

- מסירת הודעה
14. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי בעל הבניין ו/או לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגורים או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר, במכתב רשום, לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; המסירה תהיה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או של העסק.
- (ב) הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל הבניין או למחזיק בו, יראו כאילו נערכה כהלכה אם נמסרה אליו בתור "הבעל" או "המחזיק" של אותו בניין, בלא כל שם או תיאור נוסף.
- אגרה
15. בעד בדיקת בניין לפי סעיף 3(ב) לחוק העזר ובעד בדיקת מהנדס לפי סעיף 3(ה) לחוק העזר ישלם בעל הבניין אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- הצמדה למדד
16. שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעודכן ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- תחולת דיונים
17. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, ומהוראות פקודת הבטיחות בעבודה התש"ל-1970<sup>8</sup>, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988<sup>9</sup>.

### תוספת

(סעיפים 3(ב) ו־3(ה), 15 ו־16)

האגרה בשקלים חדשים	
300	אגרת בדיקת בניין (סעיף 3(ב))
3,000	אגרת עריכת בדיקת מהנדס (סעיף 3(ה))
	ג' באלול התשע"ט (3 בספטמבר 2019) (חמ 103-8)
סימון אלפסי ראש עיריית יקנעם עילית	

<sup>8</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 16, עמ' 337.

<sup>9</sup> ק"ת התשמ"ח, עמ' 388.

### חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העירייות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010<sup>2</sup> (להלן – החוק העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:
- החלפת סעיף 15

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 149; התשע"ה, עמ' 463.

”מגבלת גבייה 15. מיום ה' בשבט התשפ"ג (27 בינואר 2023), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

החלפת התוספת  
הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### ”תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

29.48

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

35.33

בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2019.

י"ד בתשרי התש"ף (13 באוקטובר 2019)

(חמ 133-8)

אבי אלקביץ  
ראש עיריית עפולה

### חוק עזר לעראבה (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התש"ף-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עראבה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום שיפוט של עיריית עראבה;  
”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר;

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.