

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה כלכלית לפיתוח עפולה בע"מ

מיום 03/10/2021 – באמצעות ה-ZOOM

חברי הדירקטוריון המשתתפים בישיבה:

מר עדן יוקלר, נציג ציבור, מ"מ יו"ר דירקטוריון

מר שלום שלמה, דירקטור

מר חביב פרץ, דירקטור

גב' אורה פיסטינר, דירקטורית

גב' ענבל אפשטיין כידרה, דירקטורית

חברי דירקטוריון נעדרים מהישיבה:

מר אבי אלקבץ, יו"ר הדירקטוריון

גב' שרית דהן, דירקטורית

נוכחים:

מר נתנאל כהן, מנכ"ל חכ"ל

עו"ד אורי גורן, משרד יועמ"ש חכ"ל

על סדר היום:

1. דיון בנושא התקשרות עם מכללת עמק יזרעאל – הצבת שלט במעונות הסטודנטים.
2. דיון בנושא התאמת שטח שכירות של חברת סופלנט בחממה הטכנולוגית.

1. נושא ראשון על סדר היום: התקשרות עם מכללת עמק יזרעאל – הצבת שלט במעונות הסטודנטים:

מר נתנאל כהן: מכללת עמק יזרעאל באמצעות מנהל הפרויקט מטעמו פנו לגזבר העירייה, על מנת שיאושר להם הצבת שלט חוצות בשטח מעונות הסטודנטים אשר פונה לכיוון הכביש שמגיע מהקאנטרי קלאב. גזבר העירייה הפנה אותם אליי, להסדרת תשלום הזיכיון עבור השלט. לאחר שנפגשתי עם מנהל הפרויקט, הובהר כי קידום השלט מותנה בכך שהמכללה תשלח תצהיר שהפרסום בו יהיה אך ורק עבורה. בנוסף, מנהל הפרויקט עדכן שהמכללה ביצעה את התהליך מול הועדה המקומית בהנחיית ועדת השילוט המקומית וכי השלט שאותו הם מעוניינים להציב כבר מוכן. גודל השלט הוא 4 מטר רוחב X 6 מטר גובה (טוטם). עוד הובהר למנהל הפרויקט, תשלום הזיכיון יהיה מדומה לתשלום שמקבלת החברה עבור שילוט חוצות ברחבי העיר.

מר עדן יוקלר: יש לבקש מהחברה לשלוח לנו הדמיה לפני ביצוע השלט.

מר נתנאל כהן: ביקשתי מהחברה הדמיה וברגע שאקבל אשלח לכם לעיון. בנוסף אבקש מהם לשנות את מיקום השלט שלא לפגוע בשלטי החוצות של זכיון השילוט המקומי.

גב' אורה פיסטינר: מבקשת לציין שהצבת השלט תהיה בכפוף להצגת היתר בניה ואישור הועדה המקומית.

עו"ד אורי גורן: אני מבקש להדגיש שאין בתקנות פטור הרלוונטי למקרה. למעשה ככל שתבחר בכך, תהיה החלטת הועדה להתקשר עם המכללה ולא בדרך של הוצאה למכרז בשל העובדה כי בשטח נמצאים מעונות הסטודנטים וכי השלט המדובר בא לשרת אך ורק את פרסומי המכללה. מאחר ומדובר בשטח שבבעלות העירייה, יתכן וניתן לראות בפרסום הרחבה של הסכם החכירה. לא מדובר במצב אידיאלי להסדרת השימוש במיקום השלט המתוכנן, אך לאור המצב הנתון והבקשה שלכם, זה המיטב שניתן להפיק.

הצעה:

אישור הצבת השלט בכפוף לכל התנאים שצוינו בישיבה.

החלטה:

פה אחד

2. נושא שני – התאמת שטח שכירות של חברת סופלנט בחממה הטכנולוגית.

מר נתנאל כהן: בהמשך לדיונים קודמים שקיימנו בנושא שכירות החממה הטכנולוגית לחברת סופלנט, מבקשת החברה להתרחב ב-154 מ' נוספים, כאשר החלל אינו מותאם לצורכי פעילות משרדית ויש לבצע בו התאמות. ההצעה המובאת היא שהחברה תבצע את ההתאמות על חשבונה ובתמורה תקבל אפשרות לפעול במבנה 3 שנים. העלות המוערכת להתאמות שמקובל עלינו היא כ-360,000 אלף ₪, כאשר עלות השכירות השנתית לשטח עפ"י ההסכם הינו כ-120,000 אלף ₪.

מר עדן יוקלר: האם לא נכון לנו ולחברה להסדיר את השכירות במסגרת מכרז חדש? אשר יקטין את החשיפה שלנו להמשך התקשרות ללא מכרז.

גב' אורה פיסטינר: מצטרפת לעדן וחושבת שנכון להסדיר את כלל השכירות מול החברה.

עו"ד אורי גורן: דרך המלך היא לצאת למכרז מסודר ולכלול בתוכו גם את השטח המיועד להתרחבות במסגרת עליה נחליט.

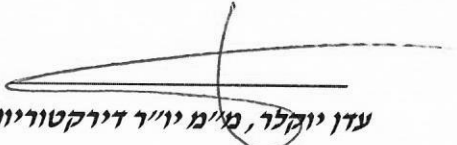
מר נתנאל כהן: הנושא מאוד חשוב, על כן, אבקש את אישורכם ליציאה מיידית למכרז שכירות עבור שטחי החממה וזאת במקביל לפעילות שאנו מבצעים להסדרת השטח.

הצעה:

יציאה מיידית למכרז שכירות עבור כל שטחי החממה.

החלטה:

פה אחד


עדן יוקלר, מ"מ יו"ר דירקטוריון