



מכרז זוטא מס' 18/2024

**תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת אגף
שירותים חברתיים ברשות המקומית בעפולה**

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	טופס ההצעה הכספית
א'1	פרטי המציע
א'2	תצהיר כללי
א'3	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א'4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
א'5	הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף
א'6	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
א'7	הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד/חבר מועצת העיר
א'8	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור
א'9	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
א'10	ערבות מכרז [ערבות השתתפות]
ב'	חוזה
ב2	אישור עריכת ביטוחים
ג'	פרוגרמה משרד לשרותים חברתיים

א. הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי, כולל צוות יועצים, לשם הקמת אגף שירותים חברתיים (רווחה) ברשות המקומית בעפולה (להלן: "השירותים" או "העבודות" ו-"הפרויקט").

2. מהות השירותים

העירייה מבקשת לקבל הצעות להתקשרות עם יועץ בתחום תכנון אדריכלי וצוות יועצים (להלן: "היועץ/ יועצים"), שבמסגרת תפקידיו והתחייבויותיו, ייכללו בין היתר התפקידים והמטלות כמפורט להלן:

2.1. בניית פרוגרמה ותכנון אדריכלי ראשוני של הפרויקט, עבור הגשת קול קורא למשרד לשירותים חברתיים והביטחון החברתי (להלן: "המשרד לשירותים חברתיים"), לרבות תכנון מפורט הכולל צוות מתכננים.

2.2. המבנה יוקם בחלק מחלקה 134 בגוש 16710.

2.3. טיפול בקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם אישור התוכנית האדריכלית עבור הפרויקט, לרבות אישור הקרן לפיתוח שירותים לנכים ומשרד הרווחה הזרוע ועבודה והרשויות השונות.

2.4. תכנון מפורט וסופי של הפרויקט, כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לשם מכרז לביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות העירייה.

2.5. קבלת אישור בקר מלווה של האגף למעונות יום והקרן לפיתוח שירותים לנכים.

2.6. הכנת תכונות למכרז כולל סט מלא של מכרז קבלנים.

2.7. הכנת תכונות עבודה לפרויקט לביצוע.

2.8. ליווי ופיקוח עליון של ביצוע הפרויקט עד לסיומו והוצאת אישור איכלוס מכלל הגורמים והרשויות המוסמכות, הכולל שנת בדק.

2.9. טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית ושאר היועצים עד לקבלת היתר ואישור אכלוס.

2.10. סיוע מקצועי, ככל שיידרש לעירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת העירייה ביחס לפרויקט.

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

2.11. לוח זמנים:

תנאי יסודי למסירת השירותים, הנו התחייבות היועץ לאשר את תכנית הפרויקט מול המשרד לשירותים חברתיים והקרן לפיתוח שירותים לנכים, וזאת תוך 45 יום מיום אישור התכנית הראשונית ע"י העירייה.

2.12. השירותים יחולקו לשני שלבים מרכזיים:

א. שלב הכנת פרוגרמה, הכנת תכנית אדריכלית וכתבי כמויות, עבור הקמת הפרויקט במסגרת הגשת קול קורא בהתאם לפרוגרמת המשרד לשירותים חברתיים, מצ"ב **כנספח ג'**, לרבות אפיון מצאי ומבנה ארגוני של האגף לשירותים חברתיים בעירייה והכל בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

ב. תכנון מפורט להקמת הפרויקט הכולל בין היתר - הוצאת היתר בניה כחוק והעמדת תכונות עבודה, לאחר אישור התכנית והתקציב ע"י המשרד לשירותים חברתיים, כולל עריכת תכניות מפורטות, כתבי כמויות ורישוי, כולל צוות תכנון מלא.

ג. היועץ יידרש להעמיד לצורך הפרויקט, צוות יועצים שיכלול:

- 1) אדריכל.
 - 2) יועץ פיתוח.
 - 3) יועץ חשמל תאורה ומיזוג אויר.
 - 4) קונסטרוקציה.
 - 5) יועץ קרקע.
 - 6) יועץ בטיחות+ אש.
 - 7) יועץ מטבחים .
 - 8) יועץ אקוסטיקה ותרמי.
 - 9) יועץ תנועה וחנייה.
 - 10) יועץ מעליות.
 - 11) כמאי (ככל וידרש)
 - 12) כל שיידרש במסגרת הקמת הפרויקט והבקשה להיתר מהועדה המקומית לתכנון ובנייה.
- ד. היועץ נדרש לאשר מראש את רשימת היועצים ע"י העירייה, ולהמציא לעירייה קורות חיים ו המלצות והוכחת ניסיון קודם, עבור כל יועץ.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
17/09/2024 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
24/09/2024	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
01/10/2024 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

3.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

3.3. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

4. כללי

4.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.

4.2. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

4.3. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.

5. מעמד משפטי

5.1. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספקי חשבונות כחוק, בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה וכן תושב ישראל. במידה והמציע הנו חברה ו/או שותפות, עליו להיות רשום על פי כל דין בישראל.

5.2. מציע שהנו יחיד יצרף - תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

5.3. מציע שהנו תאגיד יצרף: (א) נסח רשם חברות עדכני; (ב) תעודת התאגדות; (ג) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בכל דבר וענין בקשר למכרז.

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף **כנספח א'1** למכרז. ✓

6. ניסיון של המציע

6.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים, כדלקמן:

6.1.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף הינו **אדריכל רישוי** בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.

✓ לצורך הוכחת התנאי האמור, חובה על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיונו בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

6.1.2. המשתתף סיפק שירותי אדריכלות עבור רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה **שלושה פרויקטים לפחות** במהלך חמש השנים שקדמו למכרז זה, בהיקף של לפחות **10 מיליון ₪ לכל פרויקט**, במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, להקמת מבני חינוך או ציבור.

ניסיון לעניין תנאי זה, לרבות תכנון אדריכלי ראשוני, הכנת תכנית בינוי עקרונית לאישור פרוגרמה מול משרדי הממשלה, תכנון מפורט וסופי (כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים), הכנת תכניות עבודה, ליווי ופיקוח עליון וכן סיוע בקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע הפרויקט.

6.1.3. המשתתף בעל ניסיון מוכח בניהול צוות מתכננים עבור כלל הפחות **שלושה פרויקטים בהיקף של לא פחות מ- 10 מיליון ₪ לפרויקט**, במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה.

לצורך הוכחת התנאים האמורים האמור, חובה על המציע לצרף להצעתו:

✓ דפי "מידע בדבר ניסיון קודם של המציע", חתומים על-ידי נציגי הגופים שלהם סיפק המציע שירותים הרשות - בנוסח המצורף **כנספח א'3** למכרז.

✓ העתקי הסכמים חתומים בין המשתתף לרשות/משרד ממשלתי לתקופה הנדרשת, ביחס לעבודות שסופקו ע"י המשתתף.

✓ הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף - בנוסח המצורף **כנספח א'5** למכרז, לרבות כנספח 1 לנספח זה - העתק תעודת רישוי שנתית.

7. העדר ניגוד עניינים: משתתף שהתקשרותו עם העירייה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף בהליך. לעניין זה "ניגוד עניינים" יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העיר.

✓ על המשתתף לחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'6** למכרז זה, ועל הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד/חבר מועצה, בנוסח המצ"ב **כנספח א'7** למכרז זה.

8. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים

כתנאי להשתתפותו במכרז, על המשתתף **לצרף להצעתו** את האישורים הבאים להוכחת אפשרותו להתקשר עם גוף ציבורי למתן שירות, בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

8.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

8.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

8.3. על כל משתתף לצרף - תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – בנוסח **נספח א'4** למכרז.

9. תשלום עבור מסמכי המכרז

9.1. כתנאי להשתתפות במכרז זה, נדרש כל מציע לשלם תשלום בסך **500 ש"ח** בגין תשלום בהפקת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו.

9.2. על כל משתתף לצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

10. **דרישת פרטים מן המציע:** העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, לפנות ולדרוש מהמשתתף או מהלקוחות המשתתף שפורטו בהצעתו השלמת פרטים, לצורך אימות או הבהרה או אסמכתאות או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו, לשביעות רצונה המלא, ורשאית לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמשתתף יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת: www.afula.muni.il תחת לשונית 'שירות לתושבי' < מכרזים ודרושים.

12. הליך הבהרות:

12.1. החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום 17.9.24 רשאי כל משתתף במכרז לפנות לעירייה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת etiv@afula.muni.il, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה במבנה שלהלן:

מס"ד	הנספח או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

12.2. לעירייה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. העירייה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.

12.3. מסמך הבהרות- ישלח לכל משתתפי המכרז, מבלי לחשוף את תוכן הפניה ואת זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.

12.4. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הצעה שלא תכלול את מסמכי ההבהרה שנשלחו למשתתפים, רשאית ועד המכרזים לפסולה.

13. מבנה ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק. **הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.** הצעת מחיר שתוגש שלא במעטפה סגורה - תיפסל.

13.2. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

14. הנחיות למילוי הצעת המחיר

14.1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו בשקלים חדשים במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

14.2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת עובדים, תקורות, מיסים וכיו"ב.

14.3. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15. הגשת ההצעה

15.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 01/10/2024 בשעה 12:00, ולהניחה בתיבת מכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, בלשכה לפניות הציבור (אצל הגב' זהבה עובדיה) בקומת הכניסה ברח' יהושע חנקין 47 עפולה.

15.2. מסמך הצעת המחיר עצמו - **נספח א'** למכרז - יוגש **במעטפה נפרדת**, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז.

15.3. ההצעה תוגש ב-2 **עותקים זהים**, כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. **העתק אחד יסומן כמקור**.

15.4. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המשתתף ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המשתתף.

15.5. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המשתתף ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

15.6. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא **על אחריות המשתתף**. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

15.7. למען הסר כל ספק, במקרה שמשתתף לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים, או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים, או שאינם אמיתיים, תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, לפסול את ההצעה.

15.8. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי משתתף, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

15.9. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

16. **קניין מסמכי המכרז**: הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של מחבר ועורך המכרז. המשתתף אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת

הצעה למכרז זה.

17. תוקף ההצעה:

17.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז בתוקף, וזאת למקרה שבו משתתף שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

17.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

18. אופן שקלול ההצעות

18.1. ועדת מכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

18.1.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

18.1.2. שלב ב' - שלב בדיקת מרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז - 40% מהציון הכולל.

18.1.3. ניקוד איכות ההצעה, יבוצע בהתאם לפרמטרים הבאים:

הנושא	הניקוד המירבי	אופן בחינת הניקוד
המלצות של מקבלי שירות דומה על המציע, לרבות מההיבט של מקצועיות, שירות, אמיונות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.	10 נקודות	ינוקד בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של העירייה עם המשתתף, לרבות בהתחשב בסוג השירותים שביצע המציע היקף ותקופת השירותים, והתרשמות הממליץ מהשירותים שסיפק לו המציע.
ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות ב-5 השנים שקדמו לפרסום המכרז, עבור פרויקטים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, להקמת מבני ציבור, <u>בהיקף של לפחות 10 מיליון ₪ לכל פרויקט.</u>	20 נקודות	עבור כל פרויקט מעבר ל-3 פרויקטים הנדרשים כתנאי סף, יקבל המשתתף 5 נקודות ועד 20 נקודות אפשריות.
התרשמות מהצוות המקצועי / מפרוייקטים שביצע המציע	10 נקודות	ינוקד בהתאם להתרשמות הוועדה
	סה"כ: עד 40 נק'	

18.1.4. על המציע לצרף העתק הסכמים בינו לבין הרשויות להן סיפק את השירותים, ודפי מידע בדבר ניסיון קודם חתומים על-ידי נציגי הגופים כמפורט בנספח א'3, לשם הבחינה האיכותית של הצעתו, לרבות פירוט הניסיון הנדרש.

18.1.5. שלב ג' - בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (נספח א'). מרכיב זה מהווה 60% מהציון הסופי של המציע. במסגרת בחינת מרכיב זה, מעטפות ההצעות הכספיות של מציעים תיפתחנה ויבוצע שקלול של המחירים שהוצעו ע"י המציעים.

18.1.6. מציע שהציע את ההצעה הנמוכה ביותר יזכה ל- 60 נקודות, והמציעים האחרים שעלו יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו. כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

כאשר:

A = ההצעה הכספית הנבחרת

B = ההצעה הכספית הזולה ביותר

C = המשקל שנקבע להצעת המחיר [60 נק']

D = ניקוד הצעת המחיר להצעה.

18.1.7. שלב ד' - שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר ובחירת הזוכה. בשלב הרביעי יוענק הניקוד הסופי עבור ההצעה המוצעת, תוך שקלול ציון האיכות בשיעור של 40% עם ציון המחיר בשיעור של 60%.

18.1.8. ככלל, בכפוף לזכויות העירייה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז ובכפוף לדיני המכרזים, הצעת המחיר המשוקללת הטובה ביותר תומלץ כזוכה במכרז.

18.2. במקרה בו מס' הצעות הטובות ביותר יהיו בעלי ניקוד משוקלל זהה, שומרת לעצמה העירייה הזכות לביצוע הגרלה לקביעת הזוכה באופן הגון.

18.3. בכפוף לזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה אחד העומד בתנאי הסף והגיש הצעה כנדרש אשר הצעתו המשוקללת היא הגבוהה ביותר. כן תמליץ ועדת המכרזים על זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה (אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז במקרים הבאים:

18.3.1. ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא.

18.3.2. הזוכה במכרז לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהעבודות מושא המכרז במועדים שנקבעו על ידי העירייה (הכול מבלי לגרוע מסעדי העירייה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).

19. בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט לעיל, יעמיד הכשיר השני ערבות חוזה בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח 11** ואישורי קיום ביטוחים כנדרש **בנספח 21**.

20. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין עד שני מציעים שונים, או להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור.

21. מובהר, כי למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות ביניהם.

22. ערבות מכרז:

22.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שמו, בסך של ₪20,000 (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 01/01/2025, בנוסח המצורף **בנספח א'10** למכרז, ובנוסח זה בלבד.

22.2. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות. על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

22.3. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

22.4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתימצא לנכון. אי הארכת ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

22.5. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות בהתאם למפורט לעיל - תפסל על הסף ולא תידון כלל.**

23. חתימה על החוזה

23.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא יותר מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישור תקף על קיום ביטוחים.

23.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה רשאית העירייה להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מן המציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

23.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" ובפגישת עבודה מוסדרת לתחילת ביצוע העבודות אצל מהנדס העירייה, בתכניות עבודה והזמנת עבודה.

23.4. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

23.5. במידה והחליטה העירייה כי לא מילא היועץ אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

24. ביטוחים :

24.1. על כל מציע לצרף להצעתו (כבר בשלב הגשת ההצעה) - אישור על הסכמה לעריכת ביטוח, בהתאם לנוסח המצורף כנספת ב2 למסמכי המכרז.

24.2. האישור הנ"ל אינו מהווה את עריכת הביטוח בפועל, אלא הסכמה לעריכת הביטוח. תוקף ההסכמה יהא לשלושה חודשים (3 חודשים) מיום הגשת ההצעות. על המציעים למלא תאריך תוקף ההסכמה (באישור מטה תחת "תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח").

24.3. מובהר, כי מציע שהצעתו תזכה במכרז, יידרש להמציא לעירייה בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו - אישור ביטוחים בפועל.

24.4. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

25. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

25.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

25.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו, על גבי נספח אי9 למכרז, מהם החלקים הסודיים, וכן, יצרף עותק נוסף של הצעתו, שבו החלקים הסודיים מושחרים.

25.3. יובהר כי הצעת המחיר (לרבות ניתוח תמחירי וכל אסמכתה שתידרש לשם בחינת הצעת המחיר) והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי.

25.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

25.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

25.6. יודגש: שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של העירייה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

26. **הצעה תכסיסנית**: הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

27. ביטול המכרז / בחירת מציע

27.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור לבטל את המכרז או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא, בקשר לכך, והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי או דמי נזק בגין הביטול כאמור, ולא תחול על העירייה כל חובה לתשלום כאמור.

27.2. בנוסף שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבטל את בחירתו של המציע שנבחר ליתן את השירותים במקרים הבאים:

27.2.1. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

27.2.2. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על בחירתו לאספקת השירותים.

27.2.3. המציע לא פעל לפי ההוראות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עמו או לאספקת השירותים, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

28. שונות

28.1. כותרות הסעיפים בכתב הזמנה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן תשמשנה לפרשנותו; כל האמור בכתב הזמנה זה בלשון יחיד, אף רבים המשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

- 28.2.** היררכיה בין המכרז להסכם - ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד, שחלקיו משלימים זה את זה.
- 28.3.** בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח המטיב עם העירייה. מובהר לעניין זה, כי חסר לא ייחשב כסתירה.
- 28.4.** **ניגוד עניינים** - בעל ההצעה הזוכה יתחייב להימנע מכל פעולה בניגוד עניינים /בחשש לניגוד עניינים/ מראית עין של חשש לניגוד עניינים. הוראות נוספות לעניין ניגוד עניינים מצויות בהסכם ההתקשרות.
- 28.5.** סמכות שיפוט - הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור או הנובע מהליך המכרז בהתאם ל מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז הצפון, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

נספח א' - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז זוטא מס' 18/2024 תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

מסמך זה יצורף במעטפה נפרדת סגורה, עליה מצוין באופן ברור "הצעת המציע", שם המכרז ושם המציע.

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב- _____ ח.פ./ע.מ _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, מתכבד להגיש בזאת בשם המציע - הצעה במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), לאחר שקראתי והבנתי את מלוא מסמכי המכרז והסכמם ההתקשרות על נספחיהם.
2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי הצעת המחיר כוללת את מלוא התמורה מכל מין וסוג שהוא שיהא המציע שהצעתו תזכה במכרז זכאי לקבל, לרבות מלוא הציוד ו/או כוח האדם ו/או המשאבים ו/או רווח.

להלן הצעתנו למכרז שבנדון:

מחיר בש"ח	הצעת המציע

במילים: _____ (ש"ח)

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הנה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל - המציע מתחייב לפעול על פיה. למחיר הנ"ל יתווסף מע"מ כדן.
4. הנני מצהיר בזאת, כי כל המפורט במסמכים שהוגשו מטעם המציע נכונים ומדויקים, ומתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש והמתוארות במסמכי המכרז והסכמם ההתקשרות.
5. הנני מצהיר בזאת, כי הנני עומד בתנאי הסף שפורטו בתנאי המכרז שבנדון, וקראתי והבנתי את מלוא תנאי המכרז על נספחים טרם הגשת הצעתי, לרבות מלוא השירותים שיידרש המציע שיזכה במכרז לספק לעירייה.

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

6. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לחלק את השירותים בין מספר מציעים. כמו כן, תהא רשאית להזמין את השירותים באופן הדרגתי, בהתאם ללוחות זמנים שייקבעו על-ידה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי תנאי התשלום של התמורה עבור מתן השירותים ישולמו בהתאם לשלבי הביצוע המפורטים בטבלה שלהלן, בכפוף לביצוען בפועל, ולשביעות רצון העירייה:

<u>שיעור התשלום</u>	<u>תנאי תשלום:</u>
	<u>שלב א':</u>
3%	1. הכנת פרוגרמה לפי מפרט המשרד לשירותים חברתיים ומצאי אגף רווחה בעירייה.
7%	2. תכנון ראשוני עבור הגשת קול קורא למשרד לשירותים חברתיים בהתאם למבנה הארגוני והנחיית משרד העבודה והרווחה וכל משרד ממשלתי מתקצב.
60%	<u>שלב ב':</u> הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים
15%	<u>שלב ג':</u> הכנת תכניות מפורטות למכרז, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים
10%	<u>שלב ד':</u> ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק
5%	מסירת הפרויקט

העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין שלבים מסוימים מהמפורטים דלעיל, בהתאם להרשאות המשרדים המתקצבים

פרטי המציע:

שם המציע/ים: _____, ת"ז _____

תאריך: _____ חתימה/ות וחותמת: _____

נספח א'1 – פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת מייל

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____
מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח א' 2 - תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
[נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום]
(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעת.
4. הריני מאשר/ת כי קראתי בעיון רב את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו, ואני מצהיר/ה שהבנתי את דרישות המכרז ותנאיו, וכי אני מסכים/ה לדרישות המכרז ללא סייג.
5. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע (להלן: "ההצעה") נבדקו על ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים ומדויקים.
6. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז, על נספחיהם, ידועות למציע ומקובלות עליו, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. **אי תיאום הצעות במכרז:**
 - 7.1. המציע לא תאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
 - 7.2. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היו בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז הסכם, הבנות, התייעצות, קשר או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 - 7.3. ההצעה, כולל הצעת המחיר - המצורפת בנפרד, גובשה על ידי המציע בתום לב, ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז.
 - 7.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז, או בפני גוף או אדם הקשורים עימם.
 - 7.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
 - 7.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - 7.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - 7.8. אני מודע לכך, כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

8. הגשת ההצעה החתומה על גבי טופס ההצעה, וכן הגשת הצעת המחיר החתומה, מהוות ראייה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו, על נספחיהם, המענה/ים לשאלות הבהרה (אם היה/ו) והודעות על עדכונים – אם היו כאלה, הבין את האמור בהם, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסוייגת.
9. המזיע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על-פי ההסכם המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת ההצעה, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי למנוע מהמזיע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המחיר או על-פי דין.
10. המזיע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על-פי דין, ובידיו הרישיונות הנדרשים על-פי דין.
11. המזיע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות ומקוריות בלבד, במסגרת אספקת השירותים מושא המכרז, אם הצעתו תוכרז בהצעה הזוכה במכרז.
12. המזיע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המזיע כמעסיק לעניין אספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח א' 3 - מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה
ג.א.ג.

מכרז זוטא מס' 18/2024 **תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים**

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו כמתכנן ראשי את השירותים הבאים:

• **תקופת השירותים:** החל מיום _____, ועד ליום _____

היקף השירותים:

תכנון אדריכלי להקמת מוסד חינוך/ציבור במימון ממשלתי	כן / לא (הקף בעיגול)
היקף כספי של עבודות התכנון	
האם התכנון כלל הכנת תכנית בינוי	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו טיפול בקבלת מלוא ההיתרים מרשויות התכנון ומשרד החינוך (ככל שתוכנן מוסד חינוך)	כן / לא (הקף בעיגול)
האם התכנון כלל תכנון סופי ומפורט	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו תכנון כלל תוכניות עבודה לביצוע	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי ופיקוח עליון על ביצוע העבודות	כן / לא (הקף בעיגול)
האם העבודות כללו ליווי של ועדות מכרזים/התקשרויות בכל הנוגע להתקשרויות עם בעלי מקצוע/קבלנים להקמת הפרוייקט	כן / לא (הקף בעיגול)

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

א. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

ב. חוות דעתו על היענות לביצוע מטלות יוצאות דופן:

פרטי נותן חוות הדעת:

	שם
	תפקיד
	טלפון
	שם הרשות

חתימה _____ : תאריך _____ :
חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף

(חובה)

נספח א' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

מכרז זוטא מס' 18/2024 תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
- [נא לציין שם מלא], שמספרו _____ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הריני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
 2. הריני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
 3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
 4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – עד למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 5. לעניין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
 6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.

נכון למועד הגשת ההצעות: [נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישום; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על-פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה).

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 5 - הצהרה לעניין עמידה בתנאי סף

מכרז זוטא מס' 18/2024 תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית עפולה

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

- נכון למועד האחרון להגשת ההצעות מתקיימים במציע התנאים הבאים:
 - המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל ניסיון אדריכלי תקף למועד הגשת ההצעה במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.
מצ"ב כנספח 1 להצהרתי זו העתק תעודת רישוי שנתית במרשם המהנדסים והאדריכלים בישראל.
 - המציע, או - במקרה של מועמד המוצע מטעם המציע במסגרת המכרז - המועמד מטעמו, הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, וסיפק שירותי אדריכלות להקמת מבני חינוך וציבור ו/או מבנים במימון כאמור, לכל הפחות לשלושה פרויקטים ב 5 השנים האחרונות.
 - המציע הינו בעל ניסיון בתכנון אדריכלי ראשוני, הכנת תכנית בינוי עקרונית לאישור פרוגרמה מול משרדי הממשלה, תכנון מפורט וסופי (כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים), הכנת תוכניות עבודה, ליווי ופיקוח עליון וכן סיוע בקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע הפרויקט.
מצ"ב כנספח 2 טבלה ובה פירוט הניסיון של המציע או של המועמד מטעמו, לפי העניין בתכנון פרויקטים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות, וסיפק שירותי אדריכלות להקמת מבני חינוך וציבור ו/או מבנים במימון כאמור, לכל הפחות לשני פרויקטים ב 5 השנים האחרונות, בהתייחס לכלל העבודות הנדרשות כאמור בסעיף 1.3 לעיל.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח 1

תעודת רישוי שנתית - יצורף על-ידי כל משתתף

נספח א'6 - התחייבות למניעת ניגוד עניינים

מכרז זוטא מס' 18/2024 תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, על נספחיו, וממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע -

אני הח"מ _____, מס' מזהה _____, [ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום] (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז, אני מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע לא נמצא ולא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים ו/או מילוי תפקיד ו/או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז לבין עניין אחר של המציע.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב, כי לא ידוע לו, בהתייחס למציע ו/או למועמד במוצע מטעם המציע ו/או לבעל עניין במציע למתן השירותים לרשות, על ניגוד עניינים קיים או אפשרי בין מילוי תפקידו ו/או של עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין התחייבות זו, בכלל "עניין אחר של המציע" ייחשבו -

לרבות עניין שלו או של קרובו, או של גוף שהמציע, או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות, או קרוב של מי מהם, חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו, למתן השירותים לרשות או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים / מייעצים / מבקרים [מחק את המיותר]. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כ"עניין אחר" תחשב גם כל התקשרות עסקית של המציע עם מי מהשותפים במאגד הרלוונטי, תוך תקופת ההתקשרות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושאת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושאת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/הם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/הו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 7 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד/חבר מועצת העיר

מכרז זוטא מס' 18/2024 תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.ג.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ, _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ, _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א' 8 - הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור

מכרז זוטא מס' 18/2024

תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, _____, מס' רישום _____, :
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת, כדלקמן:

נא לסמן X במקום המתאים (החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות):

ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז פומבי מס' 2020/01 לאספקת שירותי ניקיון אינה כוללת פרטים סודיים.

הפרטים בהצעתי המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן [במקרה של מילוי חלק זה, יש לצרף עותק נוסף של ההצעה, שבו החלקים הסודיים מושחזים]:

א. ידוע לי כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות, ובהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

ב. אני נותן בזאת הסכמתי למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתי שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, אם אבחר כזוכה במכרז, ומוותר בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

חתימה + חותמת (אם נדרש)

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____,
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "המציע")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א'9- הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

מכרז זוטא מס' 18/2024

תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העירייה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

חתימה + חותמת (אם נדרש)

שם

אימות חתימה - מציע יחיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/ שזיהיתיו/ה לפי ת.ז מס' _____
_____ , וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

אימות חתימה ואישור זכויות חתימה בשם המציע – תאגיד (לרבות שותפות, גם לא רשומה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מס' _____, ו- מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז מס' _____, המוסמך/ת/ים על פי מסמכי היסוד של _____ (להלן: "**המציע**")
ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ה/ם את המציע לעניין מכרז זה, וחתם/ה/ו על מסמך זה בפני

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ תאריך

נספח א 10 - נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)

נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

עיריית עפולה

כתובת _____

הנדון: כתב ערבות מס'

- לבקשת _____, ע.מ/ח.פ. _____ (להלן – "היועץ"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (ובמילים _____) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת היועץ בקשר עם מכרז זוטא מס' 18/24 - למתן תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים ברשות המקומית בעפולה (להלן: "המכרז").
- אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
- אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נכון למועד המכרז.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/12/2024 ועד בכלל.
- לאחר המועד הנ"ל, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

נספח ב'

**חוזה מכרז זוטא מס' 18/2024
תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים**

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עירייה עפולה
מרח' חנקין 47, עפולה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ.
כתובת: _____, טל'. _____
דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז זוטא מס' 18/2024 שעניינו תכנון אדריכלי להקמת אגף שירותים חברתיים ברשות המקומית בעפולה להלן: ("הפרויקט" ו- "המכרז");

והואיל: והיועץ הגיש הצעה במסגרת המכרז הנ"ל; והעירייה החליטה לקבל את הצעתו, בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.

1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין היועץ, אם היו.

2. השירותים

2.1. העירייה מוסרת ליועץ, והיועץ מתחייב לספק את השירותים בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים במסגרת המכרז ובחוזה זה (להלן: "השירותים"), וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.2. תפקידיו והתחייבויותיו של היועץ ייכללו בין היתר, את התפקידים והמטלות שלהלן, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה:

2.2.1. הכנת תוכנית אדריכלית ראשונית לפרויקט בשלמותו, בהתאם למבנה הארגוני והנחיית משרד העבודה והרווחה המצ"ב כנספח ג' למכרז (להלן: "התוכנית האדריכלית").

תנאי יסודי למסירת העבודה הוא התחייבות היועץ לאשר את התוכנית האדריכלית מול משרד הרווחה הזרוע והעבודה והקרן לפיתוח שירותים לנכים, בתוך 45 יום מיום אישור התכנית הראשונית על ידי העירייה.

2.2.2. טיפול בקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם אישור התוכנית האדריכלית, אישור הקרן לפיתוח שירותים לנכים ומשרד הרווחה וזרוע והעבודה והרשויות השונות.

2.2.3. תכנון מפורט וסופי (הגשת סקיצות ללא הגבלה במספרן עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין) כולל הכנת כתבי כמויות ומפרטים טכניים לשם מכרז לביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות העירייה.

2.2.4. טיפול בכל העניינים הטכניים והמקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית.

2.2.5. הכנת תוכניות עבודה לפרויקט לביצוע.

2.2.6. ליווי ופיקוח עליון של ביצוע הפרויקט עד לסיומו, כולל שנת בדק.

2.2.7. סיוע מקצועי, ככל שיידרש לעירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת העירייה ביחס לפרויקט.

2.3. השירותים יבוצעו על ידי היועץ **באופן אישי בלבד**, על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו כפי שהוגשה במסגרת המכרז, שאושרה על ידי העירייה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.

2.4. התחייבויות היועץ למתן השירותים ו/או הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

3. תקופת החוזה

3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה ועד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.

3.2. מוסכם עוד על הצדדים כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו **תקופת ניסיון**, אשר במהלכה תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שתצטרך לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

3.3. על אף האמור בס"ק 3.1-3.2 לעיל תהיה העירייה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

3.4. הופסק החוזה כאמור בס"ק 3.2-3.3, יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.

3.5. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, למעט כאמור בסעיף 3.3 לעיל, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.

4.2. כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי העירייה, הכל לפי העניין, וימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

4.3. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).

4.4. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

4.5. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.

4.6. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא יקבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.

4.7. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקיפה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

4.8. כי הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.

4.9. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

4.10. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.

4.11. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.

4.12. כי ישתף פעולה עם העירייה, וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה, למתן השירותים ולפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה ומנהל הפרויקט.

4.13. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5. תיאום ופיקוח

5.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש המפקח מטעם הרשות או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "המנהל").

5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל, מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יגרעו מאחריות כלשהי של היועץ - לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.

5.4. היועץ ימסור לעירייה, על פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי (fix price) על פי הצעתו.

6.2. מועדי התשלום יהיו בהתאם לאמור בפרק זה על שלבי ביצוע הפרויקט כמפורט להלן:

שיעור התשלום	תנאי תשלום:
	שלב א':
3%	1. הכנת פרוגרמה לפי מפרט המשרד לשירותים חברתיים ומצאי אגף רווחה בעירייה.
7%	2. תכנון ראשוני עבור הגשת קול קורא למשרד לשירותים חברתיים בהתאם למבנה הארגוני והנחיית משרד העבודה והרווחה וכל משרד ממשלתי מתקצב.
60%	שלב ב': הכנת תכנון אדריכלי מפורט ומלא, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים
15%	שלב ג': הכנת תכניות מפורטות למכרז, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים
10%	שלב ד': ליווי ופיקוח עליון לפרויקט לרבות בשנת הבדק
5%	מסירת הפרויקט

- 6.3. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום **מלא וסופי** עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט.
- 6.4. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל. כל חשבון ודו"ח מפורט אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון ליועץ על מנת שיתקנו בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.5 לעיל, ככל שהפרויקט ממומן במימון מלא או חלקי באמצעות מימון ממשלתי, רשאית העירייה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות מימון ממשלתי, עד תום 10 ימי עסקים מקבלת המימון הממשלתי בתנאים הקבועים בסעיפים 3(ו)(2)(א) ו(ב).
- 6.8. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק, אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף, שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.
- 6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.
- 6.11. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לעירייה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירותים כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ לפי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא ייווצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להזדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. אחריות

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.

9.3. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.

9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה, את הביטוחים המפורטים במסגרת אישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח 2 למסמכי המכרז.

10.2. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.

10.3. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

10.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

10.5. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

10.6. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. העברת זכויות

11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.

11.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

11.3. העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

12. ביטול החוזה והפרתו

12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה, כמועד סיום החוזה.

12.2. בוטל חוזה זה, תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

12.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של העירייה לפי האמור לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לסיום באופן מידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקנית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה:

12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או בקשה למתן צו להקפאת הליכים ו/או הליכי חדלות פירעון ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או

12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או

12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או

12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

12.3.5. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.

12.3.6. נגד היועץ נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

12.3.7. היועץ ו/ נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

12.3.8. היועץ העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.

12.3.9. המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונם; ו/או

12.3.10. העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או

12.3.11. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה

13. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי העירייה.

13.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.

13.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

14. קיזוז ועכבון

14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.

14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.

14.3. העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

15. שמירת סודיות

15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.

15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.

15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.

15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.

15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

15.6. מבלי לגרוע מכל האמור ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות העירייה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

16. העדר ויתור

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

17. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לעירייה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

20. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

21. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית עפולה

נספח ב2 - אישור קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - יעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "הרשות") ת.ז.פ.:	שם /או גופיה /או תאגידים קשורים ת.ז.פ.:	שם ת.ז.פ.:	אופי העסקה: נדיין שירותים אספקת מוצרים אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	ממשכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	ט מ ע	השתתפות עצמית (אין חובה) (הביג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פניסלת המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להוץ תאריך רטרואקטיב)	תאריך תחילה (ניתן להוץ תאריך רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חסוקה ספן נבוסת אחריות או סכמי ביטוח
			התקופה	למקרה*					
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מלייל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א.			2,000,000	2,000,000					צד ג משולב /או stand alone אחריות מקצועית
309 ויתור תחלוף, 315 מלייל, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",			15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים
301 אובדן מסמכים 302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 מבוטח נוסף המבקש, 321 מבוטח נוסף, 322 המבקש כעד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 נויכוב, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,			4,000,000	4,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פניסלת במועל - המוקדם			אחריות מקצועית

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

כיסויים								
332 גילוי 12 ח', 339 סייבר ביטול סייבן רשלנות רבתי								

פירוט השירותים (במסוף, משירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בסמך כי כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בלשון גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
086, 040, 038 נשוא הביטוח כולל שירותי ניהול /או תכנון /או פיקוח אדריכלי /או הנדסי

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669
www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מכרז זוטא עיריית עפולה 18/2024

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

נספח ג - פרוגרמה

