

הריסת מבנים מסוכנים - תשכ"ח 1968

חוק עזר לעפולה (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ו-1967
פורסם: ק"ת 2154, תשכ"ח (21.12.1967), עמ' 495

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית עפולה חוק עזר זה.

הגדרות

1- בחוק עזר זה-

"בניין"- מבנה בנוי מאבן, מבטון, מעצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבניין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח. "בעל"- לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבניין ובין שאיננו הבעל הרשום. "מחזיק"- אדם המחזיק למעשה בבניין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר. "מהנדס"- כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן. "המועצה"- המועצה המקומית עפולה. "ראש המועצה"- לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2- (א) בעל בניין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בניין או מחזיק בו, כי הבניין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך מזמן לזמן- ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה- סקר על בניינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב). המהנדס שערך את הבדיקה חייב להגיש דין וחשבון לראש העירייה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3- (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2, כי בניין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבניין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.
(ב) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בניין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבניין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4- אישר המהנדס לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבניין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבניין.

אישור סכום ההוצאות

5- נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראיה לכאורה.

סמכות ראש המועצה והמהנדס להיכנס לבניין

6- (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס בכל עת סבירה, לכל בניין כדי לברר את מצב הבניין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7- מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים

8- העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו- קנס 500 לירות ואם היתה העברה נמשכת, דינו- קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

השם

9- לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לעפולה (הריסת מבנים מסוכנים)", תשכ"ח- 1967".

נתאשר.

י"ב בחשבון תשכ"ח (15 בנובמבר 1967).

י' דובנוב
ראש המועצה המקומית
עפולה

חיים משה שפירא
שר הפנים

•תיקונים ועידכונים