

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 63/11, 18-22

מיום 23.11.22 חדר ישיבות אורן

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר בוריס יודיס
סגן ראש העיר	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי

### חסרים:

משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר משה לוי

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מהנדסת הוועדה המקומית	-	גב' אורה פיסטינר
מנכ"ל החכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהלת אגף תיאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנהלת אגף קליטה	-	גב' אינה אוקון
מנהלת אגף צעירים וקהילה	-	גב' תמר דיגמי
ראש מנהל חינוך	-	גב' טינה ולדמן
מנהלת אגף רווחה ושירותים חברתיים	-	גב' סיגל בניאס
מנהל אגף הספורט	-	מר שלומי אלבז

● הישיבה נפתחה בשעה 20:43

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 6.11.22.
2. אישור תב"רים.
3. אישור חוזה הקצאה עמותת "בני ידידיה" רח' וולפסון 8 עפולה, חלק מחלקה 113 גוש 16681.
4. אישור הסכם פיתוח עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" מגרש מס' 10 חלק מחלקה 26 גוש 16760.
5. עדכון דירקטורים.
6. הצעה לסדר של חבר המועצה הרב מנחם גולד.
7. הצעה לסדר של חבר המועצה איתי כהן.
8. בקשה לדיון חוזר – "שכר סיעות".
9. בקשה לדיון חוזר – מחיקת חובות אבודים.

**נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 6.11.22**

**מנכ"ל:** התקבלה בקשת הקצאה חדשה אחת לרשות שימוש במקלט ברח' וינגייט, מקלט לא שמיש. כל שאר הנושאים בפרוטוקול הינם הקצאות שעברו פרסום ראשון ואנחנו רוצים לקדם לפרסום שני.  
סגן ראש העיר בוריס יודיס מבקש להפריד את סעיף ג' בהצבעות

**החלטה מס' 123/22**

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 6.11.22 למעט סעיף ג'.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי.

נגד: בוריס יודיס.

לא השתתפה: נגה שרון

**החלטה מס' 124/22**

מועצת העיר מאשרת את סעיף ג' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 6.11.22.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי.

לא השתתפה: נגה שרון

## בהסכמת כל משתתפי הישיבה שונה סדר היום

נושא מס' 2: אישור חוזה הקצאה עמותת "בני ידידיה" רח' וולפסון 8 עפולה, חלק מחלקה 113 גוש 16681.

מנכ"ל: עמותת "בני ידידיה" סיימה את תהליך ההקצאה ונמצאים בשלב ההסכם. ההסכם מובא כאן לאישורכם.

### החלטה מס' 125/22

חברי מועצת העיר מאשרים את חוזה ההקצאה של עמותת "בני ידידיה" רח' וולפסון 8 עפולה, חלק מחלקה 113 גוש 16681.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי.

נגד: בוריס יודיס

לא השתתפה: נגה שרון

נושא מס' 3: אישור הסכם פיתוח עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" מגרש מס' 10 חלק מחלקה 26 גוש 16760.

מנכ"ל: עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" סיימו את תהליך ההקצאה ונמצאים בשלב ההסכם. ההסכם מובא כאן לאישורכם.

### החלטה מס' 126/22

חברי מועצת העיר מאשרים את הסכם הפיתוח עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה" מגרש מס' 10 חלק מחלקה 26 גוש 16760.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי, נגה שרון.

נגד: בוריס יודיס

**נושא מס' 4: אישור תב"רים**

**4.01 אישור הגדלת תב"ר 1556 – בניית אשכול גנים – חנ"מ תקשורת**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,020,476
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 250,000
קרנות הרשות	₪ 250,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 4,270,476</b>

**4.02 אישור הקמת תב"ר 1648 – תכנון ובניית בריכה טיפולית**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 300,000</b>

**4.03 אישור הגדלת תב"ר 1355 – תכנון ובניית ביה"ס יסודי אוהל מאיר**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 12,307,021
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 385,655
משרד החינוך	₪ 1,285,655
קרנות הרשות - הקטנה	₪ 900,000 -
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 12,692,676</b>

**4.04 אישור הגדלת תב"ר מועדוניות חינוך**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 5,975,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 290,000
משרד החינוך	₪ 290,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 6,265,000</b>

**4.05 אישור הגדלת תב"ר 1559 – הקמת גן ילדים רח' ירושלים**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,761,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,961,000</b>

**4.06 אישור הקמת תב"ר 1649 – הקמת מעגל תנועה שפרינצק - כורש**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 502,000
קרנות הרשות	₪ 100,400
משרד התחבורה	₪ 401,600
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 502,000</b>

**4.07 אישור הקמת תב"ר 1650 – העברת תחנת אוטובוס- בית החולים**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 381,000
קרנות הרשות	₪ 76,200
משרד התחבורה	₪ 304,800
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 381,000</b>

**4.08 אישור הקמת תב"ר 1651 – הקמת צומת מרומזרת- ירושלים**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 337,000
קרנות הרשות	₪ 67,400
משרד התחבורה	₪ 269,600
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 337,000</b>

**4.09 אישור הקמת תב"ר 1644 – רכישת מטאטא כבישים**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 522,007
משרד הפנים	₪ 522,007
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 522,007</b>

**4.10 אישור הקמת תב"ר 1637 – הנגשת שצפ"ים**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 927,420
משרד הפנים	₪ 927,420
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 927,420</b>

**4.11 אישור הקמת תב"ר 1636 – התייעלות אנרגטית- החלפת תאורה בבתי ספר**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 902,894
משרד הפנים	₪ 902,894
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 902,894</b>

**4.12 אישור הקמת תב"ר 1652 – השתתפות בהקמת מרכז מורשת יהודי מרוקו**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 1,500,000
השתתפות בעלים	₪ 150,000
הרשות לפיתוח הגליל	₪ 1,350,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,500,000</b>

**4.13 אישור הגדלת תב"ר 1121 – אירועי תרבות תורנית - יהודית**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,132,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 212,000
משרד החינוך	₪ 212,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,344,000</b>

**4.14 אישור הגדלת תב"ר 1265 – התאמת מוסדות חינוך לדרישות כיבוי אש**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,600,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,800,000</b>

**4.15 אישור הגדלת תב"ר 313 – תכנון כללי**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 3,518,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 3,718,000</b>

**4.16 אישור הגדלת תב"ר 746 – התאמת מבני ציבור לדרישות כיבוי אש**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,800,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 2,000,000</b>

**4.17 אישור הקמת תב"ר 1653 – תכנון והקמת ביה"ס יסודי ברובע יזרעאל**

700,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס
700,000 ₪	קרנות הרשות
700,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.18 אישור הגדלת תב"ר 1352 – תכנון והקמת חט"ב ותיכון ברובע יזרעאל**

100,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
700,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
700,000 ₪	קרנות הרשות
800,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.19 אישור הגדלת תב"ר 866 – שיפוצים במוסדות חינוך**

7,510,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
1,000,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
1,000,000 ₪	קרנות הרשות
8,510,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.20 אישור הקמת תב"ר 1654 - סיוע מוגבר לרעידות אדמה**

1,160,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס
1,160,000 ₪	משרד הפנים
1,160,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.21 אישור הקמת תב"ר 1655 – עדכון רמזורים**

160,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס
32,000 ₪	קרנות הרשות
128,000 ₪	משרד התחבורה
160,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.22 אישור הקמת תב"ר 1656 – פיתוח שצ"פ בעפולה הירוקה**

16,955,651 ₪	מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס
16,955,651 ₪	רשות מקרקעי ישראל
16,955,651 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**4.23 אישור הגדלת תב"ר 1515 – בניית 2 גנ"י ויז'ניץ**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,784,963
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 52,000
משרד החינוך	₪ 52,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,836,963

**החלטה מס' 127/22**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"ר 2.12 .

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי, נגה שרון.

**החלטה מס' 128/22**

חברי מועצת העיר מאשרים את תב"ר 2.12 .

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, כפיר סרוסי, לירז וזאן, שלמה מליחי, נגה שרון.

לא משתתפת: קרן אלקריף.

חבר המועצה צורי כהן יצא מהישיבה בשעה 20:53

עדיאל אילוז: יישר כח על תכנון של בי"ס יסודי נוסף וחטיבת ביניים ברובע יזרעאל ובית ספר לקהילת חב"ד.

שרית דהן יצאה מהישיבה

**נושא מס' 5: עדכון דירקטורים**

מי נעם ביקשו מאתנו נציג נוסף לדירקטוריון על חשבון נציג מעיריית מנוף הגליל, מכיוון שעל פי כמות יחס התושבים אנחנו רבים מהם. כמו כן נתבקשנו לבחור אשה, מאחר והם מחויבים לאזן מבחינה מגדרית. אנחנו מעמידים להצבעה את מועמדותה של הגב' שרית דהן כחברה בדירקטוריון של מי נעם.



**החלטה מס' 129/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את שרית דהן לדירקטורית בתאגיד מי נעם**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, שלמה מליחי.

**נגד:** לירז וזאן, נגה שרון.

**נמנע:** כפיר סרוסי.

**שרית דהן חזרה לישיבה**

**נושא מס' 6: הצעה לסדר של חבר המועצה הרב מנחם גולד – "עפולה שומרת שבת"**

**הרב גולד:** עפולה הינה עיר מסורתית שבה כולם מכבדים את המסורת, אולם לא כולם שומרים את השבת. לפני מספר שנים, קם מיזם שנקרא "שבת עולמית" בעיקר בין יהודי התפוצות, שבת שבה עורכים יחד סעודת שבת, הולכים יחד לבית כנסת, וכל זאת להביא להכרת השבת ביהדות התפוצות. השנה קיימתי את המיזם באופן עצמאי. ניסיתי להגיע לכמה שיותר אנשים שיקבלו על עצמם משהו קטן למען השבת. לא הכרחנו אף אחד, לא כפינו על אף אחד, זאת הייתה הצעה בלבד. התגובות היו חיוביות ביותר. אני מבקש להביא לכאן היום הצעה לסדר, שעיריית עפולה תצטרף למיזם הזה וששבת אחת, זאת שאחרי חג הסוכות, כולנו ללא כפייה, רק מי שירצה לקבל על עצמו משהו קטן למען שבת זו.

**חברת המועצה בתיה אדרי נכנסה לישיבה בשעה 20:56**

**ראש העיר:** אנחנו משאירים לכל אחד את הבחירה "איש באמונתו יחיה". אני רוצה לצאת כאן בהכרזה שכמו שאנחנו עושים "שבת ארגון" עם בני עקיבא, אנחנו נעשה שבת "וירא" יחד עם הקהילה החרדית וכל אחד שירצה, ייקח על עצמו משהו בשבת הזאת.

**נושא מס' 7: הצעה לסדר של חבר המועצה איתי כהן – המשך ריבוד כבישים ומדרכות**

**איתי כהן:** בתקופה האחרונה העירייה ריבדה וסללה כבישים ומדרכות ברחבי העיר. אני מציע שגם בחודשים הקרובים העירייה תמשיך בביצוע הפעולות החשובות הללו למען תושבי העיר עפולה.

**החלטה מס' 130/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את ההצעה לסדר - המשך ריבוד כבישים ומדרכות**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה.

**נגד:** לירז וזאן, שלמה מליחי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בתיה אדרי

**נושא מס' 8: בקשה לדיון חוזר – "שכר סייעות"**

חברי המועצה צועקים, מתלהמים ומפריעים להתנהלות ולהמשך הישיבה

מנכ"ל: בחודש נובמבר 2022 נקלטו 42 סייעות מהחברה העירונית לעיריית עפולה וכך יהיה בכל שנה. שכר הסייעות מעוגן בהסכם קיבוצי. חריגה מההסכם הקיבוצי מהווה עבירה על החוק.

**החלטה מספר 131/22**

חברי מועצת העיר מאשרים להסיר מסדר היום את הבקשה לדיון חוזר – "שכר סייעות".

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה.

לא הצביעו: לירז זאן, שלמה מליחי, נגה שרון, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

חבר המועצה שלמה מליחי יצא בשעה 09:17

**נושא מס' 9: בקשה לדיון חוזר – מחיקת חובות אבודים**

לירז זאן התלהם והפריע למהלך התקין של הישיבה. ראש העיר קרא אותו לסדר שלוש פעמים. לירז המשיך להפריע והזמנה משטרה. השוטר נכנס בשעה 21:21, לירז לא הסכים לצאת, עד שראש העיר החליט שלא ניתן לקיים ישיבת מועצה כסדרה בתנאים שנוצרו.

**החלטה מספר 132/22**

חברי מועצת העיר מאשרים להסיר מסדר היום את הבקשה לדיון חוזר מחיקת חובות אבודים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, הרב גולד, עדיאל אילוז, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה

לא הצביעו: לירז זאן, נגה שרון, כפיר סרוסי, בתיה אדרי

הישיבה הסתיימה בשעה 21:25.

אבי אלקבץ  
ראש העיר

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה