



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 06/02/2024

לכבוד
עיריית עפולה
א.ג.ג.

הנדון: ריכוז הצעות מחיר ביי"ס יסודי 12 כיתות – ברקת
במסגרת מכרז מג/1/2023 - מג 23 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

| שם הקבלן | סה"כ הצעה |
|-----------------------|------------|
| י.ר.א.מ (2009) קבלנות | 14,977,473 |
| שבאיטה סאבר בע"מ | 16,331,675 |
| וליד גרייב בעמ | 17,149,654 |

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 3.50% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ליאור רבינוביץ liorr@mashcal.co.il

5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 07/03/2024

הערות:

בכבוד רב,

אייל שוורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל אזור – משכ"ל

קובי אהל - מנהל מרחב בינוי – משכ"ל

יניב דמתי - מתאם

איאד ראס - מנהל אזור

ועדת השלושה של עיריית עפולה

פרוטוקול ישיבה מיום 8/2/2024
נוכחים: ש"ג שאלה - מנכ"ל/מזכיר
יפתק שייץ - גזבר
איגי קצין - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

מכרז: מג/2023/1

עיריית עפולה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן ר.א.א. אס.א. 2000 עפולה (להלן: "הקבלן") לביצוע בי"ס יסודי 12 כיתות – ברקת (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

| |
|--|
| א. ניסיון טיפול משל קהתיסוט ארה קין משל כחירה ינפא |
| א. משל יצא ומיומנה קרה במתן שירותי הניהול והפוח הניהוש ונאנה שירה ברמה מצויצ קאלפה. |
| א. משל מיטיד לצאויג אאיקסס של פהשה קמת שיוה ה' ה' בן היש נוכח הפקה הצוייה בין משל לקין פרש ולאר הצודה שימש הנה חירה שאבאלה כל פהשה הפיומה. |

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפט
אלק. חוקי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מכרז פומבי מסי מג/2023/1 שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.]

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


- רוני פרץ -
המנהל הכללי

התשפ"ג 23/10
8 במרץ 2023

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

| שיעור התמורה | מכרז |
|--------------|---|
| 7% | מכרז לתכנון מוסדות חינוך וציבור מג/1/2023 |

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ
המנהל הכללי

תשפ"ג 10 באפריל
(8 במרץ 2023)