



יג' תשרי תשפ"ב  
19 ספטמבר 2021

**פרוטוקול מס' 11/2021**  
**ישיבת וועדת מכרזים מיום 14.9.2021**

**נוכחים :**

יו"ר וועדת מכרזים	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה באמצעות היוועדות חזותית	-	מר איתי כהן

**נעדרו:**

חבר הוועדה	-	מר צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קינדר
מ"מ מהנדסת העיר	-	אדר' אורה פיסטינר
מזכירת ועדת מכרזים באמצעות היוועדות חזותית	-	גב' זהבה עובדיה

**על סדר היום :**

1. מכרז זוטא מס' 10/2021 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 24 כיתות בשכונת 1C בעפולה – דיון
2. מכרז זוטא מס' 11/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בשכונת 1C בעפולה – דיון
3. מכרז זוטא מס' 12/2021 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (תוספת 8 כיתות) – דיון
4. מכרז זוטא מס' 13/2021 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (16 כיתות) – דיון
5. מכרז זוטא מס' 14/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בעפולה עלית - דיון

1. מכרז זוטא מס' 10/2021 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 24 כיתות בשכונת 1C בעפולה – דיון

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** שנה טובה לכולם. אני פותח את הישיבה בנושא מס' 1, מכרז זוטא מס' 10/2021 – תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 24 כיתות בשכונת C1 בעפולה – דיון.



**אדר' אורה פיסטינר – מ"מ מהנדסת העיר:** בכל אחד מהמכרזים קבענו אמות מידה לבחירת המציע הזוכה, 25% מהציון הינו ניקוד איכות ו-75% הינו ניקוד ההצעה הכספית. בחינת תנאי הסף של כל המציעים ובחינת ציוני האיכות והמחיר נעשו בישיבה משותפת שלי ושל עו"ד איתי קידר היועץ המשפטי. מדובר במשרדים מאד איכותיים, מתמחים בתחום. התלבטנו באשר לציון האיכות, שכן הוראות המכרז לא קבעו מבחנים מיוחדים, אלא רק שאלות כלליות שכל המתחרים עונים עליהן בהצלחה. לכן בחרנו לנקד את כל המציעים בניקוד זהה, קרי 25 נקודות שהוא הציון המקסימאלי.

לאחר שלב ניקוד האיכות, ניקדנו את ההצעות הכספיות, אשר בעצם מהוות את המשקל המשמעותי בציון הסופי לפיו נקבעת ההצעה הזוכה המומלצת.

במכרז זה ההצעה הכספית הזולה ביותר הינה של דינור און אדריכלים העומדת ע"ס 380,000 ₪ שהינה זולה משמעותית מההצעה הבאה בתור ובאופן מאד משמעותי מההצעה היקרה ביותר. מדובר באדריכליות מאד מנוסות ואיכותיות ואני ממליצה למסור להן את עבודת התכנון.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מעלה להצבעה, מי בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר למסור את עבודת התכנון האדריכלי של ב"ס יסודי 24 כיתות בשכונת 1C בעפולה למציע דינור און אדריכלים?

#### **החלטה:**

חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר וממליצים על בחירת המציע דינור און אדריכלים לביצוע עבודת התכנון האדריכלי של ב"ס יסודי 24 כיתות בשכונת C1 בעפולה.

## **2. מכרז זוטא מס' 11/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בשכונת 1C בעפולה – דיון**

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנו עוברים למכרז הבא, מכרז זוטא מס' 11/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בשכונת C1 בעפולה – דיון

**אדר' אורה פיסטינר – מ"מ מהנדסת העיר:** כאמור, בכל אחד מהמכרזים קבענו אמות מידה לבחירת המציע הזוכה, 25% מהציון הינו ניקוד איכות ו-75% הינו ניקוד ההצעה הכספית. בחינת תנאי הסף של כל המציעים ובחינת ציוני האיכות והמחיר נעשו בישיבה משותפת שלי ושל עו"ד איתי קידר היועץ המשפטי. מדובר במשרדים מאד איכותיים, מתמחים בתחום, התלבטנו באשר לציון האיכות ובחרנו לנקד את כל המציעים בניקוד זהה, קרי 25 נקודות.

לאחר שלב ניקוד האיכות, ניקדנו את ההצעות הכספיות, אשר בעצם מהוות את המשקל המשמעותי בציון הסופי לפיה נקבעת ההצעה הזוכה המומלצת.



במכרז זה ההצעה הכספית הזולה ביותר הינה של אמר קוריאל אדיכלים בע"מ, אך הואיל והמציע מומלץ על ידנו כזוכה לגבי מכרזים נוספים כפי שיפורט בהמשך וקיים חשש ממשי כי העמסת עבודות רבות על כתפיו של משרד אחד תפגע בלוחות הזמנים המאד נוקשים וקצרים, אני ממליצה למסור את העבודות למציע השני בטיבו, א.ב מתכננים בע"מ, זאת גם מהטעם שהפער בין ההצעות עומד על 5,000 ₪ בלבד. משרד א.ב מתכננים הינו משרד גדול ואיכותי שנתן ונותן שירותים לעירייה.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מבקש לקבל את עמדת היעוץ המשפטי, שכן לא מדובר בהצעה הזולה ביותר.

**עו"ד איתי קידר, יועץ משפטי:** תקנה 22 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 מאפשרת לוועדת המכרזים לקבל הצעה שאינה ההצעה הזולה ביותר ובלבד שתנמק את החלטה ונימוקה יופיעו בפרוטוקול. המלצת גורמי התכנון לגיטימית והגיונית, הפער זניח יחסית ואינני רואה מניעה משפטית לאשר את ההמלצתה של מ"מ מהנדסת העיר.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מעלה להצבעה, מי בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר למסור את עבודת התכנון האדריכלי להקמת אשכול גנים בשכונת C1 בעפולה למציע א.ב מתכננים בע"מ?

#### **החלטה:**

חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר וממליצים על בחירת המציע א.ב מתכננים בע"מ לביצוע עבודת התכנון האדריכלי להקמת אשכול גנים בשכונת C1 בעפולה. הוועדה מנמקת את החלטתה שלא לבחור במציע הזול ביותר, בשל הרצון שלא לרכז מספר רב של עבודות תכנון בידיו של משרד תכנון אחד מחשש סביר להעמסת יתר על אותו משרד ופגיעה בלוחות הזמנים של הפרוייקט.

### **3. מכרז זוטא מס' 12/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (תוספת 8 כיתות) – דיון**

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנו עוברים למכרז הבא, מכרז זוטא מס' 12/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (תוספת 8 כיתות) – דיון

**אדר' אורה פיסטינר – מ"מ מהנדסת העיר:** כאמור, בכל אחד מהמכרזים קבענו אמות מידה לבחירת המציע הזוכה, 25% מהציון הינו ניקוד איכות ו-75% הינו ניקוד ההצעה הכספית. בחינת תנאי הסף של כל המציעים ובחינת ציוני האיכות והמחיר נעשו בישיבה משותפת שלי ושל עו"ד איתי קידר היועץ המשפטי. מדובר במשרדים מאד איכותיים, מתמחים בתחום, התלבטנו באשר לציון האיכות ובחרנו לנקד את כל המציעים בניקוד זהה, קרי 25 נקודות.



לאחר שלב ניקוד האיכות, ניקדנו את ההצעות הכספיות, אשר בעצם מהוות את המשקל המשמעותי בציון הסופי לפיה נקבעת ההצעה הזוכה המומלצת.

במכרז זה ההצעה הכספית הזולה ביותר הינה של אמר קוריאל אדריכלים בע"מ העומדת ע"ס 180,000 ₪ שהינה זולה מההצעה הבאה בתור ובפער מאד משמעותי מההצעה היקרה ביותר. מדובר במשרד מאד מנוסה אשר נותן גם כיום שירותי תכנון לעירייה ואני ממליצה למסור לו את עבודת התכנון.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מעלה להצבעה, מי בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר למסור את עבודת התכנון האדריכלי של הקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ ( תוספת 8 כיתות ) בעפולה למציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ?

#### **החלטה:**

חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר וממליצים על בחירת המציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ לביצוע עבודת התכנון האדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ ( תוספת 8 כיתות) בעפולה.

#### **4. מכרז זוטא מס' 13/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (16 כיתות) – דיון**

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנו עוברים למכרז הבא, מכרז זוטא מס' 13/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ בעפולה (16 כיתות) – דיון

**אדר' אורה פיסטינר – מ"מ מהנדסת העיר:** כאמור, בכל אחד מהמכרזים קבענו אמות מידה לבחירת המציע הזוכה, 25% מהציון הינו ניקוד איכות ו-75% הינו ניקוד ההצעה הכספית. בחינת תנאי הסף של כל המציעים ובחינת ציוני האיכות והמחיר נעשו בישיבה משותפת שלי ושל עו"ד איתי קידר היועץ המשפטי. מדובר במשרדים מאד איכותיים, מתמחים בתחום, התלבטנו באשר לציון האיכות ובחרנו לנקד את כל המציעים בניקוד זהה, קרי 25 נקודות.

לאחר שלב ניקוד האיכות, ניקדנו את ההצעות הכספיות, אשר בעצם מהוות את המשקל המשמעותי בציון הסופי לפיה נקבעת ההצעה הזוכה המומלצת.

ההצעה הכספית הזולה ביותר הינה של א.ב מתכננים בע"מ העומדת ע"ס 280,000 ₪ שהינה זולה משמעותית מההצעה הבאה בתור ובפער משמעותי מההצעה היקרה ביותר. מדובר במשרד מאד מנוסה אשר נותן גם כיום שירותי תכנון לעירייה ואני ממליצה למסור לו את עבודת התכנון.



**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מעלה להצבעה, מי בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר למסור את עבודת התכנון האדריכלי של הקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ (16 כיתות) בעפולה למציע א.ב מתכננים בע"מ?

#### **החלטה:**

חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ מהנדס העיר וממליצים על בחירת המציע א.ב מתכננים בע"מ לביצוע עבודת התכנון האדריכלי להקמת ביי"ס יסודי ויז'ניץ (16 כיתות) בעפולה.

#### **5. מכרז זוטא מס' 14/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בעפולה עלית - דיון**

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנו עוברים למכרז הבא, מכרז זוטא מס' 14/2021 – תכנון אדריכלי להקמת אשכול גנים בעפולה עלית - דיון

**אדר' אורה פיסטינר – מ"מ מהנדסת העיר:** כאמור, בכל אחד מהמכרזים קבענו אמות מידה לבחירת המציע הזוכה, 25% מהציון הינו ניקוד איכות ו-75% הינו ניקוד ההצעה הכספית. בחינת תנאי הסף של כל המציעים ובחינת ציוני האיכות והמחיר נעשו בישיבה משותפת שלי ושל עו"ד איתי קידר היועץ המשפטי. מדובר במשרדים מאד איכותיים, מתמחים בתחום, התלבטנו באשר לציון האיכות ובחרנו לנקד את כל המציעים בניקוד זהה, קרי 25 נקודות.

לאחר שלב ניקוד האיכות, ניקדנו את ההצעות הכספיות, אשר בעצם מהוות את המשקל המשמעותי בציון הסופי לפיה נקבעת ההצעה הזוכה המומלצת.

ההצעה הכספית הזולה ביותר הינה של אמר קוריאל אדריכלים בע"מ העומדת ע"ס 85,000 ₪ הפערים מיתר ההצעות אינם גבוהים. מדובר במשרד מאד מנוסה אשר נותן גם כיום שירותי תכנון לעירייה ואני ממליצה למסור לו את עבודת התכנון.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מעלה להצבעה, מי בעד המלצת מ"מ מהנדסת העיר למסור את עבודת התכנון האדריכלי של הקמת אשכול גנים בעפולה עלית למציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ?

#### **החלטה:**

חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ מהנדס העיר וממליצים על בחירת המציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ לביצוע עבודת התכנון האדריכלי להקמת אשכול גנים בעפולה עלית.



**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** לפני סיום, אבקש למצוא פתרון לנושא העדרות מזכירת הוועדה, הוועדה לא יכולה להתנהל ללא מזכירה, נדרש רישום פרוטוקולים, תיאום והוצאת זימונים לשיבות, הפצת סדרי יום וכל הכרוך בכך.

**רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה:** כבר מצאנו פתרון ועובדת אחרת תמלא את התפקיד.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אני מודה למשתתפים, מאחל לכולם גמר חתימה טובה ומסיים את הישיבה.

---

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר וועדת מכרזים

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות, אני מאשר את המלצות הוועדה כאמור בפרוטוקול זה.

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר