

כ"י אלול תשפ"ד
23 ספטמבר 2024

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז 18/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת אגף שירותים חברתיים ברשות המקומית בעפולה

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:

2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

להלן מענה לשאלות ההבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	כללי	היקף הבנייה של פרויקט זה?	כ- 1,300 מ"ר ראו הבהרה מס' 1
2	כללי	מה התקציב?	התקציב יתקבל לאחר שלב א' (הגשת הקול קורא בפרוגרמה)
3	כללי	מבקשת לקבל פרטים נוספים לגבי מיקום המגרש, שטח המגרש, האם מדובר במבנה חדש או בתוספת למבנה קיים, אם מדובר בתוספת - נשמח לקבל פרטים על המבנה הקיים. האם מדובר במבנה חד קומתי או דו קומתי?	מדובר בגו"ח 16710/134 באותה החלקה קיים מבנה בית מעשים טובים. בנוסף העירייה מתכננת להקים מבנה מעון יום לקשיש בשטח של כ- 700 מ"ר ובנוסף מבנה חדש לאגף הרווחה. רצ"ב תשריט מיקום מוצע (להלן נספח ד')
4	2.11 ס"ק 3 (עמודים 4-5)	נבקש להגדיר רשימה סופית של צוות היועצים המבוקש	ככל רשימת היועצים הנדרשת הינה הרשימה שמופיעה בסעיף 2.11, אולם יכול ואופי התכנון יידרש ליועצים נוספים כגון: יועץ אלומיניום, יועץ בניה ירוקה וכד'. אשר על כן מובהר בזאת שלא תשולם תוספת נוספת עבור יועצים הנגזרים מהתכנון.
5	2.11 ס"ק 3 (עמודים 4-5)	נבקש להבהיר האם נדרש המציע לכלול בתכולת העבודה גם את הנושאים הבאים: א. בדיקות קרקע ב. מדידות ג. ניהול פרויקט	בדיקות קרקע כלולות בתכולת העבודה של יועץ הקרקע, מדידות וניהול פרויקט הינם על חשבון המזמין.

6	14.3 (עמוד 9)	נבקש להבהיר כי מדד הבסיס לתמורה החוזית האמור בסעיף זה הוא מדד יולי 2024.	המדד הקובע הינו המדד במועד חתימת החוזה.
7	18.1.4	נבקש לאפשר הגשה של מסמכים אחרים להוכחת הניסיון – כגון אישורי חשבונות וכד'.	מקובל.
8	פרק 22 ס"ק 1.1	נבקש להקטין את גובה הערבות	גובה הערבות ישאר כפי שמופיע בסעיף 22.11 .
9	סעיף 7 – טבלת התשלומים	נבקש לחלק את שלב ב' (60%) בשלבי התשלום למספר שלבי ביניים: תאום התכנון הראשוני עם היועצים – 15% הכנה והגשה של היתר הבניה – 15% קבלת החלטת ועדה – 15% קבלת היתר – 15%	לאחר חשיבה שלבי התשלום יהיו כמו שמופיעים בטבלת התשלומים בסעיף 7.
10	סעיף 6.1	נבקש להגדיר כי התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן נכון ליום פרסום המכרז (כלומר מדד יולי 2024)	המדד הקובע הינו המדד במועד חתימת החוזה.
11	סעיף 6.2 טבלת התשלומים	נבקש להתאים את שלבי התשלום בהתאם לשאלה הקודמת	המדד הקובע הינו המדד במועד חתימת החוזה.
12	סעיף 6.6	משרדי תכנון ברובם מדווחים לרשויות על בסיס מזומן ולא על בסיס מצטבר ובהתאם אין לדרוש מהם חשבונית מס כתנאי לתשלום התמורה. נבקש לתקן את הסעיף כך שהתמורה תשולם כנגד דרישת תשלום, ועל היועץ להעביר חשבונית מס למזמין תוך הזמן הקבוע לכך בחוק	למשרדי תכנון המדווחים לרשויות על בסיס מזומן ישולם כנגד ח-ן עסקה כנגד אישור רו"ח על כך.
13	סעיף 9 – אחריות	נבקש להגדיר כי אחריות היועץ וכן כל ביצוע של תשלום או פיצוי יהיו בהתאם לפס"ד חלוט או לפשרה שהיועץ היה צד לה, ובכפוף לכך שליועץ נמסרה הודעה מראש ובכתב בפני כל תביעה וניתן לו להתגונן מפני אותה תביעה.	מקובל

14	סעיף 14.3	נבקש לבטל סעיף קיזוז חד-צדדי	לא מאושר.
15	סעיף 16	נבקש לתקן את הסעיף כך שהעדר הויתור יהיה הדדי גם בין היועץ לעירייה	נדחה
16	נספח ג'	לא צורף	צורף, מופיע כקובץ נפרד באתר.
17	ערבות	בנוסח הערבות רשום שהתוקף יהיה עד 1.12.2024 ובמסמכי ההסכם סעיף 22 רשום תוקף ערבות עד 1.12.2025 עד מתי אמור להיות תוקף הערבות?	מדובר בטעות סופר תוקף הערבות הינו 1.1.2025 מצ"ב נספח מתוקן.
18	ביטוח	האם צריך לדאוג למסמכי הביטוח בעת הגשת מסמכי המכרז או שזה מספק לחתום רק בראשי תיבות עם חותמת חברה בתחתית העמוד, ורק במידה וזוכים צריך לדאוג להחתים את חברת הביטוח?	במידה וזוכים יש לדאוג למסמכי ביטוח.
19	כללי	דאגנו להחתים עו"ד חברה בנוסח הקודם שהיה באתר שחלק מהדפים היו חצויים, כולל הנספחים, האם זה תקין או שעלי למלא מחדש את המכרז שצרפתם והעליתם?	ניתן להסתפק במסמכים הראשונים.
20	כללי	האם אפשר להגיש את המכרז במייל?	לא ניתן להגיש במייל חייבים הגשה פיזית בעירייה.