



## **מכרז פומבי מס' 18/2023**

**לתכנון, הקמה ותרומה בתמורה להנצחה של מקווה טהרה  
בעיר עפולה**

**יולי 2023**

**מכרז פומבי מס' 18/2023**  
**לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה**  
**תוכן עניינים**

4.....	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....
15.....	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה.....
17.....	מסמך א'(2) – אישור רוי"ח על מחזור כספי.....
18.....	מסמך א'(3) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.....
19.....	מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה.....
20.....	מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....
21.....	מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קירבה.....
22.....	מסמך א'(7) – טבלת מסמכים להגשה.....
23.....	<b>מסמך ב' – הצהרת המשתתף.....</b>
25.....	<b>מסמך ג' – הסכם.....</b>
53.....	נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולטיב.....
54.....	נספח ב' – נספח בטיחות.....
56.....	נספח ג' – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית.....
61.....	נספח ד' – המפרט הבינמשרדי הספר הכחול.....
62.....	נספח ה' – הצעת מחיר (השלמת תקציב העירייה).....
63.....	נספח ו' – דרישות ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים.....

# מכרז פומבי מס' 18/2023

## לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה

עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות לתכנון, הקמה ותרומה בתמורה להנצחה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר העירייה [www.afula.muni.il](http://www.afula.muni.il) בלשונית "לשירותך בקליק".

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.  
העירייה תוכל, אם תמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע סיוורים/מפגשים נוספים.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **22/06/2023** תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) בקופת העירייה, בבניין "קדוש", כיכר העצמאות 3.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **20/07/2023** שעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה בבניין העירייה, רח' יהושע 47, עפולה, בלשכת פניות הציבור בקומת הכניסה.  
**הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**
5. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעות במכרז זה.

עיריית עפולה

# מכרז פומבי מס' 18/2023

## מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

1.1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1.2. לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועדים ומידע	התנאי
עלות רכישה: ₪ 1,000 בקופת העירייה, בבניין "קדוש", כיכר העצמאות 3, עפולה.	רכישת מעטפת ומסמכי מכרז
לא יאוחר מיום <b>10/07/2023</b> עד השעה 12:00. בפורמט שהוכתב במסמכי המכרז לדוא"ל: nadavm@afula.muni.il	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
₪ <b>50,000</b> בתוקף עד ליום <b>20/09/2023</b> לפחות, בנוסח מסמך אי(3) בדיוק.	סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז
את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום <b>20/07/2023</b> שעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי בבניין העירייה, רח' יהושע 47, עפולה, בלשכת פניות הציבור בקומת הכניסה.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. השתתפות במעמד הפתיחה כפופה למצב חירום קורונה.	פתיחת תיבת מכרזים

1.3. העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של העירייה.

### 2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

- 2.1. המכרז הינו מכרז לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה במקרקעין המפורטים להלן, לרבות ביצוע עבודות פיתוח סביבתי בהתאם להוראות המכרז וההסכם ובפרט בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית המצורפת למסמכי המכרז ומסומנת כנספח ג' להסכם.
- 2.2. הזוכה במכרז יידרש להשלים, כחלק מהצעתו (ההצעה תוגש על גבי נספח ה') את תקציב העירייה לצורך השלמת הפרויקט וזאת בתמורה להנצחה או לקריאת המקווה על שמו או על שם צד ג' אחר לבחירתו וזאת בכפוף:
- 2.2.1. לאישור ועדת תרומות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2016/4 "נוהל תרומות" וכן כל נוהל ו/או הוראות חוק שיבואו אם יבואו במקום אלו לרבות כל הנחיה של משרד הפנים ו/או רשות מוסמכת אחרת
- 2.2.2. שאין בהנצחה כדי לפגוע בתקנת הציבור.
3. מקרקעין הידועים גם כגוש 16740 חלק מחלקה 114 ו/או חלק מחלקה 68, בשטח של כ-500 מ"ר
- 3.1. הזוכה יתכנן ויקים על המקרקעין מבנה בגודל של כ-150 מ"ר הכולל 2 בריכות טבילה ו-6 חדרים וכן יבצע עבודות תשתיות מים וביוב, חשמל וביוב וחיבור לקווי העירייה, הנגשה, שערי צניעות וכיו' הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (נספח ג' להסכם).
- 3.2. במסגרת שלב התכנון ושלבי הביצוע יהא אחראי הזוכה על כלל העבודות וכלל אנשי המקצוע שיש להעסיק לצורך השלמת הפרויקט (קבלת טופס אכלוס) בהתאם למפרט הטכני והפרוגרמה הכללית לרבות ומבלי לגרוע: אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים מסוגים שונים, קבלני ביצוע מתחומים שונים וכיו'.
- בכלל התחייבותו זו יעמיד הזוכה פיקוח הלכתי צמוד לעבודות התכנון והביצוע, כאשר הגורם המפקח כאמור יאושר מראש על ידי רב העיר עפולה.
- 3.3. כלל בעלי המקצוע מטעם הזוכה במכרז לרבות: הקבלנים, המהנדסים, היועצים בפרויקט, אדריכלים ומתכננים יהיו בעלי רישיונות ואישורים כדן בהתאם לסוגי והיקפי העבודות. על הזוכה יהא להציג ולקבל אישור מהעירייה לצוות ולקבלני הביצוע כאמור.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משרד האדריכלים/מתכננים אשר ישכור הזוכה במכרז יהא בעל ניסיון בתכנון של מקוואות טהרה.
- 3.5. תכנון המקווה יבוצע באופן שיתאים לכלל הזרמים ההלכתיים (ולא יהיה ייחודי לזרם מסוים).
- 3.6. לוח זמנים לביצוע:

לוח זמנים לביצוע	אבן דרך
עד ולא יאוחר מ-14 ימים מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה.	אישור צוות יועצים לתכנון לרבות אישור היועץ ההלכתי מטעם הזוכה.

אישור תוכנית אדריכלית ראשונית.	עד ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר אישור צוות התכנון.
עריכת תוכניות להיתר.	עד ולא יאוחר מ-4 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה.
הוצאת היתר בניה.	עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה. מובהר כי איחור בשלב זה שאינו נובע ממעשה או מחדל של הזוכה לא ייחשב כהפרת ההסכם.
סיום בניה וקבלת תעודת גמר לאכלוס.	עד ולא יאוחר מ-18 חודשים לאחר קבלת ההיתר.

### 3.7. תקציב הפרויקט:

- א. תקציב הפרויקט מורכב משני מקורות כדלקמן:
- תקציב עירוני** – סך של 1,300,000 ₪ (כולל מע"מ).
- השתתפות הזוכה** – סך בהתאם להצעתו במכרז.
- ב. סכומי התקציב העירוני הם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות לא עקב שינויים במדד ו/או שינויים בעלויות בניה ו/או שערי מטבע וכיו"ל.
- ג. סכומי התקציב העירוני יועברו לזוכה בהתאם לשלבי התשלום הקבועים בחוזה.
- 3.8. על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הנדרשים לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו.
- 3.9. עם הגשת ההצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצדו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
- 3.10. כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.11. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.
- 3.12. הזוכה חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית עפולה, ולבצע על חשבונו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.

### 4. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן:

עמוד 6 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

4.1. גופים, לרבות עמותות או מלכ"ר, אשר להם ניסיון קודם, במהלך השנים 2013 – 2023, בתכנון והקמה של שני מקוואות או מבני דת, הכוללים מימון או מימון חלקי של אלו בהיקף של 150 מ"ר בנוי לפחות לכל מבנה.

אין מניעה שהתכנון וההקמה בפועל בוצעו על ידי אנשי מקצוע מטעם המשתתף.

"מבני דת" – מבני דת יהודיים מסוג מקוואות, בתי כנסת, ישיבות וכיו".

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) ויצרף המלצה חיובית ביחס לכל פרויקט כאמור ממזמין העבודות.**

4.2. המחזור הכספי של המשתתף בכל אחת מהשנים בשנים 2021 ו-2022 לא פחת מ-3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לשנה) (לא כולל מע"מ).

#### **או לחלופין**

ההון העצמי של המשתתף הינו 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אישור רו"ח על הכנסות בנוסח מסמך א' (2) למסמכי המכרז.**

4.3. רכש את מסמכי המכרז תמורת הסך הנקוב בסעיף 1.2 לעיל כמפורט בסעיף 8 להלן.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק "קבלה" או אישור תשלום מהעירייה המעידים על רכישת מסמכי המכרז.**

4.4. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, על שמו להבטחת הצעתו במכרז, בנוסח מסמך א' (3) במכרז. **על המשתתף לצרף ערבות מקור בנוסח מסמך א' (3).**

4.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כמסמך א' (6).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### **5. הצעת המשתתף**

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת שלא נדרש במסמכי המכרז, עלולים

להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.3. נתגלתה סתירה בין עותקי ההצעה השונים לרבות בין העותק הסרוק לעותקים הקשיחים תחייב את המשתתף ההצעה הכספית הגבוהה יותר.

5.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

6.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

6.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

6.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 תקף על שם המשתתף.

6.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).

6.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (5)

6.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

6.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

6.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

6.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

6.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

6.7. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה שאינו "תאגיד" יצורף צילום תעודות זהות של היחידים המרכיבים את העוסק המורשה.

6.8. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

6.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.2 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 7. מועד הגשת ההצעה

7.1. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים, במקום ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1.2 לעיל.

7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

- 7.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך תשעים (90) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 7.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 8. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום ובמקום הקבועים בסעיף 1.2 לעיל.
- 8.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז והוצאות התכנון תחולנה על המציע.
- 8.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

## 9. מפגש מציעים הבהרות ושינויים

- 9.1. מפגש מציעים, השתתפות אינה חובה יתקיים במועד ובמקום הקבועים בסעיף 1.2 לעיל.
- 9.2. עד למועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.2 ולדוא"ל שם, רשאי כל אדם להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 9.3. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

9.4. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

9.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **10. שמירת זכויות**

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **בחינת ההצעות**

10.3. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:

10.3.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.3.2. **שלב ב'** – מציעים אשר הצעתם תימצא תקינה כאמור בס"ק 10.1 לעיל, תיבחנה על בסיס אמות המידה המפורטים בסעיף 10.4 להלן.

מובהר כי על אף תיאור שלביות הבדיקה שלעיל, המכרז אינו מכרז "דו שלבי".

10.4. **אמות מידה לבחינת ההצעות:**

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה	
60	<p>תיבחן הצעת המשתתף להשתתפות בתקציב העירייה להשלמת הפרויקט כולו.</p> <p>המציע אשר יציע את הסכום הגבוה ביותר יהא זכאי ל-60 נקודות ויתר המשתתפים יקבלו ניקוד יחסי אליו בהתאם לנוסחא הבאה:</p> $\text{ניקוד} = 60 \times \frac{\text{הסכום הנבחן}}{\text{הסכום הגבוה ביותר}}$	השתתפות בתקציב	1.
40	<p>כל מבנה דת אשר המשתתף תכנן והקים במהלך השנים 2016 – 2023 (שבנייתו הסתיימה) מעבר לשני המבנים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף יזכו את המשתתף בניקוד כדלקמן:</p> <p>בגין כל מקווה – 8 נקודות.</p> <p>בגין כל בית כנסת/בית מדרש – 2 נקודות עד 10 נקודות (לא ניתן לקבל במרכיב זה יותר מ-10 נקודות).</p>	ניסיון נוסף מעבר לדרישת תנאי הסף	2.
100	XXXXXX	סה"כ	

10.4.1. צוות הבחינה יוכל לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או אסמכתאות לנושאים שונים בהצעתם ו/או פירוט נוסף ו/או כל מסמך או דוגמא אחרת לצורך הערכת ההצעות כאמור.

10.4.2. צוות הבחינה ינקד את המשתתפים בהתאם לפרמטרים הקבועים בסעיף 10.4 לעיל ויעביר את המלצות הניקוד שלו לוועדת המכרזים.

10.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיוב'.

11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

11.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11.2. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לקבוע את המציע על בסיס המלצת הגורמים המקצועיים בעירייה על בסיס אמות מידה 2 ו-3 או לקיים הגרלה בין המציעים.

## **12. הודעה על זכייה וההתקשרות**

12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה (להלן לשם הנוחות: "הזוכה").

12.2. בתוך 14 ימים ממועד הודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 12.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 12.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 12.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

### **13. ביטול המכרז**

- 13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו/אתרים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.2.3. בוטל תקציב הפרויקט, כולו או חלקו.
- 13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

### **עיריית עפולה**

## מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 2. עמידה בתנאי הסף:

#### תנאי הסף שבסעיף 4 (פירוט ניסיון קודם)

גופים, לרבות עמותות או מלכ"ר, אשר להם ניסיון קודם, במהלך השנים 2013 – 2023, בתכנון והקמה של שני מקוואות או מבני דת, הכוללים מימון או מימון חלקי של אלו בהיקף של 150 מ"ר בנוי לפחות לכל מבנה. אין מניעה שהתכנון וההקמה בפועל בוצעו על ידי אנשי מקצוע מטעם המשתתף.

"מבני דת" – מבני דת יהודיים מסוג מקוואות, בתי כנסת, ישיבות וכיו".

מס"ד	שם המזמין	טלפון המזמין	כתובת המבנה	שנת ההקמה	היקף במ"ר
<u>1.</u>					
<u>2.</u>					

יש לצרף המלצה חיובית ביחס לכל פרויקט כאמור ממזמין העבודות

## אמת מידה – ניסיון נוסף:

כל מבנה דת אשר המשתתף תכנן והקים במהלך השנים 2016 – 2023 (שבנייתו הסתיימה) מעבר לשני המבנים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף יזכו את המשתתף בניקוד כדלקמן:

בגין כל מקווה – 8 נקודות.

בגין כל בית כנסת/בית מדרש – 2 נקודות עד 10 נקודות (לא ניתן לקבל במרכיב זה יותר מ-10 נקודות).

מס"ד	שם המזמין	טלפון המזמין	כתובת המבנה	שנת ההקמה	סוג המבנה
<u>1.</u>					
<u>2.</u>					
<u>3.</u>					
<u>4.</u>					
<u>5.</u>					

## מסמך א' (2) – אישור רו"ח על מחזור כספי

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה<sup>1</sup> DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
  2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2.2:
    - 2.1 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים \_\_\_\_\_ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים \_\_\_\_\_.
    - 2.2 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים \_\_\_\_\_ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים \_\_\_\_\_.
  3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
    - 3.1 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום \_\_\_\_\_ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
    - 3.2 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום \_\_\_\_\_ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
  4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים המסתיימות בתאריך 31.12.21 ובתאריך 31.12.22 הינו שווה או גדול מ \_\_\_\_\_ ש.
- או לחלופין (ניתן למחוק את המיותר)**
- ההון עצמי של המשתתף הינו \_\_\_\_\_ ש (שקלים חדשים) לפחות.

בכבוד רב,

רואי  
חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

<sup>1</sup> תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכר.

## מסמך א' (3) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

עיריית עפולה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 18/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 20/09/2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 20/09/2023 לא תיענה.

לאחר יום 20/09/2023 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

## מסמך א' (4) - תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית עפולה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חותמת + חתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית עפולה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קירבה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 4.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 4.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 4.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 4.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 4.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (7) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט ניסיון קודם נדרש במסמך א'(1).	
3.2	אישור רו"ח למחזור כספי או הון עצמי כנדרש בתנאי הסף במסמך א'(2)	
3.3	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.4	ערבות בנקאית מקור בהתאם להוראות סעיף 5.9 בנוסח מסמך א'(3).	
3.5	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(6).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו)	
5.3.1	אישור ניהול ספרים/ניהול פנקסים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א'(4).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם" בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	העתק אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף	
5.7	ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה שאינו "תאגיד" יצורף צילום תעודות זהות של היחידים המרכיבים את העוסק המורשה	
5.8	אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'	
9.4 (1)	הצעה בנספח ה' להסכם בדבר השתתפות בתקציב.	
9.4 (2)	פירוט ניסיון נוסף לצורך קבלת ניקוד איכות במסמך א'(1).	
9.4 (3)	תכנון אדריכלי ראשוני כמפורט באמת המידה	

## מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 18/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הצעתנו הוגשה בהתאם לתקציב הפרויקט והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90

(תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים ממועד הודעתכם על הזכיה במכרז, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

**פרטי החתום מטעם המציע :**

#### חתימה וחותמת

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה  
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים  
על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה  
המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

# מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין : עיריית עפולה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד -

לבין :

מרח'

(להלן: "היזם")

מצד שני -

**הואיל** והעירייה פרסמה את מכרז 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונה המערבית בעיר עפולה (להלן: "המכרז") והספק הגיש את הצעתו למכרז.

**הואיל** והיזם הגיש הצעה במכרז והוכרז כזוכה במכרז ;

**הואיל** והיזם מצהיר כי הוא מוכן לביצוע העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הכספיים והטכניים וכן הקבלנים, אנשי המקצוע, מתכננים, יועצים וכח אדם מיומן כנדרש לביצוע כלל התחייבויותיו מכח המכרז לרבות השלמת תקציבים והקמת המקווה עד להפעלתו בהתאם להוראות הסכם זה על מסמכיו ומסמכי המכרז ;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.
- 1.3 ההסכם על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז. יש לראות את המכרז וההסכם, **כמסמך אחד המשלים זה את זה**. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 1.4 על העבודות יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים, המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול" ותקנים ישראלים, עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהיזם מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה.

עמוד 25 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

- 1.5. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 1.6. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והינם:
- 1.6.1. **נספח א'** – נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב.
- 1.6.2. **נספח ב'** – נספח בטיחות.
- 1.6.3. **נספח ג'** – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית.
- 1.6.4. **נספח ד'** – המפרט הבינמשרדי הספר הכחול.
- 1.6.5. **נספח ה'** – הצעת המחיר.
- 1.6.6. **נספח ו'** – רישות ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שלצידם:

- "**המקרקעין**" - מקרקעין הידועים גם כגוש 16740 חלק מחלקה 114 ו/או חלק מחלקה 68, בשטח של כ-500 מ"ר.
- "**המקווה**" - המבנה אשר יוקם על המקרקעין בהתאם להוראות הפרוגרמה העקרונית (נספח ד'), התוכניות המפורטות והיתר הבניה שיוציא היזם בקשר עם בניית המקווה;
- "**העבודות**" או "**הפרויקט**" - עבודות תכנון לרבות תכנון ראשוני ומפורט עד להוצאת היתר בניה והקמת המקווה על המקרקעין וכן ביצוע עבודות פיתוח במקרקעין ועבודות נלוות לרבות שערים, שבילים, הנגשה לאנשים עם מוגבלות והכל כמפורט המפרט בטכני ובפרוגרמה הכללית.
- אתר העבודה** - המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, יוקם המקווה ויבוצעו עבודות הפיתוח, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של היזם לצורך ההסכם;
- "**היזם**" - מי שזכה במכרז ואחראי לבצוע העבודות כולן, בין אם בעצמו ובין אם באמצעות קבלנים ו/או אנשי מקצוע, יועצים, מתכננים וכיו";
- "**התקציב המשלים**" - הכספים אשר התחייב היזם להעמיד עבור הפרויקט בנוסף לכספי העירייה המיועדים לפרויקט.
- "**הקבלן**" או "**הקבלנים**" - היזם בעצמו או מי שייבחר על ידי היזם לבצע את בניית המקווה ועבודות הפיתוח ויאושרו/ מראש על ידי העירייה. מובהר כי לכל קבלן שייבחר על ידי היזם יהא הניסיון המתאים וכלל הרישיונות הנדרשים והביטוחים לביצוע העבודות.
- "**היועצים**" - כלל אנשי המקצוע אשר יעסיק היזם על מנת להשלים את ביצוע העבודות לרבות: מתכננים, אדריכלים, יועצי חשמל, יועצי ביוב וניקוז, יועצים הלכתיים וכיו'.
- "**המפקח**" - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י העירייה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- "**תכניות**" - התכניות אשר יוכנו על ידי היזם בהתאם למפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך ג') לרבות תוכניות ראשוניות, תוכניות להיתר ותוכניות לביצוע אשר יאושרו כולן על ידי העירייה והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות כל שינוי בתכניות, שאושרה בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר לביצוע מזמן לזמן בכתב ע"י העירייה.

**"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב מאת העירייה חתומה על ידי נציג הגזברות והמהנדס העיר או מי מטעמו המורה ליזם להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה. ההוראה תפרט את מועד תחילת העבודה הנדרש, שלבי הביצוע, ככל שקיימים, מהות העבודות הנדרשות ולוח הזמנים להשלמתן, אם והוא שונה מהקבוע בחוזה.

### 3. תנאים המסבירים זה את זה

- 3.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה בין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- 3.2 גילה היזם סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה היזם מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה היזם בכתב למהנדס והמהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.3 רשאי המהנדס וכן המפקח להמציא ליזם, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה.
- 3.4 הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2, 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף 3.3 לעיל - מחייבות את היזם, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

### פרק א' – תנאים כלליים

#### 4. מהות ההסכם

- 4.1 הסכם זה הינו הסכם לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונה המערבית בעפולה לרבות ביצוע עבודות פיתוח סביבתי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה ובפרט בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (נספח ג').
- 4.2 בנוסף לאחריותו לביצוע הפרויקט (לרבות תכנון והקמה), ישלים היזם ממקורותיו שלו את תקציב העירייה לביצוע הפרויקט וזאת בתמורה להנצחה או לקריאת המקווה על שמו או על שם צד ג' אחר לבחירתו וזאת בכפוף:
  - 4.2.1 לאישור ועדת תרומות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2016/4 "נוהל תרומות" וכן כל נוהל ו/או הוראות חוק שיבואו אם יבואו במקום אלו לרבות כל הנחיה של משרד הפנים ו/או רשות מוסמכת אחרת
  - 4.2.2 שאין בהנצחה כדי לפגוע בתקנת הציבור.
- 4.3 מבלי לפגוע מהוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (נספח ג') היזם יתכנן ויקים על המקרקעין מבנה בגודל של 150-180 מ"ר הכולל 2 בריכות טבילה ו- 6 חדרים וכן יבצע עבודות תשתית ופיתוח לרבות עבודות תשתיות מים, חשמל וביוב וחיבור לקווי העירייה, שבילים, הנגשה, שערי צביעות וכיו" הכל בהתאם להוראות הפרוגרמה.
- 4.4 במסגרת שלב התכנון ושלבי הביצוע יהא אחראי היזם על כלל העבודות וכלל אנשי המקצוע שיש להעסיק לצורך השלמת הפרויקט (קבלת טופס אכלוס) בהתאם לפרוגרמה הכללית לרבות ומבלי לגרוע: אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים מסוגים שונים, קבלני ביצוע בתחומים שונים וכיו"ל.
- 4.5 משרד התכנון/האדריכלים שייבחר על ידי היזם יהא בעל ניסיון בתכנון של לפחות 2 מקוואות טהרה.

- 4.6. **היזם יעמיד פיקוח הלכתי צמוד לעבודות התכנון והביצוע, כאשר הגורם המפקח כאמור יאשר מראש על ידי רב העיר עפולה.**
- 4.7. כלל בעלי המקצוע מטעם היזם לרבות: הקבלנים, המהנדסים, היועצים בפרויקט, אדריכלים ומתכננים יהיו בעלי רישיונות ואישורים כדין בהתאם לסוגי והיקפי העבודות. על הזוכה יהא להציג ולקבל אישור מהעירייה לזהות כלל בעלי המקצוע ולקבלני הביצוע כאמור.
- 4.8. תכנון המקווה יבוצע באופן שיתאים לכלל הזרמים ההלכתיים (ולא יהא ייחודי לזרם מסוים).
- 4.9. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המפקח, ויישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.
- 4.10. היזם מתחייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישור משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית עפולה, ולבצע על חשבונו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שיידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.
- 4.11. אגרות בניה ו/או היטלים ו/או אגרות ביוב ו/או תשלומים אחרים לכל מוסד רלוונטי לרבות תאגיד המים, אם יחולו, יהיו מתקציב הכללי של הפרויקט (כלל מקורות התקציב).
- 4.12. היזם יידרש לטפל בתעודת גמר למבנה. כתנאי לקבלת תעודת גמר ימלא ויחתום היזם על כל מסמך או טופס נדרש לפי הנחיות העירייה או ועדות התכנון השונות.

## 5. לוח זמנים לביצוע

- 5.1. הובא לידיעת היזם כי נדרשת עמידה בלוחות זמנים מהירים על מנת לשמר ו/או שלא לאבד תקציבים ייעודיים לפרויקט כדלקמן:

לוח זמנים לביצוע	אבן דרך
עד ולא יאוחר מ-14 ימים מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה.	אישור צוות יועצים לתכנון לרבות אישור היועץ ההלכתי מטעם הזוכה.
עד ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר אישור צוות התכנון.	אישור תוכנית אדריכלית ראשונית.
עד ולא יאוחר מ-4 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה.	עריכת תוכניות להיתר.
עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה. מובהר כי איחור בשלב זה שאינו נובע ממעשה או מחדל של הזוכה לא ייחשב כהפרת ההסכם.	הוצאת היתר בניה.
עד ולא יאוחר מ-18 חודשים לאחר קבלת ההיתר.	סיום בניה וקבלת תעודת גמר לאכלוס.

- 5.2. היזם יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט בתוך 14 ימים מיום חתימת העירייה על ההסכם. לוח זמנים זה יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.
- 5.3. למרות המועדים הקבועים לעיל, הרי שאם ייגרם איחור בהשלמת העבודות כתוצאה מנסיבות הנובעות מכוח עליון, מלחמה או מצווים, תקנות או חוקים, והיזם יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב ואשר אינם בשליטתו ואין באפשרותו למנעם, והמפקח יאשר זאת – לא ייחשב היזם כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב ומועד ביצוע התחייבויות היזם בהסכם זה יוארך בתקופת זמן שתהיה סביה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב.

## 6. בקשה לאורכה

- 6.1. נוכח היזם לדעת כי לא יעלה בידו לעמוד בלוח הזמנים וכי נדרשת לו אורכה לביצוע עבודות או שלב בהן, יפנה למפקח ויבקש אורכה לביצוען.
- 6.2. המפקח יבחן את בקשת היזם ויחליט בה על פי שיקול דעתו. החלטת המפקח תתבסס על שיקולים ענייניים שיסודם בסיבות שעמדו ביסוד העיכוב שנגרם בעבודות.
- 6.3. החליט המפקח להיעתר לבקשה, יקצוב את משך האורכה לביצוע העבודות. המפקח רשאי לעניין זה להתלות את האורכה בקיצור משכו של שלב אחר בעבודות בכדי למנוע את התארכות משכן הכולל של העבודות או לצמצם את החריגה ממנו ככל שניתן.
- 6.4. בהתאם להחלטת המפקח יתוקן לוח הזמנים המפורט לתכנון ולביצוע העבודה, ובכל מקרה יראו אותו ככולל בחובו את השינוי בלוח הזמנים לפי החלטת המפקח.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה בכדי לעמוד בלוח הזמנים, יורה הוא בכתב לזים להגביר את קצב הביצוע על ידי הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים ו/או הבאת ציוד נוסף בכמות ומסוגים לפי קביעת המפקח. במידה ולצורך הגברת קצב העבודה יידרש היזם לעבוד בשעות הלילה, אזי יהא עליו להשיג את האישורים הנדרשים לכך.
- 6.6. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו המהנדס בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב היזם למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

## 7. ביצוע העבודות

- 7.1. היזם יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, דרישות התקן הישראלי, וכל מפרט ו/או מסמך אחר הנכלל בהסכם זה.
- 7.2. עם קבלת צו התחלת עבודה ימציא היזם לעירייה כל טופס או מסמך נדרש על ידי העירייה ו/או ועדות התכנון לצורך תחילת עבודה.
- 7.3. במסגרת לוח הזמנים, רשאי המפקח לקבוע כי העבודה תבוצע בשלבים תוך קביעת סדר קדימויות בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.
- 7.4. העבודות תבוצענה באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה רשומים בענף בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים לסוג העבודה.
- 7.5. במהלך ביצוע העבודות ועובר להשלמתן יבצע היזם על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתיקון כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן, רכוש ותשתית אחרים במגרש או בכל מקום אחר בתחום העירייה.
- 7.6. היזם לא יחל בביצוע כל עבודה ללא תיאום מוקדם עם המפקח. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח.

## פרק ב' – התחייבויות כלליות

### 8. בדיקת האתר

8.1. היזם מצהיר בזאת, כי לפני הגשת הצעתו ראה את האתר בו תבוצע העבודה, בדק את מצבו הפיזי ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם ותנאי המכרז. הצעת היזם מהווה ראייה מכרעת לכך שהיזם ביקר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסון חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי הטלפון, החשמל, הביוב, התיעול וכיו', מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה, ולמד את העבודה, שכבות הקרקע ועוביין.

כמו כן מצהיר היזם כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.

8.2. מוסכם בזאת, כי היזם יהיה מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.

### 9. בדיקת מסמכים

היזם מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם, וכי המחירים לאחר ההנחה שבהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

### 10. הסבת ההסכם

10.1. היזם לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית לסרב או להתנות הסכמתה לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות ההסכם שחל קודם לכן על היזם.

10.2. אם היזם הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בס"ק 9.1 לעיל, כוללת גם שינוי – לרבות שינויים מצטברים של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה מההון של התאגיד.

### 11. הקבלנים והיועצים

בלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא היזם זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בהסכם, בתנאים המצטברים הבאים:

11.1. כל קבלן או יועץ יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס. המהנדס רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין היזם לבין הקבלן או יועץ כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר ליוזם 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי היזם לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

11.2. מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן או ליועץ לא תפטור ולא תשחרר את היזם מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו ע"י ההסכם. היזם אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י מי מטעמו או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י היזם עצמו או נגרמו על ידיו.

11.3. היזם יקבע בחוזה שלו עם הקבלנים או היועצים השונים מטעמו תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

11.4. כל משא ומתן עם קבלן או יועץ יתנהל באמצעות היזם בלבד.

עמוד 30 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

## 12. היקף החוזה

- 12.1. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 12.2. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, ויישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

## 13. ערבות בנקאית לביצוע העבודה

- 13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן ימסור היזם לעירייה במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "ערבות היזם") בנוסח שצורף כנספח א' למסמכי המכרז, בגובה השווה לשיעור של 10% מהצעתו (גובה השלמת התקציב).
- ערבות היזם תעמוד לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה ותוארך מעת לעת עד להשלמת הפרויקט. עם תחילת ביצוע העבודות יוכל היזם להפחית את ערבות הביצוע שלו לשיעור של 5% מהצעתו.
- 13.2. בנוסף, ככל שהיזם אינו "הקבלן" (אלא מביא קבלן מטעמו) אזי עד 30 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל יפעל היזם מול הקבלן הראשי אשר נבחר על ידו לביצוע העבודות (ואושר על ידי העירייה) להעמדת ערבות ביצוע אוטונומית בגובה של 10% מעלות כלל העבודות בפועל (לפי הסכם עימו או הערכת שווי) לטובת העירייה בנוסח נספח א'. אין מניעה שהערבות תועמד על ידי היזם בעצמו (להלן: "ערבות הקבלן").
- בתום ביצוע העבודות יחליף היזם את ערבות הקבלן בערבות טיב בהתאם לקבוע בסעיף 54 להלן.
- ערבות הקבלן תעמוד לתקופה של 12 חודשים שיחלו 7 ימים לאחר אישור זהות הקבלן או 7 ימים ממועד קבלת היתר (לפי המאוחר) ותוארך מעת לעת עד להשלמת הפרויקט.
- 13.3. אם ביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו מסיבה כלשהי, מתחייב היזם להאריך את תוקף הערבות (כל אחת מהן) עד לסיום ביצוען של העבודות בפועל והוא יעשה זאת לא יאוחר מ- 20 ימים לפני תפוגתה.
- 13.4. סכום כל אחת מהערבויות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 13.5. הפר היזם את ההסכם או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות ו/או המצאת ערבות טיב תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והיזם יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.
- 13.6. סכום הערבות שגיבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה ליזם זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י היזם.
- 13.7. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

## 14. אופן ביצוע העבודה והיקפה

- 14.1. היזם לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמהנדס ב"צו התחלת עבודה". יובהר כי מתן צו התחלת העבודה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מאושרת כדין.

- 14.2. העירייה תהא רשאית בכל עת להורות ליזם שלא לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- 14.3. מובהר כי התקשרות העירייה עם היזם מכוח ההסכם והיקפה מותנים בקיום של תקציב מאושר וצו התחלת עבודה.
- 14.4. היזם לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט.
- 14.5. כל שינוי פרויקט שיש בו כדי לשנות/להגדיל את תקציב הפרויקט, יבוצע אך ורק לאחר אישור המהנדס ונציג הגזברות בכתב לשינוי כאמור.

## **15. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס**

- 15.1. היזם יבצע את העבודה בהתאם להסכם, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס.
- 15.2. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח, לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי הסכם זה והיזם יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

## **16. דרכי ביצוע**

- 16.1. אם יידרש על ידי המהנדס או מי מטעמו, יהא היזם חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים ושלב התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בעדתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י היזם למהנדס או מי מטעמו, בין שאישר אותו המהנדס או מי מטעמו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את היזם מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם.
- 16.2. היזם יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם היזם או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא היזם באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

## **17. השגחה מטעם היזם – מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ומוודד מוסמך**

- 17.1. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק (בעצמו או באמצעות הקבלן מטעמו) מנהל עבודה מוסמך שיהיה מצוי תמיד באתר העבודה, וישגיח ברציפות על ביצועה של העבודה.
- 17.2. מנהל העבודה יהיה בעל תעודה מקצועית בבניה מטעם משרד העבודה ויהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה בעבודות בניה ופיתוח.
- 17.3. מנהל העבודה יהיה אחראי בטיחות באתר העבודה לפי דרישות והחיות משרד העבודה. לפני תחילת העבודה מנהל העבודה ימלא טופס וישלח אותו למשרד העבודה.
- 17.4. יובהר כי ככל ויעדר מנהל עבודה מאתר העבודה תהא רשאית העירייה לעצור את העבודה באופן מיידי.
- 17.5. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק תמיד מהנדס ביצוע אשר יהיה בעל תעודת מהנדס אזרחי ובעל רישיון מהנדס ואשר יחתום על כל מסמך עליו נדרש חתימת מהנדס מוסמך.

- 17.6. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק מודד מוסמך בשטח אשר יהא אחראי על ביצוע כלל המדידות הנדרשות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים.
- 17.7. העירייה תוכל להורות ליזם להחליף את מנהל העבודה או את מהנדס הביצוע או את המודד המוסמך, ללא צורך בנימוק או הסבר והיזם יעמיד בעלי תפקיד חליפיים העומדים בדרישות שלעיל במקומם וזאת תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה כאמור.

## **18. פיקוח וניהול מטעם העירייה**

- 18.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי היזם במסגרת ביצוע העבודות.
- 18.2. היזם יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע היזם עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של היזם על פי החוזה.
- 18.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על היזם, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה וכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.
- 18.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי ההסכם במלואם.

## **19. ניהול יומן**

- 19.1. הקבלן מטעם היזם ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 19.2. היומן ייחתם בכל שבוע של עבודה על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי נציג העירייה, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח ולמחלקת תשתיות בעירייה.
- 19.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.
- 19.4. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.
- 19.5. היומן יהיה בנוסח אשר יימסר ע"י העירייה.

## **20. שמירה, גידור תמרוז אזהרה ושאר אמצעי זהירות באתר העבודה :**

- 20.1. היזם מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרוזי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 20.2. התמרוז והפנסים יהיו עפ"י המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה(120- מיוני 99).

- 20.3. לפי דרישת המשטרה ישא היזם בעלות ההוצאה למימון שוטרים בשכר, והוצאה זו תיחשב כהוצאה הכלולה בעבודה מבלי שהעירייה תידרש לשלם עבורה.
- 20.4. היזם יזמין ויציב על חשבונו 2 שלטים בגודל של לפחות 2\*3 מ"ר בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי העירייה.
- 20.5. היזם מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כנספח ב ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

## **21. זכות גישה**

למהנדס, לבא כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והיזם חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

## **22. עתיקות**

- 22.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה - נכסי המדינה הם והיזם ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 22.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע היזם למפקח על התגלית. כן מתחייב היזם לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 22.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 22.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע היזם מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.
- 22.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע ליזם על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 22.6. היזם מחוייב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.
- 22.7. היזם יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 22.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.
- 22.9. הוצאות שנגרמו ליזם עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 22.1 יחולו על העירייה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

## **23. אי פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

## 24. זכות מעבר

יזדקק היזם לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא היזם חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין היזם.

## 25. מערכות תשתית קיימות

- 25.1. היזם מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.
- 25.2. היזם יבצע ניטור ומיפוי של כלל התשתיות בשטחי הביצוע של הפרויקט על חשבונו.
- 25.3. אספקת חשמל ומים לצורך ביצוע העבודה, חיבור לתשתיות קיימות, חיבור לחשמל ומים יבוצע על ידי היזם ועל חשבונו למשך ביצוע העבודה בשטח. תשלום עבור שימוש בחשמל ובמים ישולם על ידי היזם והוא חייב להעביר לעירייה אישור על תשלום כנ"ל.
- 25.4. היזם אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של היזם באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם אחר או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

## 26. תיקון נזקים למובילים

- 26.1. היזם אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 26.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע היזם בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של היזם להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

## פרק ג' – אחריות וביטוח

### 27. אחריות לעבודה

- 27.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות לפי הסכם זה תחול על היזם, ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי היזם על-פי הסכם זה, לא ישחררו את היזם מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התוכניות או המסמכים האמורים.
- 27.2. היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות היזם על-פי ההסכם.
- 27.3. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס, ישא היזם באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות

הארעיות שנעשו בקשר לאתר ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיו"ב יהא היזם חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.

27.4. הוראות סעיף קטן 27.3 תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י היזם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצע על ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.

27.5. למרות האמור לעיל, לא יהיה היזם אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא היזם חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

## 28. אחריות לגוף או לרכוש

28.1. היזם יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא לרבות רכוש העירייה ועובדיה, בכלל זה יהיה היזם אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה על חשבונו והוצאות מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

28.2. למרות האמור בס' קטן 28.1 דלעיל לא יהיה היזם אחראי בעבור נזיקין שנגרם מחמת המקרים הבאים:

28.2.1. מסירת אתר העבודה ליזם ע"י העירייה ללא זכות, לצורך ביצוע החוזה.

28.2.2. חוסר זכות לעירייה לבצע את העבודה או כל חלק ממנה, בהתאם לחוזה.

28.2.3. הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא כוחו, בביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

## 29. אחריות לעובדים

היזם מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של יזם כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הנזק ובקשר לכך.

## 30. ביטוח ע"י היזם - ביטוח העבודה - להעברה/בדיקה/החלפה של יועץ הביטוח של העירייה

30.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב היזם לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ו' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

30.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב היזם להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ו' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

30.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב היזם לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

30.4. היה ולדעת היזם יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב היזם לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם

המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

30.5. ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היזם לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

30.6. היזם מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

30.7. היזם מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

30.8. לבקשת העירייה יעביר היזם עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היזם לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

30.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי היזם, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי היזם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את היזם מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

30.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

30.11. היזם מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב היזם לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. היזם מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

### **31. ניכוי כספים מהיזם**

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו ליזם, מאת העירייה את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי הסכם זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

### **32. קיזוז ועיכבון**

32.1. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיעים או אשר יגיעו ליזם, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע ליזם מהעירייה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

32.2. מובהר ומוסכם בזאת כי היזם מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם העירייה, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

## פרק ד' – התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכתה

### 33. העמדת אתר העבודה לרשות היזם

- 33.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד העירייה לרשות היזם את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות אותם קבע המהנדס. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות היזם מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לבצוע העבודה.
- 33.2. היזם מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקן לידי היזם ועד למסירת האתר חזרה לעירייה אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של היזם מהוראות פרק ג' לחוזה.

### 34. גידור והכנות לביצוע

- 34.1. לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י המהנדס, יגדר היזם את אתר העבודה ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים וכן סידור ההגנה בפני השיטפונות, הקמת צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים לפועלים, וכיוצ"ב פעולות ועבודות הכנה, כדי הנחת דעת של המהנדס, והכל על חשבונו.
- 34.2. טרם ביצוע עבודות חפירה יוודא היזם כי יש בידיו היתרי חפירה מכלל הגורמים המוסמכים.

### 35. ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה

- 35.1. היזם יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, על חשבונו.
- 35.2. הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד.
- 35.3. היזם יסלק מדי יום ביומו ועפ"י הנחיות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקה היזם את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו.
- 35.4. לא מילא היזם אחר ההוראות לעיל בסעיף 35 זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון היזם, והיזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות. והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע ליזם מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהיזם בכל דרך אחרת.
- 35.5. היזם ימציא למפקח אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, מדי שבוע, ועד לגמר העבודה.

### 36. הפרות ופיצויים

- 36.1. על חוזה זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 36.2. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא העירייה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:
- 36.2.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 36.2.2. הספק הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן העירייה ו/או חזר על אותה הפרה.

36.2.3. הספק הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

36.3. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, העירייה תהא רשאית להביא הסכם זה לסימום בכל עת בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההסכם טרם השלמת הפרויקט ומסיבות שאינן נבעו מהפרה של ההסכם על ידי הספק, תשולם לספק תמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על ידו וביצוען הושלם.

36.4. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהא חייבת לשלם לספק כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הספק בגין אספקת הטובין והשירותים שסופקו לעירייה בפועל כאמור, עד למועד הנקוב בהודעת העירייה על סיום ההסכם.

36.5. היזם מתחייב לשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

### **37. קצב ביצוע העבודה**

37.1. אין היזם לדעת המפקח מתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המהנדס ליזם על כך בכתב והיזם ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה.

לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המהנדס יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 38 להלן.

אין מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה משחרר את היזם ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

37.2. בחר היזם, בין היתר לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו לא יהא היזם זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. היזם יפצה ויפטר את העירייה על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

37.3. יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל היזם והיזם מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב היזם למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

### **38. פיצויים מוסכמים**

38.1. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, ישלם היזם לעירייה סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לסיין השלמתה למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל יום איחור צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

38.2. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אי זמינות היזם, לכל מקרה.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין או בהסכם זה.
5,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.

38.3. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 38.1, מכל סכום שיגיע ליום בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהיום בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הנכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור היזם מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

38.4. נתן המפקח ליום לפני סיום העבודה תעודת סיום לגבי חלק כלשהוא מהעבודה, יופחת בעד כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים הקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן 38.1 דלעיל לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודה האמור לבין העבודה הנ"ל.

### 39. הפסקת ביצוע העבודה

39.1. היזם יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.

39.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי סעיף 39.1 דלעיל ינקוט היזם אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

39.3. ההוצאות שנגרמו ליזם כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, תחולנה על העירייה, אולם היזם לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שער ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס לאחר שניתנה ליזם אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

39.4. הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש היזם את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה.

39.5. למרות האמור בסעיף 39.3 דלעיל לעיל לא תשלם העירייה ליזם הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה במקרים דלהלן:

39.5.1. נקבע בחוזה כי העבודה לא תבוצע ברצף אלא בשלבים ביניהם תיתכן הפסקה.

39.5.2. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיחותה או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה או מחמת רשלנותו של היזם.

39.5.3. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודה, או לצורכי בטיחותה של העובדה כולה או מקצתה.

39.5.4. ניתנה הודעה מוקדמת בת 14 יום מטעם המהנדס להפסיק זמנית את העבודה.

39.6. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה והיזם החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש היזם תוך 30 יום מהיום בו נתנה ליזם הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי

יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

39.7. במקרה האמור 39.6 דלעיל תשלם העירייה ליזם את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס.

יודגש, כי בשום מקרה לא יהיה היזם זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

#### 40. שימוש או אי שימוש בזכויות

40.1. הסכמה מצד המפקח לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

40.2. לא השתמשה העירייה או המפקח או בא כוחו בזכויות הנתונות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

#### 41. תעודת סיום

41.1. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך היזם למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונו יוציא המפקח ליזם תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע ליזם על כך בכתב ועל היזם לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.

41.2. חייב היזם לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת היזם בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את היזם מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.

41.3. היזם ידאג להשגת כל אישור, רישיון והיתר מהעירייה, הועדה המקומית וכל גורם אחר, הנדרש לצורך שימוש במבנה ולרבות תעודת גמר.

41.4. מתן תעודת סיום כלשהיא אינו משחרר את היזם מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

41.5. יקבע המפקח כי הושלמה העבודה או הושלם החלק מסויים, חייב היזם למסור לעירייה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והיזם אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

41.6. העבודה לא תחשב כעבודה שנסתיימה אלא אם כן הוציא המהנדס תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י המהנדס בתעודה בתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

41.7. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תוכניות As Made, אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 34-35 להלן.

41.8. הגשת תוכניות עדות (AS MADE):

41.8.1. לאחר השלמת ביצוע של העבודות מכח החוזה על היזם להכין תוכניות עדות כמפורט במפרט הטכני, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת היזם.

41.8.2. על היזם להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תוכניות עדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת העירייה במדיה מגנטית כוון U.S.B מתאימה למערכת G.I.S לשכבה הרלבנטית של העבודות שביצע היזם דרישות הגשה AS maid לשימוש G.I.S בצרוף שני העתקים של תוכניות ושרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רישיון), אשר ביצע מדידות כמפורט במפרט הטכני בנוגע לדרישות מקבלנים להגשת תוכניות עדות.

כמו כן, על היזם למסור לעירייה את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים ושאר תנאי ההסכם.

כלל המסמכים יועברו לבדיקת העירייה לצורך אישורם.

א. לאחר אישור העירייה, היזם יעביר באמצעות המפקח את הכוון ועותקי התוכניות השרטוטים המאושרים והחתומים לבדיקת היחידה לניהול מערכות באגף התחזוקה (להלן: "היחידה"), אשר תיתן אישור בכתב של מנהל היחידה ו/או מי מטעמה ו/או הערות לתוכניות העדות בהתאם לשיקול דעתה ועמידת התוכניות בדרישות המפרט הטכני תוך שבועיים ממועד בו קיבלה לידיה התוכניות. לפני מתן אישור היחידה תוכל העירייה, בין היתר לשלוח מודד מטעמה לבדיקת איכות המדידות.

## **42. הכנת נתונים ותוכניות למערכת ה-GIS העירונית:**

42.1. לאחר השלמת הביצוע של העבודות, וכתנאי למסירת תעודת סיום, על היזם להכין תכניות מפורטות מותאמות מערכת G.I.S, במפרט הטכני לפי מפרט מפ"י (אתר מפ"י – מפרט מיפוי לאומי) והגשתם דרך הטופוקד, כאשר דוח השגיאות יוצא ריק.

42.2. התכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות שבוצעו הלכה למעשה: מבנים, תשתיות, תשתיות תת קרקעיות, לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת היזם.

42.3. על היזם להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תכניות עדות (AS MADE) ולהגיש את התוכניות לבדיקת איש G.I.S ברשות, על איש G.I.S. לאשר את תקינות המידע ותוכנו. אותם קבצים יוגשו בקבצים מותאמים למערכת ה-G.I.S של עיריית עפולה (SHP, DWG, SDF) ובהתאם לסוג המידע) כמפורט במפרט מפ"י לעיל.

## **פרק ה' – עובדים**

### **43. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

43.1. היזם מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן – "עובדי היזם"), בתחלופה מינימאלית. היזם מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי היזם ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.

43.2. היזם מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.

43.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהיזם, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי היזם. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי היזם יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והיזם מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.

- 43.4. היזם מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן – "פנקסי כוח האדם").
- 43.5. היזם מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 43.6. לביצוע העבודה, יקבל היזם עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן, היזם מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי היזם ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר היזם.
- 43.7. היזם מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י" בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001.

#### **44. הרחקת עובדים**

- 44.1. היזם ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור היזם להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 44.2. בנוסף, מתחייב היזם להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **פרק ו' – ציוד וחומרים**

##### **45. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה**

- 45.1. היזם אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 45.2. המפקח רשאי לתת ליזם, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על היזם להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. היזם ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבוננו.
- 45.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכותו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

##### **46. טיב החומרים והמלאכה**

- 46.1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י היזם לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו, מתחייב

היזם לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהיזם אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

46.2. היזם ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין וכן של עבודות המערכת הסניטרית והמערכת החשמלית.

#### **47. הוצאות**

47.1. התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על היזם.

47.2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר לשם בדיקת תקינות או אחרות יסופקו וע"י היזם על חשבונו והוצאותיו.

47.3. היזם יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ואחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על היזם.

47.4. כלל ההוצאות אשר יחולו על היזם לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי היזם עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.

47.5. מובהר כי העירייה רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף 47.1 לעיל תחול גם במקרה זה.

#### **48. מדגמים**

48.1. כל המדגמים שהיזם חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י היזם לעירייה על חשבונו של היזם. מדגמים אחרים - חייב היזם לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה על חשבונו.

48.2. המהנדס או בא כוחו רשאים לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתם, והיזם יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

#### **49. אורח מקצועי**

49.1. היזם מתחייב למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על ביצוען וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו וכן כל תקן ישראלי, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

49.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של היזם להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על היזם.

#### **50. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה**

50.1. המפקח יהיה רשאי להורות ליזם, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

- 50.1.1. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם ;
- 50.1.2. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים ;
- 50.1.3. סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה ;
- 50.1.4. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 50.2. המפקח יהא רשאי להורות ליזם, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.
- 50.3. היזם מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא היזם אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון היזם, והיזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

## **51. הגנה על חלקי העבודות**

- 51.1. היזם ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי היזם ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט היזם אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי היזם מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 51.2. היזם יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## **52. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 52.1. היזם מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.
- 52.2. היזם מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.
- 52.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע היזם למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 52.4. היזם יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והיזם יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 52.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על היזם, אלא אם כן קיים היזם את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

---

עמוד 46 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

## פרק ז' – בדק ותיקונים

### 53. בדק ואחריות

#### 53.1. הגדרת תקופת הבדק

לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושה 24 חודשים מיום קבלת תעודת גמר על סיום העבודות, או במקרה של תעודת גמר לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריך הנקוב בתעודה לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות האחרות בתנאי המכרז.

#### 53.2. הגדרת תקופת האחריות

לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה תקופה של 5 שנים שתחילתה בתום תקופת הבדק. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

### 54. תיקונים ע"י היזם

54.1. פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שהתגלו בין תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או להוראות המפקח, או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא היזם חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המפקח או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המפקח או בא כוחו בכתב.

54.2. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים ניתנות לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה היזם חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המפקח.

54.3. יובהר כי אחריות היזם לתיקונים תהא בהתאם לדרישות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר").

54.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **על היזם לתת לעירייה תעודת אחריות לעבודות ולתקופות כמפורט להלן:**

- עבודות ותיקוני חשמל – 24 חודשים.
  - מערכת מיזוג אוויר כולל אחראיות למזגנים - 24 חודשים.
  - איטום חדרים רטובים, חלונות קירות - 5 שנים.
  - איטום גג - 10 שנים.
  - עבודות פיתוח, אספלטטיים, ריצופים ותשתיות - 3 שנים.
  - מתקני תברואה, צינורות מים וביוב - 5 שנים.
  - חיפוי קירות פנימיים כולל חדרי מדרגות - 3 שנים.
  - שלד מבנה, ביסוס המבנה – ללא הגבלה.
  - התקלפות, התנתקות או התפוררות של חיפוי חוץ – 10 שנים.
- יובהר כי על אף האמור לעיל, בכל מקרה תקופת האחריות לא תפחת מתקופת האחריות כמפורט חוק המכר.

54.5. להבטחת אחריותו זו ימסור היזם לידי העירייה כתב ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מאת הקבלן המבצע או מעצמו בסך כמפורט להלן: בשנתיים הראשונות - 5% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה השלישית - 4% מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה הרביעית - 3% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, וכן הלאה (הפחתה של אחוז אחד מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה בכל שנה).

תוקף ערבות זה יהא למשך כל תקופת הבדק.

54.6. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה בנוסח המצורף להסכם זה.

## **55. פגמים וחקירת סיבותיהם**

55.1. נתגלו פגמים ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המפקח או בא כוחו לדרוש מהיזם לחקור בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח או בא כוחו את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין היזם אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהיזם אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על היזם, וכן יהא היזם חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב היזם בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

55.2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודת היזם בתוך תקופת האחריות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה היזם חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב היזם בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

## **56. תיקונים ע"י אחרים על חשבון היזם**

56.1. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 41,42,43 לעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי יזם אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על היזם, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע ליזם, בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהיזם בכל דרך אחרת.

56.2. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י היזם לתקופת הבדק גם תיקוני נזקים לרכוש העירייה אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

## **פרק ז' – שינויים, הוספות והפחתות**

### **57. שינויים**

57.1. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופיה, בסגנונה במימדיה וכיו"ב, והיזם מתחייב למלא את הוראותיו. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאי המפקח להורות על:

57.1.1. הגדלת כמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

57.1.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

57.1.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.

57.1.4. שינוי גבהי המפלסים, המתאים והממדים של העבודה ופרטיה.

57.1.5. תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

57.1.6. שינויים בפרטי התוכניות שיידרשו על ידי המהנדס.

57.2. העירייה רשאית לדרוש מהיזם והיזם מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובממדיה של העבודה. היזם מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של המפקח ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהיזם יהא זכאי לכל תמורה נוספת וגם/או פיצוי בגין השינויים אלא לתמורה עבור העבודה שביצע היזם בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והיזם לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

**כל שינוי המחייב עלות נוספת יהא באישור וחתימת גזברות העירייה.**

## **58. הוראה לשינויים תינתן בכתב**

היזם לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המפקח בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח הוראה ליזם בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המפקח בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המפקח תוך 10 ימים מיום הינתנה.

**כל שינוי המחייב עלות נוספת יהא באישור וחתימת גזברות העירייה.**

## **פרק ח' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

### **59. תעודה על ביצוע החוזה**

- 59.1. מילא היזם אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המפקח ליזם, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 59.2. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן 59.1 דלעיל ליזם אינה פוטרת את היזם מהתחייבות כלשהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 59.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על השלמת שלבי עבודה בהתאם לצווי תחילת עבודה ותעודה זו תימסר בתום תקופת הבדק לכל שלב משלבי העבודה.

### **60. סילוק יד היזם במקרים מיוחדים**

60.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של היזם או הקבלנים מטעמו ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהיזם לפי החוזה:

60.1.1. כשהיזם או הקבלן מטעמו פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נסכים, או שעושה סידור עם נושיו לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).

60.1.2. כשהיזם מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר ללא הסכמת העירייה בכתב.

60.1.3. כשהיזם או הקבלן מטעמו מסתלק מביצוע החוזה.

60.1.4. כשאין היזם מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

עמוד 49 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

- 60.1.5. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו, שהיזם או הקבלן מטעמו מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 60.1.6. כאשר היזם או הקבלן מטעמו השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב מישראל.
- 60.1.7. כאשר הקבלן מטעמו הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות.
- 60.1.8. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהיזם או אדם אחר בשמו של היזם נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- 60.2. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של היזם או הקבלן מטעמו ממנו לפי סעיף 60.1 דלעיל אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והיזם יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שעירייה תמנע מהיזם למלאן, ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי היזם אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף קטן 60.3 להלן.
- 60.3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של היזם או הקבלן מטעמו ממנו, לפי סעיף קטן 60.1 יקבע המפקח ויודיע ליזם בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו היזם בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

#### 61. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה

אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין ליזם שליטה עליה, יפנה היזם לעירייה והעירייה תהיה רשאית ליתן ליזם אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והיזם ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

#### 62. תקציב הפרויקט

- 62.1. תקציב הפרויקט מורכב משני מקורות כדלקמן:
- 62.1.1. **תקציב עירוני** – סך של 1,300,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 62.1.2. **השתתפות היזם** – סך של  ₪ (כולל מע"מ).
- 62.2. סכום התקציב העירוני הוא סופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא לרבות לא עקב שינויים במדד ו/או שינויים בעלויות בניה ו/או שערי מטבע וכיו".
- 62.3. סכומי התקציב העירוני יועברו לזוכה בהתאם לאבני הדרך הבאות כדלקמן:

שלב	שיעור תשלום
גמר יציקות יסודות	10%
גמר יציקת רצפה	10%
גמר יציקת בורות ואוצרות	10%
גמר שלד	20%
גמר חלוקת פנים	10%

שלב	שיעור תשלום
גמר אינסטלציה וחשמל	10%
גמר ריצוף	10%
גמר אלומיניום	10%
מסירה (כולל סיום עבודות פיתוח)	10%

- 62.4. על היזם לקחת בחשבון את מועדי העברת הכספים כאמור לרבות בהסכמיו עם הקבלנים או היועצים מטעמו.
- 62.5. העירייה תוכל לקבוע כי תקציביה יועברו ליזם ישירות או לקבלנים/יועצים מטעמו בהתאם לסכומים שיוצגו על ידי היזם עד לגובה תקציבי העירייה.
- 62.6. על היזם יהא להשלים את התקציבים כאמור לפחות בגובה התחייבויותיו להשלמת תקציבים בהצעתו במכרז וככל שנדרשים סכומי כסף נוספים. מובהר כי העירייה לא תשלים ו/או תעביר תקציבים נוספים מעבר לקבוע בסעיף 62.1 לעיל.
- 62.7. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יהיו מהתקציב הכולל של הפרויקט.

### 63. הוראות לקבלן המבצע

63.1. היזם יכלול בהסכם שיחתום עם היזם הוראות ביחס לתשלומי התמורה אליו כדלקמן:

- 63.1.1. לכל חשבון חלקי יצורפו **אישורי** שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה
- 63.1.2. העתק כלל החשבונות ו/או החשבוניות של כלל היועצים והקבלנים יועברו לעירייה.

### 64. עבודה בשעת חירום

- 64.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- 64.1.1. "שעת חירום" – מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- 64.1.2. "מקרה חירום" – מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
- 64.2. היזם מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה ליזם כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.
- 64.3. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.
- 64.4. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

### 65. שונות

- 65.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.
- 65.2. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 65.3. לא השתמשה העירייה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

עמוד 51 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

- 65.4. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
- 65.5. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.
- 65.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתחום השיפוט של העיר עפולה בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____	_____
העירייה	היזם

## נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולטיב

לכבוד

עיריית עפולה

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים בהתאם למכרז 18/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרשותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תיענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

## נספח ב' – נספח בטיחות

### על היזם להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את הוראות נספח זה ועליו להחתים את הקבלנים מטעמו על מסמך זה ולהעביר את העותק החתום לעירייה

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית עפולה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

### הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' קבלן רשום \_\_\_\_\_

### שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

### מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' רשום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ מקום

## נספח ג' – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית

1. מקווה יתוכנן בשכונה המערבית בעפולה ויישרת מגוון רחב של סוגי אוכלוסייה.
2. בשל המורכבות ההלכתית והטכנית המבנה יטופל ברגישות ובקפידה יתרה עוד בשלב התכנון. התהליך ילווה בפיקוח הלכתי צמוד שיאושר ע"י רב העיר עפולה ושלבי ההתקדמות כרוכים באישורו. תשומת לב מיוחדת תינתן לצניעות המתחם והשתלבותו בסביבה.
3. המבנה יעמוד בדרישות התקנים הרלוונטיים ויאפשר ע"י הרשויות המוסמכות לרבות הרשות המקומית, הוועדה המקומית לרבות היתר בניה והוצאת תעודת גמר לאכלוס משרד הבריאות, כיבוי אש, הג"א, איכות הסביבה, רשות העתיקות במידה ויידרש.

### 4. השטח עליו מבוצעות העבודות:

מקרקעין הידועים גם כגוש 16740 חלק מחלקה 114 ו/או חלק מחלקה 68, בשטח של כ- 500 מ"ר

### 5. פרוגרמה:

- 5.1 מבנה בגודל של כ 150 מ"ר המכיל 2 בריכות טבילה. סט הבורות מקושרים לאוצרות זריעה (לפי שיטת חזון איש) והשקה (במידה כפולה לפי כל השיטות), לאחד מהבורות אוצר תחתון כנהוג בשיטת חב"ד (כולל פתחי השקה, תאום קידוחים ומכסה שיש עמיד לדריכה ברצפת הבור).
- 5.2 בבור הטבילה יותקן מעקה נירוסטה או זכוכית תקני (1142) לבחירת הרשות, רדיאטור נירוסטה.
- ריצוף "אנטי סליפ" בהתאם לתוכנית העיצוב.
- 5.3 בקרבת בור הטבילה תותקן מערכת מילוי והורקה לנוחות תפעול הבלנית (כולל קוצב מים ועוקף קוצב).
- 5.4 לחדר האוצרות תתוכנן גישה פנימית ניתנת לנעילה מתוך המבנה. כולל תעלות המשכה וכל הכרוך בתפעול המקווה בכפוף לאישור הרב המלווה.
- 5.5 מקווה כלים. כולל רשת ומכסה נירוסטה (נעילה חובה).
- 5.6 מאגר מי גשם בהתאם לפיקוח הלכתי. מחופה אבן, כולל מכסה נירוסטה (נעילה חובה).

### 6. המבנה:

- 6.1 המבנה יכלול 5 חדרי הכנה המופנים לשני בורות טבילה.
- 6.2 יכלול את כל הכרוך בהיבט ההלכתי הכולל חדר אוצרות ומאגר מים, חדר מכונות, לובי ומבואות, חדר ממ"מ ושרותי אורחות ופינת נטילת ידיים, תכנון בצורה המאפשרת התנהלות פעילה גם במקרה שבור טבילה מושבת זמנית. לכל חדרי ההכנה גישה ישירה לחדר בור הטבילה. (חדרי האמבטיה כוללים אסלת מונבלוק, ארונית

- לכיוור ומראה, מתלי מגבות. חימום חדרי ההכנה - תת רצפתי, בנוסף יתוכנן בור להטבלת כלים, מבואה חיצונית מקורה.
- 6.3. חדר הסקה, על כל מרכיביו, בגישה חיצונית (דלת רפפה), שיטת הפעלה – בהתאם לבחירת מועצ"ד. תומך מערכת חימום המבנה בור טבילה ואספקת מים חמים. (תקן 932).
- 6.4. על המבנה להיות נגיש לנכים ומצויד בהכנות להתקנת מנוף.

## 7. מפרט כללי הכולל בין היתר:

- 7.1. חיפוי קרמיקה מלא בהתאם לתוכנית העיצוב, דלתות אלומיניום (פרופיל קליל או ש"ע) מזוגות וחלונות "קיפ" בזיגוג חלבי.
- 7.2. ברזים בהתאם לבחירת האדריכל + אישור פיקוח הלכתי.
- 7.3. במבנה תותקן מערכת קריאה לבלנית, הכנה לאינטרקום ולטלביזיה במעגל סגור.
- 7.4. מערכת אוורור מאולץ לרבות תעלות ומפוח המוסתרת בתקרת "וילה-בורד", שבכות כפולות ורפפות.
- 7.5. מיזוג.
- 7.6. עמדת כיבוי אש, תאורת חרום שילוט וכו' ע"פ דרישת רשות הכבאות. מערכת גילוי אש – באם נדרש.

## 8. חזות:

- 8.1. שילוב שליכט אקרילי מגוון עם חיפוי אבן ע"ג טייח תרמי. לרבות אבן סף במפגש החומרים וקופינג עליון. מאגר מי גשם בחיפוי אבן מלא.
- 8.2. איטום הגג במריחות בהתאם לפרט שיאושר ע"י מנה"פ ופיקוח הלכתי (לא יותר שימוש ביריעות מולחמות). מעטפת המבנה תבודד תרמית לרבות גג המבנה.

## 9. פיתוח:

- 9.1. צניעות - מתחם המקווה יוצנע באמצעות גדר צניעות שתאושר ע"י מהנדס העיר ללא חובת קירות תימוד.
- 9.2. נגישות נכים: המבנה והמתחם יהיו נגישים לנכים לרבות חניית נכים, כבש, מסעדים וכו' כנדרש בחוק התכנון והבניה בהתאם לטופוגרפיה ובכפוף לאישור יועץ נגישות מורשה.

9.3. שבילים ורחבות יבוצעו בריצוף משולב תחומים באבני גן. בהתאם לתכנית פיתוח. (כולל מצעים והידוק כנדרש).

9.4. תאורה: תאורת הצפה ע"ג חזיתות המבנה, מספר בית, תאורת שבילים בהתאם לתכנית פיתוח (נמוכה או עמודים), תאורת חנייה, שלט קטן מואר הכניסה למתחם ותאורה צנועה לשערים.

9.5. פתרון גישה למילוי סולר/גז לבחירת הרשות.

## 10. צוות התכנון :

10.1. המתכננים יהיו בעלי ניסיון מוכח בתכנון מקוואות.  
10.2. אדריכל, מהנדס מבנים – קונסטרוקטור, מהנדס ביסוס, מהנדס חשמל ותקשורת, מתכנן אינסטלציה סניטארית והסקה, מתכנן מיזוג אויר ואוורור, יועץ בטיחות ויועץ נגישות מורשה, כלל היועצים יאושרו ע"י מהנדס העיר מראש .

## 11. להלן דגשים למפרט הטכני המחמיר קובע

מפרט לתכנון ביצוע של מקווה בשטח של כ 150 מ"ר

## 12. להלן פירוט הפונקציות הנדרשות :

המקווה יכלול :

- 12.1 כניסה מוסתרת
- 12.2 הול כניסה עם עמדת בלנית + ארון ציוד ועמדת תשלום
- 12.3 חדר המתנה מוסתר במרחב מוגן כולל מתקן מיני בר
- 12.4 שירותים כלליים + כיור נטילת ידיים
- 12.5 חדר איפור
- 12.6 6 חדרי הכנה – 4 אמבטיות (אחד גדול לכלות) ו-2 מקלחות כולל תא נגיש
- 12.7 שני בורות טבילה – אחד רגיל, לפי כל השיטות המקובלות בסטנדרט של המרכז לטהרת
- לטהרת המשפחה, בור שני כנ"ל עם תוספות בור השקה תחתון לפי שיטת חב"ד
- 12.8 מחסן ציוד (ללא מכונת כביסה)
- 12.9 חדר מכונות (חימום חשמל בלבד ע"י משאבות חום)
- 12.10 מקווה כלים חיצוני עם גישה נפרדת במשך כל שעות היום

עמוד 58 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

## השטח המשוער של המבנה: כ- 150-180 מ"ר

### 13. נגרות מסגרות אלומיניום (חלונות ודלתות)

- 13.1. חלונות אטומים ודלתות פרופילי אלומיניום.
- 13.2. חלונות ציר קיפ.
- 13.3. רשתות בכל החלונות.
- 13.4. דלתות פנים מאלומיניום.
- 13.5. דלת ראשית מעוצבות בהתאם לתכנון אדריכלי.

### 14. חיפוי קירות פנים וחוצ

- 14.1. חדרי טבילה – חיפוי עד גובה תקרה.
- 14.2. מסדרון רטוב – חיפוי עד גובה תקרה.
- 14.3. מקלחות ושירותים חיפוי עד גובה תקרה.
- 14.4. חיפוי וריצוף בורות – על פי תקן לבריכות.
- 14.5. ריצוף גרניט פורצלן פול בודי רמת החלקה בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות והאדריכל.
- 14.6. חיפוי חיצוני למבנה – שליכט אקרילי צבעוני.

### 15. ריצוף

- 15.1. בכל החדרים הרטובים ריצוף נגד החלקה בהתאם לתקן.
- 15.2. שאר החללים ריצוף בהתאם לתקן.
- 15.3. כלל הריצוף גרניט פורצלן פול בודי.

### 16. תקרות אקוסטיות

- 16.1. תקרות אקוסטיות בהתאם להנחיות האדריכל.
- 16.2. תקרות בחדרים רטובים מגשי פח.

### 17. מערכת חימום ומים ומיזוג

- 17.1. מערכת חימום בהתאם לתכנון יועץ מערכת הסקה שיאושר ע"י המזמין והאדריכל.
- 17.2. מערכת מיזוג אוויר בהתאם להנחיות יועץ המיזוג.

### 18. מערכת קריאת בלנית

טאצ' (לא אלחוטי) (לא הסבה ממערכת אזעקה)

### 19. מערכת בקרת כניסה

19.1. הכנה למצלמות.

19.2. מסך בקרה לדלת כניסה ראשית .

19.3. נעילה חשמלית + קודן.

19.4. דלת מוטרדת.

19.5. מחזיר שמן.

### 20. אזעקה

הכנה למערכת אזעקה גלאי נפח

### 21. חדר אוצרות

22. בהתאם לתכנון ותנאי השטח (עדיפות לגרביטציה) בורות טבילה

22.1. 1 בור עם הכנה לטבילת נכות בשיטת חב"ד.

22.2. 1 בור נוסף לטבילה בשיטה רגילה .

22.3. מאחזי יד ומעקות לבורות נירוסטה 316.

### 23. חדר מקלחון , חדר אמבטיה , חדר כלות

23.1. אמבטיה + אמבטיון + אסלה תלויה + כיור בכל חדר .

23.2. מחיצות זכוכית מחוסמת בציפוי ננו למקלחונים

23.3. אינטרפוף 4 דרך בכל מקלחת

23.4. אוורור : בהתאם לתכנית יועץ מיזוג.

23.5. ניקוזים בעלי קיבולת גדולה להפעלה בו זמנית

### 24. חשמל

24.1. לוח ראשי 3\*80 אמפר

24.2. 5 שעוני שבת דיגיטליים יומי/שבועי

24.3. 2 שעונים אסטרונומים

24.4. לוח משני (חדר הסקה/ מכונות) 63 א'

24.5. לכל שעוני השבת מתג עוקף

24.6. תאורת לד כללית

24.7. תאורה היקפית לד

24.8. תאורת חירום מובנת בכל חדר בהתאם להנחיות יועצי הבטיחות

24.9. תיאום תשתיות והתחברות מול חברת החשמל וגופי התקשרות .

### 25. מערכת גילוי/כיבוי אש

על פי תקן ודרישות יועצי הבטיחות

### 26. מערכת מיזוג

26.1. בהתאם להנחיות יועץ המיזוג ואישור המזמין

## נספח ד' – המפרט הבינמשרדי הספר הכחול

לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות היזם

## נספח ה' – הצעת מחיר (השלמת תקציב העירייה)

לאור האמור לעיל ולהלן, אנו הח"מ מציעים לבצע השלמה תקציבית לתקציב העירייה ביחס לעבודות נשוא המכרז בסך של :

\_\_\_\_\_ ₪  
(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים)  
חדשים)

חתימת המשתתף

## נספח ו' – דרישות ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>			
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח. באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.				
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה/הרשות	יש למלא את כתובת אתר/י ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות	שם יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע "ו/או קבלני משנה"	שם ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים ("המזמין"/"הרשות"/"העירייה")	שם עיריית עפולה ומי מטעמה
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען	מען
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תארי ך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליס ה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328"ראשוניות ,"			לפי שווי מלוא החוזה	לפי שווי מלוא החוזה			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	גניבה ופריצה
			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש עליו עובדים
			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש סמוך
			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש בהעברה
			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	פינוי הריסות
309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני,			כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	<b>צמ"ה</b>

312 נזק צמי"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,								
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופ למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען הרחבת 341 נזק עקיף פגיעה במתקנים		2,000,000	2,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	צד ג'

עמוד 65 מתוך 67

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 18/2023 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בעיר עפולה.

344 עבודות בגובה רכוש עליו פעלו רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"									
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319 מבוטח כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה		15,000,000	15,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	אחריות מעבידים	
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג "רשלנות רבתי"		2,000,000	2,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	חבות המוצר משולב אחריות מקצועית	

<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :</p>
<p><b>009, 038, 040, 079, נשוא הביטוח כולל עבודות תכנון ובניית מקווה</b></p>
<p><b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b></p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p><b>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b></p>
<p>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות</p>
<p><b>חתימת האישור</b></p>
<p><b>המבטח :</b></p>