

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1  
2

11.03.2021

01-10-19 + 2020 קניון העמקים בע"מ נ' מנהלת  
הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה

קניון העמקים בע"מ	העוררת
נגד	
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה	המשיבה

החלטה

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

1. בהמשך להודעת הצדדים באשר לחתימה על הסכם פשרה וכן בהמשך להודעת העוררת בדבר בקשת למחיקת הערר ללא צו להוצאות.
2. כאמור, משנחתם הסכם פשרה ע"י הצדדים הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב ומסומן באות א'.
3. במזכירות תבטל את מועד דיון ההוכחות שנקבע בין בצדדים ותסגור את התיק.
4. כאמור ההסכם זה יחול עד וכולל שנת 2019 בלבד.
5. בנסיבות אין צו להוצאות .

ניתנה היום, יום חמישי כ"ז אדר תשפ"א, 11 מרץ 2021 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד  
יו"ר הועדה

11.3.21  
10  
11/21

הסכם פשרה

אשר נערך ונחתם בעפולה ביום 28/12/2020

העוררת:

קניון העמקים בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד ירון נדס ואו אח'  
מרח' גיבורי ישראל 5 נתניה  
טל: 09-8356999 פקס: 09-8352627

(להלן: "החברה")

- נ ג ד -

המשיבה:

מנהלת הארנונה עיריית עפולה  
ע"י ב"כ עוה"ד דביר ליבוביץ ואו בני ברזילי  
ממשרד עו"ד ברק גיט מיסטרילאל  
דרך בן גוריון 13, בני ברק  
טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן: "העירייה")

**והואיל:** העירייה חייבה את החברה בארנונה בגין הנכס הידוע כ"קניון העמקים" עפולה בגין שטחים בנויים (להלן: "החנויות") ושטחי חנייה מקורים ופתוחים (להלן: "החנוונים") (החנויות והחנוונים להלן יחד: "הנכסים");

**והואיל:** ובעניין החנוונים ניתן כנגד החברה פס"ד הקובע כי היא המחזיקה בהם (עמ"נ 42613-05-19 (להלן: "פסה"ד")) והחייבת בגינם בארנונה;

**והואיל:** ובגין חיוב החנויות בארנונה החברה כפרה בחיוב שהוטל עליה ונקטה בהליך השגה וערר המתברר בפני ועדת ערר שליד עיריית עפולה (להלן: "ועדת הערר");

**והואיל:** והחל מיום 1.1.2020 העבירה העירייה את החזקה בגין הנכסים לידי צד שלישי והחברה לא מחויבת עוד בארנונה בגין הנכסים החל ממועד זה;

**והואיל:** והצדדים מבקשים לסיים את כלל המחלוקות ביניהן, בין אלו שנטענו ובין אלו שלא, על דרך הפשרה וכאמור בהסכם זה עד וכולל ליום 31.12.2019;

לפיכך מבלי שצד מודה בטענות משנהו ולצרכי פשרה בלבד הוסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק המחלוקות בין הצדדים בענייני ארנונה כללית של הנכסים לתקופה שעד ליום 31.12.2019, ישלם הנישום לעירייה סכום של 2,520,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון חמש מאות ועשרים אלפי ש"ח) (להלן: "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה בסכומים ובמועדים כדלקמן ובכפוף לאמור להלן:

- (א) סך של 500,000 ₪ ישולם עד ולא יאוחר מיום 30.12.2020 (להלן: "התשלום הראשון");
- (ב) יתרת הסכום בסך של 2,020,000 ₪ תשולם בהסדר תשלומים בן 24 תשלומים חודשיים שווים (להלן: "הסדר התשלומים") באמצעות המחאות שיימסרו כולן לידי העירייה עד ולא יאוחר מיום 31.12.2020.
- (ג) למען הסר ספק מובהר כי הסדר התשלומים כולל בתוכו את הריבית בגין פריסת החיוב כאמור לעיל;
- (ד) לא שולם סכום הפשרה הנקוב בסעיף 2 לעיל או חלק ממנו, והפרה זו לא תוקנה בתוך 14 יום (להלן: "סכום פיגור בתשלום"), יועמד כל סכום פיגור בתשלום לפירעון מידי ויישא ריבית פיגורים כמשמעותה בחוק חרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980, החל ממועד ההפרה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטה בחליכי גביה מנהליים ו/או משפטיים לגביית מלוא הסכום פיגור בתשלום.
4. מובהר כי סכום הפשרה כולל קיזוז של חיובי ארנונה בגין חלק משטחי החניונים אשר הוחזקו על ידי העירייה וזאת לתקופה עד וכולל 31.12.2019.
5. עם פירעון התשלום הראשון יוסר העיקול על השבון הבנק של החברה ולא יינקטו עוד חליכי גביה מנהליים (בכפוף לפירעון תשלום הסדר התשלומים). ככל ואחד התשלומים לא ישולם במועד ייחשב הדבר כהפרה של ההסכם וכל יתרת סכום הפשרה יועמד לפירעון מידי לרבות בהליכי גביה מנהליים.
6. לאחר פירעון סכום הפשרה לא יהיו לצדדים טענות זה כלפי זה בקשר עם חיובי הארנונה של הנכס עד יום 31.12.2019.
7. הסכם זה הוא לתקופה שעד יום 31.12.2019, הוא נעשה על דרך של פשרה ואין בו משום הכרה ו/או הודאה של מי מהצדדים בטענותיו של האחר ואין בו כדי להשפיע או לחייב את הצדדים ביחס לחיובי הארנונה לשנים 2020 ואילך.

ולראיה באו הצדדים על התתום:



דביר ליבוביץ, עו"ד  
מ.ר. 43465  
דביר ליבוביץ, עו"ד  
ב"כ מנהלת הארנונה