



ז' אדר, תשפ"ג  
28 פברואר, 2023

## פרוטוקול מס' 4/2023

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 27.2.2023

#### נוכחים:

יו"ר הוועדה	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר בוריס יודיס
חבר הוועדה	-	מר איתי כהן
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה	-	עו"ד צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון

#### חסר:

חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
------------	---	-------------

#### משתתפים:

יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
הלשכה המשפטית	-	עו"ד אהוד פאי
מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
דובר העירייה	-	מר כפיר בזק
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון
מתכנתת עירונית	-	גב' ירדן גבאי שיכל
מנהל מח' חשמל	-	מר אורי ברוך
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

#### על סדר היום:

1. הודעה על כוונה להתקשר בפטור ממכרז - חוזר לדיון נוסף
2. מכרז מס' 5/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה – פתיחה
3. מכרז מס' 6/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – פתיחה
4. מכרז מס' 1/2023 – מתן שירותי תכנון (תב"ע מפורטת) למתחם המסילאים בעפולה - דיון
5. מכרז מס' 7/2023 – ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור בעפולה - חוזר לדיון נוסף



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : ערב טוב לכולם, אני מודה לכל מי שהגיע, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 3 נושאים, אני אתחיל בנושא הראשון, מכרז מס' 5/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה – פתיחה, בבקשה איתי.

1. מכרז מס' 5/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 9 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: א. א. ח עבודות חשמל ופיתוח בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 239213/0004 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק הפועלים בע"מ סניף קרע.

הצעתה עומדת על : 23% הנחה

מעטפה מס' 2

המציעה: אלגאבסי מרדכי מוטי חשמל הציג ערבות בנקאית מס' 074104677 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף עפולה.

הצעתו עומדת על : 43.8% הנחה

מעטפה מס' 3

המציעה: ת.ח עבודות חשמל ותקשורת בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 970-751500/33-30-1495-0016/3 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף טבריה.

הצעתה עומדת על : 30% הנחה

מעטפה מס' 4

המציעה: חשמל זועבי בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 1-623-0670-00-921599-199 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק מרכנתיל דיסקונט לישראל בע"מ סניף דבוריה.

הצעתה עומדת על : 24.5% הנחה

מעטפה מס' 5

המציעה: כהן בנימין תאורה בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 648-019900/43-30-1495-0097/7 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף נתניה.

הצעתה עומדת על : 40.1% הנחה

**מעטפה מס' 6**

**המציעה:** א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 3-010-670-137980 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף ראשי תל אביב.

**הצעתה עומדת על:** 18% הנחה

**מעטפה מס' 7**

**המציע:** דידי כפיר הציג ערבות בנקאית מס' 17644/001 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

**הצעתו עומדת על:** 30.28% הנחה

**מעטפה מס' 8**

**המציעה:** א. פודי עבודות חשמל בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 0-002-0670-00-611727-0000265 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף עפולה.

**הצעתה עומדת על:** 33% הנחה

**מעטפה מס' 9**

**המציעה:** אלמור חשמל 1986 בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 618-143400/95-30-1495-0032/5 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:** 30% הנחה

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני רוצה להמשיך, המכרז הבא, מכרז מס' 6/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – פתיחה, בבקשה איתי.

**2. מכרז מס' 6/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – פתיחה**

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** התקבלו 8 מעטפות

**מעטפה מס' 1**

**המציעה:** זריהן הנדסת חשמל בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 0-002-0670-00-167618-0000002 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף עפולה.

**הצעתה עומדת על:** 30% הנחה

**מעטפה מס' 2**

**המציעה:** אלמור חשמל 1986 בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 618-143400/95-30-1495-0031/7 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:** 28% הנחה

**מעטפה מס' 3**

**המציע:** דידי כפיר הציג ערבות בנקאית מס' 17644/002 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

**הצעתו עומדת על:** 30.28% הנחה

**מעטפה מס' 4**

**המציע:** אלגאבסי מרדכי מוטי חשמל הציג ערבות בנקאית מס' 074104675 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף עפולה.

**הצעתו עומדת על:** 42.6% הנחה

**מעטפה מס' 5**

**המציעה:** א. א. ח עבודות חשמל ופיתוח בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 239213/0005 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק הפועלים בע"מ סניף קרע.

**הצעתה עומדת על:** 24% הנחה

**מעטפה מס' 6**

**המציעה:** כהן בנימין תאורה בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 648-019900/43-30-1495-0098/5 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף נתניה.

**הצעתה עומדת על:** 41.2% הנחה

**מעטפה מס' 7**

**המציעה:** חשמל זועבי בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 1-623-0670-00-921599-200 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק מרכנתיל דיסקונט לישראל בע"מ סניף דבוריה.

**הצעתה עומדת על:** 29.5% הנחה

מעטפה מס' 8

**המציעה:** ת.ח. עבודות חשמל ותקשורת בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 970-751500/33-30-1495-0015/5 ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.5.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף טבריה.

**הצעתה עומדת על:** 21% הנחה

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, המכרז האחרון, מכרז מס' 1/2023 – מתן שירותי תכנון (תב"ע מפורטת) למתחם המסילאים בעפולה – דיון, בבקשה יואל.

**3. מכרז מס' 1/2023 – מתן שירותי תכנון (תב"ע מפורטת) למתחם המסילאים בעפולה – דיון**

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** אני אתן סקירה קצרה על מתחם המסילאים, הוועדה המקומית בעיריית עפולה בשיתוף עם רמ"י מתכננים בקטע של רחוב שפרינצק/המגן/כורש בצד הצפוני ועד פארק היונה/הרכבת, כל החזית מתוכננת כמרכז עירוני עם מגורים כולל הבתים שנמצאים בצומת, אנחנו רוצים לעשות סוג של התחדשות עירונית זה ישתלב עם מרכזי חניה ורמפות, לצורך זה יצאנו במכרז, התקבלו 3 הצעות משלושה אדריכלים, בהתאם לתנאי המכרז נתנו ניקוד למציעים וניקוד ליועצים שלהם, הפקטור הנוסף יהיה המחיר זה יכנס לשקלול ואז נדע מי המציע הזול ביותר, הוקמה וועדה מקצועית, קיימנו ישיבה לצורך מתן ציון למרכיב האיכות, ערן מבל ואליקים קיבלו 28 נקודות, אלטמן קיבל 18 נקודות, זה יכנס לשקלול של המשחק בין הניקוד למחיר, כמובן שאנחנו שומרים את הזכות לקבוע לגבי היועצים ונצטרך לאשר אותם לגבי מי שיזכה, איתי יפתח כעת את ההצעות הכספיות.

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** אני פותח את ההצעות הכספיות :

**מעטפה מס' 1:** אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ – 0% הנחה

**מעטפה מס' 2:** ערן מבל ארכיטקטורה ובוני ערים בע"מ – 18% הנחה

**מעטפה מס' 3:** אלטמן אדריכלים בע"מ – 18% הנחה

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** לאחר פתיחת ההצעות הכספיות ולאחר שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר, אנו מבקשים להמליץ על ערן מבל ארכיטקטורה ובוני ערים בע"מ כזוכה במכרז בכפוף להוראת המכרז על אישור היועצים הסופי ע"י העירייה.

המציעות	ערן מבל אדריכלים	אלטמן אדריכלים	אליקים אדריכלים
מרכיב איכות	28	18	28
מרכיב מחיר	70	70	57.4
ניקוד סופי	98	88	85.4



**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** מי בעד המלצת הוועדה המקומית להמליץ על ערן מבל ארכיטקטורה ובוני ערים בע"מ כזוכה במכרז בכפוף להוראת המכרז על אישור היועצים הסופי ע"י העירייה?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת הוועדה המקומית להמליץ על ערן מבל ארכיטקטורה ובוני ערים בע"מ כזוכה במכרז בכפוף להוראת המכרז על אישור היועצים הסופי ע"י העירייה.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זוהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את פרוטוקול מס' 4/2023

אבי אלקבץ, ראש העיר