

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

17.11.2021

04-11-21 .
סופר פארם (ישראל) בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית
עפולה

העוררת	סופר פארם (ישראל) בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה


החלטה

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1. הוועדה מברכת את הצדדים על כי השכילו להגיע להסדר פשרה צודק ונכון בנסיבות העניין.
2. הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב והמסומן **כנספח א'**.
3. בנסיבות אין צו להוצאות .

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים ותסגור את התיק.

ניתנה היום, יום שני ט"ו שבט תשפ"ב, 17 ינואר 2022 בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד
יו"ר הוועדה

ע7111\307

הסכם פשרה

שנערך והותם ב- כיום 19 בחודש 12 שנת 2021

סופר - פארם (ישראל) בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד אסף גורח ואח'
ממשרד פלג-כהן-דויטש
רחוב מעלה השחרור 17 חיפה
טלפון: 048626783 פקס: 048626096

בין:

(להלן: "הנישום")

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה
כאמצעות ב"כ ממשרד ברק-גייט-מיסטריל, עורכי דין
דרך בו גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260
טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

לבין:

(להלן: "העירייה")


- הואיל** והנישום מחויב בנכס מס' 1674389010 הממוקם ברחוב דובדבן 11 עפולה (להלן: "הנכס");
- והואיל** והנישום הגיש לעירייה בקשות לקבלת כסור מתשלום ארנונה לנכס לא ראוי לשימוש עבור התקופה שמיום 14.4.2021 בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות (נוסח חדש) בשל ביצוע שיפוטים;
- והואיל** והעירייה קיבלה את הבקשה ביחס לתקופה שמיום 14.4.2021 תוך ליום 31.7.2021 וזמאידך דחתה את הבקשה ביחס לתקופה שמעבר ליום 31.7.2021;
- והואיל** ובמקבות דחיית העירייה את הבקשה לתקופה שמעבר ליום 31.7.2021 הגיש הנישום ערר לועדת הערר שליד עיריית עפולה;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את מחלוקות הערר בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנתו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדות והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:


- הטובא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו
- מוסכם על הצדדים כי לסילוק סופי של המחלוקת בין הצדדים כאמור - החל מיום 1.8.2021 ועד ליום 9.11.2021 יסווג הנכס בסיווג "מחסן" קוד סיווג 410 לכו המיסים ובגין תקופה זו ייוכה חשבון הארנונה של העוררת בסך של 26,700 ₪.
- כמו כן, מוסכם על הצדדים כי החל מתאריך 10.11.2021 יחל הנכס להיות מסווג בקוד סיווג 305 "עסקים".

4. הצדדים יפנו במשותף לוועדת הערר לקבלת חוקף של החלטה להסכם זה, ללא צו להתנאות.
5. העירייה תזקן את ספרייה בהתאם למוסכם בסעיפים 3-2 לעיל וזאת בתוך 7 ימים משהוד אישור ועדת הערר להסכם פשרה זה.
6. אין כאמור בהסכם זה משום הודאת מל מהצדדים בטענות משנהו ואין בו כדי להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט העירייה וכי הסכם זה בא לשם פשרה בלבד ולסילוק סופי ומוחלט של המחלוקת בין הצדדים.

ולראית באו הצדדים על החתום:



 העירייה



 ע"ד
 הניסוח

