

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

28.12.2022

01-04-21 + 01.05.20 .
מקס סטוק עפולה בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית
עפולה

1. מקס סטוק עפולה בע"מ

העוררות

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

1. הוועדה מברכת את הצדדים על כי השכילו להגיע להסדר פשרה צודק ונכון בנסיבות העניין.
2. הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב והמסומן **כנספח א'**.
3. כאמור יובהר הסכמות הצדדים חלות בגין שנות המס 2020-2022 בלבד.
4. בנסיבות אין צו להוצאות.

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים ותסגור את התיק.

ניתנה היום, יום רביעי ד' טבת תשפ"ג, 28 דצמבר 2022 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הוועדה

2-8199\3014

28.12.22

משרד עורכי דין
מ.ד. 7369 ת"א 61073
4252526

עריים: 9.5.22+01.04.21+01.05.20


ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית עפולה

בין- **העוררת - מקס סטוק**
 עיי ביכ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין
 רח' יוסף קארו 19, בית KGI
 ת.ד. 7369 ת"א 61073
 טלפון: 03-6252525 - פקס: 03-6252526

לכין- **המשיב - מנהל הארנונה בעיריית עפולה**
 עיי ביכ עוה"ד ניר טקל ממשרד ע"ד ברק גיט מיסטריאל

הודעה משותפת מטעם הצדדים על הסכם פשרה

1. הצדדים מתכבדים לעדכן את הועדה הנכבדה כי הגיעו להסכם פשרה המציב.
2. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן להסכם תוקף של החלטת.
3. מן הדין ומן הצדק להיעזר לבקשה זו.


 ניר טקל, עו"ד
 ביכ המשיב


 מוטי איצקוביץ, עו"ד
 ביכ העוררת

תאריך: 28/12/22

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 25 בחודש דצמבר לשנת 2022

בן : **מקס טטוק המועלים עפולה**
ע"י ב"כ עו"ד מוטי איצקוביץ / ארשלי יעקובי
רח' יוסף קארר 19, בית KGI
ת.ד. 7369 ת"א 61073
טלפון: 03-6252525 פקס: 03-6252526
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: **מנהלת הארנונה, עיריית עפולה**
ע"י ב"כ ממושרד ברק – גיט מיסטריל-ליבוביץ, משרד עורכי דין
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757 פקס: 03-6081758
(להלן: "מנהל הארנונה" או "העירייה")

מצד שני

הואיל: והחברה מחזיקה בנכסים המצויים בתחומי עיריית עפולה שמספרם בספרי העירייה
167101330012, 167101330018 (להלן: "הנכסים");

והואיל: ומנהלת הארנונה הוציא לחברה שומות ארנונה לשנות המס 2020-2022 והחברה הגישה
השגות ועררים בהם טענה כנגד החיוב;

והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה באמצעות מענה להשגות ולעררים;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה,
מבלי שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט
בהסכם זה;

אי לכך הוצגה, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המביא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה
2. העירייה תזכה את החברה בגין כלל חובות הארנונה הרשומים על שמה וזאת לתקופת שנת ליוני 2022, 31.12 באופן שיתרת החוב של החברה עד וכולל שנת 2022 תהיה 0 ₪
3. העירייה תעדין בספרייה את התיכוי בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מינוס חתימת הצדדים על הסכם זה
4. החל משנת המס 2023 כל צד רשאי לפעול כרצונו ביחס לשומות הארנונה של החברה
5. הצדדים מצהירים כי עם החתימה על הסכם זה וביצוע האמור בו, לא יהיו להם דרישות ואו טענות מכל סוג שהוא זה כלפי האגף, בהתייחס לחיוב הארנונה של הנכס שערך ליוני 2022, 31.12 והסכם זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כלל טענות הצדדים
6. הסכם זה יבא בפני ועדת הערר שליד עיריית עפולה למונח תוקף של החלטתה

מוטי איצקוביץ, נציג
מ"ר 35322
יוסף קארו, 19
ת.ד. 7369 חיפה 6701423

מקס סטוק המעלים עפולה בע"מ



חמלק