

**מכרז 17/2023**

**תכנון קירות תומכי כבישים , גשר ואלמנטי  
ניקוז אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע  
תמל/1056 בעפולה**



**תכולת חוברת המכרז:**

מסמך	
א'	הצעת המציע
א1'	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
ב'	הצהרה בדבר ניגוד עניינים והעדר קירבה
ג'	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
ד'	תצהיר דבר תשלום שכר מינימום
ה'	חוזה
ו'	נוסח ערבות למכרז
ז'	אישור על הסכמה לעריכת ביטוח

**א. תנאי ההצעה להתקשרות**

**א. כללי**

1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן **שירותי תכנון** (להלן: "השירותים"), לשם: תכנון קונסטרוקציה באזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע עלפי תשריט תמל/ 1056 והוראות תוכנית, **(העבודה מתייחסת לאזור התעסוקה + כביש 4 בלבד ואינה כוללת את מתחם המגורים).**

2. מצ"ב תשריט של היקף המתם בו יבוצעו עבודות התכנון.
3. יש לתאם ולאשר העבודה מול מועצה איזורית עמק יזרעאל
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות לתכנן את הכבישים בשלביות.

**5. לוח זמנים למכרז**

5.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
18/06/2023 בשעה 10:00	סיור קבלנים
21/06/2023 בשעה 10:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה ניתן בדוא"ל בלבד: helen@afula.muni.il
25/06/2023, בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
25/09/2023	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 5.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה מועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות בדבר עיכובים ובאחריותו לתאם את העבודות עם הקבלנים האחרים ובמידה ויגרמו עיכובים העיריה לא תשלם כל תוספת כספית בגין זאת.

**מכרז 17/2023**  
**עיריית עפולה**

## ב. נושא ההצעה

6. העירייה מבקשת לקבל הצעות להתקשרות עם יועץ בתחום הקונסטרוקציה (להלן: "היועץ") שבמסגרת תפקידיו והתחייבויותיו ייכללו גם התפקידים/מטלות המפורטים להלן: הכנת תוכנית קונסטרוקציה עבור קירות תומכים, תכנון גשר בכביש 14 ותכנון קונסטרוקציה עבור מתקני ניקוז באזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע על פי תשריט תמל/1056 והוראות תוכנית הכולל: תכנון כבישים על פי התב"ע כבישים עירוניים מס' 4 עד רחוב הבנים (כביש מס' 1), כבישים מס' 15,17,22,131,132 כולל התחברות לצומת אמניר, כמו כן תכנון חניון ציבורי במגרש 943, כבישים בין עירוניים: תכנון קטע כביש 60 וחיבורו לאזור התעסוקה וגשר בכביש 17 וכן חתימה לבקשה להיתר לני"ל להלן: ("התוכנית") – מצ"ב תשריט היקף העבודות.

תכולת העבודה כוללת:

- 6.1. תכנון ראשוני, חתימה לצורך קבלת ההיתרים הדרושים לתוכנית.
- 6.2. הכנת תכנון קונסטרוקציה מפורט לפרוייקט.
- 6.3. ליווי ופיקוח עליון של עב' הקונסטרוקציה בפרוייקט הכוללת שנת בדק.
- 6.4. הכנת כתבי כמויות והכנת מפרטים טכניים למכרז
- 6.5. טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית סיוע מקצועי, ככל שיידרש לועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת הוועדה הנ"ל.

### לוח זמנים:

- הכנת פרטי ביצוע עקרוניים לאישור - 10 ימים מקבלת הזמנת עבודה.
- השלמת אומדן מבוסס כתב כמויות - 10 ימים מאישור סרטי ביצוע.
- השלמת תוכניות לביצוע - 45 ימים ממסירת האומדנים.

## ג. תנאי סף להגשת הצעות

1. רשאים להשתתף בהליך זה יחידים, תושבי ישראל, או תאגידיים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המציע" ו/או: "המשתתף"), העומדים במועד להגשת ההצעות בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
  - 1.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף הינו מהנדס רשוי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
  - 1.2. המשתתף סיפק שירותי תכנון קונסטרוקציה עבור גשר, לכל הפחות לשני פרויקטים ב-5 השנים האחרונות. על כל משתתף לצרף להצעתו מידע בדבר ניסיון קודם של המציע חתום על-ידי הרשות שאליה סיפק את השירותים, בנוסח המצ"ב כנספח א'1 למכרז זה.
  - 1.3. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו-1977. על המשתתף לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, ואישור על שיעור ניכוי מס במקור, וכן תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.
  - 1.4. משתתף אשר התקשרות עם העיריה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי

מכרז 17/2023

עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

להשתתף בהליך. לעניין זה "ניגוד עניינים" יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד עיריה/או לחבר מועצת העיר. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף **כמסמך ב'**.  
1.5. מובהר כי בכוונת העיריה לחלק את העבודה בין מספר מציעים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### **ד. התמורה**

1. כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי ההתקשרות, יהא זכאי המציע לתמורה בשיעורים כפי שיופיעו בהצעה שתיבחר על ידי העירייה.
2. סכום התמורה ישולם ע"י העירייה למציע שייבחר [היועץ] בתנאים של שוטף + 45 יום, ממועד סיום אותו שלב בגינו מבוצע התשלום, וכן המצאת חשבונית מס לידי העירייה.

#### **ה. תקופת ההתקשרות**

3. תקופת ההתקשרות מתחילה עם מתן ההודעה למציע על זכייתו בכפוף לקבלת התקציב ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמך זה. העירייה מודיעה בזאת כי שמורה לה הזכות שלא להזמין את התכנון המפורט.
4. על אף האמור, העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למציע, ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה היחסית המגיעה לו עפ"י מסמך זה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.
5. כמו-כן: על אף האמור, אם המציע לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש למציע.

#### **ו. הצעת המשתתף ואופן הגשתה**

6. ההצעה תוגש על גבי הטופס המצ"ב **כמסמך א'**, חתומה ע"י המציע, ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות ההליך, לתוך מעטפה סגורה, ללא שיהיו עליה פרטים מזהים של המציע.
7. המציע ימלא את כל הנתונים והפרטים, וכן ירשום בטופס ההצעה את שיעור התמורה המוצעת על ידו בהתייחס לכל שלב ביצוע.
8. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות ו/או הסתייגויות כלשהן על המסמכים הכלולים במסמך זה או לשנות תנאי כלשהו מתנאי ההצעה.
9. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
10. **על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:**
  - 10.1. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בהליך.
  - 10.2. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;

**מכרז 17/2023**  
**עיריית עפולה**

- 10.3. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- 10.4. הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ועל היעדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה בעירייה, בנוסח לפי **מסמך ב'**.
- 10.5. כתב התחייבות לשמירה על סודיות, המצ"ב **כמסמך ג'**.
- 10.6. אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - המצ"ב כמסמך ז'. על כל מציע לצרף להצעתו - אישור בדבר הסכמתה העקרונית של חברת ביטוח לבטחון, בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ז', ושיהא בתוקף ל-3 **חודשים מיום הגשת ההצעות**. מציע שהצעתו תוכר כהצעה הזוכה, ידרש להמציא לעירייה בטרם תחילת מתן השירותים - אישור בדבר עריכת ביטוחים (בהתאם לתנאים שבמסמך ז' הנ"ל) חתום על-ידי חברת הביטוח, ושיהא בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.7. כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, כשהם חתומים ע"י המשתתף ;
- 10.8. היה המשתתף תאגיד - יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי ההליך מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- 10.9. קבלה המעידה על תשלום עבור רכישת חוברת המכרז.

#### **11. דרישת פרטים מהמציע:**

ועדת המכרזים תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

#### **12. מפגש מציעים (זום)**

- 12.1. מפגש מציעים ייערך **ביום 14/08/2022 בשעה 11:00 בזום** מצ"ב קישור
- 12.2. יובהר בזאת, כי לאחר קיום מפגש המציעים הנ"ל, יישלח לכל המשתתפים במפגש וכל מי שרכש את חוברת המכרז – פרוטוקול של מפגש המציעים. על כל המציעים במסגרת מכרז זה לצרף פרוטוקול זה חתום על-ידם אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### **ההשתתפות במפגש הקבלנים אינו חובה**

#### **13. תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז**

תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום רכישת מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, התשלום לא יוחזר בכל מקרה .

את חומר המכרז יש לרכוש בקופת העירייה בבניין ביתן בן עמי בכיכר העצמאות 3 קומה רביעית בתיאום מראש בטלפון 04-6524000.

**מכרז 17/2023**  
**עיריית עפולה**

#### 14. עיון במסמכי המכרז

14.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת : [www.afula.muni.il](http://www.afula.muni.il) תחת לשונית 'שירות לתושב' < מכרזים ודרושים.

#### ז. בחירת המציע – בחינת ההצעות

15. אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה שבה מופיעה התמורה הנמוכה ביותר ;
16. הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למציעים, או למי מהם, לקבלת פרטים, השלמות, תיקון ליקויים ו/או הבהרות, ו/או לזמן מי מהמציעים לטעון בפניה, ו/או לנהל מו"מ עם איזה מהמציעים, או אילו מהם, וזאת - בכל שלב, ואף לאחר קבלת ההצעות ;
17. הוועדה תהיה רשאית גם לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים להפחתת התמורה ו/או להגדלת היקף הפעילויות ו/או לבצע כל מהלך אשר תכליתו העניינית היא לייעל את העסקה ו/או להיטיב עם העירייה ו/או להגדיל את רווחת התושבים.
18. הוועדה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה כלשהי, ככל שנראה לה כי המדובר בהצעה תכסיסנית, או שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כגון אם הציע הצעה זולה במיוחד.
19. לצורך ההחלטה יוכלו חברי הוועדה להתחשב בכל נימוק רלוונטי, לבקש ולקבל חוות דעת נוספות ו/או חיצוניות כפי שייראה להם, להסתמך, לטוב ולרע, על נסיון קודם עם מי מהמציעים הן שלה, המלצות הגורם המקצועי בעירייה, הן של רשות מקומית אחרת, והן של כל גורם אחר.
20. כמו כן יידרש המציע שהצעתו תיבחר :
- 20.1. לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י דין להתקשרות עמו, וכן להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי הדין ;
21. ההצעות תיבחנה לפי הפרמטרים הבאים :
  - 21.1. **ההצעה הכספית** : הבחירה במציע שתחשב, בין השאר, גם בסכום התמורה המבוקש על ידו. השקלול לרכיב זה : 75%.
  - 21.2. **פרמטרים אחרים בבחירת המציע** : המוניטין והניסיון המוקדם של המציע בקשר לביצוע עבודות דומות ; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) ; כל פרמטר אחר הקשור ליכולתו של המציע לבצע את העבודות נשוא ההתקשרות, ברמה גבוהה ובמסגרת לוח הזמנים ותנאי ההתקשרות. השקלול לכל מרכיבים אלו : 25%.

#### ח. ההתקשרות/ההסכם

22. בנוסף לאמור עד כה לעיל, ומבלי לפגוע בזכות העירייה לדרוש מהמציע לחתום על חוזה מפורט, עיקרי ההתקשרות בין הצדדים הינם :
  - 22.1. תקופת ההתקשרות : החל ממועד ההכרזה על המציע הזוכה, ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ מסמך זה.
  - 22.2. העירייה תהייה זכאית להביא ההתקשרות עם המציע הזוכה לידי סיום, בהתקיים אחת מן הנסיבות הבאות המפורטות להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקניית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה :
    - 22.2.1. הוגשה בקשה למנות למציע כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוגשה בקשה להכריז על המציע

כפושט רגל, ואם הינו תאגיד - הוגשה לגביו בקשה למתן צו פירוק ו/או למתן צו להקפאת הליכים.

22.2.2. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות בסעיף 25.2.1 לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.

22.2.3. נגד המציע, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

22.2.4. המציע ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

22.2.5. הוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי המציע אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההתקשרות עמו מסיבה בריאותית, כספית, או מכל סיבה אחרת.

22.2.6. המציע העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.

22.2.7. המציע איננו ממלא אחר ההוראות של העירייה או מי מטעמה ו/או איננו מבצע את התחייבויותיו לשביעות רצונה.

22.3. המציע יהיה "קבלן עצמאי", בין יחיד ובין תאגיד, המנהל פנקסי מס כחוק. בין הצדדים לא יחולו בשום שלב שהוא "יחסי עובד - מעביד".

22.4. המציע יחזיק במשרד שבו יהיו, בין השאר, אמצעים זמינים ליצירת קשר שוטף, שירותי מחשוב והדפסה, וכן מכשיר פקסימיליה.

**מסמך א' - טופס ההצעה**

פירוט ניסיון קודם, המלצות (ימולא ע"י המציע – ניתן לצרף מסמכים)

**ניסיון קודם:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**המלצות:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**מכרז 17/2023**  
**עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

**סכום התמורה המוצע**

ש _____	1. תכנון גשר בכביש 17
ש _____	2. תכנון קירות תומכים
ש _____	3. תכנון מוצאי ניקוז
ש _____	סה"כ להצעת לתכנון קונסטרוקציה – תמ"ל 1056 בעפולה ע"פ המופיע לעיל

**הסכום במילים:**

הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ.

**הערה:**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לממש רק חלק מהעבודות המפורטות לעיל.

מצ"ב תשריטים עבור הגשר , קירות תומכים ופרטי ניקוז.

הסכום באחוזים [לא כולל מע"מ]	<b>תנאי תשלום עבור כל אחד משלושת סעיפי התמורה המפורטים לעיל:</b>
20%	1. <b>שלב א':</b> הכנת תכנון ראשוני כל הצגת חלופות פרטי ביצוע ואישורן ע"י יועץ הקרקע ואישור נציג המזמין
40%	<b>שלב ב':</b> הכנת כתבי כמויות, אומדנים ומפרטים טכניים לאישור בקרת רמ"י הכנת תוכניות לצורך יציאה למכרז כולל חתימה על כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר.
20%	<b>שלב ג':</b> הכנת תכניות מפורטות לביצוע.
15%	<b>שלב ד':</b> ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק
5%	<b>שלב ה':</b> מסירת הפרויקט

- העירייה אינה מתחייבת לבצע את התכנון המפורט
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות שיתקבלו
- תנאי התשלום תקפים לגבי כל סעיף הרשום מעלה

**פרטי המציע:**

שם המציע/ים: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה/ות וחותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז 17/2023**  
**עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

## נספח א-1 - מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית עפולה

ג.א.ג.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 17/23 תכנון קירות תומכי כבישים, גשר ואלמנטי ניקוז  
אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע תמל/1056 בעפולה**

החתום מטה מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו את השירותים הבאים:

---

---

---

- שם הגוף מקבל השירות: \_\_\_\_\_.
- מועד תחילת העבודות: \_\_\_\_\_ מועד סיום העבודות: \_\_\_\_\_.
- פירוט העבודות: \_\_\_\_\_.

**\*\*נא לצרף העתק הסכם חתום בין המציע לבין הרשות.**

**חוות דעת על ביצוע השירותים/העבודות שניתן ע"י המציע:**

---

---

---

**פרטי נותן חוות הדעת:**

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה \_\_\_\_\_ : תאריך \_\_\_\_\_ :

**מכרז 17/2023  
עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

## מסמך ב'

### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות, הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו ;
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6. אין בהתקשרות עם העירייה או בביצוע כל ההתחייבויות על פיה כדי להעמידני במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ואני עומד בכל תנאי הכשירות הקבועים בחוזר המנכ"ל.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך ג' הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העיריה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעיריה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העיריה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

תאריך

חתימה

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
חתימה+ חותמת

## מסמך ד'

### תצהיר דבר תשלום שכר מינימום (תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
    - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
    - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
    - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
לעניין סעיף זה -  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
  - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - (א) בעל השליטה בו;
    - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים
  - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

2. הנני מצהיר כי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה

עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו,

כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות  
הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

**מסמך ה'**

**חוזה**

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין : **עירייה עפולה**

עפולה

(להלן : "העירייה")

**מצד אחד ;**

לבין :

(להלן : "היועץ")

**מצד שני ;**

**הואיל :** והעירייה פרסמה מכרז מס' 17/2023 לתכנון כבישים גיאומטריה ותנועה אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע תמל/1056 בעפולה (להלן : "המכרז");

**והואיל :** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, בתחומים המפורטים לעיל.

**והואיל :** והיועץ הציע לעירייה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, והוא מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון ומומחיות בתחום השירותים וכן הנו בעל כוח אדם מקצועי מתאים, הידע והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים ומוכן לקבל על עצמו ביצוע השירותים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה ;

**והואיל :** והעירייה החליטה לקבל הצעת היועץ בדבר ביצוע עבודות לתכנון קונסטרוקציה באזור תעסוקה מבוא גלבוע על פי תשריט תב"ע והוראות תכנית תמל/1056 בעפולה בהתאם לפירוט במסמכים המוקדמים (להלן : "העבודות/השירותים");

**והואיל :** ושני הצדדים החליטו לבצע העבודה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעסיק, אלא כאשר היועץ פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לעירייה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודה כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ; וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה ;

**והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים בינם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

**מכרז 17/2023  
עיריית עפולה**

## לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין היועץ, אם היו.

### 2. השירותים

- 2.1. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מתחייב ליתן שירותי ייעוץ ולווי שוטף, בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים ב, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים").
- 2.2. השירותים יבוצעו על ידי היועץ על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו, שאושרה על ידי העירייה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.
- 2.3. התחייבויות היועץ למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

### 3. תקופת החוזה

- 3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד \_\_\_\_\_ או עד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל, המאוחר מבין השניים.
- 3.2. על אף האמור בס"ק (1) לעיל תהיה העירייה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 3.3. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

#### 4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה. כן מצהיר היועץ כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין. היועץ מצהיר כי ימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 4.2. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.3. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.5. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.6. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ובכלל זה הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.7. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.8. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.9. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.10. כי ישתף פעולה עם העירייה וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה ו/או למתן השירותים ו/או לפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה.

4.11. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

## 5. תיאום ופיקוח

5.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש \_\_\_\_\_ או מי שהוסמך מטעמו (להלן : "המנהל").

5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל וזאת מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.

5.4. היועץ ימסור למתאם, ועל פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

## 6. התמורה

6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי על פי הצעתו.

6.2. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ.

6.3. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל.

6.4. כל חשבון ודו"ח מפורט (כאמור לעיל), אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.

6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, כנגד חשבונית מס כדין.

6.7. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.

6.8. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.

6.9. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

מכרז 17/2023

עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

6.10. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.11. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

## 7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

## 8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יוצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 9. אחריות

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.

9.3. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.

9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "**ביטוחי היועץ**").

10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.

10.1.2. חבות מעבידים.

10.1.3. אחריות מקצועית.

10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח האישור על הסכמה לעריכת ביטוח המצורף **כנספת ז'** (להלן: "**אישור ביטוחי היועץ**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.

10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

10.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.

10.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים שישווא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לענין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לענין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.8. למרות האמור בסעיף 10.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.7 לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים שישווא החוזה, לעירייה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי חוזה זה.

10.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים שישווא חוזה זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדין על ידי היועץ.

10.10. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

10.11. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:

- 10.11.1. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך היועץ מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.11.2. בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 10.13. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.14. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולעירייה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 10.13 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.15. ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 3183 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.17. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.18. היועץ מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי

הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

10.20. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות העירייה על פי ביטוחים אלו.

10.21. לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

10.22. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והעירייה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור בסעיף 10.9 לעיל, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

10.23. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

10.24. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור בסעיפים 10.2 ו-10.21 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.

10.25. העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (ביטוח).

10.26. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

10.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.

10.28. מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי העירייה, יושב ליועץ הסכום המעוכב (כאמור בס"ק 10.27 לעיל) בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

10.29. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.

10.30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן

מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

10.31. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

10.32. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 11. העברת זכויות

11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

11.2. העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

## 12. ביטול החוזה והפרתו

12.1. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.2 לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

12.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1) לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

12.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של העירייה על פי סעיפים 3.2 ו-12.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של היועץ, במקרים המפורטים להלן:

12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או

12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

- 12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או
- 12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או
- 12.3.5. המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונה של אחוזות החוף; ו/או
- 12.3.6. העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או
- 12.3.7. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

### 13. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

- 13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי העירייה.
- 13.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 13.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

### 14. קיזוז ועכבון

- 14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.
- 14.3. העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

## 15. שמירת סודיות

- 15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.
- 15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

## 16. העדר ויתור

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

## 17. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

## 18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

**19. סמכות שיפוט**

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

**20. הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובת הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום משרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדו ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

**21. כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
עיריית עפולה

מסמך ו'

נוסח ערבות למכרז

(ערבות השתתפות)

לכבוד: עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 17/2023 תכנון קונסטרוקציה באזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבע תמל/1056 בעפולה הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 25.09.2023 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת העירייה לתקופה נוספת של עד 60 ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מכרז 17/2023  
עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

**נספח ז'**

**אישור עריכת ביטוחים**



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management  
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

יש להחתים את חבי הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה עם הגשת הצעה

**נספח א'**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הסיכון</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>עיריית עפולה ומי מטעמה</b> ת.ז.פ. _____	שם <b>או תאגידים קשורים</b> ת.ז.פ. _____	שם ת.ז.פ. _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר: _____  העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזומין שירותים <input type="checkbox"/> מזומין מוצרים אחר: _____
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>חברות קשורות לרשות</b>				

כיסויים נוספים בתוקף (ביטול חריגים ****)	מ ס ט ע	השתתפות עצמית (אין חובה) שהציג נתון זה	גבול אחריות לכלל פניות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רלוואנטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רלוואנטיבי)	סוג הביטוח חסוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח
			מקרה א'	מקרה ב'			
309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות",			בחר פריט.	בחר פריט.			רכוש: "יכתיסי" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון
			לא נדרש				לא נדרש
			לא נדרש				לא נדרש
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ג, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי			10,000,000				צד ג'
309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",			20,000,000				אחריות מעבידים
			לא נדרש				אחריות המוצר
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פטיות, 327 עיכוב שידוי, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ת.			10,000,000				אחריות מקצועית

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

**מכרז 17/2023**

**עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותיבות (1991) Ltd Noam Risk Management  
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

ביטול סיניג חבולת: רשלנות רבתי;						
		לא נדרש				פוליסה אחרת

פירוט השיירותים (מסוף, שיירותים המפורטים במסמך בין המבטח למבקש האשור, יש לבדוק את קוד השיירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת במסמך כי כפי שמפורטם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון) ניתן להציג מסוף גם המכל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה:  
 038, 040, 086 נשוא הביטוח כולל: שיירותי תכנון ו/או פיקוח (תכנון קירות תומכי כבישים, גשר ואלמנטי ניקוז)

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האשור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האשור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אשור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
 תאריך תום תקופת האשור על הסכמה לעריכת ביטוח (DI/MI/YYY) עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האשור  
 המבטח:

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669  
 www.noamrisk.com meron@noamrisk.com  
 POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז 17/2023  
 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
 חתימה+ חותמת