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף, אביי דגין.

---

יצחק מירון  
ראש העירייה