



מכרז זוטא מס' 29/2024

**למתן שירותי - שכ"ט להכנת תב"ע איחוד
וחלוקה לפי תכנית 0995910-215, במתחמי
B1+B2 בעפולה**

מכרז זוטא מס' 29/2024

מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה

עיריית עפולה ("העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למתן שירותי - שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה, בשטח השיפוט של העיר עפולה.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באגף הגבייה החל מיום 1.12.24 תמורת סך של 500₪.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של העירייה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז כולם או חלקם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת www.afula.muni.il תחת לשונית שירות לתושב > מכרזים ודרושים. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד מר יואל מטמון רמ"ד רישוי ובינוי וזאת לא יאוחר מתאריך 11.12.24 בשעה: 12:00 לכתובת הדוא"ל: yoel@afula.muni.il

לא יתקיים מפגש מציעים.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר / בפקס) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 29.12.24 עד שעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הקרקע של בנין העירייה (אצל הגב' זהבה עובדיה). הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים למכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
27.11.24	<u>מועד פרסום המכרז</u>
1.12.24	<u>מועד מכירת מסמכי המכרז</u>
11.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה</u>
19.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה</u>
29.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון להגשת הצעות</u>

עיריית עפולה

תכולת חוברת המכרז:

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

מסמך	
א'	תנאים כלליים
א'1	פרטי המציע
א'2	הצעת המציע
א'3	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
ב'	הצהרה בדבר ניגוד עניינים והעדר קירבה
ג'	הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות
ד'	תצהיר דבר תשלום שכר מינימום
ה'	חוזה
ו'	אישור עריכת ביטוחים

לוח זמנים למכרז:

מועד	פעילות
11.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה</u>
19.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה</u>
29.12.24 עד השעה 12:00	<u>מועד אחרון להגשת הצעות</u>

- מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז, וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות - כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז, בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

א. תנאים כלליים

א. הוראות כלליות

1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה. (להלן: "השירותים")
 - 1.1. השירותים יכללו את העבודות הבאות:
 - 1.1.1. הכנת תכנית בינוי ופיתוח בהתאם לחלוקת המגרשים ע"י המודד וטבלת ההקצאות של השמאי, ובהתאם לעקרונות הבינוי לפי תכנית 215-0995910 ובהתאמה למגרשים המוצעים בתכנית תוך חלוקת זכויות הבניה בהתאמה, דרכי גישה למגרשים, העמדה עקרונית, טיפוסים מבנים, חתכים טיפוסים לסוגי המבנים.
 - 1.1.2. טיפול באישור התב"ע ועדכונים לפי דרישת העירייה ובהתאם להתנגדויות ככל שיהיו והערות הועדה המחוזית לפי סעיף 109 לחוק התכנון הבניה עד למתן תוקף.
 2. מכרז זה הנו מכרז זוטא. בהתאם לכך, הזמנה למתן הצעות במסגרת מכרז זה, תישלח על-ידי העירייה למציעים הנכללים ברשימת הספקים של העירייה בתחום העיסוק של מכרז זה, בלבד.
 3. תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש בקופת העירייה בבניין ביתן בן עמי בכיכר העצמאות 3 קומה רביעית, בשעות קבלת קהל, תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו למשלם בשום מקרה). **מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת מכרזים.**
על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
 4. הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.
 5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 6. העירייה תהא רשאית לחלק את השירותים בין הזוכים או לבצע התקשרות נוספת בכל דרך חוקית אחרת לצורך ביצוע השירותים, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהא כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת או מסירת חלק מהשירותים בלבד לביצוע, והנו מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לדרישות העירייה ולמחירים שהתחייב בהצעתו.
 7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במסגרת תשובות לשאלות הבהרה של המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי המכרז.

ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

כללי

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן במצטבר. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף במכרז זה תיפסלנה.

תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

ניסיון והכשרת המציע

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
2. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בהגשת תכנית ותכנון ערים.
3. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו-1977.
4. על המשתתף לצרף אישור רוי"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, ואישור על שיעור ניכוי מס במקור, וכן תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
5. משתתף אשר התקשרות עם העיריה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף בהליך. לעניין זה "ניגוד עניינים" יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצת העיר. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף **כנספח ב'**.

ג. תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות מתחילה מיום חתימת החוזה עם הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה" או "נותן השירות" או "היועץ") שיזכה במכרז ועד לאישור התכנית בכל מוסדות התכנון הרלוונטיים ופרסומה למתן תוקף והשלמת כל התחייבויותיו על פי מסמך זה וכמפורט בסעיף ב' לעיל. לוחות הזמנים יקבעו עם מתן צו התחלה על ידי מהנדס העיר או מי שימונה מטעמו/ה ובהתאם לשלבי ביצוע ותקציב.
2. על אף האמור, העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למציע, כמפורט בהסכם ולנותן השירות לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה היחסית המגיעה לו עפ"י מסמך זה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

מכרז זוטא 29/2024 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

3. כמו-כן: על אף האמור, אם המציע לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש למציע. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעירייה או בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.

ד. התמורה

הזוכה יספק את השירותים עבור העירייה ויבצע את העבודות שיידרשו ממנו ובנוסף יבצע ללא תמורה נוספת כל הדרוש לשם ביצוע המיטבי של כל השירותים המפורטים במכרז על נספחיו

5. כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי ההתקשרות, יהא זכאי המציע לתמורה בשיעורים כפי שיופיעו בהצעת המחיר שהוצעה על ידי הזוכה במכרז כמסמך א' 2 למכרז, פרט לכך, הזוכה לא יקבל כל תמורה נוספת.

6. סכום התמורה ישולם ע"י העירייה למציע שייבחר [היועץ] בתנאים של שוטף + 45 יום, ממועד סיום אותו שלב בגינו מבוצע התשלום, ובכפוף להמצאת חשבונית מס לידי העירייה ואישורה על ידי הגורם המוסמך.

7. יובהר כי העבודות כפופות לתקצוב, ועל כן העבודות יבוצעו בשלבים ובחלקים ובהתאם לתקציב מאושר.

8. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמציע במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או שהיקף העבודה יהיה קטן או גדול מהצפוי.

ה. הליך הבהרות

9. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ותכנון באגף הנדסה באמצעות הדוא"ל: yoel@afula.muni.il וזאת עד ולא יאוחר מיום 11.12.24 בשעה 12:00.

10. הפניות לדוא"ל יהיו במסמכי וורד במבנה הבא :

תשובה	שאלה	סעיף ותת סעיף	עמוד	מס"ד

11. תשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז עד תאריך 19.12.24 עד שעה 12:00 .

12. מסמך הבהרות : בעקבות הליך ההבהרות ככל ויידרש, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים, וישלח למציעים שרכשו את חוברת המכרז.

13. מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות העירייה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות העירייה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

14. מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לעירייה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי אגף הנדסה, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את העירייה כלל וכלל.

ו. אופן הגשת הצעת המשתתף, מועד ומקום הגשתה

15. הצעה תוגש עד ליום 29.12.24 עד שעה 12:00 בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד ושעה זו.

16. ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד מזכירת ועדת מכרזים (הגב' זהבה עובדיה), בקומת הכניסה של בניין העירייה.

17. חוברות המכרז יחתמו בחתימה מקורית על ידי המציע בצירוף חתימת מורשי חתימה של המציע בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסוף כל מסמך.

18. חוברות המכרז של המציע יוגשו בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על

- מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן יצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
19. אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו 29/2024.
20. הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
21. הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו או בהדפסה.
22. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום 29.12.24 בשעה 12:00, באמצעות הנחתה בתיבת המכרזים במשרדי העירייה ברח' חנקין 47 בעפולה, במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד, ההצעה תכלול את כל המסמכים הנלווים והנספחים באופן שימנע את התפרקותה.
- 23. על המציע לצרף במעטפת ההצעה - 2 מעטפות נפרדות סגורות ועליהן לרשום בכתב יד קריא:**
מעטפה 1 – מסמכי המכרז, מעטפה 2 - הצעת המציע (נספח א'2)
24. האחריות להגשת ההצעה במועד המצוין לעיל חלה על אחריות המציע בלבד. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
25. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
26. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
27. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.
28. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.
29. כל עמוד בחוברת מכרז זה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו. ההסכם, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של ההסכם בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.
30. הגשת הצעה חתומה מהווה ראיה לכך - שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
31. במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים הנדרשים במכרז זה או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים או ינקוב בפרטים שיתבררו כלא מדויקים או

שאינם אמיתיים, תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

32. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז על נספחיו, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

33. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

34. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה, יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.

35. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 28.1 כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בהליך בנוסח לפי נספח א'1 ונספח א'3
- 28.2 נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו בנוסח לפי נספח א'2
- 28.3 הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ועל היעדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה בעירייה, בנוסח לפי נספח ב'
- 28.4 כתב התחייסות לשמירת סודיות בנוסח לפי נספח ג'
- 28.5 העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין בנוסח לפי נספח ד'
- 28.6 חוזה חתום בנוסח לפי נספח ה'
- 28.7 אישור קיום ביטוח נאות (להלן: "האישור") הכולל ביטוח אחריות מקצועיות, בנוסח/בתנאים שבנספח ו' ו/או כפי שישוכמו עם יועץ הביטוח של העירייה, ד"ר מיכאל מירון. העירייה רשאית לוותר על אכיפת המצאת אישור בהתאם לנסיבות כגון, סיכון נמוך והכבדת יתר על היועץ להשגת ביטוח מלא בגלל אילוצי שוק הביטוח, ובכפוף להמלצת היועץ. על היועץ המתקשר להחתים את מבטחיו לצורך אישורם את האישור ולהחזירו לעירייה לצורך בקרת היועץ. תוקף האישור יוארך במשך כל תקופת ההתקשרות עם היועץ, בהתאם לנוהל אישור זה. כל אישור והארכתו יועבר לבקרת היועץ עבור העירייה.
- 28.8 היה המשתתף תאגיד - יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי ההליך מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- 28.9 כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, כשהם חתומים ע"י המשתתף; לרבות מסמך הבהרות ככל ויוכן.

ז. בחירת המציע – בחינת ההצעות

- 29.12 **שלב א' -** בשלב זה תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וצירוף כל המסמכים הנדרשים. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים תפסל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.
30. **שלב ב' -** ועדת המכרזים תקים ועדה מקצועית שתמנה את הדרגים, הוועדה המקצועית תבחן את המועמדות של כלל המועמדים שעברו לשלב ב' וינקדו את ההצעות בהתאם למפורט להלן:

מס'	רכיב	ניקוד
1	ניסיון המציע באספקת השירותים נשוא המכרז	עד 20 נק'
2	שביעות רצון הממליצים	עד 10 נק'
		סה"כ עד 30 נק'

31. **שלב ג** – הועדה המקצועית תמציא לוועדת המכרזים טבלה מרוכזת ובה הניקוד המשוקלל של כלל המציעים. לאחר מכן, ועדת המכרזים תפתח את הצעות המחיר של המציעים (נספח א'2), ותנקד אותן על פי הנוסחה שלהלן, כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל **70 נקודות**:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

כאשר:

A = ההצעה הכספית הנבחנת

B = ההצעה הכספית הזולה ביותר

C = המשקל שנקבע להצעת המחיר [70 נק']

D = ניקוד הצעת המחיר להצעה.

32. **שלב ד** - ועדת המכרזים תשקלל את ציון האיכות (כמפורט בסעיף 30.1 לעיל) עם ציון המחיר (כמפורט בסעיף 31 לעיל). ההצעה שתקבל את מירב הנקודות - תוכר כהצעה הזוכה במכרז זה.

33. העירייה, תהא רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שימצאו לנכון לשם כך.

34. העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד, והנה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר, וכן הנה רשאית שלא לקבוע זוכה אם לדעתה לא נמצא מציע מתאים.

35. אם תחליט העירייה שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

ח. הודעה על זכייה וחתימה על הסכם התקשרות

36. העירייה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

37. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה שתשלח לזוכה מטעם העירייה - את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם ההתקשרות / החוזה המצ"ב כנספח ה' למכרז זה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

38. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיינה העירייה וועדת המכרזים רשאיות - להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מן המציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

מכרז זוטא 29/2024 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

39. תחילת ביצוע השירותים מותנת במתן אישור תקציבי מהעירייה ובהזמנת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא תשלח הזמנת עבודה כאמור, יתבטל המכרז ותוצאותיו, ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
40. בנוסף לאמור עד כה לעיל, ומבלי לפגוע בזכות העירייה לדרוש מהמציע לחתום על חוזה מפורט, עיקרי ההתקשרות בין הצדדים הינם:
41. תקופת ההתקשרות: החל ממועד ההכרזה על המציע הזוכה, ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ מסמך זה.
42. העירייה תהייה זכאית להביא להתקשרות עם המציע הזוכה לידי סיום, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדרוג במקום הבא אחריו וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש, בהתקיים אחת מן הנסיבות הבאות המפורטות להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקנית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה:
- א. הוגשה בקשה למנות למציע כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוגשה בקשה להכריז על המציע כפושט רגל, ואם הינו תאגיד - הוגשה לגביו בקשה למתן צו פירוק ו/או למתן צו להקפאת הליכים.
- ב. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות בסעיף 25.2.1 לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.
- ג. נגד המציע, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- ד. המציע ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ה. הוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי המציע אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההתקשרות עמו מסיבה בריאותית, כספית, או מכל סיבה אחרת.
- ו. המציע העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- ז. המציע איננו ממלא אחר ההוראות של העירייה או מי מטעמה ו/או איננו מבצע את התחייבויותיו לשביעות רצונה.
43. המציע יהיה "קבלן עצמאי", בין יחיד ובין תאגיד, המנהל פנקסי מס כחוק. בין הצדדים לא יחולו בשום שלב שהוא "יחסי עובד - מעביד".
44. המציע יחזיק במשרד שבו יהיו, בין השאר, אמצעים זמינים ליצירת קשר שוטף, שירותי מחשוב והדפסה, וכן מכשיר פקסימיליה.
45. **הצעה תכסיסנית:** הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.
46. **ביטול המכרז:** העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

י. עיון במסמכי המכרז

47. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

48. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

א. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

ב. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

ג. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

49. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

50. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

51. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

52. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

53. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

54. שונות

56.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר נצרת ולו בלבד.

56.2. מובהר בזאת, כי המציע שיזכה במכרז זה, יהא בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הזוכה, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת העירייה.

56.3. העירייה שומרת את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש לפי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.

56.4. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש העירייה, וכל הזכויות בהם שמורות לעירייה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.

56.5. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל העירייה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

56.6. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים

ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

נספח א'1 – פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____
מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

הצעת המציע

לכבוד

תאריך: _____

עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז זוטא מס' 29/2024

מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית

215-0995910 , במתחמי B1+B2 בעפולה

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

2. **הצעת המציע**

	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

מסמך א'3 – מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו את השירותים הבאים:

- שם הגוף מקבל השירות: _____.
- מועד תחילת העבודות: _____ מועד סיום העבודות: _____.
- פירוט העבודות: _____.

****נא לצרף העתק הסכם חתום בין המציע לבין הרשות.**

חוות דעת על ביצוע השירותים/העבודות שניתן ע"י המציע:

פרטי נותן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה _____ : תאריך _____ :

נספח ב' – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות, הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו;
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרת או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4 ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5 אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6 אין בהתקשרות עם העירייה או בביצוע כל ההתחייבויות על פיה כדי להעמידני במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ואני עומד בכל תנאי הכשירות הקבועים בחוזר המנכ"ל.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ג' - הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 120-117 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העירייה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

תאריך

חתימה

נספח ד' - תצהיר דבר תשלום שכר מינימום (תאגיד)

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה-
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
2. הנני מצהיר כי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה

עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

נספח ה' - חוזה

שנערך ונחתם עירייה עפולה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית עפולה
כתובת: רח' יהושע 47, עפולה
טל: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____
ת.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז זוטא מס' 29/2024 למתן שירותי - שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה עבור הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, והכל כפי שפורט בהרחבה במסגרת מסמכי מכרז זה על נספחיו לרבות בהסכם ההתקשרות זה (להלן: "המכרז" ו-"השירותים")

והואיל: והצעתו של היועץ זכתה במכרז הנ"ל;

והואיל: והיועץ מצהיר בזאת, כי הנו בעל הידע, הניסיון המקצועי והמומחיות בתחום השירותים הנדרשים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצועם, הכול בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין היועץ, אם היו.

2. השירותים

- 2.1. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מתחייב ליתן שירותי ייעוץ ולווי שוטף, בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים").
- 2.2. השירותים יבוצעו על ידי היועץ על בסיס האמור בהצעת המחיר מטעמו, שאושרה על ידי העירייה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.
- 2.3. התחייבויות היועץ למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

3. תקופת החוזה

- 3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה עד למועד סיום ביצוע השירותים בפועל.
- 3.2. על אף האמור בס"ק (1) לעיל תהיה העירייה רשאית להביא חוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 3.3. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה. כן מצהיר היועץ כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין. היועץ מצהיר כי ימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

- 4.2. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.3. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.5. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.6. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ובכלל זה הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.7. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.8. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.9. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.10. כי ישתף פעולה עם העירייה וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה ו/או למתן השירותים ו/או לפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה.
- 4.11. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

5. תיאום ופיקוח

5.1.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש _____ או מי שהוסמך מטעמו (להלן: "המנהל").

5.1.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל וזאת מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

מכרז זוטא 29/2024 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

- 5.1.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.
- 5.2. היועץ ימסור למתאם, ועל פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה קבוע וסופי (fix price) על פי הצעתו.
- 6.2. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצא ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בשיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ.
- 6.3. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל.
- 6.4. כל חשבון ודו"ח מפורט (כאמור לעיל), אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.8. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.
- 6.9. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו.
- 6.10. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.11. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא

לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יוצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. אחריות

- 9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.
- 9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.
- 9.3. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.
- 9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "**ביטוחי היועץ**").
- 10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.
- 10.1.2. חבות מעבידים.
- 10.1.3. אחריות מקצועית.
- 10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה (להלן: "**אישור ביטוחי היועץ**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 10.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.
- 10.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק

בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.8. למרות האמור בסעיף 10.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.7 לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לעירייה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי חוזה זה.

10.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדין על ידי היועץ.

10.10. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

10.11. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:

10.11.1. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך היועץ מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.11.2. בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

- 10.13. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.14. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולעירייה כי מי מבטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 10.13 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.15. ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 3183 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.17. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.18. היועץ מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 10.20. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.21. לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.22. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והעירייה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או

- המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור בסעיף 10.9 לעיל, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 10.23. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בבדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.24. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור בסעיפים 10.2 ו-10.21 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.25. העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (**ביטוח**).
- 10.26. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה (**סעיף הביטוח**) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.28. מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי העירייה, יושב ליועץ הסכום המעוכב (כאמור בס"ק 10.27 לעיל) בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.29. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.
- 10.30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 10.31. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.32. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (**ביטוח**) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. העברת זכויות

- 11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

11.2. העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

12. ביטול החוזה והפרתו

12.1. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.2 לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

12.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1) לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

12.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של העירייה על פי סעיפים 3.2 ו-12.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן:

12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או

12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או

12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או

12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

12.3.5. המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונה של אחוזות החוף; ו/או

12.3.6. העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או

12.3.7. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

13. הוראות לסיים חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

- 13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי העירייה.
- 13.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.
- 13.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

14. קיזוז ועכבון

- 14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.
- 14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.
- 14.3. העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיזוז.

15. שמירת סודיות

- 15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.
- 15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.
- 15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.
- 15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

16. העדר ויתור

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

17. חובות היועץ

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

18. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ל"ו-1976.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

20. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשדד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדו ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

21. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית עפולה

נספח ו' אישור עריכת ביטוחים

יש להחתים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד			
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית עפולה ומי מטעמה	שם ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח: _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: קשורות לרשות			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה			
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי			4,000,000	4,000,000			צד ג'
309 ויתור תחלוף, 319 : מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות",			20,000,000	20,000,000			אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבוינות: רשלנות רבתי;			4,000,000	4,000,000			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

038, 040, 086 נשוא הביטוח כולל: שירותי תכנון ו/או פיקוח

מכרז זוטא 29/2024 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** **עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות**

חתימת האישור

המבטח: