



כ' אדר ב, תשפ"ב
23 מרץ, 2022

פרוטוקול מס' 5/2022

ישיבת וועדת מכרזים בהיוועדות חזותית מיום 22.3.2022

נוכחים:

עו"ד מוטי אלוש	-	יו"ר הוועדה
מר בוריס יודיס	-	חבר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה

משתתפים בזום:

מר איתי כהן	-	חבר הוועדה
עו"ד נועה בן אריה	-	יועצת המכרז

חסרים:

מר צורי כהן	-	חבר הוועדה
גב' נגה שרון	-	חברת הוועדה

משתתפים:

עו"ד איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
גב' טינה ולדמן	-	ראש מינהל חינוך
מר מאיר סלע	-	חשב מינהל חינוך
גב' נוגה בן אילוז	-	מנהלת תחום על יסודי
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

*** מציעים המשתתפים במכרז 32/2021 צופים בפתיחת המעטפות בזום

על סדר היום:

1. מכרז מס' 32/2022 – אספקה והתקנת משטחי בטיחות מדשא סינטטי לגינות ציבוריות, מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר עפולה - פתיחה
2. מכרז מס' 36/2021 – ניהול והפעלת קריית חינוך שש שנתי בן גוריון - דיון



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה להתחיל את הישיבה, על הפרק שני מכרזים, מכרז מס' 32/2021 – אספקה והתקנת משטחי בטיחות מדשא סינטטי לגינות ציבוריות ולמוסדות חינוך וציבור – פתיחה, המכרז השני, מכרז לבחירת גורם ניהול לבית ספר קריית חינוך, מכרז מס' 36/2021 – ניהול והפעלת קריית חינוך שש **שנתי בן גוריון – דיון**, נמצאים איתנו גם מציעים שמשתתפים במכרז 32/2021 שהוזמנו לצפות בפתיחת המעטפות בזום, בבקשה איתי.

1. מכרז מס' 32/2021 – אספקה והתקנת משטחי בטיחות מדשא סינטטי לגינות ציבוריות, מוסדות חינוך וציבור
ברחבי העיר עפולה - פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 5 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: אלטורי גינון פיתוח פרויקטים בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 698-319400/97-30-1494-0009/5 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 10.7.2022 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף כוכב יאיר.

הצעתה עומדת על: 9.5% הנחה

מעטפה מס' 2

המציעה: מושיקו גינון בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 666640/00016 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 10.7.2022 בנק הפועלים לישראל בע"מ סניף גדרה.

הצעתה עומדת על: 8.18% הנחה

מעטפה מס' 3

המציעה: דשא עוז בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 117-670-3127-327 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 10.7.2022 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף תל אביב.

הצעתה עומדת על: 6% הנחה

**מעטפה מס' 4**

המציעה: כרמל פלור דיזיין בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 154-1-720-0670-00-001086-00 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 10.7.2022 בנק מרכנתיל דיסקונט לישראל בע"מ סניף תל אביב.

הצעתה עומדת על: 15.5% הנחה

מעטפה מס' 5

המציעה: חמו גלמית בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 8/0055-30-1494-05-30-978-044600 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 10.7.2022 בנק מרכנתיל דיסקונט לישראל בע"מ סניף ענף ערבויות (מרכז).

הצעתה עומדת על: 10.2% הנחה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: תודה למציעים שהשתתפו בזום, המכרז הבא מכרז מס' 36/2021 ניהול והפעלת קריית חינוך שש שנתי בן גוריון – דיון.

מר חביב פרץ חבר הוועדה בשאלה: אין כאן מישהו שמוביל את המכרז?

עו"ד נועה בן אריה, יועצת המכרז בתגובה: שלום לכולם, אני משתתפת בזום כי לצערי נבצר ממני להגיע לשיבה מאחר וחליתי בקורונה, אני שוהה בבידוד בבית.

2. מכרז מס' 36/2021 – ניהול והפעלת קריית חינוך שש שנתי בן גוריון – דיון

עו"ד נועה בן אריה, יועצת המכרז: אתם מכירים את המכרז הזה כבר ממהלכים קודמים, מכרז ניהול שמבוסס על 85% מדדי איכות ש- 60% מתוכם נקבעים ע"י המדינה במסגרת חוזר מנכ"ל ואנחנו מחוייבים להכניס בהם רק מספרים, את התוכן קיבלנו מהמדינה, זהו מכרז בשלבים, רק אחרי שעוברים ציון סף של 75 יחידות בשלב א ניתן לפתוח את ההצעות המחיר של שלב ב. בדקנו את המכרז הזה, גם שלב א תקינות עמידה בתנאי סף עמידה בכל הפרמטרים שהיו צריכים לבחון אותם. יש מציעה אחת, הליך פשוט במקרה שיש מציעה אחת, כבר פגשנו במכרזים קודמים אצלכם, במכרזי איכות אין מניעה להתקדם. במקרה הזה מדובר באותה מציעה אשר היום מנהלת את קריות החינוך השונות בעיר, למעשה, היא זו שהגישה את ההצעה, אנחנו שלחנו אליכם חוות דעת מסכמת, היא כוללת בתוכה גם את בדיקת תנאי הסף וגם את מדדי האיכות המוכתבים ע"י המדינה וגם את הסיכום המספרי. כמו שתיראו חילקנו הכל לפי קטגוריות, המבנה זהה למכרזים הקודמים, סיכום של כלל השלבים, הצגת כל אמות המידה ולאחר מכן סכימה של כל המדדים, בעמוד 4 אתם רואים בדיקה של עמידה בתנאי הסף וגם של בדיקת המכוון שמוציאים אותם 50% בהיבט הזה, רשת אורט קיבלה 86.14 הם מהווים רק 50% ולכן זה מהווה 43 נקודות מסך כל הניקוד שלה במדדים הללו מיתר מדדי האיכות שלה שכוללים דרישות של השכלה והכשרה של בעלי התפקידים במטה, אמצעי מחשוב מתקדמים בתוך בתי הספר וסיוע בהעברת תכניות למניעת חוסר ריגשי.



אנחנו לקחנו את הפרמטר הזה לשלושת השנים ונתנו לו משקל, לכל אלה ביחד קיבלה המציעה את הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בכל שלושת הפרמטרים הללו, בנוסף, במסגרת הצעת המחיר, אלה מצטרפים למכוון וביחד הם נותנים את הציון המשוקלל לכל מדדי האיכות. כעת אנחנו צריכים לחבר אותם יחד עם הצעת המחיר ולסכום ביחד את הערך של הצעת המחיר, בסך הכל 15% כיוון שיש כאן הצעה יחידה, אין הרבה משמעות בהיבט של התחרות, רק כדי לסבר את האוזן הצעת המחיר כללה 3% תקורה שזו תקורה מינימלית במסגרת המכרז הזה ואת שיעור ההשתתפות המקסימלי של 400,000 ₪ גם בהיבט הזה רשת אורט קיבלה את הניקוד המקסימלי האפשרי בכל הפרמטרים, הציון הסופי של אורט במכרז הזה עומד על 93.07% בשקלול כל הניקוד ביחד בכל השלבים לפי אחוז בכל שלב, זו חוות דעתנו.

מר חביב פרץ חבר הוועדה בשאלה: אז מה בעצם את מבקשת מאיתנו?

עו"ד נועה בן אריה, יועצת המכרז: וועדת המכרזים היא המחליטה אם היא מאמצת את חווה"ד המקצועית או לאו, אם אתם סבורים שלא לאמץ את ההמלצה שנמסרה כאן תרגישו חופשי.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: טינה, תוכלי בבקשה לתת לנו את חוות דעתך על הרשת על פי הניסיון שלך בעבודה מולם?

גב' טינה ולדמן, ראש מינהל חינוך: אני מכירה את הרשת, אני מכירה גם את המערך הארגוני שלהם, גם את הליווי שלהם, את ההשקעות וכמובן את מערכת היחסים שלהם עם העיר שבה הם עובדים ומבחינתי זה היה ברור שאנחנו נמצאים במקום טוב, אני התרשמתי מהנתונים שהם העבירו אלינו ולכן אני ממליצה עליהם כזוכים.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: יש למישהו עוד משהו להוסיף?

גב' נוגה בן אילון, מנהלת תחום על יסודי: בפרוטוקול הקודם נרשם 3% הנחה במקום 3% תקורה צריך לתקן את הפרוטוקול.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אני מבקש לערוך תיקון בפרוטוקול ולרשום תקורה במקום הנחה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ע"פ הנחיית היועמ"ש אבקש לתקן את הפרוטוקול בהתאם, מי בעד ההצעה לתקן את פרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 13.3.2022 מס' 4/2022 ולהחליף את המילה הנחה במילה תקורה?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד תיקון פרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 13.3.2022 (מס' 4/2022).

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ונעבור להצבעה על הזוכה, מי בעד הצעת ראש מינהל חינוך להמליץ על רשת 'אורט' כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד הצעת ראש מינהל חינוך להמליץ על רשת 'אורט' כזוכה במכרז



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר
