עיריית עפולה

מכרז פומבי 12/2023

לתכנון אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בעפולה הצעירה

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	משתתף ומסמכי הערכה
א' 3	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 4	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 5	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 6	הצהרת המציע
א' 7	תצהיר על העדר קרבה
א' 8	קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית
ב'	מפרטים
ג'	חוזה
ד' 1	אישור עריכת ביטוחים
ד' 2	ערבות לחוזה(ערבות ביצוע)
ה'	בטיחות כללי
ו'	מינוי מנהל עבודה
ז'	דמי בדיקה ופרוגרמת בדיקות
ח'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
ט'	תעודת סיום
י'	הוראות כלליות לכתב הכמויות
יא'	הצעת המציע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

א. <u>הוראות כלליות</u>

1. **<u>הזמנה להציע הצעות</u>**

עיריית עפולה (״**העירייה**״) מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לתכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ״פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה, כמפורט במכרז זה על נספחיו לרבות בחוזה על נספחיו, המצורף למכרז.

1.2. סכום התמורה שהעירייה תשלם בגין המתקנים אשר יסופקו ויותקנו יהיה : **3,500,000 שח** לא כולל מע״מ.

תשריט מצורף למסמכי המכרז כמסמך **א׳** קובץ DWG יועבר באופן אלקטרוני למשתתפים אשר רכשו את חוברת המכרז.

1.3 בוטל.

1.4. תשומת לב המציעים :

א. כי במכרז זה יש להציע הצעות בהתאם לתקציב ואין תחרות על מרכיב ״המחיר״.

2. **<u>כללי</u>**

2.1. העירייה מעוניינת להתקשר עם גופים עבור תכנון , אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ״פ המרכזי בעפולה הצעירה (להלן : ״**העבודות**״ / ״**השירותים**״).

2.2. **לוח הזמנים לאספקה והתקנת מתקני המשחק עד להשלמה סופית לשביעות רצון המזמין לרבות קבלת אישור מכון התקנים יהיה: 2.5 חודשים.**

2.3. מובהר כי לא תשולם כל התייקרות מכל סיבה שהיא

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לבטיחות המשתמשים והעוברים ושבים.

2.4. ייתכן כי הזוכה במכרז יעבוד במקביל לקבלן עבודות פיתוח אשר ישמש כקבלן ראשי. באחריות הזוכה לתאם את העבודות עם קבלן הפיתוח , להישמע להוראות נציגו. לא תתקבל כל תביעה או טענה בגין התאום הנדרש מול קבלן הפיתוח, הזוכה יתאם את לוח הזמנים לביצוע העבודות עם ובמקביל לעבודות קבלן הפיתוח,. גם במקרה של עבודה במקביל לקבלן הפיתוח הקבלן יהיה אחראי על מכלול העבודות אשר באחריותו, כל שכן במקרה ויבצע העבודות בשטח לבד ללא ביצוע במקביל עם קבלנים נוספים מטעם המזמין.

הזוכה יהיה אחראי על נושאי הבטיחות בקשר עם העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להוראות הדין, וכן להנחיות ולהוראות העירייה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

2.5. העבודה תבוצע בהיקפים כספיים בהתאם לתקציב העירייה המאושר. רשאית העירייה להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון ולקבלן אין ולא יהיו טענות בנושא.

2.6. בתמורה לביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שנקבע במסגרת הסכם זה, ובהתאם לתנאי חוברת המכרז והמסמכים המצורפים לה [לרבות החוזה].

3. **<u>לוח זמנים למכרז</u>**

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

פעילות	מועד
סיור קבלנים	02/04/2023 בשעה 10:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	20/04/2023, בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	30/04/2023, בשעה 12:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	30/07/23

3.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה מועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

3.3. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות בדבר עיכובים ובאחריותו לתאם את העבודות עם הקבלנים האחרים ובמידה ויגרמו עיכובים העיריה לא תשלם כל תוספת כספית בגין זאת.

<u>תנאים להשתתפות במכרז</u>

4. **<u>כללי</u>**

4.1. במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על התנאים המפורטים בפרק זה להלן. **<u>מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – עלולים להיפסל.</u>**

4.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים <u>במציע עצמו</u>. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

4.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה:

5. **<u>תנאי סף:</u>**

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

5.1. ביצע בעצמו, בין השנים 2017-2022, **כקבלן ראשי**, **שלושה** פרויקטים הכוללים תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר עבור רשויות מקומית בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ **לכל** פרויקט, ללא עלות משטחי גומי או הצללות וכן צרף המלצה חיובית מאת מזמין העבודות ביחס לכל פרויקט.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(2) ויצרף המלצה חיובית ביחס לכל פרויקט כאמור ממזמין העבודות.

5.2. בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי לסימון מוצרים לפי תקן ישראלי ת"י 1498 חלק 1.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המשתתף לצרף להצעתו העתק של היתר תקף כאמור בתנאי זה, על שמו.

5.3. הצעתו התכנונית עומדת בכל העקרונות והקווים המנחים המפורטים במסמך א (3)

להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף את הצעתו התכנונית העמדה בהתאם להוראות מסמך א' (3).

6. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪ כמפורט בסעיף 19 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק "קבלה" או אישור תשלום מהעירייה המעידים על רכישת מסמכי המכרז.

7. צירף ערבות בנקאית להבטחת הצעתו בסך של 70,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 16.1 להלן.

על המשתתף לצרף ערבות מקור כאמור בסעיף 16.1 להלן.

8. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כמסמך א' (4)

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

9. **<u>עיקרי ההתקשרות:</u>**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

5.1 הזוכה במכרז יציע תכנית העמדה, יספק ויתקין מתקני משחק, בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו.

מובהר כי הצעת הזוכה לעניין תוכנית העמדה לרבות פירוט מחירי המתקנים בתקציב תהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה כלפי העירייה אולם העירייה תוכל בכל שלב לבקש/לדרוש שינויים בעיצוב המתקנים בתכנית העמדה וכן בכמות המתקנים שיותקנו מתוך ההצעה.

5.2 בנוסף, **יעניק הזוכה במכרז אחריות לעבודות ולמתקנים (על חלקיהם) אשר הותקנו על ידו וזאת לתקופה של 10 שנים ממועד מסירת האתר כולו לעירייה** ולאחר קבלת אישורי מכון התקנים למתקנים השונים (לפי המאוחר). הזוכה במכרז אינו נדרש לתחזק את המתקנים באופן שוטף, עבודות התחזוקה מבוצעות על ידי העירייה באמצעות קבלנים אחרים.

5.3 ככלל עבודות המצעים, משטחי הגומי/ דשא וכן עבודות ההצללה יבוצעו על ידי העירייה על חשבונה.

5.4 הזוכה במכרז יבצע את כל עבודת ההכנה להקמת המתקנים לרבות ביסוס וחריצות בבטון כחלק מהצעתו במכרז, יודגש כי כל עבודות ההכנה כאמור תערכנה על ידי מתכנן שלד מורשה מטעם הזוכה ובליווי של מנהל עבודה מורשה מטעמו. התכנית תימסר לעירייה כחלק מתיק המתקן. בנוסף, הזוכה ישתף פעולה עם העירייה ויסייע לעירייה ויעביר לה כל מידע נדרש לשם ביצוע משטחי הגומי וההצללה בהתאם לתכנית העמדה הסופית שתאושר.

5.5 הרשות תעמיד לטובת הפרויקט שטח תחום באבן גן הכולל מצעים בגובה 7(-) מאבן גן. במידה והמציע נדרש במשטח בטון, במסגרת הצעתו יקח בחשבון המציע כי ביצוע משטח הבטון יבוצע על ידו ועל חשבונו.

5.6 כלל המתקנים לרבות התכנון ולרבות התקנתם על המשטחים שהעירייה תכין יעמדו בכל תקן ישראלי מחייב וכללי הבטיחות ובכלל זה אישור מכון התקנים הישראלי.

5.7 אספקת המתקנים והצבתם, בפרק בו זכה הזוכה, תסתיים עד ולא יאוחר מ- **75 ימים** לאחר קבלת צו התחלת עבודה מהעירייה.

הזוכה יעביר לעירייה, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה, תכנית העמדה סופית בהתאם להנחיות העירייה ושינויים שביקשה, אם ביקשה, לאישורה. לוח הזמנים לביצוע מהווה תנאי יסודי בהסכם שבין הצדדים.

5.8 התמורה בגין השירותים וקיום כלל התחייבויות הזוכה במכרז תשולם על ידי העירייה בהתאם להצעת הזוכה ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

תשומת לב המציעים כי העירייה יכולה לעשות שימוש בפירוט המחירים של המתקנים במסגרת התקציב וההצעה אשר תוגש על ידי הזוכה כדי לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות למתקנים כולם או חלקם.

5.9. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיוב' יהיו

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

10. **<u>מעמד משפטי</u>**

10.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום על פי חוק במרשם רשמי בישראל.

10.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **<u>כנספח א'1</u>** למכרז.

11. **<u>ניסיון של המציע</u>**

11.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים הבאים ,כדלקמן:

- **ביצע בעצמו בין השנים 2017-2022, כקבלן ראשי, שלושה פרויקטים הכוללים תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק עבור רשויות מקומית בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט עבור מתקני משחק ללא עלות של משטחי גומי או הצללות וכן צרף המלצה חיובית מאת מזמין העבודות ביחס לכל פרויקט.**

✓ יש לצרף המלצות ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף **<u>כנספח א'2</u>** למכרז.

12. **<u>מעמד המציע</u>**

12.1. **<u>יחיד</u>**- יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מ ע"מ.

12.2. **<u>תאגיד</u>** –

א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.

אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

13. **<u>עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")</u>**

להוכחת עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים על המציע לצרף להצעתו:

13.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס ,או רואה חשבון.

13.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

13.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- ✓ לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעה בנוסח המצורף **כנספח א'3** למכרז.

14. **תצהירים**

על המציע לצרף להצעתו את התצהירים הבאים:

14.1. תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום- בנוסח המצורף **כנספח א'5** למכרז.

14.2. הצהרת המציע – בנוסח המצורף **כנספח א'6** למכרז.

15. **תשלום עבור מסמכי המכרז**

כתנאי להשתתפותו בהליך, על המציע לצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

16. **ערבות מכרז**

16.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על שם המציע, בסכום כולל של 70,000 ₪, ושתהיה בתוקף עד ליום 30/07/23, בנוסח המצורף **כנספח א' (7)** למכרז.

16.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

16.3. **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו.

16.4. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע. ערבות שתוגש שלא על שם מגיש/ת ההצעה תביא לפסילת ההצעה.

16.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה .

16.6. המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית" – מצורפת ערבות מקורית."

16.7. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.**

17. **<u>דרישת פרטים מהמציע:</u>**

ועדת המכרזים תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

18. **<u>סיור קבלנים</u>**

18.1. סיור קבלנים ייערך **<u>ביום 02/04/23 בשעה 10:00</u>** מקום המפגש : בניין העיריה רחוב יהושע 47 אולם ישיבות אורן. לפרטים והבהרות יש לפנות אל גב' מיטל ג'יבלי בטל' 050/9667310.

18.2. המציע יירשם אצל נציג העירייה שינכח בישיבה והעירייה תשלח אל המציעים אשר נכחו בסיור הקבלנים, סיכום של סיור הקבלנים.

<u>ההשתתפות במפגש ובסיור הקלנים אינו חובה</u>

19. **<u>תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז</u>**

תשלום בסך <u>1500 ₪</u> בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, התשלום לא יוחזר בכל מקרה .

את חומר המכרז יש לרכוש בקופת העירייה בבניין ביתן בן עמי בכיכר העצמאות 3 קומה רביעית בתיאום מראש בטלפון 04-6524000.

20. **<u>עיון במסמכי המכרז</u>**

20.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באגף ההנדסה , לאחר תיאום טלפוני בטלפון 050/9667310 (גב' מיטל ג'יבלי) או באתר האינטרנט העירוני בכתובת : www.afula.muni.il תחת לשונית 'שירות לתושב' > מכרזים ודרושים.

21. **<u>מבנה ההצעה</u>**

21.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

21.2. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

21.3. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

21.4. ההצעה תוגש תוך ציון חלקים סודיים בה, אם ישנם כאלה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

22. **<u>הגשת ההצעה</u>**

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, הנושאת את שם ההצעה, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **<u>30/04/23</u>** את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים המצויה במשרדה של מזכירת ועדת המכרזים בבניין העירייה קומת כניסה ברח' יהושע חנקין 47 עפולה בימי ובשעות קבלת קהל.

22.1. ההצעה תוגש **<u>בחוברת A3 ב – 2 עותקים קשיחים צבעוניים ועל גבי כונן USB</u>**. כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. העתק אחד יסומן כמקור.

22.2. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

22.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה לאחר פתיחתה לצרכי זיהוי בלבד.

22.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

22.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

22.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראיה לכך ,שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

22.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינו/ם אמיתי/ים, רשאית, ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

22.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

לעירייה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

22.9. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

22.10. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

23. **<u>קניין מסמכי המכרז:</u>**

23.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של העירייה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

24. **<u>תוקף ההצעה</u>**

24.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

24.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

25. **<u>דירוג ההצעות</u>**

ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:

26.1 **שלב א'** - בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

שלב ב' - בחינת ההצעה התכנונית, לרבות המתקנים המוצעים ותוכנית העמדה בהתאם למדדים המפורטים בסעיף 26.4 להלן. ההצעות בשלב ב' תיבחנה על ידי צוות בחינה מטעם ועדת המכרזים .

26.2 בחינת ההצעה התכנונית תעשה על ידי צוות הבחינה בהתאם לפירוט המציע בחוברת ובכונן USB שצורפו להצעתם.

26.3 ההצעה התכנונית תכלול:

26.3.1 הצגת תפיסה רעיונית ותכנונית באופן כולל

26.3.2 הצגת תכנית העמדה

26.3.3 הצגת המתקנים, מאפייניהם, חלקיהם, החומרים מהם הם בנויים, עמידות, התייחסות לנגישות המתקנים וכיוב'.

26.4 **<u>קריטריונים לבחינת ההצעות</u>**:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

מובהר כי כל אחד מהפרקים ייבחן בנפרד וינוקד בהתאם לקריטריונים הבאים,

כאשר היחס של הניקוד בכל פרק יהיה בהתאמה לתקציב .

<u>פירוט הקריטריונים</u>

הקריטריון	**פירוט**	**ניקוד מירבי**
חדשנות ומקוריות	התרשמות ממקוריות וחדשנות במתקנים השונים לרבות עיצוב חדשני.	15
שפה אחידה	ניקיון צורני ואחידות השפה העיצובית בכל מרכיבי ההצעה - התרשמות משפה עיצובית אחידה ומרעיון נושאי מגובש שחל על כמה שיותר אלמנטים ומתקנים בפרק, לרבות אסתטיקה ושפה עיצובית מובהקת וברורה.	15
התאמה למשתמשים שונים ומגוון גילאי	התרשמות ממגוון הפעילויות, לרבות התאמה ועניין למגוון גילאים ומגוון סוגי אוכלוסיות לרבות לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים.	15
איכות חומרים	התרשמות מחומרים בהם נעשה שימוש במתקנים, לרבות עמידות החומרים, התאמתם לאקלים בנתיבות וכיוב'.	15
בטיחות המתקן ונגישותו	התרשמות מבטיחות המתקן, התאמתו ונגישותו למנעד רחב של סוגי אוכלוסיות שונות.	15
עמידות	התרשמות מעמידות המתקנים לאורך זמן בפני ונדאליזם וזמינות חלקי חילוף.	15
התרשמות כללית	התרשמות כללית	10
סה"כ	XXXXXX	100

26.4.1 צוות הבחינה יוכל לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/ או אסמכתאות לנושאים שונים בהצעתם ו / או פירוט נוסף ו/ או כל מסך או דוגמא אחרת לצורך הערכת ההצעות כאמור.

26.4.2 צוות הבחינה ינקד את המשתתפים בהתאם לפרמטרים הקבועים בסעיף 26.4

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

לעיל ויעביר את המלצות הניקוד שלו לוועדת המכרזים.

26.5 **על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.**

26.6 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

26.7 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה , עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו / או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרים.

26.8 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

26.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיוב'.

26.10 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

25.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה

25.12. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח -1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות

כאמור) - כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטים טרם ביצוע ההגרלה.

26. **<u>הודעה על זכייה והתקשרות</u>**

27.1. עם קביעת הזוכה / ים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה / ים (להלן לשם הנוחות: **"הזוכה"**).

27.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

26.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 27.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

26.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של **1,000** ₪ **(אלף** ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 22.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

26.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

26.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

26.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

26.8. לעירייה ו/או לועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי ,לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח

כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

26.9. העירייה תהא רשאית להתחשב בקשת רחבה של שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה ובניהם כושרו, ניסיונו ויכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים בשרותו וכל נימוק ו/או כל שיקול כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון. לצורך האמור רשאית הועדה לדרוש ממציע או ממספר מציעים להופיע בפניה או להמציא לה כל פרטים ומסמכים אודות פרטים ונושאים שיראו לוועדה לרבות אודות עסקיו של המציע וכל מציע מתחייב להמציא לוועדה כל חומר שיידרש לפי שיקול דעתה של הוועדה.

27. **<u>חתימה על החוזה</u>**

27.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

27.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

27.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה **<u>ב"צו התחלת עבודה"</u>** והזמנת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

27.4. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי העירייה תבצע עבודות בהתאם לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנת המנהל, כהגדרתו בחוזה, מהקבלן מידי פעם בפעם.

27.5. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה, לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

28. **<u>ביטוחים:</u>**

28.1. הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף **<u>נספח ד1'</u>**, למסמכי המכרז.

הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

29. **<u>ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)</u>**

29.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י העירייה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז, בשיעור של 10% מערך ההצעה כולל מע"מ צמוד מדד, להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל תרופה אחרת עפ"י דין ו/או פיצוי בגין נזק שנגרם בפועל. העירייה תהיה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי, לגבות את הערבות כפיצוי מוסכם.

29.2. הערבות תהא תקפה לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **<u>כנספח ב' 2,</u>** למסמכי המכרז.

29.3. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

30. **<u>הצעה תכסיסנית</u>**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

31. **<u>ביטול המכרז</u>**

30.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו/פרקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

30.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית

- אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

30.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/ או לאור שאלות ההבהרה ו/ או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

30.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו / או פעלו בניסיון הסדר כובל.

30.2.3. בוטל תקציב הפרויקט, כולו או חלקו.

32.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/ או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/ או דרישה ו/ או דרישה ו / או טענה כלפי העירייה ו/ או כלפי מי מטעמה.

עיריית עפולה

נספח א' 1

פרטי המציע

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

שם המציע	
כתובת המציע	
מספר טלפון	
מספר נייד	
מספר פקס	
כתובת דוא״ל (E-MAIL)	

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	**תפקיד**	**כתובת דוא״ל**
מס׳ טלפון	**מס׳ פקס׳**	**מס׳ טלפון נייד**

<u>מעמד המציע</u>

צורת ההתאגדות של המצי☐ חבו☐ עמו☐ שותפ☐ עוסק מורשה,

אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

<u>מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע</u>:

שם	**ת.ז.**	**תפקיד בתאגיד**

<u>נספח א׳ 2</u>

<u>פרטי המשתתף ומסמכי הערכה</u>

<u>מכרז פומבי 12/2023</u>
<u>עפולה הצעירה</u>

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

1. <u>פרטים על המשתתף</u>

1.1 שם המשתתף: _____

1.2 מס' הזיהוי: _____

1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4 שם איש קשר אצל המשתתף: _____

1.5 תפקיד איש הקשר: _____

1.6 טלפונים: _____

1.7 פקסימיליה: _____

1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. <u>עמידה בתנאי הסף:</u>

<u>תנאי הסף שבסעיף 5 (פירוט ניסיון קודם)</u>

ביצע בעצמו, בין השנים 2016-2022, כקבלן ראשי, **<u>שלושה</u>** פרויקטים הכוללים תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק ו/או מתקני כושר עבור רשויות מקומית בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ **<u>לכל</u>** פרויקט, ללא עלות משטחי גומי או הצללות וכן צרף המלצה חיובית מאת מזמין העבודות ביחס לכל פרויקט.

"פרויקט" משמעו- תכנון, אספקה והתקנה באתר גיאוגרפי אחד. אין מניעה שבפרויקט היו מספר אתרי משנה (בחלוקה לגילאים וסוגי אוכלוסייה) ויראו בפרויקט כאמור אתר אחד.

"רשות מקומית" – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי.

מס"ד	שם הפרויקט	שם הרשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	שנת ביצוע	היקף כספי לא כולל מע"מ
1.						
2.						
3.						

<u>הערה:</u> יש לצרף המלצה חיובית חתומה ביחס לכל פרויקט שפורט לעיל ממזמין העבודות.

חתימה וחותמת: _____

<u>נספח א' 3</u>

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

<u>תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות</u>

אני הח"מ _____ נושא ת.ז .שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן ,מצהיר בזאת ,בכתב ,כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן – "**החוק**") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 12/2023, תכנון אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכ' עפולה הצעירה(להלן: "**המכרז**") .
2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____

שם המצהיר+ חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חותמת חתימה

נספח א' 4

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ,תשל"ו- 1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ,נושא במשרת _____ במציעה במכרז 12/2023 ח.פ. _____
(להלן: "**החברה/המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "**חוק החברות**").

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ,אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר , 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א -1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום ,התשמ"ז-1987

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר , 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) ,התשנ"א -1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום ,התשמ"ז, -1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ,חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים ,במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימה+חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חותמת חתימה

נספח א' 5

נוסח ערבות למכרז

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

(ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1 על פי בקשת _____(להלן – "**המבקש**") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 12/2023 לתכנון אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה

הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ **ש"ח** (במילים: _____שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "**סכום ערבות**").

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך_30/07/23 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח א' 6

הצהרת המציע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם
_____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מס' 12/2023 לתכנון אספקה והקמת מתקני משחק שצ"פ מרכזי בשכ' עפולה הצעירה.

להלן: "**המכרז**"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאלים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו- 1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א- 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע לעירייה.
13. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
14. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם:_____ ___ תפקיד אצל המציע:_____ תאריך:_____

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

חתימה+חותמת:_____

<u>אישור</u>

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

חותמת חתימה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח א' 7

לכבוד עיריית עפולה

יהושע חנקין 47

עפולה

הנדון: **הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר עפולה.
2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
3) בן זוגו של עובד עיריית עפולה.
4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית עפולה.
5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)–(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

_____ _____

תאריך חתימה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

<u>מסמך א'(8) - קווים מנחים להגשת הצעה תכנונית רעיונית</u>

1. **כללי**:

1.1 . ההנחיות במסמך זה הינן דרישות מזעריות (מינימום) מהמשתתפים במכרז.

1.2. ככלל עבודות המצעים (לא כולל משטח בטון) , משטחי הגומי וכן עבודות ההצללה **יבוצעו על**

2. **תכניות העמדה/תכנון:**

2.1 בוטל.

2.2. תשומת לב המציעים:

א. כי במכרז זה יש להציע הצעות בהתאם לתקציב ואין תחרות על מרכיב "המחיר".

2.3 – בוטל.

2.4. ההצעה תוצג עם:

2.4.1 **טבלת פירוט המוצרים בהתאם לטבלה המפורטת בסעיף 4 להלן, ביחס לכל מתקן ואזור.**

2.4.2 **פירוט המחירים (בטבלה המוזכרת לעיל) ביחס לכל מתקן ומתקן באופן שבו העירייה תוכל להוסיף או להפחית מתקנים לפי דרישה - והכל במגבלת התקציב הקבוע לכל אזור.**

2.4.3 **מפרט טכני מפורט של המתקן הכולל את גודלו, מאפייניו וכו'.**

2.4.4 **הדמיות (לכל מתקן, ולכל אזור).**

2.4.5 **הסברים ביחס לכל מתקן לרבות השימושים בו.**

2.4.6 **ההצעה תערך ותוגש בחוברות כרוכות, במאורגן ובצורה בהירה עם חוצצים בין כל**

מתקן ובין כל אזור וכל פרק .

2.5 ההצעה תוגש בחוברת A3 ב – 2 עותקים קשיחים צבעוניים ועל גבי כונן USB. כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. העתק אחד יסומן כמקור.

2.6 ההצעה התכנונית תהווה סוד מסחרי/סוד מקצועי ולא ייחשפו למשתתפים אחרים במכרז במסגרת זכות העיון.

2.7 כל המתקנים אשר יותקנו יעמדו בתקני הבטיחות והנגישות לעניין מתקני משחק לרבות ת"י 1948 ויאושרו על ידי מכון התקנים הישראלי.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

3. דרישות מזעריות והנחיות ביחס לכל אזור:

3.1. הערות כללי:

א. להלן פירוט עבור מתקני המשחק הנדרשים:
ב. יש להקפיד על התאמה לממדים של משטחי הגומי / דשא כפי שמופיעים בתכנית בקבצים המצ"ב.
ג. יש להציע שפה עיצובית המשכית וסכמת צבעים בגוונים חמים המשותפת לכל האלמנטים המשולבים בהצעה.

הערה: יפורטו המחירים ביחס לכל מתקן באופן שבו העירייה תוכל להוסיף או להפחית מתקנים לפי דרישה.

עפולה הצעירה – שצ"פ 7011 – אפיון אזורי משחק

הערות כלליות

1. כל אזורי המשחק יעודדו משחק קבוצתי ומשחק יחידני.
2. הצבת אזורי נדנדות תהיה בשטחים שאינם חוסמים מעבר מאזורי ישיבה למתקני המשחק האחרים.
3. אזורי המשחק יהיו מוצלים לפחות ב70% ע"י הצללת אריג מסוג מפרשים או ממברנה (הצללות יסופקו ע"י אחרים).
4. המתקנים יהיו מונגשים ברובם, לפי תקן נגישות.

אזור A – אזור משחק ראשי – 830 מ"ר

1. אזור A הוא אזור משחק רב-גילאי, אינטנסיבי, ומיועד לשלב משחקים עם רמות אתגר שונות.
2. יש לשלב באזור A את המתקנים הבאים:

א. מתקן ראשי ענק הכולל לפחות 4 מגדלים עם מדרכים בגובה 7 מ' לפחות, שטחי טיפוס, גשרי מעבר באורך 3.5 מ' לפחות בין המגדלים, שיטות טיפוס שונות למגדלים, ו-3 מגלשות לפחות בעלות אופי שונה ובאורך 9.5 מ' לפחות. מתאים לגילאי 5+ ויכול להכיל לפחות 100 משתמשים בו זמנית. המתקן אינו נגיש.
ב. מתקן משולב גדול הכולל מספר מפלסים בגבהים שונים, עם גובה מדרך במפלס תחתון לפחות 1.2 מ'. אפשרויות טיפוס שונות ל2 המפלסים, לפחות 2 מגלשות, אזור תצפית במפלס העליון, ואפשרויות למשחקים סנסוריים בגובה רצפה. המפלס התחתון צריך להיות מונגש, ולכלול את רוב המשחקים. מתאים לטווח גילאים 5-12, ויכול להכיל לפחות 30 משתמשים בו זמנית.
ג. מתחם נדנדות הכולל לפחות 5 נדנדות, מ3 סוגים לפחות. מתאים לגילאים שונים – **לא לפעוטות**.
ד. נדנדת חבל סוס גדולה, המתאימה ללפחות 8 משתמשים בו זמנית
ה. מתקנים בודדים כדוג' סובבנים, קרוסלות, ומתקני שיווי משקל. עדיפות לכאלו המשלבים מס' ילדים. לגילאי 5-13.
ו. מתקן ערסלים/שטחי רביצה משותפת, הכולל לפחות 3 אפשרויות ישיבה שונות.
ז. מתקן מוזיקלי/אלקטרוני.

אזור B – אזור משחקי פעוטות – 230 מ"ר

1. אזור B מיועד למתקני פעוטות בגילאים 0.5-3, מתאים לילדים בשלב טרום הליכה, ומאפשר משחקי דמיון מגוונים.
2. יש לשלב באזור B את המתקנים הבאים:

א. מתקן משולב מרכזי, הכולל לפחות 2 'מגדלים' עם מדרכים בגובה 50 ס"מ לפחות, מגלשות ומשחקי חשיבה/סנסוריים שונים גם במפלסים המוגבהים וגם בגובה רצפה. המתקן יותאם

לפעוטות בשלבי זחילה, הליכה, והליכה בהשענה. המתקן יהיה פתוח ונגיש עבור הורים. מתאים לגילאים 0.5-2, ויכול להכיל לפחות 30 משתמשים בו זמנית.

ב. מתקן בגובה רצפה עם מספר אזורי משחק ופעילות שונים, מנהרה ואפשרויות משחק מכל צדי המתקן. מותאם לפעוטות בשלב זחילה, הליכה, והליכה בהשענה. לא מתאים לפעוטות שטרם למדו לטפס. מתאים לגילאי 0.5-3, ויכול להכיל לפחות 15 משתמשים בו זמנית.

ג. מתחם נדנדות הכולל לפחות 2 סוגים שונים של נדנדות, ומשלב נדנדות לפעוטות ולהורים, כדוגמת קן ציפור ונדנדת הורה וילד.

ד. מתקנים בודדים, כולל ספרינגרים, קרוסלות ומתקני טיפוס. מותאמים לפעוטות עד גיל 3. עדיפות למתקנים המשלבים מס' ילדים.

<u>אזור C – חקלאות – 150 מ"ר</u>

1. אזור C הוא אזור משחק רב-גילאי עם דגש למשחקי דמיון ומשחק קבוצתי, המבוסס על מתקנים בעלי תמה של חקלאות (כדוג' טרקטור, חווה, סוסים..).
2. יש לכלול את המתקנים הבאים:

א. שני מתקנים בינוניים בעלי לפחות 2 מפלסים. מדרך במפלס תחתון יהיה מונגש ובגובה של לפחות 1.2 מ'. המתקנים ישלבו סגנונות טיפוס שונים בין המפלסים השונים, אזורי שהייה ומחבוא, מגלשות ואפשרויות משחק יצירתיות/קוגניטיביות. יש לשלב משחקים סנסוריים/יצירתיים/קוגנטיביים גם במפלס תחתון וגם במפלס רצפה. המתקנים מתאימים לגילאים 2-6 ויכולים להכיל לפחות 20 משתמשים בו זמנית (כל אחד מהמתקנים).

ב. מתקנים בודדים, כדוג' נדנדת עלה ורד, ספרינגר וקרוסלה. עדיפות למתקנים המותאמים לטווח גילאים רחב (2-10), המשלבים מס' ילדים.

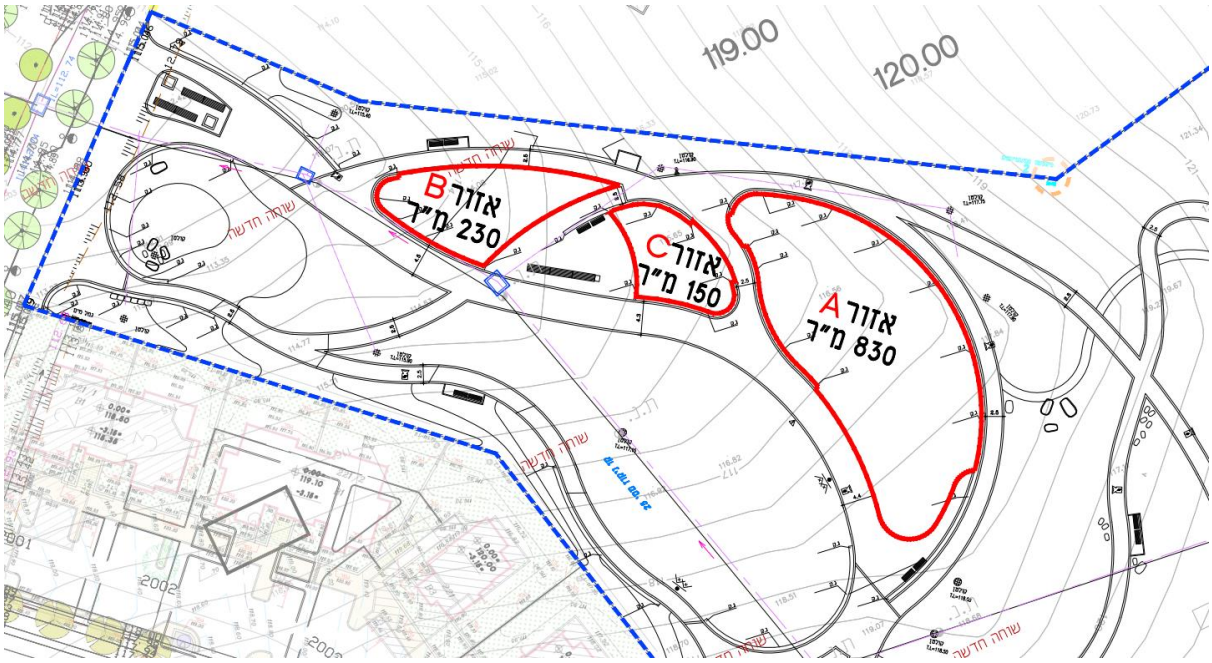
<u>אזור D – טיפוס – 110 מ"ר</u>

1. אזור D מיועד לאלמנט בסגנון בולדר המדמה קיר טיפוס. אלמנט הטיפוס יהיה נפחי עם תנועה במספר מישורים, יאפשר טיפוס לגובה של 3 מטרים, וישיבה בגובה 3 מטרים.
2. המתקן מתאים לגילאי 8 ומעלה, ויכול להכיל לפחות 20 משתמשים בו זמנית.

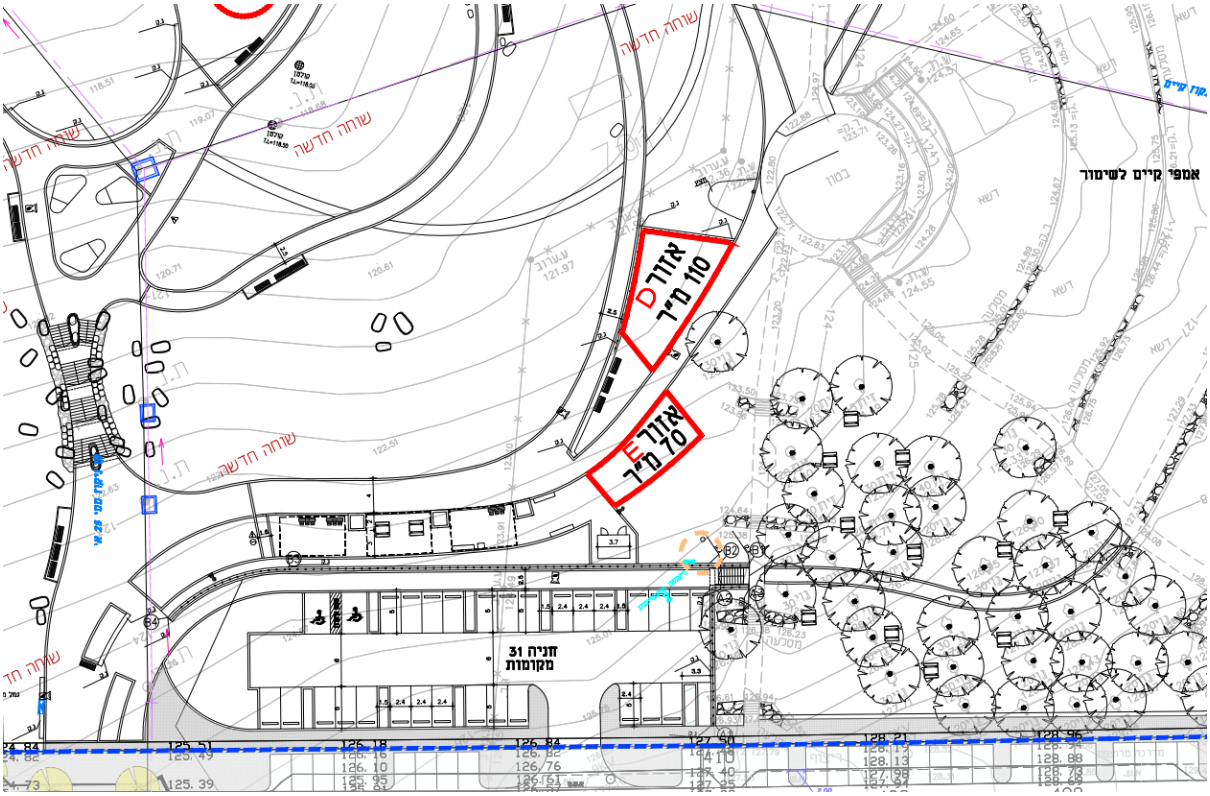
<u>אזור E – מתקני כושר – 70 מ"ר</u>

1. אזור E מיועד למתקני כושר.
2. יש לכלול מתקני כושר פונקציונלים, מתקני קרדיו בסיסיים, ומתקני חוזק בסיסי.
3. המתקנים צריכים להתאים לפעילות ספורטיבית ופיזיותרפית של בני הגיל השלישי.

תכנית שצ"פ – כלל אזורי המשחק (ללא קנ"מ)



אזורים A, B ו-C (ללא קנ"מ)



אזורים D ו-E (ללא קנ"מ)

4. תצורת טבלה להגשה ביחס לכל אזור ומתקן:

נתונים של מתקני בשצפ"ים

מס'	שם הפריט	מק"ט	תיאור הפריט	חומרים עיקריים מהם בנוי המתקן	טווח גילאים	כמות משתתפים בו זמנית	נגישות לאנשים עם מוגבלות	מחיר כולל הובלה והתקנה כולל מע"מ	צילום הפריט

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ב'

מפרטים

כללי

1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל , וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
3. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
4. העירייה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה.
5. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העירייה ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ג'

חוזה

למכרז מס' 12/2023

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש ____שנת 2023

בין: **עירייה עפולה**

מרח' יהושע חנקין 47, עפולה

(להלן: **"העירייה"**)

מצד אחד;

לבין: _____

מס' מזהה: _____

כתובת: _____

טל': _____

דוא"ל: _____

(להלן: **"הקבלן"**)

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 12/2023_תכנון אספקה והקמה של מתקני בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה. (להלן: **"המכרז"**);

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל: והעירייה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר ביצוע עבודות תכנון אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכ' עפולה הצעירה, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: **"העבודות/השירותים"**);

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

1. **כללי:**

1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

1.2. הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.3. תנאי המכרז, הנספחים לתנאי המכרז, הנספחים להסכם ויתר מסמכי חוברת המכרז – לרבות המפרט הטכני המיוחד ואופני המדידה וכתב הכמויות מהווים חלק בלתי נפרד - מהסכם זה, בין אם צורפו למסמכי המכרז ובין אם לא צורפו אליו.

1.4. על הצדדים, בגדר הסכם זה, יחולו גם ההוראות של התקנות, הצווים, המפרטים הטכניים הכלליים, ההנחיות המקצועיות, לרבות המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות - שהקבלן מתחייב לבצען במסגרת ביצוע הפרויקט בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע - העבודות שאליהן הן מתייחסות.

1.5. חלוקת ההסכם לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי .

2. <u>הגדרות:</u>

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצמוד להן:

"**המזמין**"- עיריית עפולה.

"**המנהל**"- מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**"- הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**"- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**"- פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**"- ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**"- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או לקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**"- חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים- וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**"- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**"- מקום המבנה שהוא מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**"- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאות העבודה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**"- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב המפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**"- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**"- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב, על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**"- הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המנהל.

"**ריבית החשב הכללי**"- הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**"- הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

חוק הפרשנות, התשמ"א- 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

3. <u>מהות ההתקשרות</u>

3.1. העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוען של ביצוע עבודות תכנון אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה (כהגדרתן לעיל), והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, לפי פרוייקטים שיוטלו על הקבלן, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה לו על ידי המנהל ו/או המפקח, ומתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי, תוך שימוש בחומרים מעולים, עד להשלמת ביצוע הפרויקט והכל על פי הוראות ההסכם .

3.2. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן רק לאחר קבלת הוראה מאת העירייה ו/או מנהל הפרויקט מטעמן, לביצוע הפרוייקט

3.3. התחייבות הקבלן לביצוע העבודות באה להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע לפי הסכם זה .

3.4. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות כנגד התמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה.

3.5. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי האמור בהסכם, בהתאמה מלאה לתכניות, לכתבי הכמויות, למפרטים הטכניים המיוחדים, למחירון וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות בדין ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט .

3.6. מובהר בזאת כי בגדר העבודות מוטל על הקבלן גם להשיג את אישורי הרשויות לאכלוסו של הפרויקט, לרבות תעודת גמר מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה / הרשות המקומית.

4. <u>תקופת ההתקשרות:</u>

4.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם לפי המפורט בתנאים המיוחדים, החל מתן צו תחילת עבודות לביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.

4.2. בנוסף לאמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ככל ונתנה העירייה הודעה לקבלן כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתוך 31 ימים ממועד מסירת ההודעה לקבלן או במועד מאוחר יותר כפי שנקוב בהודעה. מודגש, כי אין הוראות סעיף זה חלות במקרה בו מביאה העירייה הסכם זה לסיומו עקב מעשה או מחדל של הקבלן, בנסיבות המזכות את העירייה בביטול ההסכם בגין הפרתו.

4.3. הופסק הסכם זה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום ההסכם.

4.4. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או דרישה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.

5. <u>מיסים אגרות והיטלים:</u>

5.1. התשלומים של כל האגרות, ההיטלים והמיסים שיחולו בקשר עם ביצוע איזה מהפרויקטים וכן כל הוצאות שתהיינה כרוכות בקבלת אי אילו היתרים לצורך ביצוע הפרויקט, השלמתם ומסירתם לעירייה ו/או לחברה למעט הוצאות ועלויות החלות - מטבען על בעלים ו/או מזמין עבודה, כמו אגרת היתר בניה, היטלי השבחה, אגרות לקבלת אישורי הרשויות הנחוצים להוצאת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

טופס 2 לרבות כיבוי אש ומשטרה וכיו"ב - יחולו על הקבלן וישולמו על ידו לעירייה, למדינה ולכל גוף אחר, מיד עם היווצר - החיוב החוקי לשלמם.

5.2. העירייה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם כל תשלומים כאמור על חשבון הקבלן ולקזזם כשהם צמודים למדד, מכל יתרות של התמורה שתגענה לקבלן בכל עת ; וכל זאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה לנצל זכותה כאמור, ומבלי לגרוע בגין כך מאיזה מחיוביו של הקבלן כאמור לעיל.

6. <u>ביצוע חלקי וביטולו של הפרוייקט:</u>

6.1. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת להפסיק את ביצוע העבודות שניתנו לביצועו, ומסיבה כלשהי. מוסכם בזאת, כי מתן הוראה כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה בשום מקרה.

6.2. הורתה העירייה כאמור בסעיף 6.1 לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו חלק מהתמורה המתייחס לעבודות שביצע בפועל עד למתן ההוראה כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין אי ביצוע הפרויקט או חלקו.

6.3. מוסכם בזאת כי ככל והעירייה תורה לקבלן על ביטולו של הפרויקט לפני מתן צו התחלת העבודה, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

7. <u>היקף החוזה:</u>

7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7.2. המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף החוזה, לבטל סעיפים ופרקים בחלקם ו/או במלואם ובכל שיעור שהוא ולקבלן אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות כלשהן, כל זאת למרות האמור בפרק שינויים תוספות והפחתות, וכל עוד ערך כל השינויים הנ"ל לא מגדיל בלמעלה מ-50% את סכום החוזה.

<u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:</u>

7.3. מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה יהא - מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקר את טיב הביצוע של העבודות, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע הפרוייקט והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של - מנהל הפרויקט .

7.4. הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות נשוא הפרויקט לפני ביצוען, במהלך ביצוען - ולאחר ביצוען לרבות

כל קביעה באשר לשווין ו/או הערכתן ו/או התשלום המגיע - תמורתן לקבלן כקביעות סופיות ללא עוררין .

7.5. אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי ההוראות של הסכם זה.

7.6. הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

8. <u>ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט:</u>

8.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל העירייה .

8.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות באשר לביצוען של העבודות וזאת כל עוד אין המדובר בהוראה בלתי - חוקית או בלתי סבירה בעליל.

8.3. הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.

8.4. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

9. <u>פיקוח ואחריות לביצוע מטעם הקבלן:</u>

9.1. בכפוף להוראות המפרטים הטכניים המיוחדים, מתחייב בזאת הקבלן למנות מטעמו עובדים ו/או נותני שירותים עצמאי, ולהעסיקם במסגרת ביצוע העבודות, על פי הפירוט שלהלן:

9.1.1. <u>מהנדס ביצוע</u>

9.1.1.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ו/או לשכור את שירותיו של נותן שירותים עצמאי ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו מהנדס (להלן "**מהנדס - הביצוע**").

9.1.1.2. מהנדס הביצוע ישמש גם כנציגו של הקבלן באתר, ישגיח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר.

9.1.1.3. הקבלן מצהיר כי מהנדס הביצוע הינו מהנדס מוסמך על פי כל דין והינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ 5 שנים.

9.1.2. <u>מנהל עבודה</u>

9.1.2.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר כשכיר ו/או לשכור את שירותיו של נותן שירותים עצמאי ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו, מנהל העבודה (להלן "**מנהל העבודה**").

9.1.2.2. מנהל העבודה ישגיח, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר.

9.1.2.3. בין יתר תפקידיו של מנהל העבודה על פי הסכם זה ועל פי הדין, ישמש מנהל העבודה גם כאחראי על בטיחות האתר.

9.1.2.4. הקבלן מצהיר כי מנהל העבודה הינו מנהל עבודה מוסמך על פי כל דין והינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ 5 שנים.

9.1.3. <u>אישור מנהל הפרויקט למינויים וחפיפה</u>:

9.1.3.1. מינויים והחלפתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעון אישורו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב לכל הצעת מינוי כאמור וכן לבטל אישורו למינוי כזה לאחר שכבר ניתן, בכל עת, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט כאמור לא ישחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ומאחריותו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין .

9.1.3.2. מותנה בזאת, כי בכל מקרה של החלפת מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מסיבה כלשהי, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט, מחויב הקבלן לגרום לכך שתהיה חפיפה בין נושא המינוי היוצא לבין נושא המינוי החדש, למשך פרק הזמן הנדרש.

10. <u>ניגוד עניינים</u>:

10.1. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, יודיע על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט .

10.2. הקבלן מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה - במישרין ו/או בעקיפין מכל צד ג' שהוא, - כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם הפרויקט.

10.3. **הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.**

<u>ניהול יומן עבודה</u>:

10.4. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "**היומן**"), בשלושה עותקים, עפ"י נוסח ובאופן שיקבע - ע"י מנהל הפרויקט ויוסיף חתימתו ביומן באופן סדיר.

10.5. באחריותו של הקבלן לוודא כי ביומן ירשמו פרטים המשקפים את השלב בו מצוי הפרויקט בעת הרישום לרבות העבודות שנעשו, החומרים והציוד בהם נעשה שימוש, ציון הגורמים או הבעיות העלולים להשפיע על התקדמות הביצוע של העבודות, החומרים שהובאו לאתר ומספר העובדים המועסקים באתר לפי מקצועותיהם והשתייכותם, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, פירוט אילו מקרב העבודות שבוצעו במשך היום, וכיו"ב.

10.6. הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום סביר שימצא לנכון, ובתנאי שייחתם על ידי מנהל הפרויקט.

10.7. ניהול היומן הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

10.8. היומן הינו רכוש העירייה.

10.9. היומן ייחתם כל יום, תחילה על ידי הקבלן ואחר כך על ידי מנהל הפרוייקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך באתר. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, יציינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.

10.10. לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

10.11. הרישומים ביומן כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד העירייה .

10.12. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרוייקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרוייקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

10.13. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לעירייה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות תכניות העבודה, לוחות זמנים וכיו"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן, אשר יהווה אפיק תקשורת עיקרי . פנייה בעניינים הנ"ל בכל דרך אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.

10.14. אם חלק מהעבודות על פי הסכם זה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה - נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, - בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף זה.

11. <u>זכות גישה לאתר:</u>

11.1. הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למנהל הפרויקט, ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת ביצוע הפרויקט, זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה שבגדר העבודות, ולכל מקום ממנו מובאים חומרים ו/או ציוד שייעשה בהם שימוש לביצוע הפרויקט.

11.2. הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

12. <u>עתיקות:</u>

גילה הקבלן באתר המבנה עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהא בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהן בעלי ערך גאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למנהל הפרויקט.

13. <u>מסמכים ותוכניות עבודה</u>:

13.1. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת הסכם זה בלבד העירייה ו/או תספק לקבלן, העתקים מהתכניות במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט.

13.2. על הקבלן להחזיר לעירייה את התכניות מיד עם גמר ביצוע העבודות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו. אי החזרת התכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי.

13.3. התכניות וההעתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

13.4. היה הקבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות הבהרות, או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרויקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

14. <u>זכויות ערטילאיות:</u>

הקבלן יפצה את העירייה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

15. <u>אי פגיעה בנוחות הציבור:</u>

הקבלן מתחייב בזאת, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות הפרעה שלא לצורך ו/או שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, ו/או בזכות השימוש ו/או החזקה ברכוש כלשהו שבאתר ו/או בסביבתו.

16. <u>זכות מעבר:</u>

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, ככל שיידרש.

17. <u>הסבת חוזה</u>:

17.1. הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב . אישור אמור יינתן אם בכלל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה .

על אף אמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

17.2. ככל שהקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא - בסעיף 19.1 לעיל כוללת גם שינוי לרבות שינוי מצטבר של 25% ויותר מהשליטה - בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד.

17.3. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו את מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

17.4. הקבלן מנוע מלמסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב; ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

17.5. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

17.6. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותן קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

17.7. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

18. <u>איסור הסבת זכות ו/או המחאתה:</u>

18.1. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל יהא הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן "**קבלן משנה**") בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

18.1.1. כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב; מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לשיקול דעתו הבלעדי; כמו כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם - זה, רשאי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה את אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתינתן לקבלן זמן סביר מראש;

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא - ישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

18.1.2. מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאיזה מחיוביו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי העירייה ו וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

18.1.3. הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה בהתאם לחוק ולכל דין לעובדים המבצעים מטעם אותו קבלן משנה איזה מהעבודות.

18.1.4. העירייה ויכולה לקבוע כי מגעים בין העירייה לקבלן המשנה יתנהלו ישירות בין הצדדים או באמצעות הקבלן בלבד ואולם אין לראות בהתנהלות הישירה בין העירייה לקבלן המשנה כהתקשרות חוזית.

18.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 , בסוג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות כנקוב בתנאי המכרז.

18.3. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

19. <u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:</u>

19.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן לפי הסדר:

1. הוראות המפקח בשטח.
2. תכניות
3. מפרט מיוחד
4. כתב כמויות
5. אופני מדידה מיוחדים
6. מפרט כללי (ואופני מדידה)
7. תנאי החוזה
8. תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

19.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת

המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן לפי הסדר:

1. כתב כמויות
2. אופני מדידה מיוחדים
3. מפרט מיוחד
4. תכניות
5. מפרט כללי (ואופני מדידה)
6. תנאי החוזה
7. תקנים ישראליים

19.3. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

19.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- והן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

19.5. הוראות העדיפות בין המסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

19.6. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

20. <u>מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:</u>

20.1. לפי הוראות העירייה ו/או מנהל הפרויקט, מפעם לפעם ומדי פעם, יהא הקבלן מחויב לאפשר לכל אדם ו/או גוף שהעירייה תסמיך, ומי מעובדיהם (להלן "**הקבלנים האחרים**") לבצע עבודות כלשהן באתר או בסמוך אליו. הקבלן מוסיף ומתחייב לתאם ולשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו בגדר איזה מהפרויקטים .

20.2. אין באמור בהסכם זה כדי להגביל את יכולתה של העירייה לרכוש שירותים ו/או עבודות כלשהן, לרבות ביצוען של עבודות נשוא הסכם זה, מצד ג' כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה שיש לו בקשר לכך .

21. <u>העדר יחסי עובד-מעסיק:</u>

21.1. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה, יחסים של עובד ומעסיק בכל צורה שהיא.

21.2. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לעירייה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה .

21.3. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעסיק.

21.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל .

22. <u>סילוק יד הקבלן</u>

22.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא העירייה רשאית, בנוסף לכל סעד השמור לה במקרה כזה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עפ"י ההסכם, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לעירייה ו/או לחברה מהקבלן לפי ההסכם, לאמור:

22.1.1. כאשר הקבלן הוכרז כפושט רגל או בהליך של חדלות פרעון או נמצא בהליכי פירוק או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם נושיו או סידור שהוא לטובתם של נושיו.

22.1.2. כאשר ניתן כנגד הקבלן צו עיקול קבוע או צו זמני לכינוס נכסים, התראת פשיטת רגל או לחילופין צו פירוק צו פירוק זמני – ולא בוטל תוך 15 יום.

22.1.3. כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות בהתקשרות נשוא ההסכם, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוען של העבודות בניגוד להוראות של הסכם זה.

22.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוען של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות או חלקן או כאשר אינו מציית תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

22.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוען של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

22.1.6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.

22.1.7. כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב מישראל.

22.1.8. כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כאשר המנהל הכללי או מנהל העסקים או בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן או הקבלן, באם הוא אדם פרטי הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

22.2. תפיסת האתר ע"י העירייה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף 24.1 דלעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה ועל איזה מזכויותיה של העירייה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, והיא תזכה את העירייה בזכות לתפוס כל חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או כל מבנה באתר ולהמשיך בביצוע העבודות עם כל מי שהיא תימצא לנכון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

23. <u>עיכבון:</u>

הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעיכבון הנתונה לו על פי כל דין על רכושה של העירייה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על כל תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של העבודות ומידע שמסרה לו העירייה לצורך ביצוע העבודות.

24. <u>סופיות ההסכם ושינויים:</u>

24.1. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

24.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

25. <u>ויתור</u>

25.1. כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כוויתור או הסכמה מצדו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הוויתור, ההסכמה הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

25.2. כל ויתור של העירייה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא תשמש תקדים לוויתורים דומים ו/או זהים בעתיד, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

26. <u>כתובות והודעות:</u>

26.1. כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו

26.2. כל הודעה שתישלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

26.3. הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה .

27. <u>תניית שיפוט:</u>

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו הינו בבתי המשפט בנצרת או בעפולה בלבד.

28. <u>הפרות וסעדים:</u>

28.1. כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג-1973 , והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

28.2. בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם זה, וזאת בנוסף על פיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם על כל תנאיו.

28.3. הצדדים מסכימים בזאת כי הוראות סעיפים , 20 31, 32, 40, 43, 49, 50, 52, 68 על כל סעיפים המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היורדת לשורשו של הסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

28.4. מצא אחד הצדדים כי הצד השני הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 21 יום מיום שנדרש בכתב לתקנה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

28.5. המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ב'- פעולות לביצוע לפני תחילת העבודות

29. <u>ערבות ביצוע:</u>

29.1. להבטחת המילוי של התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית, ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה אוטונומית, פיננסית ובלתי מותנית, בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) המהווה 10% משווי העבודות, שתהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) או עד למועד סיום ביצוע הפרויקט אותו יבצע הקבלן, ועוד 60 יום לאחר מועד זה, בנוסח האמור בנספח **ד'2** להסכם זה (הלן "ערבות הביצוע"). סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד, על בסיס המדד האחרון הידוע במועד חתימת הסכם זה.

29.2. שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

29.3. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הביצוע, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של ערבות ביצוע כאמור.

מובהר בזאת, כי סירוב של הקבלן לבצע עבודות ו/או לקחת על עצמו ביצועו של פרוייקט בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שיזכה את העירייה במימושה של ערבות הביצוע כאמור.

29.4. סכום ערבות הביצוע שיגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ועובדיה ו/או /או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הביצוע כאמור.

29.5. סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של ערבות הביצוע על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

29.6. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

30. <u>תכניות מאושרות לביצוע:</u>

30.1. ביצוע הפרויקט יעשה אך ורק על סמך התכניות שנועדו לביצוע, שנמסרו לקבלן עם חתימת מנהל הפרויקט בצירוף חותמת "מאושר לביצוע".

30.2. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן את התכניות המאושרות, ורשאי למסור אף תכניות חלקיות שתיכנסנה לגדר התכניות המאושרות מבלי שיהא בכך להצדיק איחור כלשהו בביצוע העבודות, כאשר יתרת תכניות תימסרנה בהמשך ובהתאם לצורך.

31. <u>שילוט:</u>

הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר של כל אחד מהפרויקטים שלט המפרט את מהות הפרויקט, שמו של הקבלן ושל יועצים אחרים מטעם העירייה (להלן "השלט"), וזאת בתוך 15 יום יום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלטים, צורתם והתצוגה כפופה להוראותיו של מנהל הפרויקט, לרבות באשר לכל סמלים, ציורים וכיו"ב, והכל בכפוף לאמור בתנאים הכלליים המיוחדים.

32. <u>מערכת תשתית קיימות</u>

32.1. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת הביצוע של העבודות בכל אחד מהפרויקטים, אצל כל הרשויות המוסמכות וכן אצל העירייה עצמה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול (להלן "**התשתית הקיימת**").

32.2. נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב הביצוע של העבודות בין אם הקבלן קיים את תחייבותו לפי סעיף 34.1 לעיל ובין אם לאו יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק .

33. <u>קבלת האתר:</u>

העירייה מתחייבת בזאת למסור לקבלן את האתר עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

34. <u>סימון:</u>

34.1. הקבלן מתחייב בזאת, כי לפני שיתחיל בביצוע העבודות בכל אחד מהפרוייקטים, יבדוק את קווי הגובה של האתר, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות המאושרות, ולאחר הבדיקה יבצע על חשבונו ובאחריותו סימונים באתר כמתחייב מהתכניות המאושרות (להלן "**הסימונים**"). הקבלן יישא באחריות הבלעדית לדיוק הסימונים שיבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו.

34.2. נמצאו שגיאות או אי דיוק בסימונים אף אם נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט יהא הקבלן חייב לתקן השגיאות ו/או אי הדיוקים כאמור וכן לתקן כל עבודה שנעשתה בהסתמך על השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור, והכל על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

34.3. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה, באופן בלעדי, לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוק הסימונים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן והוראות סעיפים 36.1 - 36.2 דלעיל יחולו לגביהם בשינויים המחויבים.

34.4. הקבלן מתחייב להחזיק באתר מכשירי מדידה משך כל תקופת ביצוע העבודות.

35. <u>בטיחות, גידור באתר והתקנת אמצעי זהירות:</u>

35.1. לפני תחילת הביצוע של העבודות, ועל פי הנחיית מנהל הפרויקט וככל שניתנה כזו הנחיה, יגדר הקבלן את האתר בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הבטיחות שתצורפנה לחוברת המכרז, יכין את הנחוץ לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

35.2. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, על חשבונו, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, גידור ותמרורי אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של הסכם זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או מנהל הפרויקט.

35.3. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל שנדרש למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

35.4. הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה טעמו.

35.5. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, והתקנות שעל פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד -1954 , וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

35.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי העירייה ו/או מנהל הפרוייקט או

שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו .

35.7. הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות.

36. <u>מניעת גניבות:</u>

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה .

פרק ג'- תקופת הביצוע של העבודות

37. <u>תחילה וסיום:</u>

37.1. הקבלן יתחיל בביצוען של העבודות מיד עם קבלת "**צו התחלת העבודה**" שהוא הוראה בכתב על ידי מנהל הפרויקט לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן "**צו התחלת עבודה**"). מובהר בזאת, כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה . מנהל הפרוייקט יודיע לקבלן על תחילת העבודה בפרוייקט לפחות 14 יום לפני תחילתו.

37.2. הביצוע הכולל של העבודות נועד להסתיים לכל המאוחר בתוך המועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט ושיועבר לקבלן בכתב.

37.3. למען הסר ספק, בספירת תקופת הביצוע של הפרויקט על פי הוראת מנהל הפרויקט יובאו במניין הימים ימי שבת, חג ומועד.

37.4. למען הסר ספק, תעודת הקבלה (כהגדרתה בסעיף 45.2 להלן) ותעודת גמר, הינו חלק מהגדרת העבודות כאמור בהסכם זה, ולפיכך פרק הזמן הנדרש להשגת אישורים אלה כלול בתוך תקופת הביצוע הפרויקט.

37.5. הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

38. <u>פיצויים מוסכמים על איחורים:</u>

38.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות בפרויקט מסוים במועד אותו קבע מנהל הפרויקט לאחר הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיומן של העבודות כפי שנקבע בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוען של העבודות בפועל, בסך של 3,000 ₪ (להלן "**הפיצויים המוסכמים**").

38.2. לא עבד הקבלן ברצף עד למועד לסיום ביצוע העבודות, ולא קיבל על כך אישור מאת העירייה, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של אי עבודה סך של 3,000 ש"ח (להלן "הפיצויים המוסכמים").

38.3. אם לפני השלמת הפרויקט המסוים כולו נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים בגין איחורים, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמורות לבין העבודות כולן.

38.4. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, ומן הפיצויים המוסכמים, ישלם הקבלן לעירייה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לעירייה ו/או לחברה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.

38.5. העירייה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע או ערבות הבדק. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.

38.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין.

38.7. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

39. <u>הארכת מועד לסיום העבודות:</u>

39.1. לבקשת הקבלן רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הארכת מועד לביצוע העבודות בפרויקט מסוים, מחמת שינויים או תוספות לעבודות או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת מנהל הפרויקט מתן הארכת מועד כאמור מעבר ליום סיום העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. להארכת מועד כאמור לא יהא תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מנהל הפרויקט.

39.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 41.1 דלעיל, מובהר בזאת כי לא תינתן כל ארכה בגין איזה עיכוב שנגרם עקב ימים גשומים, תנאי מזג אויר קשים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות

שהוכרזו ע"י הקבלן, קבלני משנה שלו ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, וכל עיכוב אחר שלא הוכר ע"י מעשה חקיקה או צו רשמי של המדינה בגדר סמכויותיה עפ"י הדין.

40. <u>הפסקה זמנית או קבועה של העבודות</u>:

40.1. העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות בכל אחד מהפרויקטים לצמיתות (דהיינו: ביטולן של העבודות) או לתקופה מסוימת או עד למתן הודעה המורה לקבלן לשוב ולהמשיך בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קיימת אפשרות לעירייה להורות לקבלן על ביצוע העבודות בשלבים.

העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את היקף העבודות לאחר מתן הוראה לקבלן לבצע עבודות בפרויקט מסוים, באופן בו יבוטלו העבודות ו/או יופחתו הכמויות לביצועו של אותו פרויקטים מסוים.

40.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אינו זכאי לתשלום תמורה נוספת עבור עצם הפסקת הביצוע הזמנית או הקבועה של העבודות ו/או עבור צמצום והפחתת היקף העבודות, וזאת מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע הקבלן בפועל עד להפסקתן או צמצומן והפחתתן כאמור בסעיף 42.1 דלעיל מסיבה כלשהי.

40.3. הורתה העירייה לקבלן על הפסקה זמנית או קבועה של העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנה על שלום הציבור באתר, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

40.4. הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור, יחדש הקבלן את ביצוען של העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי הוראת מנהל הפרויקט בכתב.

40.5. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, במקרה של הפסקה לצמיתות בביצוע של העבודות, כולן או חלקן, או כאשר ביצוען של העבודות לא חודש ע"י העירייה, תהיה העירייה רשאית, חופשית וזכאית להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא הפרויקט, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לכל התקשרות כזאת.

40.6. ככל והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות בפרויקט מסוים, וזאת מחמת צו ממשלתי להקפאת ביצוען של העבודות (כהגדרתן לעיל), יופסק ביצוען של העבודות ותקופת ביצוען תידחה בפרק הזמן של ההקפאה כאמור, ובמקרה זה תאפשר העירייה לקבלן, בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט, להוציא את הציוד מהאתר, תוך ביצוע הפעולות הנדרשות לצורך שמירתן. מובהר בזאת, כי העירייה לא תישא בכל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקת העבודות בעקבות הסיבה הנ"ל,

והקבלן יחויב לפנות לרשויות המדינה המוסמכות לשם קבלת פיצויים בגין נזקים שייגרמו לו, ככל וייגרמו.

41. <u>עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע ודו"חות מעקב:</u>

41.1. עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט - ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי לוח זמנים לביצוע כלל העבודות בפרויקט וכן בנפרד לגבי כל מבנה המצוין בכתב הכמויות, שיוכן על בסיס תקופת הביצוע כאמור בסעיף 40 דלעיל, וכן על פי המפורט להלן (להלן - "**לוח הזמנים המאושר**").

41.1.1. לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

41.1.2. לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוען, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.

41.1.3. לוח הזמנים המאושר, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת כל העבודות נשוא ההסכם.

41.2. לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדארי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן "**לוח הזמנים המעודכן**") . כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישורו של מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.

41.3. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, הרצתו במחשב ועדכונו כאמור לעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח גנט, הדו"חות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע עד לסיומה ולמסירת העבודות לעירייה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט חלות על הקבלן.

41.4. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.

41.5. יחליט מנהל הפרויקט כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, בכוחו להורות בכתב לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה, על ידי איזה מאלה:

41.5.1. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט.

41.5.2. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

41.5.3. עבודה בלילות וימי מנוחה ,למעט שבתות וחגים.

41.5.4. לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

41.6. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

41.7. ככל והקבלן לא יגיש למנהל הפרוייקט לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין ולפי דרישת מנהל הפרוייקט, רשאי מנהל הפרוייקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי.

41.8. עם אישורו של לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, הוא יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.

41.9. הפרעות בביצוע העבודות, לרבות מחסור בחומרים, מחסור בעובדים, ימי גשם, וכד' לא יצדיקו אי עמידה בלוח הזמנים המאושר.

41.10. אושר לוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור העירייה על כל זכות המגיעה לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים המאושר.

41.11. פרט אם הותנה במפורש אחרת בהסכם זה או בלוח הזמנים המאושר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

41.12. נקבעו שלבי ביצוע העבודות כאמור לעיל לא יתחיל הקבלן לבצע שלב חדש לפני שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לסיום השלב הקודם לשביעות רצונו. אין באישור מנהל הפרוייקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

41.13. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

42. <u>מסירה של העבודות ותעודת קבלה:</u>

42.1. מיד עם גמר ביצוען של העבודות בכל אחד מהפרויקטים, באופן המאפשר לעירייה ו/או לכל צד ג' שנועד לצורך כך ע"י העירייה, להשתמש בעבודות ובמתקנים למטרה להם נועדו יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמינו למסירת העבודות בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ 10 ימים קלנדריים .

42.2. מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה המתייחסת לאותו המבנה או אותן עבודות, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן "**תעודת קבלה**").

42.3. היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצע מנהל הפרויקט בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.

היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה.

42.4. האמור בסעיף 44.3 זה לא יגרע מסמכותו של מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן לקבלן תעודת קבלה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת הקבלה ו/או בפרוטוקול נפרד, פירוט לפיו על הקבלן לתקן תוך זמן קצוב ליקויים שגילה מנהל הפרויקט בבדיקתו כאמור.

42.5. העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש מהקבלן שימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש העירייה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

43. <u>תעודת גמר סופית:</u>

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

43.1. מיד עם גמר תקופת הבדק והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט באשר לביצוע הפרויקט יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמינו למסירת העבודות, בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ 10 ימים קלנדריים.

43.2. מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר סופית של העירייה המתייחס למבנה הרלבנטי, וזאת בתוך7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן "**תעודת גמר סופית של העירייה**") וכן יחזיר לקבלן את ערבות הבדק.

43.3. מסירת תעודת גמר סופית של העירייה לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י הדין לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לעירייה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם העבודות.

פרק ד'- בדק ותיקונים

44. <u>הגדרת תקופת הבדק:</u>

44.1. הקבלן אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בפרויקט בתוך תקופת הבדק.

"**תקופת הבדק**" - תקופה בת 12 חודשים קלנדאריים שתחל במועד מתן תעודת הקבלה לקבלן.

45. <u>תיקון ליקויים על חשבון הקבלן:</u>

45.1. נתהווה במתקנים שבפרויקט, בתוך תקופת הבדק, ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה כל סיבה הקשורה בביצוע הפרויקט, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או פגם או קלקול או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישה ראשונה של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

45.2. אם לא ביצע הקבלן איזה מהעבודות שמכוח איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, ולאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב 14 יום מראש, רשאית העירייה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה העירייה רשאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות כלליות ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

45.3. היה תיקון הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה הכרחי על מנת למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והקבלן יחזיר לעירייה את ההוצאות הסבירות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע התיקון כאמור, מיד עם הדרישה הראשונה.

45.4. ככל שלדעת מנהל הפרוייקט אין הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה, ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי מנהל הפרוייקט. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה כנגד הקבלן לפי הוראות הסכם זה.

46. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>:

46.1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או תוך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של מנהל הפרויקט, את סיבות הפגמים והליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות.

46.2. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים

הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

46.3. נתגלו פגמים תוך 7 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

47. <u>ערבות הבדק</u>:

47.1. בתום תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) או בתום תקופת הביצוע של הפרוייקט, ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה אוטונומית, פיננסית ובלתי מותנית, ובסך של 100,000 ש"ח וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם בתקופת הבדק ואשר תהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת מ 12 חודשים (שנים עשר חודשים) ממועד מסירתה לידי העירייה (להלן "**ערבות הבדק**").
סכום ערבות הבדק יהא צמוד למדד, על בסיס המדד האחרון הידוע במועד חתימת הסכם זה.

47.2. שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

47.3. ערבות הבדק תשמש כבטוחה בידי העירייה לטיב הביצוע של העבודות ולאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין לביצוע העבודות והעירייה תוכל לעשות שימוש בערבות הבדק

ולממש את סכומה או איזה חלק ממנו מפעם לפעם ומדי פעם כמתחייב מהוראות הסכם זה וכן למימוש חיובי הקבלן כאמור לעיל.

47.4. לא מסר הקבלן לעירייה ו/או לחברה את ערבות הבדק כמתחייב, תעכב העירייה את תשלום יתרת התמורה לקבלן עד לגובה הסכום של ערבות הבדק כאמור, וזאת עד שימסור הקבלן לעירייה את ערבות הבדק.

47.5. ערבות הבדק תשמש גם כבטוחה לכך שהקבלן יחזיר לעירייה כל כספים, ככל והקבלן קיבל ממנה כספים ביתר וכן לתשלום כל חוב של הקבלן כלפי העירייה הנובע מהוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

47.6. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הבדק, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הבדק (או איזה חלק ממנה מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של ערבות הבדק כאמור.

47.7. סכום ערבות הבדק שיגבה על ידי העירייה, ככל שייגבה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

47.8. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של הערבות על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

47.9. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

פרק ה – אופן ביצועו של הפרויקט

48. **<u>ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם</u>**:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

48.1. הקבלן מתחייב בזאת למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען, וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

48.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במיומנות ובאורח מקצועי נכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט . אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 50.1 דלעיל .

48.3. הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות שעפ"י כל דין.

48.4. למניעת ספק מודגש בזאת כי בכל מקרה לא תבוצענה על ידי הקבלן בפרויקט שום עבודות בשבת ו/או במועדי ישראל.

48.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

48.6. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכן כוח אדם מקצועי להפעלתם והוא מסוגל ומתחייב לבצע את העבודות עבור העירייה על פי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי העבודות הנדרשות בהסכם זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של העירייה.

48.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

48.8. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

48.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בהסכם זה ובמועדים שיידרש.

48.10. הקבלן מתחייב בזאת למסור לעירייה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של הסכם זה, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות.

48.11. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין העירייה על פי חוזה זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

48.12. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

49. <u>מדידות ואי כיסוי עבודות:</u>

49.1. הקבלן יהא זכאי לקבל מהעירייה תמורה עבור אותם הפריטים בכתב הכמויות שיימסר בכל פרויקט, ואשר ניתנים למדידה את חלק התמורה המתחייב עבור אותן מקרב העבודות שביצע בפועל בלבד (להלן "**המדידה**" או "**המדידות**").

49.2. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

49.3. הכמויות של העבודות שבוצעו בפועל בפרויקט תקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך המדידות שיגיש הקבלן למנהל הפרויקט ו/או המדידות הנוספות שייזום מנהל הפרויקט באם יראה בכך צורך, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

49.4. המדידות תתייחסנה לעבודות ותהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו" אלא אם נקבעה במפרט הטכני המיוחד שיטת מדידה אחרת.

49.5. הקבלן מתחייב שלא לכסות את חלקי העבודות הטעונים מדידה ע"י מנהל הפרויקט אלא לאחר שנתן למנהל הפרויקט הזדמנות לבדוק ולמדוד את אותם חלקי העבודות המיועדים לכיסוי בהתאם לאמור בסעיף זה להלן. לא יהא באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוען של העבודות בהתאם להסכם זה.

49.6. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ביומן ותחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.

49.7. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן לפחות 48 שעות מראש על מועד כל מדידה שהוא מתכוון לבצע בעבודות ונציג הקבלן מתחייב להיות נוכח בעת המדידה, ולהעמיד לרשות מנהל הפרויקט את כל כח האדם הדרוש לביצוע המדידה.

49.8. לא היה נוכח הקבלן במדידה, והיעדרו לא הוצדק רשאי מנהל הפרויקט לבצע את המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על תוצאות המדידה שנקבעו ע"י מנהל הפרויקט על סמך אותה המדידה. נוכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב למנהל הפרויקט, תוך 48 שעות, על תוצאותיה, והקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטתו של מנהל הפרויקט בערעור כקביעה סופית ללא עוררין . לא הגיש הקבלן ערעור תוך 48 שעות לא יובא ערעורו בחשבון והמדידה תיחשב כסופית ונכונה .

50. <u>ניקוי האתר:</u>

50.1. במהלך ביצוע העבודות יבצע הקבלן ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר על מנת לא יצטברו בו בתדירות של פעמיים בשבוע ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט.

50.2. מיד עם סיום ביצוען של העבודות, יסלק הקבלן מהאתר את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט לשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות עם השלמתן ואת האתר לעירייה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט.

פרק ו – העובדים בפרויקט

51. <u>עובדים מקצועיים</u>:

51.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 50 דלעיל, הקבלן מתחייב לנהל את העבודות ברמה גבוהה, להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות עפ״י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

51.2. בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ״י כל דין מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.

51.3. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שיינתנו במקום.

52. <u>החלפת עובדים</u>:

52.1. הקבלן מתחייב בזאת למלא תוך 48 שעות אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות באם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

52.2. כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 56.1 לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין; אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לעירייה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 1,000 ש״ח (אלף שקלים חדשים) עבור כל יום, לכל פעולה, כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה לעיל. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לעירייה בהסכם זה ו/או בדין.

53. <u>תשלומים ורווחה לעובדים:</u>

53.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה , לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

53.2. הקבלן ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו בעבודות, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעסיק, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.

53.3. הקבלן ישלם ו/או יגרום לתשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו מעת לעת בעבודות, כמתחייב מהוראות הדין, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או הפרשות לקרן פנסיה.

53.4. הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר לבריאות העובדים ורווחתם בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין.

53.5. הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

54. <u>אחריות הקבלן על עובדיו:</u>

54.1. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה ו/או את עובדי העירייה ו/או את הקבלנים מטעם העירייה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

54.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא אחראי כלפי עובדיו או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בהסכם זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

פרק ז– ציוד, חומרים, בדיקות, תיקונים ותעודות אחריות

55. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:</u>

55.1. הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לביצוען היעיל של העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

55.2. למרות האמור בסעיף 57.1 לסעיף זה, שומרת העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) כפי שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

55.2.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

55.2.2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט

55.2.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

55.2.4. היו לקבלן הסתייגויות באשר לטיב החומרים שסופקו לו, כאמור לעיל יהיה עליו להגיש לעירייה מיד עם אספקתם, הסתייגות כתובה ומנומקת. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו להחליט האם יש בנימוקו של הקבלן כדי לפסול את החומרים ו/או כדי להסיר את אחריות הקבלן לגביהם. החלטתו של מנהל הפרויקט תהא סופית ותחייב את הקבלן.

55.3. כל החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים לגבי חומרים מתוצרת הארץ, ותקני ארץ המוצא לגבי חומרים מיובאים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והציוד לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.

55.4. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה/העבודות בקצב הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

55.5. לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשתמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר כדין חומרים.

55.6. הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים ומהפריטים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.

55.7. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל הפרויקט.

55.8. התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצועו מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהעירייה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

55.9. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם (להלן "הדוגמאות") בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות לפי העניין.

55.10. הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שיסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש העירייה.

56. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:</u>

מנהל הפרוייקט יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי תקופת ביצוען של העבודות כדלקמן:

56.1. על סילוק חומרים מהאתר שאינם מתאימים לייעודם, לדעת מנהל הפרויקט, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרוייקט או כל תשלום חשבון חלקי שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים לא יפגעו בסמכותו של המפקח מנהל הפרויקט.

56.2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 58.1 דלעיל.

56.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.

56.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 58.1 דלעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא

רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

57. <u>בדיקות</u>:

57.1. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "**הדגימות**") בכמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט. הדגימות תשלחנה ע"י הקבלן לבדיקות לפי דרישות מנהל הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדי למעבדה/ות שתקבע/נה לצורך זה ע"י הקבלן באישורו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט (להלן - "**הבדיקות**").

57.2. כל התשלומים בעד כל הבדיקות יחולו על הקבלן לרבות הוצאות המשלוח של הדגימות, עלויות הבדיקות וכל הכרוך בהן ותוצאות הבדיקות ומשלוחן הכל לפי הוראת מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לשלם עבור הבדיקות, באישור מנהל הפרויקט, ולקזז כל תשלום כזה, בכל עת, מהתמורה שתגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

57.3. כל ציוד, חומרים, מוצרים, ידע ועבודה אשר יידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים ו/או הציוד המשמשים לביצוען של העבודות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

57.4. הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.

57.5. מנהל הפרויקט, רשאי לקבוע את הגורם שיבצע את הבדיקות או איזה מהן כמתחייב מהוראותסעיף זה, ולהתקשר לצורך זה עם כל גורם כאמור לשיקול דעתו. הקבלן ישלח ו/או יאפשר משלוח כל דגימה ו/או כל מדגם כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט.

57.6. הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה אל מנהל הפרויקט ועותק ממנה יועבר לקבלן.

57.7. הקבלן מתחייב לספק למנהל הפרויקט, עפ"י דרישתו, את כל כוח האדם ו/או המכשור ו/או הציוד ו/או החומרים הדרושים למנהל הפרויקט לצורך ביצוע בדיקות, ביקורות ופיקוח על ידו ; הקבלן יסייע למנהל הפרויקט, ככל שיידרש על ידו, לבצע בדיקות, ביקורות, חקירות ופיקוח של העבודות, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.

57.8. למען הסר ספק, ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

58. <u>בדיקות חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:</u>

58.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוין או הסתרתן של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח מנהל הפרויקט.

58.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרוייקט 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

58.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על ידי מנהל הפרויקט.

58.4. יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 60.1 - 60.3 או יתרשל בכך, תהא העירייה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.

58.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. <u>חומרים וציוד באתר:</u>

59.1. בסעיף זה, "**חומרים**" פירושם: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

59.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם באתר כאמור לבעלות העירייה.

59.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

59.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף - 24 דלהלן או הורה מנהל הפרויקט בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 61.1 - 61.3 דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית העירייה, לאחר שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

59.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

59.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשלמותם ולתקינותם של החומרים לפני ואחרי הבאתם לאתר, לרבות שמירה עליהם מפני גניבה, והקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחומרים ו/או בכל מקרה של גניבתם ו/או השחתתם ו/או קלקולם גם לאחר הבאתם לאתר.

59.7. על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על החומרים והציוד או על העבודות שיבוצעו על ידו או על חלקן של העבודות כאמור.

60. <u>פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור:</u>

60.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד ו/או המתקן, לבדוק לבחון ולנסות בחצריו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה המשמשים בייצור כל הציוד ו/או המתקן שיש לספקם לפי הסכם זה וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד ו/או המתקן או חלק מהם אינו מיוצר בחצריו של הקבלן, ישיג הקבלן למנהל הפרויקט את רשות הבדיקה, הבחינה, והניסוי כאמור כאילו מיוצר הציוד ו/או המתקן בחצרים של הקבלן, בדיקה, בחינה וניסוי כאמור לא יפטרו את הקבלן מכל חובות לפי הסכם זה.

60.2. הקבלן, לאחר שנועץ במנהל הפרויקט, יודיע למנהל הפרויקט על ידי משלוח הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום בהם יהיה הציוד ו/או המתקן מוכן לניסוי כמותנה בהסכם זה, ואם מנהל הפרויקט לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות מנהל הפרויקט, ויעביר מיד למנהל הפרויקט תעודות מאושרות כדין המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.

60.3. כאשר נדרשים ניסויים בחצריו של קבלן משנה של הקבלן, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כח אדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוץ וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.

60.4. החליט מנהל הפרויקט אחרי בדיקתו, בחינתו וניסויו של כל ציוד ו/או מתקן, שהוא או כל חלק מהם פגום או אינו עומד בדרישות ההסכם, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד ו/או מתקן או אותו חלק מהם וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, תוך ציון הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.

61. תיקונים ותעודות אחריות:

61.1. נוסף לכל החיובים האחרים של הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב בזאת, כי ביוזמתו ו/או בעקבות דרישת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן כל ליקוי שיתגלה לאחר ביצוע העבודות, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט. **ליקוי** לעניין סעיף זה, פירושו כל פגם ו/או ליקוי בביצוע העבודות לרבות פגם ו/או ליקוי בחומרים ובציוד שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוען של העבודות וכן פגם או ליקוי בשיטות הביצוע של העבודות. תיקון הליקוי יבוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

61.2. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הפעולות הנלוות ו/או ההכרחיות לתיקון כל פגם ו/או ליקוי כאמור בסעיף 63.1 דלעיל, כולל ביצוע עבודות של פירוק והרכבה של מבנים ו/או מתקנים, וכן סלילה, גינון ופיתוח של כל הרכיבים, המתקנים והעבודות שנפגעו במהלך הביצוע של כל תיקון כאמור.

61.3. מנהל הפרויקט יבצע, עפ"י שיקול דעתו, השוואות בין הדגימות שנשמרו כאמור בסעיף 59 דלעיל, לבין החומרים שסופקו לעירייה ו/או לקבלן בפועל ולעבודות המבוצעות. מסקנות הבדיקות כאמור יוכלו לשמש את מנהל הפרויקט כבסיס לדרישות שיעלה בפני הקבלן בדבר תיקונים ו/או שינויים כאמור.

61.4. ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

61.5. על הקבלן למסור לעירייה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין .

61.6. העירייה שומרת על זכותה לספק חלק מהחומרים בעצמה. סופקו בגדר העבודות חומרים מסוימים על ידי העירייה כאמור אין בעובדה זאת כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

61.7. הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות האמורות בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה, אך כלל אינה מחויבת, לבצע את ההתחייבות נשוא ההפרה בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, וכל הוצאותיה בגין ביצוע כאמור יחולו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לשלול מהעירייה כל תרופה אחרת המוקנית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

62. <u>תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן</u>:

62.1. על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות AS MADE המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה, מנ"מ, פרטי זיון

קונסטרוקציה, סלילה וכד' כפי שבוצעו)כולל כל השינויים לתכניות המקוריות (להלן - "**תכניות AS MADE**").

62.2. כל התכניות ה-AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.

62.3. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך ותכניות ה - AS MADE תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל .

62.4. הקבלן יכין וימסור לעירייה עם סיום ביצוע העבודות, על חשבונו, 2 סטים ו - CD של תכניות ה - AS MADE לאחר שהציגן בפני המתכנן ו/או היועצים המקצועיים הרלבנטיים, וקיבל את אישורם הסופי. תכניות ה - AS MADE תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקווים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למנהל הפרויקט כחלק ממסמכי החשבון הסופי.
למען הסר ספק, תכניות ה - AS MADE לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

62.5. הקבלן יקבל על אחריותו ועל חשבונו את אישורם של המתכנן והיועצים המקצועיים לתכניות ה - AS MADE ולספרי המתקן.

62.6. הקבלן יספק לעירייה עם סיום ביצוע העבודות 2 סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק אשר כוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכד'.

62.7. העירייה לא תשלם בנפרד עבור הכנת תכניות ה - AS MADE וספרי המתקן ומסירתם למנהל הפרויקט, וההוצאה בגין כך תחול על הקבלן.

62.8. מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילויו הקפדני של הקבלן על הוראות סעיף זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק ח'– שינויים, הוספות והפחתות

63. <u>שינויים, הוספות והפחתות:</u>

63.1. העירייה ו/או החברה רשאית לדרוש מהקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע, כל שינויים בעבודות נשוא איזה מהפרויקטים, לרבות כל שינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיו של הפרויקט המסוים (להלן "**השינויים**"). מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן, כדלקמן:

63.1.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן;

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

63.1.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות;

63.1.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות;

63.1.4. שינוי גובהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן;

63.1.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות;

דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט ותפרט את המועדים לביצוע השינויים שאם לא כן, הם יחולו לאלתר.

63.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה מכח הסכם זה, העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות בהגדלת כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ללא הגבלה לנוכח היקפו המקורי, ובה בעת, העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות ללא הגבלה כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני או איזה חלק מהם.

63.3. העירייה רשאית לבטל כליל ביצועו של כל סעיף שבגדר העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

63.4. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ומוסכם בזאת שכל האמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

63.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לרכוש ישירות מהיצרן/המשווק את החומרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות, ולקזז את עלותם של החומרים מהתמורה שתגיע לקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה, וזאת לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

64. <u>הערכת שינויים:</u>

64.1. התמורה, כהגדרתה בסעיף 68 דלהלן, שתשולם לקבלן על פי הסכם זה תותאם לנובע מן השינויים כהגדרתם בסעיף - 56 דלעיל. התאמת התמורה כאמור בין אם להגדלתה ובין אם להקטנתה תקבע ע"י מנהל הפרויקט, לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לתנאים הבאים למפורט להלן:

64.1.1. אם לדעתו של מנהל הפרויקט כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לשינויים הקבלן יהא זכאי לתוספת או הקטנה של התמורה בהתאם למחיר שצוין בכתב הכמויות לביצוע אותם פריטים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

64.1.2. אם לדעתו של מנהל הפרויקט אין בהסכם פריטים זהים או דומים לשינויים יקבע מנהל הפרויקט את ערך השינויים בהתאם למחירון המקובל בהפחתת 15% ממחיר אותו מחירון.

המחירון "המקובל" לעניין זה משמעו מאגר מחירים לבנייה בישראל בהוצאת קבוצת "דקל" או מאגר המחירים של החשב הכללי, הזול מביניהם.

64.1.3. אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון המקובל כאמור, ייקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן בהתאם לדרישתו של מנהל הפרויקט ויאושר ע"י מנהל הפרויקט.

64.2. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת עיכוב בקביעתה של התמורה המגיעה לו בגין ביצועם, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלתה של ההוראה לכך מאת מנהל הפרויקט.

65. <u>הגשת חשבון תשלום עבור השינויים:</u>

65.1. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

65.2. דרישה כספית שלא הוכללה בחשבון כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ט'– תשלומי התמורה

66. <u>התמורה:</u>

66.1. תמורת ביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) באיזה מהפרויקטים, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ובכפוף לאמור בכתב הכמויות שימסור מנהל הפרויקט לקבלן טרם תחילתן, וכן בכפוף למדידת הכמויות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן בפרויקט המסוים כמתחייב מהוראות הסכם זה, תשלם העירייה לקבלן תמורה בגין כל פריט שבוצע כמפורט בהצעת הקבלן נספח **יב'**.

66.2. המחירים המפורטים ישולמו לקבלן (כהגדרתם לעיל).

66.3. תשלום בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חלק חילוף ו/או אביזר אשר אינם מצוינים במחירון יהיו על פי המפורט בסעיף 66.1.2 או 66.1.3 לפי העניין.

66.4. לתמורה ייווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי העירייה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

66.5. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות ו/או בביצוע חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים ו/או ניתנה הארכת מועד לקבלן לסיום ביצוע העבודות לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו, במקרה של עליה במדד, כל עבודה שבוצעה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים לפי סעיף 43 ו/או מועד סיום ביצוע העבודות על פי סעיף 39. האמור לעיל מתייחס גם לפיגור בביצוע כל חלק של העבודות ו/או כל שלב משלבי העבודות שעל הקבלן יהיה לבצעו תוך או עד תקופה מסוימת בהתאם ללוח הזמנים.

66.6. הקבלן מאשר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה נאותה לעבודתו, לחומרים ולציוד, ולכל ההוצאות שהוציא במסגרת הסכם זה.

66.7. מוסכם במפורש כי כל פרט לאמור לעיל לא תשולם לקבלן כל תוספת על מחירי ההסכם ו/או שכר ההסכם עקב תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים כלכליים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.

66.8. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען, לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י ההסכם, אלא אם הדבר מפורט במפורש בהסכם זה, ומובהר בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וזאת בכפוף למדידת כמויות הביצוע כאמור בהסכם זה. כמו כן, התמורה לא תשתנה כתוצאה מעליית שכר עבודה, פיחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, עלייה בהוצאות ייצור, תוספת יוקר, עלייה עתידית במיסים או היטלים שונים, עלייה במחירי החומרים ו/או מכל סיבה שהיא.
מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 65 דלעיל ובכפוף להן.

66.9. התמורה תשולם לקבלן במועדים ובשיעורים המפורטים בסעיפים 69 - 70 להלן על פי מחיר התמורה הסופי הנקוב בסעיף 68.1 בכפוף לשינויים בעבודות שנעשו בכפוף לאמור בסעיף 65 דלעיל.

66.10. תשלום התמורה לקבלן מותנה באישור מנהל הפרויקט בכתב על ביצוע העבודות בגינן נדרש התשלום במלואן ובטיב הראוי לעבודות מסוגן, וכן לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ניקוי ופינוי האתר מכל פסולת ו/או אדם ו/או חפץ של הקבלן ו/או מטעמו, והמצאת ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה.

66.11. כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של העירייה מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.

66.12. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה .

66.13. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לסכום התמורה הכוללת לאחר שקרא ועיין בקפידה בכל מסמכי ההסכם והנספחים לו ולאחר שחישב את כל ההוצאות והעלויות שיהא עליו לשאת בהן, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה שיש בה כדי לשנות את סכום התמורה הכוללת.

66.14. **הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.**

67. <u>חשבונות חלקיים:</u>

67.1. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט עד ליום ה 5 בכל חודש קלנדארי במהלך תקופת ביצוע העבודות בפרויקט מסוים, חשבונות חלקיים המתייחסים לחודש הקלנדארי החולף במספר עותקים כפי שיידרש, אשר יפרטו את כל העבודות שבוצעו בפועל באותו פרויקט מסוים, ונמדדו על ידי מודד מוסמך מהתחלת העבודה ועד למועד הגשתו של החשבון החלקי (להלן "**החשבונות החלקיים**" או "**חשבון חלקי**"). באשר לכל חלק משלבי הפרויקט יוגש חשבון חלקי נפרד. החשבונות החלקיים יתאימו לרשימת הכמויות ויכילו את הכמויות שבוצעו למעשה (בין אם כחלק מהמידות הכוללות שבכתב הכמויות ובין אם אף במצטבר כחלק מכך ובלבד שאושרו בחתימתו של מנהל הפרויקט) ונתקבלו כמתאימות לתכניות, למפרטים ולהוראות, ונמדדו במקום העבודה. החשבונות החלקיים שיוגשו לאישור יהיו מצטברים, דהיינו: יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו עד למועד הגשת החשבון, לרבות העבודות ו/או הפריטים ו/או הסעיפים המופיעים בחשבונות החלקיים שהוגשו קודם לכן, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים כאמור.

67.2. מנהל הפרויקט רשאי לעכב אישור חשבון חלקי אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת תכנית ההתקדמות בעבודה, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה .

67.3. מנהל הפרויקט רשאי לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון החלקי, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.

67.4. אישור חשבון חלקי אינו מהווה התחייבות העירייה לשלם בחשבון הסופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם, גם אם נכללו בחשבון החלקי.

67.5. חשבון חלקי שיוגש למנהל הפרויקט כאמור ייבדק על ידו תוך 15 ימים מיום הגשתו. החשבון החלקי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט (או חלק ממנו כפי שיאושר) ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 70 ימים שייספרו מתום החודש בו הוגש לעירייה החשבון לתשלום, וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין.

67.6. מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

68. <u>חשבון סופי:</u>

68.1. עם גמר ביצוען של העבודות בפרויקט מסוים, עפ"י קביעתו של מנהל הפרויקט, יגיש - הקבלן לעירייה חשבון סופי באותו הפרוייקט (להלן "**החשבון הסופי**").

68.2. החשבון הסופי ייבדק ע"י מנהל הפרויקט בתוך 45 יום ממועד מסירתו למנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר את החשבון הסופי או כל חלק ממנו, וזאת אם ובמידה והקבלן פיגר בביצוע של אותן מקרב העבודות המפורטות בחשבון או שלא השלימן לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

68.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות העירייה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

68.4. החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 70 ימים שייספרו ממועד אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט, וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין וכנגד מסירה לעירייה של כתב קבלה ושחרור כשהוא חתום ע"י הקבלן.

68.5. מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

69. <u>מקדמות ותשלומי יתר:</u>

69.1. הקבלן יהא רשאי לבקש מהעירייה מקדמות על חשבון התמורה כנגד ערבויות בנקאיות צמודות למדד (כהגדרתו לעיל). מתן המקדמות נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה .

69.2. אם הקבלן קיבל מהעירייה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על פי הסכם זה (להלן "**תשלומי היתר**"), יחזירם לעירייה תוך 15 יום ממועד דרישתה של העירייה בכתב,

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

בתוספת הפרשי הצמדה מיום ששולמו לידיו ועד לתשלומם בפועל לעירייה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה ו/או החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

70. <u>קיזוז:</u>

70.1. העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, בגין חובותיו של הקבלן לעירייה, בין אם נובעים מהסכם זה ובין שאינם נובעים מהסכם זה. כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

70.2. הקבלן מסכים, בחתימתו על הסכם זה, שהעירייה תהיה רשאית, לאחר שהתמלא איזה מן התנאים כמפורט בסעיף 72.3 דלהלן, לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן, בתנאים להלן, את התמורות בגין עבודתם שבוצעה ושאושרה על ידי מנהל הפרויקט (להלן "**תמורות קבלני המשנה**"). תמורות קבלני המשנה תשולמנה על ידי העירייה על פי מחירי היחידה שבגדר סעיפי כתב הכמויות שמתייחסים לעבודתם של קבלני המשנה, בהפחתה של 12% (שנים עשר אחוזים). במקרה שסעיפי כתב הכמויות של קבלני המשנה הנ"ל נכללו כבר בחשבונות שהוגשו ע"י הקבלן, אזי התשלום הנותר שישולם ישירות לקבלן על ידי העירייה, יחושב על ידי קיזוז תמורות קבלני המשנה מחשבון הקבלן שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט.

מובהר בזאת, שתמורות קבלני המשנה ששולמו, באם שולמו, על ידי העירייה תחשבנה לכל דבר ועניין כתשלום של חשבונות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

70.3. העירייה תשלם את תמורות קבלני המשנה ישירות לקבלני המשנה, בהתמלא אחד מהתנאים המפורטים להלן:

70.3.1. הקבלן ביקש מהעירייה ו/או החברה את תשלומן של תמורות קבלני המשנה ישירות מן העירייה ו/או החברה לקבלני המשנה; או

70.3.2. קבלתן של תלונות של קבלני המשנה על אי העברתם או עיכובם על ידי הקבלן של תשלומים בגין עבודות שנכללו בחשבונות הקבלן המאושרים לתשלום ; או

70.3.3. בכל אחד מן המקרים של סילוק ידו של הקבלן מהאתר.

70.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהעירייה על פי ההסכם כל תשלום שיגיע לעירייה על פי הסכם זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיה.

פרק י"– אחריות לנזקים וביטוח

71. <u>אחריות לנזקים ושיפוי:</u>

71.1. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו למבנים ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לעבודות , בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן, יהא הקבלן חייב בכל מקרה של עשיית שימוש באתר ו/או במבנים ו/או בציוד ו/או בחומרים ע"י צד שלישי כלשהו במשך תקופת ביצוע העבודות, לרבות גניבת עפר ו/או חול ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת לתוכו להשיב את המצב לקדמותו, הכל על חשבונו של הקבלן.

71.2. הקבלן יהא אחראי ללא עוררין כלפי העירייה ו/או כלפי כל צד שלישי לכל אבדן, נזק או קלקול לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימושו ו/או בשימוש של כל קבלן משנה שלו, הן באתר והן מחוץ לאתר ובקשר עם ביצוע העבודות בכלל, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור.

71.3. הקבלן יהא אחראי בלעדית כלפי העירייה ומי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או יועציהן ו/או כלפי כל אדם הנמצא באתר ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי כל צד שלישי, באשר לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את

העירייה בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם למי מהם מיד ועם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

71.4. הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לעובדיו ו/או לכל אדם שיועסק על ידיו באופן זמני ו/או קבוע, כולל פועלים ועובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה, לגבי כל נזק העלול להיגרם למי מהם בקשר עם ביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר ו/או כתוצאה מביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר, בין אם כתוצאה ממעשה ובין אם כתוצאה ממחדל איזה שהוא.

71.5. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את העירייה ו/או החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי שנגרמה על ידו ו/או ע"י כל מי שמטעמו.

71.6. אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות ובגדר הוראות הדין.

71.7. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי שיגיעו על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מכל תאונה ו/או נזק תוך כדי ביצוע העבודות.

71.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם העירייה נדרשה לשלם תשלום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום ששילמה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה. שולם ע"י העירייה תשלום כלשהו כאמור לעיל, ייחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה.
העירייה ו/או החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום בר שיפוי כאמור, מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

71.9. אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

72. <u>תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב:</u>

72.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות יתוקן מייד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

72.2. לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור לעיל, במשך הזמן הנדרש לכך, תהיה העירייה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 74.1 על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף - 74.1 דלעיל .

72.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לנקוט בכל האמצעים להגנת מתקנים תת קרקעיים ועל קרקעיים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם בהסכם ו/או בהוראות שיקבל הקבלן אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחובותיו ו/או כדי לגרוע מהן.

73. <u>ביטוח:</u>

<u>סעיפי ביטוח – חוזה עבודות קבלניות</u>

מוצהר, מובהר ומוסכם בזה כי:

1. ביטוחים:

1.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה ו/או הספק ו/או הקבלן ו/או נותן השרות ומי מטעמם (להלן: "**הקבלן**") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: **השרות/ים**"/"**הפרויקט**"/"**פעילות**"/"**נשוא הביטוח**") ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו/או "**האישור**") המצורף להסכם זה - **נספח** ____- והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.

1.2 האישור יופק טרם חתימה על הסכם ו/או זכייה במכרז – לפי המוקדם מביניהם – ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

1.3 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**"/"**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

1.3.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

1.3.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ₪, כנקובים להלן:

א) **לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין:** גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

ב) **לביטוח חבות מעבידים**: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל** (stand alone): גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.

2. מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציג(ים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (*ככל שבשמוש לנשוא הביטוח*), שאין

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

חובה לבטח ; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם ; מתנדבים ; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות ; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

3. **המצאת האישור:** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

3.1 לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

3.2 לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.

4. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

5. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

6. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
7. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
8. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

פרק י'– תנאים כלליים מיוחדים

74. <u>מים וחשמל:</u>

הקבלן יספק על חשבונו את החיבורים, השעונים, האביזרים, הצנרת ו/או הכבלים, הנדרשים להבאת המים והחשמל אל האתר.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

75. <u>פינוי פסולת:</u>

75.1. פינוי הפסולת מכל אחד מהאתרים יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.

75.2. הקבלן מתחייב בזאת להמציא לידי העירייה ו/או החברה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, העתק של הסכם חתום עם אתר מורשה לביצוע הטמנת פסולת בניין.

75.3. בגמר העבודות בכל אחד מהפרויקטים מתחייב הקבלן להמציא לעירייה תעודה חתומה מאתר הפסולת המעידה על הטמנת פסולת הבניין באתר הפסולת המורשה איתו התקשר הקבלן כאמור בסעיף 77.1.

76. <u>אתר ההתארגנות וארגון האתר:</u>

76.1. האתר יוגדר לקבלן טרם תחילת מועד ביצוע העבודות בכל אחד מהפרויקטים.

76.2. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים בשטח ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט .

76.3. תוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרויקט תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

76.4. שטח ההתארגנות באתר יהיה אך ורק במיקום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, ועל הקבלן לקבל אישור מאת מנהל הפרויקט מראש ובכתב למיקומים של המתקנים השונים בשטח ההתארגנות כאמור.

77. <u>דרכי גישה ארעיות:</u>

77.1. ככל שיידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הן תבוצענה ותוסרנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן . עם גמר העבודה יחזיר הקבלן לקדמותו את מקום סלילת דרכי הגישה הארעיות.

77.2. מנהל הפרויקט ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את התוויית דרכי הגישה הארעיות לאתר.

77.3. מובהר בזאת, כי דרכי הגישה הארעיות אינן רכושו של הקבלן, והוא מחויב לאפשר נסיעה עליהן ללא כל תמורה נוספת לכל יתר הקבלנים, הספקים והיועצים המבצעים עבודות בפרויקט.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

העירייה	**הקבלן**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה:_____

חתימה:_____

שם פרטי ומשפחה:_____

חתימה:_____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה:_____

חתימה:_____

שם פרטי ומשפחה:_____

חתימה:_____

נספח ד'1

אישור עריכת ביטוחים

נספח ב'

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

עיריית עפולה נספח...ד1.....למסמכי חוזה- ביטוח	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור קיום ביטוחי עבודות קבלניות תשתיות ובינוי	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עפולה ו/או תאגידיה ו/או רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל (להלן "רמ"י")	שם: ..... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מבקש האישור	כתובת ביצוע העבודות בעיר-עפולה מכרז 11-2023. תכנון אספקה והקמת מתקני משחק שצפ מרכזי עפולה הצעירה	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין עבודה/ מקצה קרקעות למבוטח.
ח.פ.	ח.פ. .		
מען:	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	**נוסח / מהדורת פוליסה**	תאריך תחילה	תאריך סיום ולתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					בש"ח	₪	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):				עד.....			**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**
ציוד ומתקני ומבני עזר							**318 מבקש האישור הנו מבוטח נוסף**
נזק לרכוש עליו עובדים				.....	*10% מסכום* **הביטוח**		**313 נזקי טבע**
נזק לרכוש סמוך לעבודות							**316 רעידת אדמה**
פינוי הריסות יישור שטח, פינוי גזם וסחף עקב נזקי טבע.				ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	10 % מסכום הביטוח *(ולא פחות מסך של 200,000*		**314 פריצה ושוד**
הוצאות מיוחדות, דחופות, תיקונים זמניים, לרבות להחשת תיקון נזקים					*10% מהנזק מינימום 500,000 למקרה*		**328 ראשוניות לטובת מבקש האישור**
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח, והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה ..					10 % מסכום הביטוח *(ולא פחות מסך של*		**331 שעבוד לטובת מבקש האישור**
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, ו/או חומרים לקויים:					א. הערך המלא של העבודות		
ב. נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/או חומרים ו/או עבודה							

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

לקוי בסכום השווה ל 20% מסכום בטוח העבודות					ב. לא פחות מסך של 200,000.. ₪ למקרה..		
צד ג'					15,000,000 ש"ח		**302 אחריות צולבת.**
אחר צד ג' : נזק עקב רעד, החלשות משען (תיקבע נחיצות ע"י מהנדס המחוז)					עד 20% מגבול האחריות לביטוח אחריות כלפי צד ג' מינימום 500,000ש"ח למקרה		**307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף כלפי מבקש האישור** **312 כיסוי נזק גוף ו/אור רכוש כתוצאה משמוש בצמ"ה** **315 תביעות שיבוב של המל"ל** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות לטובת מבקש האישור** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
אחר צד ג' : הרחבה עבור נזק לכבלים או מתקנים ותשתיות תת קרקעיות * בגין נזק תוצאתי עקב נזק כאמור.					לא פחות מסך 250,000 ש"ח למקרה לפחות מסך של 500,000 ש"ח למקרה		
אחריות מעבידים					לא יפחת : מסך 6,000,000 ₪ לתובע יחיד וסך של 20,000,000 ₪ למקרה ותקופת הביטוח. ההשתתפות העצמית לא תעלה על 1,000 $ למקרה.		**304 הרחב שיפוי לטובת מבקש האישור** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תיחלוף כלפי מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח** **321 מבקש האשור יבוטח בגין מעשי ומחדלי המבוטח** **328 ראשוניות לטובת מבקש האישור**
אחריות מקצועית					2,000,000	₪	**302, 304, 301, 321 322, 325, 327, 328ף 332 6**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'
009 עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן תשתית עבודות אזרחיות

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח "ד1-א" אישור קיום ביטוחי אחריות קבלן תשתיות	תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

<u>מכרז פומבי 12/2023</u>
<u>עפולה הצעירה</u>

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח "ד1-א" אישור קיום ביטוחי אחריות קבלן תשתיות			תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית עפולה ו/או תאגידיה ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל (להלן "רמ"י)	שם	☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: תכנון אספקה והקמת מתקני משחק שצפ מרכזי עפולה הצעירה	☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ח.פ.	ח.פ		
מען:	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
אחריות המוצר משולבת עם בטוח אחריות מקצועית					3,000,000	₪	302, 318, 328, 304 309 332 (12 חודשים) 321
אחריות מקצועית משולבת עם בטוח חבות המוצר					2,000,0002 כתת גבול אחריות של בטוח חבות המוצר	₪	302, 321, 325, 304 ,327, 328 332 (6 חודשים)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג'**)*:
009, 069, 086

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

*** <u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

<u>אחריות וביטוח</u> הבהרה: מוסכם בזאת כי בכל למקום בו צוינה ה"עירייה" /"המזמין" -יצורף למונחים אלה הביטוי "ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל (להלן "רמ"י)

1. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק ולכל אובדן לגוף ולרכוש, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע השירותים או בקשר אליהן ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהא אחראי הקבלן לכל נזק או קלקול שיגרמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע השירותים מכל סוג, וכן לכל נזק או קלקול שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים.
3. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול להם הוא אחראי כאמור לעיל וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של העירייה ו/או לפצות את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור לעיל. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שילוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים לעיל, בכל עילה שהיא.
4. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בסעיפים ... לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים ... לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.
5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההתקשרות או פעילות מטעמו בפועל בקשר לעירייה – התקופה הארוכה מביניהן, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **<u>כנספח מס' ד1...</u>** והכוללות בטוח עבודות קבלניות כולל לרכוש העבודות, לאחריות כלפי צד ג', לאחריות המעביד ובין אחריות מקצועית של הקבלן, אשר יוחזקו בתוקף לכל תקופת העבודות ותקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לכל תקופה שהוא חב בה על פי דין.
6. עם סיום העבודות ותחילת מסירת למזמין הקבלן ימציא למזמין את נספח ד1-א לבטוח אחריותו המקצועית ובטוח חבות המוצר אשר יוחזקו בתוקף לכל תקופת אחריותו של הקבלן על פי דין ולא פחות מ 3 שנים ממועד השלמת מסירת העבודות
הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.
7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם דמי ביטוח במועדן ואת סך ההשתתפות העצמית בגין כל תביעה שתוגש במסגרת הפוליסות ביטוח שערך כאמור. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.
8. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה מראש.
9. הקבלן אחראי לגרום לכך שבכל הביטוחים שערך כאמור לעיל יכללו התנאים הבאים במפורש:
   ב. זכויות המזמין לשיפוי בכל מקרה וענין לא ייגרעו ולא יבוטלו עקב מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת תנאי הביטוחים שהקבלן ערך, על ידי הקבלן ו/או מטעמו. ב. זכויות המזמין לשיפוי לא ייגרעו עקב זכות הקיזוז השמורה למבטח. ג. חריג רשלנות רבתי בוטל – מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומזכויות המבטח. ד. הקבלן בלבד אחראי לשלם את הפרמיות עבור הבטוחים שערך ואת ההשתתפות העצמית בגין כל תביעה שתוגש בהם ולשאת בכל חיוב הנובע מהן. ה. בכל מקרה בו הקבלן יסיים את העבודות או יחדול מהן לפני מסירתן ,מכל סיבה שהיא לרבות עקב סילוקו מהאתר כמפורט בהסכם זה, תהיה למזמין הזכות המלאה להכנס לנעלי הקבלן ולהמשיך את תוקף הבטוחים שערך כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין בכל דבר וענין
10. הקבלן אחראי לגרום לכך שכל בטוחי רכב, ציוד הנדסי ממונע (צמ"ה) (להלן "ציוד") המובא ו/או מופעל באתר העבודות יבוטח בבטוח מקיף בטוח נזקי רכוש צד ג' בגבול שלא יפחת מסך של 1 מליון ₪ למקרה ו/או תקופה, ובבטוח חובה ו/או בבטוח נזק גזקי גוף צד ג' בגבול שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה עבור כל פריט ציוד כאמור שאינו חייב בבטוח חובה. הקבלן ו/או מטעמו רשאים שלא לבטח ציוד כאמור בבטוח מקיף ובלבד שהוא פוטר בשמוש ובשם כל מי מטעמו את העירייה מכל טענה ו/או דרישה בקשר לנזק ככל שייגרם מפריט ציוד כאמור ואו לפריט ציוד כאמור מכל סיבה שהיא.
11. הקבלן פוטר את העירייה מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים שהקבלן נדרש לערוך על פי הסכם זה

<u>מכרז פומבי 12/2023</u>
<u>עפולה הצעירה</u>

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

לרבות מכל אחריות על פי חוק השומרים ועליו בלבד האחריות לדאוג להשלמת או תוספת לבטוחים שערך כדי להגן על עצמו והתחייבויותיו על פי הסכם זה. מובהר בזאת כי כל בדיקה , הנחייה ו/או אי בדיקה ו/או הנחייה בקשר לבטוחיו לא תטיל על העירייה אחריות כלשהי ולא תגרע מאחריות הקבלן ומטעמו

12. הקבלן אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה עבור כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לעירייה ו/או לצד ג' ואשר אינו מבוטח במלואו מכל סיבה שהיא במסגרת הביטוחים שהקבלן ערך לעבודות ולאחריותו לרבות עקב הפרת תנאי הבטוחים שערך ו/או אי קיום הוראות המבטח ו/או עקב תת בטוח החל בבטוחיו.

13. הקבלן מתחייב כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

14. תהא העירייה סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי הקבלן לא התקשר בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

א) העירייה רשאית (אך לא חייבת) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך.

ב) העירייה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר בחוזי ביטוח במקום הקבלן ו/או בנוסף לו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וכן השתתפויות עצמיות ועלויות מיגון ובטיחות לפי חוזי הביטוח. עשתה העירייה כן יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.

15. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, מצ"ב <u>כנספח ... להסכם</u> אישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.

16. הפרת התחייבותו של הקבלן לעריכת כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובתנאים המפורטים בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____

חתימה+ חותמת

נספח ד' 2

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק _____

ערבות בנקאית

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") בקשר למכרז מס' 12/2023 לתכנון אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בש' עפולה הצעירה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה (להלן - "המדד"), בין מדד מרץ 2023 (_____) לבין המדד שהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "**סכום ערבות**").

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ה'

בטיחות כללי

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין ,הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה[נוסח חדש],(תש"ל) - 1970 -והתקנות על פיהם.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי ,לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו ,עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא ,לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה., מבלי שתהיה חובה על העירייה לתת הוראות כאמור.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל ,על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים ,לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה ,העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא ,לגדר לבטח מכונות , חומרים ,ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים , למניעת התפשטות בערה וכן לכיבויה .
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה ,ולמפקח מטעם משרד העבודה(במידה והדבר נדרש על פי כל דין)
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה ,ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה אם יינתן ומבלי שיש חובה לתת כזה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן ,יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע :_____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

תאריך :_____

חתימה +חותמת :_____

נספח ו'

נספח מינוי מנהל עבודה

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור_____ **הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור**

הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988*

שם רשמי של המבצע	**כתובת המבצע**	**ח.פ. החברה/ת.ז. (9 ספרות)**	**מס' בפנקס הקבלנים**
מען למכתבים	**דואר אלקטרוני**	**מס' טלפון**	**מס' פקס**

ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)*

ישוב		**מס' פקס**		**כביש/פיתוח/תשתיות**		**מס' מרבי של עובדים**	
שכונה		**שם פרויקט**		**שיפוץ**		**זמן משוער של הבניה**	
רחוב+מס'		**מגורים**		**הריסה**		**מספר משמרות**	
גוש		**ציבורי**		**מס' מבנים**		**עומק החפירה (מ')**	
חלקה		**תעשייה**		**גובה המבנה המרבי**		**שטח המבנה (מ"ר)**	
מס' טלפון		**בנייה הנדסית**		**מס' עגורני צריח**		**בנייה בשטח המפעל**	**כן/לא**

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

1. מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה),התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים		**טלפון נייד**		**מספר רישום ברשם**

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו:
www.moital.gov.il/sha, **וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מנוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.**

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי

_____ _____

התאריך **חותמת וחתימת מבצע הבנייה**

2. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים.
ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

_____/___/__ _____ _____

תאריך **שם מנהל העבודה** **חתימת מנהל העבודה**

* **אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח וייחשב כאילו לא נתקבל.**

מכרז פומבי 12/2023
עפולה הצעירה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ז'

נספח דמי בדיקה ופרוגראמה בדיקות

טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות.

כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הזמנות עיריית עפולה.

המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן.

העירייה תקזז 1.75% מערך כל התשלומים בגין החוזה כפי שיגיעו לקבלן מעת לעת, ותשלם את חשבונות המעבדה בהתקשרות ישירה.

נספח ח'

אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

מכרז מס' 12/2023

שם הפרויקט: ביצוע עבודות תכנון אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____
שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' _____ שנחתם ביום _____
יועמד על סך _____ ₪.

ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו תהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.

ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי עיריית עפולה או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

_____ _____
חתימת + חותמת הקבלן תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח ט'

תעודת סיום

(עפ"י סעיף 55)

אל: _____

מאת: _____

מכרז מס' 12/2023

שם הפרויקט: ביצוע עבודות תכנון אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה

על פי סעיף 55 של החוזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם_____

תאריך_____

התפקיד_____

חתימה _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח י'

כתב כמויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס'12/2023

הוראות כלליות לכתב הכמויות ולמחירי יחידה

א. לא ישולמו כל התייקרויות מכל סיבה שהיא.

ב. עבודות שלא מתומחרות בכתב הכמויות והדרושות להשלמת הביצוע יתומחרו לפי מחירון דקל להיקפים גדולים ולאחר הנחה של 15%. באם הסעיפים הנ"ל לא מופיעים במחירון דקל ישולם על פי ניתוח מחיר כפי שיאושר ע"י המזמין

ג. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא ישולם לקבלן רווח של קבלן ראשי בגין תאום והפעלה של קבלנים אחרים שיעבדו באתר ולא יהיו לו טענות ו/או תביעות בנושא.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת

נספח יא'

הצעת המציע

לכבוד **תאריך:** _____

עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז פומבי מס'12/2023

ביצוע עבודות תכנון אספקה והקמה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בשכונת עפולה הצעירה

1. אני הח"מ_____, ת.ז_____ שהנני ממלא תפקיד של_____ אצל _____ (להלן - "**המציע**"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני,

כדלהלן:

2. **הצעת המציע**

אזור	**גודל שטח במ"ר**	**תקציב בש"ח לא כולל מע"מ**
אזור A ואזור B אזור C אזור D אזור E	אזור A- 830 מ"ר. אזור B- 230 מ"ר. אזור C- 150 מ"ר אזור D – 110 מ"ר. אזור E – 70 מ"ר.	עבור שלושת האזורים – **3,500,000** ₪ **(שלושה מיליון וחמש מאות אלף** ₪**)**

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור_____
חתימה+ חותמת