

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

18.08.2021

רכבת ישראל בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה
עררים מס' 1.7.20 + 4.6.21

רכבת ישראל בע"מ

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

3

4

5

6

החלטה

7

8

1. הוועדה מודה לצדדים שהגיעו להסכם פשרה זה.

9

2. לאור הסכמות הצדדים אני נותן תוקף של תוקף של החלטה להסכם פשרה זה שמצורף ומסומן א'
10 להחלטה זו.

10

11

3. בנסיבות אלו אין צו להוצאות.

12

13

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים.

14

15

ניתנה היום, יום רביעי י' אלול תשפ"א, 18 אוגוסט 2021 בהעדר הצדדים.

(דב קנימח)

16

17 נדב קנימח, עו"ד

18 יו"ר הועדה

19

20

21

22

23

18\51\30\ע

04.06.20 + 01.07.20 מספר

בפני ועדת הערר לארנונה
שליד עיריית עפולה

העוררת: רכבת ישראל בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד אלעד חרפי ואו אח'
ממשרד פלג כהן דויטש עו"ד
מרחוב מנחם בגין 52, תל אביב
טל': 03-6372500; פקס: 03-6372520

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית עפולה
ע"י ב"כ עוה"ד בני ברזילי ואח'
ממשרד עו"ד ברק-גייט-מיסטרילאל עו"ד
מגדל קונקורד, בן גוריון 13, בני ברק 51260
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

הודעה מטעם הצדדים על הסכם פשרה

בהמשך להחלטות ועדת הערר הנכבדה בדיון מיום 13.7.2021, מתכבדים הצדדים להודיע בזאת כי הגיעו להסכמות סופיות בקשר עם תיובי הארנונה שבגין תחנת רכבת עפולה המוחזקת על ידי העוררת בתחום שיפוטה של המשיבה והרשומה בספריה כנכסים מס' 1673219, 16732190 (להלן: "הנכסים"), הכל כמפורט להלן:

1. מוסכם על הצדדים כי החל מיום 1.1.2020 ואילך תעודכן שומת הנכסים בספרי העירייה בהתאם לקובעי המס הבאים (להלן: "השומה המוסכמת"):

מס נכס	שטח	סיווג	תיאור סיווג
1673219	25,837	710	קרקע תפוסה
16732190	1,339.60	305	עסקים

2. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות ודרישות הצדדים ביחס לאופן חיובם בארנונה של הנכסים לשנים 2020-2021 תשלם העוררת למשיבה סך של 1,431,476.3 ש"ח וזאת מעבר לתשלומי הארנונה ששולמה על ידה לעירייה עד כה לשנים אלו.

3. הסכום הקבוע בסעיף 2 לעיל ישולם למשיבה על ידי העוררת עד ליום 30.9.2021.

4. עם חתימת הצדדים על ההסכם ותשלום הסכום הקבוע בסעיף 2 לעיל, לא תהיה לעירייה דרישה נוספת לתשלום ארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2021 ויתרת הארנונה בחשבון העוררת לתקופה שעד ליום 31.12.2021 תהיה "0".

5. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה להוות הודעה של צד כלשהו בטענות האחר וכל ההסכמות שנעשות במסגרת הסכם זה הן לצרכי פשרה בלבד.

6. הסכם פשרה זה נערך לאחר שהצדדים בחנו היטב את סיכוייהם וסיכוניהם המשפטיים לאור העובדות שהוצגו בחליף ולאור המצב המשפטי הקיים ביחס לטענות שעלו בעררים ומצאו לנכון כי סיום המחלוקות בדרך של פשרה היא הדרך הנכונה הן מהבחינה העובדתית והן מהבחינה המשפטית.

7. הצדדים מבקשים מהועדה הנכבדה ליתן להסכם זה תוקף של החלטה.

דב' כ"ה



המשיבה

אלעד חרפי, עו"ד
מ.ר. 62646

אלעד חרפי, עו"ד
ב"כ העוררת