

מכרז פומבי מס' 25/2024

לביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה  
במוסדות חינוך ומבני ציבור בעפולה



## מסמכי המכרז

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – פרטי המשתתף.

מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

מסמך א(3) – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

מסמך א(4) – תצהיר העדר קרבה לחבר מועצה/עובד מועצה

מסמך א(5) – תצהיר העדר הליכים משפטיים והעדר הרשעות

### מסמך ב' – הצהרת משתתף

מסמך ב'1 – הצהרה והצעת המשתתף.

### מסמך ג' – הסכם

נספח א' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – לא מצורף.

הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

נספח ב' – הצעת מחיר והצהרת המציע

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

נספח ד' – ערבות ביצוע

נספח ה' – הוראות בטיחות.

נספח ו' – הוראות בטיחות למניעת שריפות.

נספח ז' – ערבות בדק.

## לוח זמנים למכרז\*:

מועד	פעילות
12:00 שעה ,31/10/2024	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
12:00 שעה , 07/10/2024	מועד אחרון למענה על שאלות
12:00 שעה ,17/11/2024	מועד אחרון להגשת הצעות
17/02/2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

\*העירייה  
רשאית

לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פי, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.



עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות עבור ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה של מוסדות חינוך ומבני ציבור, לרבות שיפוץ קיץ, בתחום העיר עפולה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו כאמור במסמכי המכרז בסך **200,000 ₪**, עד ליום **17.02.25**.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגביה, ברח' כיכר העצמאות 3 (בית קדוש), עפולה, בימים א' בין השעות 08:30-12:00 ובין 15:30-18:00 ובימים ג', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-14:00, תמורת סך של **1,500 ₪** (שלא יוחזרו).
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום, **17.11.24 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים בבניין העירייה ברח' יהושע חנקין 47, קומת כניסה במזכירות ועדת מכרזים (הגב' זהבה עובדיה).
5. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לחלק את העבודות בין מס' מציעים.

## עיריית עפולה



## מסמך א'

### הזמנה להציע הצעות

#### 1. כללי

עיריית עפולה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה, שיפוץ אחזקה והנגשה בבתי הספר, גני ילדים ומבני ציבור, לרבות שיפוץ קיץ בתחום העיר עפולה (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "המכרז").

#### 2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1 מהותו של מכרז זה הינה לבחור קבלן ו/או מספר קבלנים, כפי שיפורט להלן, אשר עימו/ם יחתם

חוזה לביצוע העבודות ועל הקבלן להיערך בהתאם לשם עמידה בדרישות העירייה לעניין זה.

2.2 משך זמן ההתקשרות בחוזה הינו 12 חודשים ( 1 שנה) עם אפשרות להארכה ל-3 תקופות נוספות

של 12 חודשים כ"א, על פי החלטת העירייה בלבד ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת על 48 חודשים.

2.3 מכרז זה הינו מכרז מסגרת, הצעת המחיר למכרז זה תתבצע על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות

בתוספת ההנחה שתינתן ע"י הקבלן לפי המפורט בסעיף 4.2.

2.4 יצויין, כי ההתקשרות יכולה להתבצע בשתי חלופות:

2.4.1 **חלופה א'** : התקשרות למדידה לפי כתב כמויות לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתת

ההנחה שתינתן ע"י הזוכה לפי המפורט להלן בסעיף 4.2.

2.4.2 **חלופה ב'**: התקשרות פאושלית ולפיכך על המחיר המוצע לכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע

העבודה, ללא תלות בכמויות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הכמויות המצוינות

בכתבי הכמויות הינן לצורכי אומדן בלבד ועל הצעת המחיר לכלול את כל העלויות, לרבות כ"א,

חומרים וציוד, הכל כמפורט במפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל טעות ו/או השמטה ו/או אי

התייחסות של הקבלן למי מהעלויות הללו, לא ישמשו עילה לשינוי התמורה החוזית המוסכמת.

2.5 הואיל ומדובר במכרז מסגרת ובהמשך לסעיף 2.4, יבוצעו העבודות נשוא המכרז לאחר התמחרות

נוספת בין הזוכים.



- 2.6 הואיל והעבודות אמורות להיות ממומנות בחלקו מתקציבים האמורים להתקבל בעירייה, העירייה אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת מכרז זה את העבודות המפורטות בכתב הכמויות וכן אינה מתחייבת להזמין רק מהזוכה והיא תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים זוכים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים – הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.7 לאור האמור בפסקה 2.6 לעיל, מוקנית לעירייה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.
- 2.8 מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובכפוף לתקציב שיאושר מעת לעת.
- 2.9 ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן, שהצעתו תמצא מיטבית, הזמנת עבודה. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של העירייה ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י העירייה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. אם יידרש לכך, הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.
- 2.10 מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה/ים לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה/ים לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.
- 2.11 בשלב המכרז המציעים אינם חייבים להיות בעלי מנוי בתוקף של מחירון דקל אולם המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז ובטרם החתימה על החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל לרבות המחירון הרלוונטי המבוקש במסגרת מכרז זה ולהמציא למזמין אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע לתוכנת דקל.
- 2.12 מובהר בזאת, כי המנוי המוצע הינו שנתי, קרי, למשך 12 חודשים מיום רכישתו. על כן, נדרש המציע הזוכה להיות מנוי לתוכנת דקל במשך כל תקופת ההתקשרות, קרי לרבות תקופת האופציה, ככל ותמומנה.
- 2.13 קבלן הזוכה יחויב לרכוש את תכנת דקל הממוחשבת הכוללת את המחירון הרלוונטי ולהגיש חשבונות מתוך תוכנת דקל לפי ספריית הסעיפים המעודכנת במחירון זה, לפי כתב הכמויות לעבודה הספציפית ולאחר ההנחה שנתן בעת הגשת הצעת המחיר שלו.
- 2.14 חשבונות למדידה יוגשו בהתאם למפורט בסעיף זה בהמשך, לרבות כל המסמכים והאישורים הנדרשים להיות מצורפים לחשבון.
- חשבון חלקי שיחסר אחד הפרמטרים כפי שמוגדרים בחוזה זה, לא יוגש לתשלום.
- 2.15 הקבלן מתחייב לבצע עבודות אחזקה שוטפות במוסדות חינוך וציבור תוך 24 שעות על פי קריאות המפקח ו/או הודעות מוקד אשר יאושרו על ידי המפקח.



- 2.16 בתקופת הקיץ תאריך גמר בצוע עבודות השיפוץ במבני חינוך של העירייה הוא כשבוע לפני פתיחת שנת הלימודים.
- 2.17 מובהר בזאת כי מדובר בעבודה בשטח פעיל ולא תורשה שום הפרעה לפעילות השוטפת במקום ובסביבתו כמו כן מובהר כי, תנאי של עמידה בלוח הזמנים הנו תנאי עיקרי במכרז/חוזה זה ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למלא דרישה זו מובהר ומודגש כי כל אי- עמידה בלוח הזמנים יגרום להטלת קנסות פיגורים כפי המתחייב בחוזה.
- 2.18 מובהר כי, במבנה יועסקו קבלנים נוספים לבצוע עבודות והקבלן הזוכה יידרש לעבוד בתיאום ואין לו ולא יהיו לו כל תביעות בנושא וכן לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי או תוספת תיאום כלשהי.
- 2.19 הזוכה במכרז ישמש כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה.
- 2.20 סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים ברחבי העיר יחשב כהפרת בחוזה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
- 2.21 ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.
- 2.22 התמורה בגין העבודות תשולם על ידי העירייה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.
- 2.23 כל האמור בחוברת זו בלשון יחיד אף רבים במשמע וכן להפך.

### **3. תנאים להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בתנאים\* המצטברים שלהלן:

\*תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

3.1 הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג רלוונטית לסוג העבודה כמפורט להלן, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988;

קבלן בניה: ענף 100 סוג ג-1 לפחות

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.



3.2 בעל ניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 15,00,000 ₪ במצטבר, ולפחות עבודה אחת בהיקף כספי של 3,500,000 ₪ לפחות במהלך כל אחת מ- 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (2021, 2022, 2023).

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א' (1) ולצרף לו אסמכתאות והמלצות בכתב בגין ביצוע העבודות, לכל סוג עבודה בנפרד.**

3.3 צרף להצעתו ערבות מקור בסך של 200,000 ₪ כמפורט בסעיף 5.8 להלן.

**יש לצרף ערבות מקור בנוסח מסמך א' (2) המצ"ב בדיוק.**

3.4 רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

**יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה והכל על פי דין.

#### **4. ההצעה**

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2 ההצעה תהא באמצעות ציון אחוזי ההנחה של לפחות 20% ושלא תעלה על 30%, בכל הסעיפים בכתב הכמויות הערוך לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות. ההנחה תחול על כלל הסעיפים. ככל ויידרש ביצוע עבודה אשר אינה כלולה במחירון דקל לבניה ותשתיות על הקבלן להגיש הצעת מחיר הכוללת תמחור מפורט של העבודות כולל הוכחת עלויות ישירות ורווח קבלני של 12% לאישור המפקח והמזמין.

ידוע למציע כי מחירוני דקל הנ"ל, הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ישמשו את הצדדים.

למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

4.3 מודגש בזה, כי הסכומים המפורטים במחירון אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם, לאחר ניכוי אחוז ההנחה, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.4 הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש – יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.

4.5 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך וככל שהמציע הינו תאגיד יחתמו מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת.

## 5. מסמכי ההצעה

### כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים (ככל שנשלחו) ומסמכי הבהרה ככל שניתנו, כשהם חתומים ע"י המציע.
- 5.2 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.
- 5.3 כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, דהיינו:
  - 5.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז – 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
  - 5.3.2 תצהיר על בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח **מסמך א(3)** המצורף להזמנה להציע הצעות.
  - 5.3.3 תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה ו/או עובד העירייה בנוסח **מסמך א(5)**.
- 5.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:
  - 5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
  - 5.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
  - 5.6.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה נ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצעה (מסמך ב') או במסמך נפרד).



5.7 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצעה או בטופס נפרד).

5.8 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת העירייה, בסך של **200,000 ₪** ובתוקף עד ליום **17.02.25** וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(2) בדיוק.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.8.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.8.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.8.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.8.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א(1).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מהפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האומר לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. ההצעה עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוכנס למעטפה ותוגש סגורה בהנחתה בתיבת המכרזים.
- 6.2 מעטפות המכרז הנושאות ציון "מכרז פומבי 7.2023" בלבד יונחו בתיבת המכרזים המצויה בבניין העירייה, ברח' יהושע חנקין 47 בקומת כניסה אצל מזכירת ועדת המכרזים זהבה עובדיה **עד ליום, 17.11.24 בשעה 12:00**.
- 6.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.4 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.5 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.6 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.7 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

- 7.1 את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במשרדי מחלקת גביה ברח' כיכר העצמאות 3 (בית קדוש), עפולה, בימים א' בין השעות 08:30-12:00 ובין 15:30-18:00 ובימים ג', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-14:00, תמורת סך של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו).
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפותו במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 8. הבהרות ושינויים

- 8.1 שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני לכתובת helen@afula.muni.il בפורמט WORD בלבד, עד ליום, 31.10.24 לא יאוחר מהשעה 12:00.

8.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

8.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לעירייה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.3 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.4 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ומשתתפי מפגש הקבלנים וכן תפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט העירוני והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.6 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.7 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, הן באתר האינטרנט העירוני והן בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז. המסמכים יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-י ידו להצעתו.

## **9. שמירת זכויות**

9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

## **10. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה**

10.1 בדיקת ההצעות תיערך בארבעה שלבים כמפורט להלן:

10.1.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

10.1.2 **שלב ב'** – ועדה איכות מקצועית, שהרכבה- חבר ועדת מכרזים, מהנדס העיר, גזבר העירייה, מנכ"ל החכ"ל, מנהלת מח' פרויקטים באגף הנדסה, ועדה זו תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:



10.1.3 על המציע לצרף העתק הסכמים בינו לבין הרשויות ו/או הגופים להן סיפק את השירותים, ודפי מידע בדבר ניסיון קודם חתומים על ידי נציגי הגופים, לשם הבחינה האיכותית של הצעתו, לרבות פירוט הניסיון הנדרש.

10.1.4 **שלב ג'** בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (נספח ב'). מרכיב זה מהווה 70% מהציון הסופי של המציע. במסגרת בחינת מרכיב זה, מעטפות ההצעות הכספיות של המציעים תפתחנה ויבוצע שקלול של המחירים שהוצעו ע"י המציעים.

10.1.5 מציע שהציע את ההצעה הנמוכה ביותר יזכה ל – 70 נקודות, והמציעים האחרים שעלו יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו. כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

**כאשר:**

ההצעה הכספית הזולה ביותר = A

ההצעה הכספית הנבחנת = B

המשקל שנקבע להצעת המחיר [70 נק'] = C

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון	20 נקודות	הוכחת ניסיון מקצועי של לפחות ביצוע 3 עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 3,500,000 ₪ במצטבר, ולפחות עבודה אחת בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (2021, 2022, 2023).
ממליצים	10 נקודות	שביעות רצון ממליצים מהשירות והעבודות של המשתתף. העירייה תיצור קשר עם גופים לה נתן המשתתף שירות ואלו ישאלו שאלות זהות בדבר השירות, איכות העבודה וטיבה ויתבקשו לנקד את המשתתף בניקוד מספרי מ- 0-10.

D = ניקוד הצעת המחיר להצעה.

10.1.6 **שלב ד'** - שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר ובחירת הזוכה. בשלב הרביעי יוענק הניקוד הסופי עבור ההצעה המוצעת, תוך שקלול ציון האיכות בשיעור של 30% עם ציון המחיר בשיעור של 70%.



- 10.2 בכפוף לאמור ולעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור של הקריטריונים השונים, יוכרז כזוכה במכרז.
- 10.3 בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בניקוד המצרפי כאמור, יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 10.4 ככלל, תבחר העירייה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.
- 10.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.6 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפים המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.8 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.10 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 10.11 וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים



עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

10.12 כמו כן, רשאית העירייה לפסול הצעות החורגות מסכום ההנחה המכסימלי (30%) **ממחירון ד.ק.ל – לבניה ותשתיות**, וזאת לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע טענותיו בפניה בהתאם לדין ולפסיקה.

10.13 מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

10.14 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות:**

11.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2 **מובהר בזאת כי העירייה רשאית לחלק המכרז בין מספר מציעים הזולים ביותר על פי שיקולה מבחינה תקציבית ולוגיסטית וזאת לאחר שהמציעים ישוו הצעתם למחירי ההצעה הכשירה הזולה ביותר.**

11.3 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים כמפורט בחוזה כשהוא אינו מסויג.

11.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו שהתחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של



1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.7 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין ועל פי מכרז זה, לרבות זכותה לחלט את ערבות המכרז.

11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

11.8.1 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.8.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

11.8.3 הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת העירייה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות, במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו/ם.

11.8.4 מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.

11.8.5 במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד – התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של העירייה.

11.9 בוטלה הזכייה במכרז, בשל נסיבות התלויות בזוכה, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז שמסר הזוכה במכרז (או את ערבות המכרז המוארכת, לפי העניין). כמו כן תהיה העירייה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

## **12. אופן הפעלת הזוכה:**

12.1 העבודות תבוצענה בכפוף ובהתאם לצו התחלת עבודה והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, כפי שימסרו לקבלן, בצירוף רשימת המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שיצורפו להזמנת עבודה ואשר יהיו חלקים בלתי נפרדים מהסכם ההתקשרות.

12.2 למען הספר ספק, אין העירייה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה. מובהר בזאת, כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות המועצה ואין ולא תהיה למציע



שיזכה כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

עיריית עפולה  
מכרז מס' 25/2024  
מסמך א(1)  
מסמכי הערכה

### מסמכי הערכה וניסיון

#### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7 פקסימילה: \_\_\_\_\_

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_

1.8 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. יש לצרף למסמך זה אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף שבסעיף 3.2 (לכל סוג עבודה בנפרד).

בעל ניסיון בביצוע 3 עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ במצטבר, ולפחות עבודה אחת בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (2021, 2022, 2023), עבור גופים ציבוריים.

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר + טלפון	תיאור העבודות	היקף כספי	התקופה: ממתי ועד מתי בוצעו העבודות
<u>1-</u>					
<u>חובה</u>					
<u>2-</u>					
<u>חובה</u>					
<u>3-</u>					
<u>חובה</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					

הפירוט דלעיל ישמש גם לצורך מתן ניקוד האיכות.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 25/2024

מסמך א' (2)

נוסח ערבות למכרז

לכבוד

עיריית עפולה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **200,000 ₪** (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 25/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_



אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

\_\_\_\_\_

מכרז מס' 25/2024

מסמך א' (3)

תצהיר קיום דיני עבודה

### תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 25/2024 של עיריית עפולה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_



2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס'

25/2024

מסמך א'(4)

תצהיר העדר

קרבה

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד עיריית עפולה

חתימה + חותמת

**הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:
  - (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר עפולה.
  - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
  - (3) בן זוגו של עובד עיריית עפולה.
  - (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית עפולה.
  - (5) אגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד
2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה
3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימת המציע

תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

מכרז מס' 25/2024

מסמך א' (5)

חתימה+ חותמת

**הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים והעדר הרשעות**

**בתצהיר זה:**

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעותו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 25/2024.

2. תפקידי אצל המציע הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המציע.

3. הנני להצהיר כי לא היו למציע הרשעות פליליות, ולא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

**חתימת המצהיר**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי הנמצא בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/היה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך דין

מספר רישיון עורך דין וחותמת

תאריך

מכרז מס'

25/2024

מסמך ב'

הצעת

מחיר והצהרת

המשתתף

לכבוד

עיריית עפולה (להלן: "העירייה")

**הנדון: הצעת מחיר והצהרת המשתתף – מכרז מספר 25/2024**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו מתחייבים למלא אחר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ונמציא לידי העירייה את האישורים הנדרשים בדבר העדר הרשעות כאמור, לפני וכתנאי לביצוע העבודות במוסדות החינוך.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות בהנחה של \_\_\_\_\_% (שלא תעלה על 30%) ממחירון בניה ותשתיות.

**ככל ויידרש ביצוע עבודה אשר אינה כלולה במחירון דקל לבניה ותשתיות על הקבלן להגיש הצעת מחיר הכוללת תמחור מפורט של העבודות כולל הוכחת עלויות ישירות ורווח קבילני של 12% לאישור המפקח המזמין.**

חתימה+ חותמת



במידה וסוג העבודה אינה קיימת במחירון דקל לבניה ותשתיות אזי יקבע המחיר לפי מחירון דקל לבניה הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "המחירון"), בהנחה של 20% (עשרים אחוזים).

9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ואו על-פי כל דין.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטחים ואינו מסויג.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. לראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל כל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

עוה"ד \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

מכרז מס'  
25/2024  
מסמך ג'

ההסכם

**חוזה לעבודות בניה, שיפוץ אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור עבור עיריית**

**עפולה**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין

**עיריית עפולה**

אח' יהושע חנקין 47, עפולה  
(להלן: "העירייה")

**מצד אחד:**

לבין

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
\_\_\_\_\_  
כתובת  
\_\_\_\_\_  
טל'  
\_\_\_\_\_  
דוא"ל  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני:**

והקבלן זכה במכרז מסגרת פומבי מס' 25/2024 לביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום העיר עפולה (להלן: "העבודות"), שפורסם על ידי העירייה (להלן: "המכרז");

**הואיל**

וברצון העירייה להזמין מהקבלן, בתקופת תוקפו של חוזה זה, ביצוע של העבודות וזאת בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי תנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע עבור העירייה את העבודות, כאמור, כולל בתנאים המפורטים בחוזה זה ובתנאי המכרז.

**והואיל**

והקבלן מצהיר ומתחייב כי בידו האמצעים כוח האדם והמיומנויות לבצע את העבודות בצורה טובה מאוד ולשביעות רצונה של העירייה, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבותיו על-פי הסכם זה;

## לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – בכתובת הבאה:  
<https://mifratclali.mod.gov.il>

הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

נספח ב' – הצעת מחיר.

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.

נספח ד' – ערבות ביצוע.

נספח ה' – הוראות ביטחון.

נספח ו' – הוראות ביטחון למניעת שריפות.

נספח ז' – ערבות בדק.

כל הנספחים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור ה"חוזה".

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" מכרז פומבי 25/2024 שפורסם על ידי העירייה.

"תנאי המכרז" כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז.

"הקבלן" לרבות מהנדסיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

"החוזה" חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משנות.



משמען עבודות הן בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה של מוסדות חינוך ומבני ציבור לרבות שיפוצי קיץ בתחום העיר עפולה, שיוזמנו, מעת לעת, בתקופת תוקפו של חוזה זה, כולל כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח.	<b>"העבודות" או ביחיד – "העבודה"</b>
הוראה בכתב החתומה ע"י המהנדס או בא כוחו וחתימת נציג גזבר העירייה הכוללת את הגדת העבודה, לרבות לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.	<b>"הזמנת עבודה"</b>
כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.	<b>"עבודה ארעית"</b>
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, כולן או חלקן, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.	<b>"אתר"</b>
מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.	<b>"המפקח"</b>
מהנדס העירייה או מי שימונה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.	<b>"המהנדס"</b>
התוכניות שיוכנו על ידי המתכנן לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות.	<b>"התוכניות"</b>
הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.	<b>"שכר חוזה"</b>
הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה.	<b>"שכר הזמנת עבודה"</b>
מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.	<b>"המדד"</b>

1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5 הכותרות שבחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.



1.6 על ביצוע העבודות יחולו, בנוסף להוראות החוזה על נספחים, המפרטים הכלליים הרלוונטיים של הועדה בין-משרדית.

1.7 בכל מקרה של סתירה בין מסמכים תהיה העדיפות על פי המפורט להלן:

1.7.1 החוזה

1.7.2 כתב כמויות – **נספח ב'**

1.7.3 המפרטים הכלליים של הועדה הבין-משרדית – **נספח א'** – לא מצורף.

1.8 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למהנדס והמפקח, ואשר ישהה באתרי העבודות וישגיח ברציפות על ביצוען של העבודות, על פי תנאי החוזה והמכרז.

1.9 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, מתכנן או כל אדם אחר המועסק על ידי קבלן משנה או על ידי המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקתו של מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות או בביצוע העבודות.

1.10 מובהר בזאת כי כל העבודות על פי חוזה זה תבוצענה על ידי קבלנים רשומים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ובעלי כל ההסמכות וההכשרות הנדרשות עפ"י כל דין.

## 2. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1 כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות כאמור, בין אלה הנדרשים כיום ובין רישיונות נוספים שידרשו, ככל שידרשו על פי דין, בכל זמן אחר במהלך תקופת ההתקשרות, יהיו בני תוקף, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת, לפי דרישה.

2.2 כי הוא קרא את התנאים שבחוזה זה ובנספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי החוזה וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

2.3 כי ביקר וסייר פיזית בשטחי העיר ולמד היטב את היקף השירותים הצפוי הימנו בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, אגב בחינת כל התנאים והנסיבות הספציפיות לעירייה.

2.4 כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן כל מערכות תשתית מסוגים



שונים, אשר מצויות, כולן או חלקן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע וכי עליו לבחון את מכלול זה בטרם התחלת ביצוע העבודות.

2.5 כי המחירים והתשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

### 3. ההתקשרות

3.1 העירייה תוציא לקבלן, לפי שיקול דעתה, הזמנת עבודה נפרדות לביצוע עבודות (להלן: "הזמנות עבודה"). כל הזמנת עבודה תכלול פירוט של העבודות שביצוען נדרש, וייקבע בה המועד להשלמתן של עבודות אלה.

3.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כפי שיפורטו בכל הזמנת עבודה שתומצא לו ו/או האמורים בהסכם זה, בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שיימסרו לו על ידי העירייה. כל הזמנת עבודה תהווה גם אישור להתחלת ביצוע העבודה המפורטת בה.

3.3 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תאושר לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בהזמנת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

3.4 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

3.5 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המועצה לבין הקבלן. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו, מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר זהה למהנדס ולמפקח. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן עד להפעלת איזה מן המכשירים כאמור, והנזקים בגין העיכוב יחולו על הקבלן בלבד.

3.6 הקבלן, מהנדסיו והגורמים המקצועיים הפועלים מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה לצורך טיפול במקרי חירום. בכל מקרה בו ייקרא הקבלן לטפל בתקלה שהיא מקרה חרום, יגיעו הקבלן או גורם מקצועי מטעמו לאתר התקלה בתוך ארבע שעות מרגע הקריאה ויטפלו בתקלה באופן רציף, עד לתיקונה המלא, לשביעות רצון העירייה.

3.7 הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.

3.8 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

3.9 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, אפוד זוהר אחיד עליו יצוינו שם הקבלן והמילה "בשירות" לצד שמה של עיריית עפולה.

יודגש כי מדובר באומדן/השערה בלבד ועירייה אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת מרכז זה עבודות בהיקף זה וכן אינה מתחייבת להזמין רק מהקבלן והיא תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים – הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי. בנוסף ידוע



לקבלן, כי העירייה תהיה רשאית לנצל את המסגרת התקציבית כולה ו/או חלקה במהלך תקופת ההתקשרות והיא אף תהיה רשאית שלא לנצל את המסגרת התקציבית כאמור בכלל.

היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי העירייה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של העירייה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודת המחייבות זאת.

3.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות

כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.

3.11 ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של העירייה ו/או מי מטעמה לפי מרכז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י העירייה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

3.12 מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

3.13 סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר יחשב כהפרת החוזה.

#### **4. סימון ומדידות**

4.1 על הקבלן לבצע באחריותו ועל חשבונו את כלל המדידות הנדרשות במסגרת אתר העבודות.

4.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה תהיה טעונה אישור של המודד מטעם העירייה ו/או המתכנן.

4.3 הקבלן ישמור על קיומן ועל שלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו נקודות הקבע, נעלמו או טושטשו, יחדש אותן הקבלן, על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לצורך ביקורת על העבודות.

4.4 במשך כל מהלך ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח, כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא המפקח לנכון.

4.5 כל המדידות, התוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, יבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

#### **5. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

5.1 מיד עם קבלתה של כל הזמנת עבודה יגיע מהנדס או מנהל עבודה מטעם הקבלן לאתר לבחינת העבודה שביצועה מבוקש ולקבלת הסבר מהעירייה.

**הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שנקבע בצו התחלת העבודה.**



- 5.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה המבוקשת על פי הזמנת העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.
- 5.3 לפני תחילת הביצוע של כל עבודה אשר הקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לשם כך לפי התוכניות ככל שיש בהם צורך. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.
- 5.4 לצורך סעיף זה, "רשויות" הן: העירייה, תאגיד המים האזורי, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נדרש לשם ביצוע העבודות.
- 5.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב). כמו-כן על הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם המועצה המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו של מתקן כזה.
- 5.6 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או עבודה הכרוכה בחצייתו של מתקן תת קרקעי, יבצע הקבלן חפירות גישוש ידניות לגילוי המתקן. מובהר, כי הקבלן יבצע חפירה ידנית בלבד, למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה האחראית על המתקן.
- 5.7 נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 5.8 הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור עבודה ידנית ו/או עבור הטיפול בקבלת האישורים ו/או עבור התיאומים הדרושים לשם כך.
- 5.9 מיד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה לעוברים בדרך. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיכה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

## 6. ביצוע לפי תכנון

- 6.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות, אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע כל עבודה שהקבלן התבקש לבצעה, על פי חוזה זה, או במהלך לביצועה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 6.2 מובהר כי העירייה רשאית לתת הוראות נוספות לקבלן הן בעל פה והן בכתב, לרבות באתר העבודות.
- 6.3 יש לקבל את אישור העירייה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה המאושרות.
- 6.4 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע.
- 6.5 עם קבלת כל תכנית, יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות שיש בתוכניות ו/או השמטה מתוכנית כאמור, וכן לגבי סתירה ו/או אי התאמה בין תכנית כלשהיא לבין יתר מסמכי חוזה או בין התוכניות לבין עצמן. בכל מקרה כאמור, יחליט המפקח כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא



הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, השמטה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא קבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

## **7. מועד השלמת העבודות**

- 7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה שיימסרו לו על ידי העירייה.
- 7.2 המועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה, כאמור, כוללים את מלוא הזמן הדרוש להשלמה מלאה של כל עבודה שביצועה התבקש, על פי חוזה זה, ובכלל זה: תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה המבוקשת ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.
- 7.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת עבודה כלשהיא, אלא באישור, מראש ובכתב של העירייה. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 7.4 סבור המפקח כי יש מקום להארכת מועד שנקבע להשלמת עבודה שהקבלן התבקש לבצע, וזאת מחמת שינויים או תוספות לעבודה כאמור, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה המבוקשת, וזאת לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעת המפקח.

## **8. הפסקת העבודה**

- 8.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 8.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, הכל לשיעור רצונו של המפקח.
- 8.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 60 יום.
- 8.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העולות על 60 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.
- 8.5 הופסק ביצוע העבודות, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכל לפי קביעת המפקח.
- 8.6 תשלום כאמור ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 8.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.
- 8.8 תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה



מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.  
8.9 לעניין סעיף זה, "עבודה" מתייחס לעבודה בהתאם לעבודה שהוזמנה, לא תיחשב הפסקת עבודה לעניין סעיף זה אלא ביחס לעבודה באתר אחד.

## 9. פיקוח וניהול

- 9.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.
- 9.2 הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.
- 9.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה וכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.
- 9.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה במלואם.

## 10. ניהול יומן

- 10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד בו ישר המפקח את השלמת ביצוען וירשום בו את הפרטים הבאים:
  - 10.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, אותם מעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
  - 10.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתרים בהם מבוצעות העבודות או המוצאים מהם.
  - 10.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
  - 10.1.4 הציוד המובא מן האתרים שונים בהם מבוצעות העבודות והמוצא מהם.
  - 10.1.5 השימוש בציוד מכני במסגרת ביצוע העבודות.
  - 10.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתרים השונים בהם מבוצעות העבודות.
  - 10.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
  - 10.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
  - 10.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
  - 10.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
  - 10.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- הקבלן ינהל יומן עבודה נפרד עבור כל עבודה ועבודה אשר הקבלן יתבקש לבצע, במסגרת חוזה זה.
- 10.2 היומן יחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

10.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

10.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

### **11. ציוד חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה**

- 11.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 11.2 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן יאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.
- 11.3 אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זאת שהוא.

### **12. טיב החומרים והמלאכה**

- 12.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטיהם, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 12.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 12.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.
- 12.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או נמצאים באתר בו מבוצעת עבודה ובין שלא, וזאת בנוסף לדגימות מהמלאכה שנעשתה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם בדיקה של הדגימות, החומרים והמלאכה באתר בו מבוצעת העבודה או לשם העברתן של הדגימות לבדיקה במעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 12.5 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות, על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת על ידי המפקח (העלות הדרושה לשם ביצוען של הבדיקות תיקרא להלן: "דמי הבדיקות").
- 12.6 לא יבצע הקבלן את האמור, יהיה המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיבם של החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה,



ישלם הקבלן לעירייה את דמי הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לאישור, בתוספת 12% בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות.

12.7 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית בכל אתר בו מבוצעת עבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה ובהתאם להוראות המפקח. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

12.7.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו לא יגרעו מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות, כנדרש בחוזה. הנטל על הקבלן להוכיח כי כל אלה עומדים בדרישות התקנים והמפרטים, כמתחייב מחוזה זה.

12.7.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

### **13. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים**

13.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

13.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

13.3 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן בדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

13.4 הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו ולשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

13.5 ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

### **14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה**

14.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

14.1.1 סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

14.1.2 הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

14.1.3 סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

14.1.4 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

14.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.



- 14.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 14.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### **15. אספקת חשמל ומים**

העירייה תספק לקבלן חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודות.

- 15.1 הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת בגין כל הוצאה הקשורה באספקת חשמל כאמור לעיל.

#### **16. הגנה על חלקי העבודות**

- 16.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכל – לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 16.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### **17. עבודה בימי חול**

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

#### **18. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול**

- 18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.
- 18.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן: "מנהל העבודה") אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (לשעבר משרד העבודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, בנוסחן כפי שיהיה מעת לעת, או בכל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומן.
- 18.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה על עמידתו של מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 18.4 המפקח יהא רשאי לא לאשר מינוי כלשהו של חבר צוות ולדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד



נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

18.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של העירייה למי מחברי הצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

### **19. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה**

19.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

19.2 אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה.

19.3 הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור מסוג רשת או איסכורית על פי דרישת העירייה, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, הכל לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת העבודה.

19.4 כל אמצעי הזהירות, כאור לעיל, יינקטו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שהדבר יידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

19.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל אתר בו בוצעה עבודה, יהיה עליו ליישר את ערמות העפר, לנקות את הפסולת ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו בכל אתר כזה.

19.6 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

19.7 במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

19.7.1 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

19.7.2 אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

19.7.3 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

19.7.4 לשוחות בקרה בעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח –

1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

19.8 הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, זאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו לה.

## **20. זכויות פטנטים וכדומה**

20.1 כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן ומתקניהן תהיינה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה ובכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פיו.

20.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו נגד מי מהן ו/או בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או היטל שהן תחויבנה בתשלומם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, באמצעות מתקנים או מכונות או חומרים או ציוד שיסופקו על ידי הקבלן. שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה על פי דרישתן הראשונה של העירייה.

## **21. תשלום עבור זכויות הנאה**

אם לצורך ביצוע העבודות, תידרש קבלת הזכות להנאה או שימוש כלשהו במקרקעין, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן, יחול על הקבלן ועליו בלבד.

## **22. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

## **23. תיקון נזקים למובילים**

23.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

23.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

## 24. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

## 25. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 25.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "עובדי הקבלן"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.
- 25.2 הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.
- 25.3 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.
- 25.4 הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן: "פנקסי כוח אדם").
- 25.5 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 25.6 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- 25.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק.

## 26. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

26.1 במסגרת שינוי בהיקף החוזה, כמפורט לעיל, ובכפוף למכלול האמור בו לרבות המגבלות על היקף השינויים במקרה של הגדלה, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות



- בעבודה יומית (רג'). ערך השינוי/התוספת ייקבע לפי מחירי היחידה של עבודות רג' כמפורט בהצעת הקבלן במחירון המכרז.
- 26.2 יובהר כי המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת יתר העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז.
- 26.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מכל אתר בו מבוצעת עבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, והכול – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 26.4 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.
- הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

## 27. מדידות

- 27.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 27.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך ביצוע העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי ביצוען, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.
- 27.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 27.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 27.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 27.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 27.7 נוכח הקבלן באתר בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידה מחדש של הכמות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה העירייה והכרעתה תהיה סופית.

## 28. תעודת השלמה

- השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. על פי דרישת המפקח, יעביר הקבלן למפקח תרשימים וכתב כמויות ערוך על פי מחירון ד.ק.ל לבניה ותשתיות לתיאור ביצוע העבודה.
- 28.1 המפקח יבחן את העבודה בסיום המועד שנקבע (להלן: "בחינת העבודה").
- 28.2 מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודה שהושלמה, כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 28.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא יתנתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 28.4 לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 28.5 אישר המפקח כי העבודה שהושלמה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 28.6 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 28.7 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה על הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו.
- 28.8 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים השייכים לקבלן, ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

## 29. תיקונים ותקופת אחריות

- 29.1 לצורך חוזה זה תקופת האחריות המינימלית לעבודות הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבין השניים, והכל אם לא נקבעה תקופה אחרת במפורש בהסכם זה. תקופת האחריות תיקבע לפי הפירוט הבא:
- 29.2 צנרת, כולל מערכות הסקה ומרזבים – שנתיים
- 29.3 חדירת רטיבות בקירות ובמקלט – שלוש שנים
- 29.4 מכונות, מנועים ודוודים – שלוש שנים
- 29.5 קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – כשלוש שנים
- 29.6 שקיעת מרצפות בקומת קרקע – שלוש שנים
- 29.7 שקיעת מרצפות בחנויות, מדרכות ושבילים בשטח הבניין – שלוש שנים

29.8 סדקים העוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים

29.9 חדירת רטיבות בגג המבנה – שבע שנים

29.10 כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית – שנה אחת

בתקופת הבדק, חובה על הקבלן לתקן כל ליקוי, אלא אם הוכיח שהליקוי נגרם באשמת העירייה.

29.11 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו, בתוך תקופת האחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה של ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב, ללא דיחוי, לתקנם או לבצע מחדש את חלק העבודה הפגום, הכל לפי דרישת המפקח ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו. דרישה לתיקון של ליקויים או של פגמים או לביצוע מחדש של עבודות תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

29.12 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים שיש לבצעם בדחיפות, לפי

דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

29.13 לאחר השלמת התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את מצבם של האתרים בהם בוצעו עבודות ואת מצבם של

שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

29.14 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

29.15 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

29.16 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### **30. פגמים וחקירת סיבותיהם**

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו פי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה והפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

### **31. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה**

31.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו.



31.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את אישור העירייה. בכל מקרה, לא ניתן להעביר את כל העבודה נשוא הסכם זה כמקשה אחת לקבלן משנה.

## 32. אחריות וביטוח

32.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי

לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

32.2 הוראות סעיף-קטן (32.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם

ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

32.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

32.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו'או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או

הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

32.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן

ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

32.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים

בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

32.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה



מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.

32.8 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או

חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

32.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או

כל סכום שתחייב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור בהקדם האפשרי ותאפשר לו להתגונן.

32.10 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים

אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

32.11 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא

חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. **המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור – מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.**

32.12 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם את הפרמיות במועדן. כן

מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה המבטחים האחרים על פיהם.

32.13 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישור מראש.

32.14 ביטוח עבודות קבלניות בערך העבודה הכולל כיסוי צד שלישי וחבות מעבידים. שווי העבודות באישור הביטוח יכלול את שווי כל העבודות בחוזה במסגרת.

32.15 בטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע

העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- **1,000,000 ₪**. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

32.16 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח



אחריות מפני נזקי גוף מיוחד ונזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.  
32.17 ביטוח "חבות מוצר/מקצועי" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא

מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ולכל הפחות במשך 10 שנים מתום מועד מסירת העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות מוצר/מקצועי" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. **המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.**

32.18 הפר הקבלן או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה

הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

32.19 מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח

סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

32.20 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

32.21 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

32.22 הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדם. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועדו, תהא

העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם השיעור שלא שולם ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהיא מאחריות הקבלן.

### **33. יחסי הצדדים**

33.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים

המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

33.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם

עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

### 34. ערבויות

34.1 עם החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של

הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "הערבות"), בגובה של **300,000 ₪** עפ"י הנוסח **בנספח ו'** בדיוק.

34.2 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות

גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה לעניין זה.

34.3 הערבות (כשהיא תקפה) תישאר בידי העירייה עד לארבעה חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו

או לאחר גמר הספקת העבודה ו/או השירותים לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

34.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

34.5 לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר,

כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

34.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים

במישרין ובעקיפין לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בהקשר עם חוזה זה, כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל, קנסות שיוטלו על הקבלן וכיו"ב.

34.7 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר

פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

34.8 חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות

במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

### 35. תמורה



35.1 אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף זה ככוללים את התשלום

המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

35.1.1 כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי חוזה.

35.1.2 תיאום על כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

35.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

35.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

35.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

35.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

35.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

35.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

35.1.9 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

35.1.10 ניקוי אתרי הבניה/השיפוץ בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.

35.1.11 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

35.1.12 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

35.1.13 ההוצאות בגין הכנת תכנית מצב קיים AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גבי תכנית מצב קיים שתתקבל מאת העירייה.

35.1.14 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.

35.1.15 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

35.1.16 מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

35.1.17 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

35.1.18 רווחי הקבלן.

35.1.19 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

35.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים

המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.



35.3 התמורה הסופית בגין כל הזמנת עבודה שתועבר לקבלן לביצוע תשלום לו רק עם סיום העבודה ומתן תעודת

השלמה על ידי המפקח, וזאת על פי חשבון סופי שיוגש למועצה (להלן: החשבון הסופי). מובהר כי התמורה תשולם בהתאם לכמויות שאושרו על ידי המפקח ובכפוף להזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה של העירייה, כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'. בכל מקרה בו יידרש ביצוע עבודה אשר אינה מפורטת במחירון הדקל, יהיו מהנדס העירייה או המפקח רשאים להורות לקבלן לבצע חלק מן העבודות ו/או השינויים ו/או התוספות בהתאם להחלטת העירייה ו/או מי מטעמה לרבות החלטה בדבר מועד הביצוע והתמורה בגין אותה העבודה לפי שעות עבודה.

35.4 היה והתקופה שנקבעה לביצוע העבודה עולה על 30 ימים קלנדריים, ישולמו לקבלן חשבונות חלקיים,

בהתאם להתקדמות העבודה, הכוללים: אומדן ערכו של חלק מהעבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון וחישוב כמויות כמפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן (להלן חשבונות ביניים). למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא.

המפקח, יבדוק את חשבונות הקבלן אשר יוגשו כחשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו

מתייחס החשבון, תוך 21 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

35.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה אשר

בגינה נדרש התשלום או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

35.6 כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים

הקשורים בו כדלקמן:

35.6.1 חשבון.

35.6.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

35.6.3 כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי.

35.6.4 תוכניות (AS MADE) ב-3 עותקים.

35.6.5 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.



35.6.6 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

35.6.7 תעודת השלמה – בחשבון סופי.

35.6.8 אישור על העדר תביעות, בנוסח נספח י' – בחשבון סופי.

35.7 כוחם של המחירים בניכוי אחוז ההנחה שניתן ע"י הקבלן במכרז, יפה לגבי עבודות זהות ועבודות חלקיות

וכן תוספות והפחתות אפשרויות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד ובין אם בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות. כן יפה כוחם של המחירים הנקובים במחירון, בניכוי אחוז ההנחה כאמור, לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.

35.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על

ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב במחירון או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

35.9 בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי מהנדס העירייה או המפקח,

בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיוגש לפיקוח על ידי הקבלן.

35.10 הקבלן ימציא לעירייה בסיום כל עבודה חשבון מפורט, העירייה תשלם לקבלן כל חשבון לפי שוטף+45 ימים ממועד אישור החשבון.

35.11 לכל המחירים יתווסף מע"מ כד"ן, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

### **36. תגמול נוסף לקבלן בגין עבודות לילה ועבודות בחגים ושבתות**

במקרים בהם יידרש הקבלן לבצע עבודות בשעות הלילה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בשיעור הקבוע במחירון (להלן: "תגמול הנוסף בגין עבודות לילה"). תשלום התגמול הנוסף בגין עבודות לילה מותנה במתן אישור של מהנדס העירייה, אשר יינתן מראש ובכתב. לעניין סעיף זה, מובהר כי "לילה" משמעותו – פרק הזמן שבין השעה 20:00 ועד 06:00 בבוקר שלמחרת.

רשימת העבודות שבגין תשלום תוספת לשעות הלילה ירשמו ביומן העבודה ביום הביצוע ויחתמו ע"י המפקח והקבלן. לא תשלום כל תוספת לעבודות שבוצעו שלא בשעות הלילה ולא נרשמו ביומן העבודה. התשלום עבור עבודות לילה יהיה בעבור תשומות כח-אדם בלבד ובשיעור 25% מהעלויות כפי שהן מופיעות בפרק הרג'.

הוראות סעיף זה תחולנה, בהתאמה, גם במקרים בהם יידרש הקבלן לבצע באופן בלתי צפוי או מתוכנן מראש עבודות בימי שבתון או במועדי ישראל, ואולם אז יעמוד התגמול בגין ביצוע העבודות במועדים אלה השיעור הקבוע במחירון.

### **37. הפרות ותרופות**



37.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודות, לפי חוזה זה, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה

כלשהי יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **1,000** ₪ לכל יום של איחור.

37.2 הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד

האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

37.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין

מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור הפרה
500 ₪ למקרה	עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ₪ למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
2,000 ₪ למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות זמנים – לתחילת ביצוע פרויקט ו/או להשלמתו
100,000 ₪ וביטול החוזה	הפרה יסודית כהגדרתה בדין

37.4 העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל

דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

37.5 ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייביותיו על פי חוזה

זה.

37.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו



את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

37.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

37.6.2 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

37.6.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

37.6.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

37.6.5 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.

37.6.6 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדתה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

37.6.7 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

37.7 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

### **38. תקופת החוזה**

38.1 חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימתו על ידי העירייה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). מובהר כי החוזה ימשיך ויחייב את הצדדים עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

38.2 בידי העירייה הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 (שנים עשר) חודשים ובסה"כ בעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, על פי החלטת העירייה בלבד. לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת על 48 חודשים.

38.3 על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את

ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 60 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

### 39. "תעודת השלמה"

- 39.1 נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
- 39.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבדה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 39.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 39.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה באישור העירייה. תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח יא' להלן.
- 39.5 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה באישור העירייה.
- 39.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן העירייה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 39.7 לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 39.8 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.
- 39.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה כולה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה. קבלת תכנית עדות ואישורי מכון מעבדה מהווים תנאי מקדים לתעודת השלמה.
- 39.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד



מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

39.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה העירייה.

#### **40. בדק ותיקונים**

40.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים.

40.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי

החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

40.3 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת

המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

40.4 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח

א' להלן) – ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.

40.5 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן למסור למועצה לפני מועד קבלת יתרת

התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 3% מערך השכר הסופי של החוזה, לתקופה של שנה בנוסח הקבוע בנספח יב' (להלן: "ערבות הבדק").

40.6 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק

יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתו הסופית של ביצוע העבודה למועצה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד העירייה.

#### **41. שונות**

41.1 העירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.



41.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה

לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

41.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת

המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. כל הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני או בפקס עד השעה 15:00 תחשב כנמסרה באותו מועד, כל הודעה שנשלחה לאחר השעה האמורה תחשב כנמסרה יום למחרת, למעט בימי המנוחה.

43.4 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע לנשוא הסכם זה ופרשנותו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ובנצרת בלבד.

### לראיה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

---

העירייה

**נספחים לחוזה**

**נספח א' – המפרט הטכני הבין משרדי ("הספר הכחול") – לא מצורף**

**מצוי בכתובת: [/https://mifratclali.mod.gov.il](https://mifratclali.mod.gov.il)**

**הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.**

\_\_\_\_\_ **שם המשתתף:**

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת המשתתף:**

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

### נספח ב' – הצעת מחיר

אנו מציעים הנחה גורפת על כלל סעיפי כתב הכמויות, נספח ב' למסמכי המכרז הערוך על בסיס פרקי מחירון ד.ק.ל. לבניה ותשתיות, סך ההנחה % \_\_\_\_\_ במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים \_\_\_\_\_ (אחוז ההנחה המינימלי הינו 20% והמכסימלי 30%).

ככל ויידרש ביצוע עבודה אשר אינה כלולה במחירון דקל לבניה ותשתיות על הקבלן להגיש הצעת מחיר הכוללת תמחור מפורט של העבודות כולל הוכחת עלויות ישירות ורווח קבלני של 12% לאישור המפקח המזמין

### המחירים אינם כוללים מע"מ.

### ידוע לקבלן כי:

מחירון דקל לבניה ותשתיות הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת. מובהר ומוסכם בזה, כי לקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה בגין התייקרויות ו/או עלויות מחירים של ציוד ו/או תשומות ו/או חומרים אשר הקבלן יידרש להשקיע לצורך ביצוע העבודות.

**נספח ג' – אישור קיום ביטוחים**

<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>			תאריך הנפקת האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<b>מבקש האישור:</b> עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים ומי מטעמם ("המזמין"/"הרשות")	<b>המבוטח</b> ..... ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	היזם/הקבלן	
מען:	מען:		

<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדור ת פוליסה	מספר הפוליס ה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328"ראשוניות",	ש"ח	לפי מלוא שווי החזזה כלול כלול כלול כלול כלול					<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>  גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד', 329 רכוש המבקש צד ג,		כלול					<b>צמ"ה</b>
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל,		8,000,000					<b>צד ג'</b>

כיסויים							
318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג חבנות: <b>רשלנות רבתי,</b>							
328, 319, 309,		20,000,000					אחריות מעבידים
כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח',		8,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

088,074,062 נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל עבודות שיפוצים, בנייה ותחזוקה במוסדות חינוך

**ביטול/שינוי הפוליסה:** שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**המבטח:** חתימת האישור

### נספח ד' – ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית עפולה  
ג.א.נ.

#### הנדון: כתב ערבות

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **300,000 ש"ח** (שלוש מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר עם חוזה התקשרות **מכרז 25/2024**, ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן על פיו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

### **נספח ה' – הוראות והצהרת בטיחות**

הואיל ועיריית עפולה (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות במועצה (להלן: "העבודות) המפורטות במסמכי חוזה ומכרז מספר 25/2024 עבור העירייה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים לעבודות אלו.

#### **לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:**

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.

1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.

1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_



1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן והאישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ייצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו או מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מסומך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:



3.1 לווודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מצבעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2 לעבודת הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות עלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה- עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להפקיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמלאים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 להפקיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.



3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) – התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) – התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.11 להודיע לממונה הבטיחות של המועצה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו שבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המועצה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

6. בנוסף כאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש, כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.



6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הבטחון, כוחות ההצלה, משטרת ישראל והוראות כל דין.

### ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_

נחתם בנוכחות: \_\_\_\_\_

חתימה/חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

### נספח ו' – הוראות בטיחות למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
  2. ההוראה הדנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.
  3. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה / מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.
  4. במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:
- "עבודה באש גלויה" ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).

חתימה+ חותמת \_\_\_\_\_

5. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בניו, ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד, אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

- 5.1 ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
- 5.2 ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 5.3 יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

6. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אל אם קוימו כל התנאים כלדנלן:

- 6.1 העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
- 6.2 בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- 6.3 יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- 6.4 קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

7. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

- 7.1 אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- 7.2 אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 7.3 אין להשתמש במכשירים או במערכת החשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 7.4 איסור עישון בשטחי אחסנה.
- 7.5 קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות מבין השתיים.

8. מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.



## נספח ז' - ערבות בדק

לכבוד  
עיריית עפולה  
ג.א.נ.,

### הנדון: כתב ערבות

על-פי בקשת  
ש (במילים): שקלים חדשים) שיגיע לכם מאת המבקש בגין הקמת  
בתחום שיפוט העיר עפולה לרבות בכל הנוגע לתקופת האחריות ולתיקון ליקויים

שהתגלו.

חתימה+ חותמת



אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: בנק: