

מכרז פומבי מס' 20/2024  
 להפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, מרכז יום לקשיש,  
 קהילות תומכות ומועדון מופת בעיר עפולה

מסד	עמוד	סעיף	פירוט השאלה/הבהרה	תשובות
1	כללי	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	איון מניעה
2	כללי	כללי	נבקש לדעת כמה קהילות תומכות קיימות כיום בתחומי העיר, כמה מסובסדים וכמה ניצולי שואה, כמה אזרחים ותיקים מוכרים ברשות וכמה מתוכם ניצולי שואה	בעיר יש 4 קהילות תומכות 1541 מוכרים ברווחה. אזרח ותיק- מסובסדים 165. 458 משפחות ניצולי שואה
3	כללי	כללי	נבקש לדעת היכן מתקיימת הפעילות החברתית כיום האם ניתן לקיימה במבנה של מרכז היום ואו המועדון?	הפעילות החברתית מתקיימת במספר מבנים שונים ברחבי העיר
4	כללי	כללי	נבקש לדעת האם פועל כיום מודל סל גמיש?	כן
5	כללי	כללי	נבקש לדעת איזו חברה מפעילה את המוקד הרפואי?	מוקד אנוש
7	כללי	כללי	מהו מספר האזרחים הוותיקים בעיר?	ברשות יש כ 11.000 אזרחים ותיקים
8	כללי	כללי	מהו מספר זכאי חוק ביטוח סיעוד בעיר?	כ 3,300
9	כללי	כללי	מהו שטח מבנה מרכז היום?	מ"ר לפי היתר 659.59
10	כללי	כללי	האם המבנה מונגש?	מונגש
11	כללי	כללי	האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?	לאיזה מבנה? מדובר על רצף מענים

יש	האם יש ליקויים במבנה?	כללי	כללי	12
בן 12 שנים	בן כמה מבנה מרכז היום?	כללי	כללי	13
מעולם לא נערך שיפוץ	מתי נערך שיפוץ אחרון במבנה? מה הוא כלל?	כללי	כללי	14
בעת הקמתו	מתי נערכה הצטיידות אחרונה למרכז היום?	כללי	כללי	15
קיימים 7 קוים	כמה קווי הסעות מסיעים היום?	כללי	כללי	16
6	כמה קווי הסעות מעלון היום?	כללי	כללי	17
לא. קיים מבנה נפרד	האם קיימת יחידה לתשושי נפש במרכז?	כללי	כללי	18
נכון להיום 75	מה מספר המבקרים המאושרים לבקר במוצע על פי רישיון ההפעלה של משרד הרווחה?	כללי	כללי	19
לא ניתן לספק	מבוקשת רשימת ציוד קיים	כללי	כללי	20
לא ניתן לספק	מבוקש לוח פעילות קיים	כללי	כללי	21
קיים מטבח מחמם	האם קיים מטבח מבשל או מחמם	כללי	כללי	22
לא ניתן למסור את המידע	מה ממוצע המבקרים במרכז היום בחודש יוני 2024	כללי	כללי	23
לא מוסכם	מבוקש לחדד כי מפעיל המגיע לחמש שנים אחראי על תחזוקה שוטפת ואילו תחזוקת תשתית אחריות העירייה	כללי	כללי	24
אש כן, חשמל-לא	האם כל מערכות בטיחות האש והחשמל נבדקו בשנה האחרונה?	כללי	כללי	25
כאמור כן	האם יש ליקויים במבנה?	כללי	כללי	26
אין טופס ייעודי	לא צורף נוסח אישור רואה חשבון למסמכי במכרז להוכחת תנאי הסף. מבוקש לצרף נוסח אישור רואה חשבון כמקובל במכרזים מסוג זה	1	3	27
לא מקובל	מבוקש לבטל את הדרישה לחתימה על כל עמוד של הוראות התע"ס ולסתפק בחתימה על עמוד זה כאישור לכך שהוראות התעס הן חלק בלתי נפרד מהמכרז	נספח א	7	28

לא מקובל	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "הזוכה יהיה רשאית לבטל הסכם זה בכפוף להודעה מראש ובכתב לעירייה בת 180 ימים".	6.3	16	29
לא מקובל	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "זאת בכפוף להוראות הדין לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שמכוחו".	7.5	16	30
לא מקובל	מבוקש להאריך את תקופת ההודעה לביטול חד צדדי מטעם העירייה ל-90 ימים. זאת לאור היקף הפעילויות וזמן ההיערכות הסביר הנדרש.	14.1	19	31
לא מקובל	אחרי המילה: "הבלעדית" מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין"	18.1	21	32
לא מקובל	אחרי המילה: "אחראי", מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין"	18.2	21	33
לא מקובל	אחרי המילה: "אחראי", מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין"	18.3	21	34
לא מקובל	נבקש להסיר את הסעיף היות שאינו ניתן ליישום	19.3	22	35
לא מקובל	נבקש להוסיף אחרי המילים "ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר" את המילים "מ-7 ימים"	19.4	22	36
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מובהר כי במקרה של המצאת הפוליסות, הזוכה במכרז רשאי להסיר מהפוליסות חלקים מסחריים ו/או שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא המכרז"	19.5	22	37
מוסכם	נבקש להדגיש כי המפעיל ישא בכל הוצאה אחרת אך רק בקשר לתחזוקה השוטפת של הבניין.	21.1.2	23	38

	<p>פרק רכוש: "כה"ס" ציוד ומוצרים שסופקו/הובאו לאתר - נבקש לקבל ביטוח רכוש מסוג אש מורחב. לחלופין, נבקש להסיר את הדרישה לביטוח רכוש בכפוף להצהרת פטור מנזק לרכוש</p> <p>פרק צד שלישי - נבקש להסיר את קוד 318 ואת הדרישה לביטול סייג רשלנות רבתי היות שלא ניתן להוסיף נוסח זה לאישור הביטוח</p> <p>פרק אחריות מקצועית - נבקש להסיר את קוד 302 ואת קוד 322 היות ששייך לפרק צד שלישי ולא לאחריות מקצועית. כמו כן, נבקש להסיר את הדרישה לביטול סייג רשלנות רבתי היות שלא ניתן להוסיף נוסח זה לאישור הביטוח</p> <p>חובה - הסעה בשכר - נבקש להסיר מאישור הביטוח . חברת הביטוח לא יכולה לחתום על פרק זה באישור.</p> <p>פירוט השירותים - נבקש להסיר את קודים 025, 039.</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה - נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30</p>	אישור קיום ביטוחים	נספח ביטוח	39
תשובה תעלה בקובץ נפרד- ממתנים למענה של חברת הביטוח	מהי כמות המשתתפים האפשרית במרכז היום עפ"י רישיון ההפעלה של מרכז היום?	רישיון ההפעלה	כללי	40
למיטב ידיעתנו אין מכסה	האם מגיעים למרכז היום גם משתתפים מרשויות אחרות? כגון משתתפים ממועצות אזוריות בסביבה? במידה וכן, מי מממן את הסעותיהם?	משתתפים מרשויות אחרות	כללי	41
ניתן לבקר במקום בתיאום מראש	נבקש לקיים כנס מציעים להתרשמות ממרכז היום.	כנס מציעים	כללי	42
35	מהי כמות המשתתפים הממוצעת לחודש במועדון המופ"ת?	מועדון מופ"ת	כללי	43
544	מהי כמות המשתתפים הממוצעת לחודש בקהילה התומכת?	קהילה תומכת	כללי	44

45	נספח ב'	קריטריון כח אדם	עפ"י הכתוב המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם. מתוך שמירה על פרטיותם של העובדים נבקש כי במקום לצרף רשימת עובדים, נצרף תצהיר של מורשה חתימה כי כח האדם במרכזי היום שהמציע מפעיל הינם עפ"י הנדרש בהוראות התע"ס.	חובה לפרט את כ"א המוצע, אין צורך בת.ז. ניתן לבקש כי המידע ישאר חסוי ולא יוצג למציעים אחרים
46	נספח ב'	קריטריון סקר שביעות רצון	אנא הבהרתכם מה הכוונה בסקר עתידי? מה נדרש להגיש?	להעביר סקר שביעות רצון המושמים ובני משפחותיהם מהשירות
47	מסמכי המכרז עמ' 23	21.1	מתי לאחרונה נערך שיפוץ במבנה המשמש להפעלת מרכז היום?	לא נערך
	מסמכי המכרז עמ' 23	21.1	האם יש ליקויים במבנה המשמש להפעלת מרכז היום? במידה וכן, אנא פרטו אותם.	ישנם ליקויים
48	מסמכי המכרז עמ' 23	21.1	האם המבנה מונגש? האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף?	אכן, המבנה מונגש ויש אישור כיבוי אש בתוקף במרכז היום
	מסמכי המכרז עמ' 23	21.1	האם קיים במבנה המשמש להפעלת מרכז היום מרחב מוגן המתאים לאכלוס את העובדים ובאי המקום?	קיים מרחב מוגן
50	מסמכי המכרז עמ' 23	21.1	בסעיף כתוב כי העירייה תוכל להביא את ההתקשרות לכלל סיום מבלי צורך לתת נימוקים כלשהם וזאת בהתראה של 30 יום מראש. מדובר בהתראה מאד קצרה, אנא הבהרתכם כי תנתן התראה של 60 יום.	לא מוסכם, אלו תנאי המכרז
51	הסכם עמ' 19	14.1	לטובת נספח הסכמה לעריכת ביטוח המבטח מבקש לדעת את כתובת המבנה בו יופעל מרכז היום.	שד' יצחק רבין/5/דפנה 8(חלקה 75 בגוש 16746)
52	מסמכי המכרז עמ' 22	19.2		

מועדון מופת קיים ברח' הנרייטה סולד גבעת המורה עפולה	אנא הבהרתכם באיזו מתכונת יופעל מועדון מופ"ת. האם בתוך מרכז היום? האם הוא נשען על פעילויות קיימות?	מועדון מופ"ת	כללי	53
נכון, נצרף באתר העירייה	לא צירפתם בנספחים את הוראות התע"ס להפעלת מרכז יום.	הוראות התע"ס	כללי	54
בהקמת המרכז	מתי בוצעה הצטיידות בפעם האחרונה עבור מרכז היום?	21.1.6	הסכם ההתקשרות עמ' 24	55
לא ידוע בעת הזו	מה הציוד החסר במרכז היום?			56
סמל אחד מועדון מופת, 4סמלי מסגרת לקהילה תומכת וסמל אחד מרכז יום	כמה סמלי מסגרת קיימים			57
המפעיל	מי ממך הוצאות תחזוקת מבנה מרכז היום ומועדון מופת כמו איטום גג והכנתו לחורף, נזילות וכד'			58
המפעיל	מי ממך תחזוקת החצר המקיפה את מרכז היום			59
על המציע לכמת את ההוצאות הנדרשות	מהן עלויות כ"א שנתיות, תחזוקה שנתיות והסעות שנתיות			60
"דור לדור"	מי מפעיל כיום של תכנית קהילה תומכת			61
קיים במספר מוקדים ברחבי העיר	האם קיים מבנה המיועד לפעילות חברתית			62
אכן טעות, זו ערבות הצעה	ערבות הצעה/הגשה "תנאי סף להגשת ההצעה הוא כי הספק צירף ערבות הצעה בסך של 25,000 ₪ בנוסח המופיע בנספח ד". נספח ד' המצוין בסעיף זה הינו נוסח ערבות ביצוע ולא נוסח ערבות הצעה/הגשה האם זאת טעות וכוונתכם לערבות הצעה כנוסח ערבות המופיע בנספח ג' בעמוד 10.		עמ' 5 סעיף 13	63
תוקף ערבות ההצעה הינו עד 30.11.24	<b>נוסח ערבות ההצעה / הגשה</b> - מצוין "ערבות זאת תישאר בתוקף עד יום ועד בכלל..." מהו תאריך התוקף של ערבות ההצעה?		עמ' 10 נספח ג'	64
מועד הגשה נדחה ל8/9/24	המועד האחרון למענה לשאלות הבהרה הינו 28.8.2024 הינו יום רביעי, לא נספיק להוציא ערבות בנקאית לאחר מתן המענה לשאלה מהו <b>תאריך תוקף ערבות ההגשה?</b> לצורך הגשת ערבות בנקאית כדין נותר יום עסקים אחד בלבד (יום חמישי). עפ"י הודעת		עמ' 3 סעיף 6	65

	הבנק לא ניתן להנפיק ערבות בנקאית ביום אחד בלבד, האם ניתן לדחות במספר ימים את המועד האחרון להגשת ההצעות?		
לפי התייעצות עם משרד הרווחה, ניתן לקבל המלצות מכל גורם שהוא.  כל המלצה תתקבל ותבחן	<b>אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה – בסעיף המלצות</b> מדוע המלצות חייבות להיות רק מרשויות מקומיות אחרות בהן המציע מפעיל תוכניות לאזרחים ותיקים... תנאי זה אינו צודק ואינו שוויוני המעניק יתרון שאינו בר תחרות לתאגידים ארציים על פני מציע שפועל רק באזור עפולה, סעיף זה ככתבו אינו בר תחרות הוגנת מול גורמים הפועלים רק בעפולה. סעיף המלצות יכול להיוותר על כנו תוך קבלת המלצות על התוכניות לאזרחים ותיקים שמקיים המציע באופן כללי ללא זיקה לרשויות מקומיות אחרות.	עמוד 9 נספח ב'	66