

2	נספח א' הוראות כלליות 1.1.1	האם מבוקשת הכנת תכנית הבינוי היא לכל היקף תכנית התב"ע?	כן
3	נספח א' הוראות כלליות 1.1.2 + 1.1.1	נבקש להבהיר כי הצעת המחיר היא לעבודת האדריכל בלבד, וכי עבודת השמאי, המודד ויועצים אחרים (כבישים תשתיות וכו') תוזמן בנפרד על ידי העירייה.	המכרז הינו עבור שכ"ט אדריכלי.
4	נספח א' הוראות כלליות 1.1.2	נבקש הבהרה – האם מדובר בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית או המקומית?	סמכות ועדה מקומית.
5	נספח א' הוראות כלליות סעיף ד' ס"ק 5	נבקש להגדיר את אבני הדרך הבאות לתשלום: <ul style="list-style-type: none"> • לימוד התב"ע הקיימת וחקירתה: 10% • במהלך הכנת חלופות בינוי: 20% • בחירת חלופת בינוי מועדפת: 15% • במהלך עיבוד החלופה לתכנית בינוי 1:500: 40% • בהגשת התכנית לוועדה המקומית: 10% • באישור הוועדה המקומית: 5% 	שלבי התשלום הם כדלהלן: בהגשת התכנית לוועדה המקומית- 40% הפקדה- 20% לאחר החלטה לאשר – 20% לאחר אישור תכנית ומתן תוקף-20%
6	נספח א' הוראות כלליות סעיף ד' ס"ק 8	נבקש למחוק את הסעיף. <ul style="list-style-type: none"> • לא מדובר במכרז "מסגרת" תכולת התכנון הוגדרה – ככל שתהיה הגדלה או הקטנה של התכולה יהיה צורך להגדיל או להקטין את התמורה בהתאם למנגנון מוסכם.	לא מאושר
7	נספח א' הוראות כלליות 28.7	נבקש לדחות את מועד המצאת אישור הביטוחים לאחר זכיה במכרז	מקובל.

<p>ניתן לצרף המלצות חתומות ע"י הגורמים הנדרשים.</p>	<p>נבקש לבטל לחלוטין את הדרישה למילוי טופס אי'3 על ידי אנשי קשר במזמינים קודמים. מדובר בדרג ניהולי בעיריות (גזבר, מנכל וכד'), מדובר בדרישה לא סבירה להחתים דרג שכזה מחדש על טפסים שונים בכל מכרז ומכרז. נבקש להחליף את הדרישה, כפי שנעשה במכרזים אחרים בטבלה שימלא המציע עם נתוני הפרויקטים, ועם פרטי אנשי קשר רלוונטיים במזמינים קודמים שאיתם העיריה יכולה ליצור קשר על מנת לוודא נתונים, לקבל חו"ד על השירות וכ"י</p>	<p>מסמך אי' 3</p>	<p>8</p>
<p>ניתן על בסיס אישור רואה חשבון/ע"וד</p>	<p>נבקש לבטל את הדרישה לחשבונית מס לפני התשלום. משרדי תכנון מתנהלים מול רשויות המס כ"עסק על בסיס מזומן" ולא "על בסיס מצטבר" ובהתאם אין לדרוש מהם חשבונית מס לפני תשלום בפועל</p>	<p>נספח ה – חוזה מכרז 6.6</p>	<p>9</p>
<p>לא ניתן. המכרז איננו צמוד למדד.</p>	<p>מאחר ומדובר בפרויקט בהיקף גדול – נבקש לקבוע כי שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (נובמבר 2024).</p>	<p>נספח ה' – חוזה מכרז 6.10</p>	<p>10</p>
<p>לא מאושר.</p>	<p>נבקש להגדיר באופן ברור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו: אחריות היועץ תהיה בכפוף לפס"ד חלוט, ובתנאי שליועץ ניתנה התראה בכתב על כל תביעה או דרישה שהיא וניתן לו להתגונן בפני כל תביעה או דרישה כזו. כמו כן העיריה לא תתפשר עם צד ג' בנושאים הקשורים לאחריות היועץ ללא אישור בכתב מהיועץ</p>	<p>נספח ה' – חוזה מכרז 9</p>	<p>11</p>
<p>לא ניתן.</p>	<p>נבקש לבטל סעיף עכבון חד צדדי</p>	<p>נספח ב' – חוזה מכרז 14.3</p>	<p>12</p>