

י"ז כסלו תשפ"ה
18 דצמבר 2024

לכבוד : כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בי"ס שש שנתי 42 כיתות לימוד ברח' שיבולים בעפולה

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	נספח א' הוראות כלליות 1	סעיף זה מגדיר את העבודה כ"שירותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים" בעוד שסעיף 2 מפרט כי נדרשים שירותי אדריכלות בלבד. כמו כן לא קיימים סעיפים אחרים במסמכי המכרז או בחוזה המכרז המתיחסים לצורך לכלול עבודת יועצים כחלק מתכולת ההצעה. • נבקש להבהיר מה התכולות המבוקשות בהצעה – אדריכלות או אדריכלות וצוות יועצים? ככל שמבוקשת הצעה הכוללת יועצים, יש להגדיר בבירור את רשימת היועצים שנדרש לכלול בהצעה.	הצעת המחיר כוללת צוות יועצים מלא לכל שלבי הפרויקט מובהר בזאת רשימת יועצים נדרשים: 1. תכנון אדריכלי 2. יועץ תנועה 3. יועץ מעליות 4. יועץ בטיחות + אש 5. יועץ נגישות 6. יועץ חשמל תאורה ותקשורת 7. יועץ מיזוג אויר 8. יועץ אינסטלציה מים וביוב 9. יועץ פתוח נוף 10. יועץ אקוסטיקה ותרמי 11. יועץ ניקוז 12. יועץ מיגון 13. יועץ בנייה ירוקה והיועצים הנדרשים במסגרת החוק 14. יועץ קרקע כולל כלל בדיקות הקרקע הנדרשות 15. יועץ איטום 16. יועץ עבור הכנת פרוגרמה פדגוגית התואמת את הפרוגרמה הפיזית וכל החומר הדרוש לאישור התכנית בוועדת השיפוט של משרד החינוך. 17. כלל היועצים הנדרשים לאישור התכנית והוצאת היתר.
2	נספח א' הוראות כלליות 2.10	נבקש לבטל את הדרישה להעסקת יועץ פדגוגי, מדובר ביועץ שאיננו תכנוני.	הבקשה איננה מאושרת מכיוון שזהו הליך חשוב באישור התכנית אל מול המשרד המתקצב

<p>הצעת המחיר כוללת את השטח המירבי הנדרש למימוש הפרוגרמה לא תינתן תוספת הן בגין טיוב תכנון והן בגין קבלת תוספת משטחים מהמשרד המתקצב.</p>	<p>נבקש הבהרה לגבי שטח הפרויקט כפי שמוגדר בפרוגרמה. הפרוגרמה מתיחסת ל 8,958 מ"ר לתכנון לפי יחס ברוטו/נטו 1.6, אך נכתב כי יש לתכנן שטחי טרה מעבר לתקן משרד החינוך : עד 80% משטח הנטו בבניה של 3-4 קומות, ועד 100% משטח הנטו בבניה של מעל 5 קומות</p>	<p>נספח א' הוראות כלליות 2.11</p>	<p>3</p>
<p>ראה תשובה בסעיף 3.</p>	<p>לאור ההערה הנ"ל – מה שטח הפרויקט הצפוי? ככל שלא ניתן בשלב זה להגדיר שטח פרויקט – כיצד תעודכן התמורה במקרה בו היקף הפרויקט יעלה על הפרוגרמה הבסיסית?</p>		<p>4</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>א. לאור ריבוי שאלות ההבהרה – נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות ולאפשר יותר מחמישה ימי עבודה "נטו" בין מועד המענה על השאלות (19/12) למועד הגשת המכרז (29/12) ככל שלאור שאלה קודמת, יובהר כי נדרש להציע הצעה הכוללת יועצים (ולא רק אדריכל), נבקש לדחות אף יותר את מועד הגשת ההצעות לצורך תמחור ההצעה הכוללת (קבלת הצעות מיועצים אפשריים). כמו כן, במקרה זה נבקש לאפשר <u>סבב שאלות הבהרה נוסף</u> על מנת לאפשר הבהרות במידת הצורך לגבי תכולות העבודה והיקף היועצים הנדרשים.</p>	<p>נספח א' הוראות כלליות 3</p>	<p>5</p>
<p>לצורך ההוכחה נדרש להמציא חוזים או הזמנות עבודה העומדים בתנאי הסף שהוגדרו בסעיף 6.</p>	<p>נבקש לאפשר הצגה של חשבונות סופיים מאושרים או אסמכתאות אחרות כגון היתר בניה לצורך הוכחת הניסיון</p>	<p>נספח א' הוראות כלליות 6.1.2</p>	<p>6</p>
<p>מאושר</p>	<p>נבקש לבטל לחלוטין את הדרישה למילוי טופס א'3 על ידי אנשי קשר במזמינים קודמים. מדובר בדרג ניהולי בעיריות (גזבר, מנכל וכד'), מדובר בדרישה לא סבירה להחתים דרג שכזה מחדש על טפסים שונים בכל מכרז ומכרז.</p>	<p>נספח א' הוראות כלליות 6.1.2</p>	<p>7</p>

	<p>נבקש להחליף את הדרישה, כפי שנעשה במכרזים אחרים בטבלה שימלא המציע עם נתוני הפרויקטים, ועם פרטי אנשי קשר רלוונטיים במזמינים קודמים שאיתם העיריה יכולה ליצור קשר על מנת לוודא נתונים, לקבל חו"ד על השירות וכו'.</p>		
8	<p>נספח א' הוראות כלליות 19.1.2</p>	<p>סעיף 2 בטבלה מוגדר "עבור כל שנת ניסיון יקבל המשתתף 4 נקודות ועד 10 נקודות אפשריות" אך בעמודת הניקוד המירבי לסעיף מופיע 20 נקודות מירביות. נבקש להבהיר את אופן חישוב הניקוד</p>	<p>מדובר בטעות סופר להלן ניסוח חדש של הניקוד: " בגין כל שנת ניסיון יקבל המשתתף 4 נקודות ועד 20 נקודות אפשריות."</p>
9	<p>נספח א' טופס הצעה כספית (עמוד 16) טבלת תנאי תשלום</p>	<p>נבקש להבהיר ולהפריד את התכולות המפורטות בשלב ב' – המונח "תכנון מפורט" מכון בדרך כלל למשמעות של תכניות מפורטות למכרז (1: 50, פרטים, רשימות וכו'), בעוד שהשלב מדבר על הכנה ואישור של היתר בניה. מוצע להבהיר ולפרק את השלב למספר שלבי ביניים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנון סופי (1: 100) ותיאום יועצים לצורך הגשה להיתר 10% • הגשת בקשה להיתר: 10% • קבלת היתר: 10% • תכנון מפורט למכרז: 20% 	<p>לא מאושר.</p>
10	<p>נספח ב' – חוזה מכרז 2.3</p>	<p>נבקש להבהיר כי השירותים ינתנו על ידי היועץ ובאמצעות אנשי צוות במציע</p>	<p>השינוי מאושר. עם זאת יובהר, כי אין בכך בכדי לגרוע בכל צורה שהיא באחריותו המלאה והבלעדית של היועץ למתן השירותים."</p>
11	<p>נספח ב' – חוזה מכרז 6</p>	<p>נבקש להבהיר ולהפריד את התכולות המפורטות בשלב ב' – המונח "תכנון מפורט" מכון בדרך כלל למשמעות של תכניות מפורטות למכרז (1: 50, פרטים, רשימות וכו'), בעוד שהשלב מדבר על הכנה ואישור של היתר בניה. מוצע להבהיר ולפרק את השלב למספר שלבי ביניים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנון סופי (1: 100) ותיאום יועצים לצורך הגשה להיתר 10% • הגשת בקשה להיתר: 10% • קבלת היתר: 10% 	<p>לא מאושר</p>

	תכנון מפורט למכרז : 20%		
ניתן על בסיס אישור רואה חשבון/ עו"ד.	נבקש לבטל את הדרישה לחשבונית מס לפני התשלום. משרדי תכנון מתנהלים מול רשויות המס כ"עסק על בסיס מזומן" ולא "על בסיס מצטבר" ובהתאם אין לדרוש מהם חשבונית מס לפני תשלום בפועל	נספח ב' – חוזה מכרז 6.6	12
מאושר	נבקש להגדיר כי בכל מקרה, לא ידחה התשלום מעבר לתנאי תשלום של שוטף + 120	נספח ב' – חוזה מכרז 6.7	13
החוזה איננו מוצמד למדד.	א. במסמכי המכרז פורט כי השכר יהיה צמוד מדד ב. מאחר ומדובר בפרויקט בהיקף גדול, שלעיריה הזכות לחלק את תכנונו/ביצועו לשלבים – נבקש לקבוע כי שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (נובמבר 2024).	נספח ב' – חוזה מכרז 6.11	14
לא מאושר	נבקש להגדיר באופן ברור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו: אחריות היועץ תהיה בכפוף לפס"ד חלוט, ובתנאי שליועץ ניתנה התראה בכתב על כל תביעה או דרישה שהיא וניתן לו להתגונן בפני כל תביעה או דרישה כזו. כמו כן העיריה לא תתפשר עם צד ג' בנושאים הקשורים לאחריות היועץ ללא אישור בכתב מהיועץ	נספח ב' – חוזה מכרז 9	15
לא מאושר	נבקש לבטל סעיף עכבון חד צדדי	נספח ב' – חוזה מכרז 14.3	16
מאושר	בתנאי "נכון למועד הגשת ההצעה המשתתף הינו אדריכל רשוי הרשום בפנקס..." לא ברור האם משרד שמעסיק אדריכלים רשויים, שבעליו מהנדס רשום ורשוי, יכול להגיש הצעה למכרז זה? כמקובל במכרזים מהסוג הזה, ובהיותנו משרד שמספק שירותי תכנון אדריכלי ותכנון כולל יועצים במאות פרויקטים, אנו מבקשים שירשם שהמציע ו/או מי מבעליו ו/או מי מעובדיו הינו בעל תואר ראשון לפחות באדריכלות ובעל רישיון....	פרק ב - תנאים להשתתפות במכרז – ניסיון המציע שבס' 6.1.1 (עמ' 5)	17

	נימוקים לבקשתנו מפורטים בהמשך אחרי שלות הבהרות.		
מאושר	אנו מבקשים לאשר כי המציע רשאי להגיש המלצות שקיימות ברשותו על שם המציע (גם בנוסח אחר) ושמוכחות מתן שירותים ושיש בהן חוות דעת על המציע והשירותים, לצורך עמידה בתנאי הסף וזאת מטעמי חיסכון במשאבים ובפניות מיותרות לרשויות לצורך קבלת אישורים בנוסח זה, בשים לעבודה שבמדדי האיכות בחרתם לפנות טלפונית במישרין למקבלי השירות ולקבל חוות דעת על המציע (20 נקי) מה גם שהמידע הנדרש בנספח א' 3 אינו יוצא דופן והמטלות אילהן התייחסתם בנספח נלוות לכל הליך תכנון מבני ציבור.	פרק ב - תנאים להשתתפות במכרז - ניסיון המציע שבס' 6.1.2 (עמ' 5) ונספח א' 3 דף מידע בדבר ניסיון קודם	18
מובהר בזאת הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.	נא להבהיר שההצעה תוגש בשני העתקים זהים במעטפה אחת (או יותר) ובלבד שההצעה	ס' 16 שבע' 8	19
בשלב זה לא. במידה והרשות תגיש קול קורא בנדון האדריכל וצוות היועצים ידרשו להגיש את כל הנדרש להגשת הקול קורא.	האם הפרויקט הוא במסלול הכרה לחדשנות?	הוראות כלליות סעיף 2.1	20
כן.	ישנם פרויקטים בהם אנו מועסקים כמתכננים כוללניים (כולל העסקת יועצים) ע"י מנהלי פרויקטים עבור רשויות מקומיות האם ניתן לכלול את המלצתם ?	הוראות כלליות בתנאים להשתתפות במכרז - 6.1.2 דף מידע בדבר ניסיון קודם של המציע	21
נדרש להדפיס את הרישיון הדיגיטלי ולחתום עליו נאמן למקור ע"י עו"ד.	כיצד ניתן לספק העתק נאמן למקור של רישיון רשוי בתוקף כאשר הרישיון הוא דיגיטלי ולא נמסר ע"י הרשם רישיון פיזי.	הוראות כלליות בתנאים להשתתפות במכרז - 6.1.1 ניסיון המציע	22

23	סעיף 6.1.2	נבקש לאפשר להציג פרויקטים מ – 8 השנים האחרונות. מדובר בפרויקטים שנמשכים זמן רב יחסית וחלקם התחילו לפני חמש שנים	לא מאושר
24	סעיף 6.1.2	נבקש להוכיח תכנון פרויקטים ע"י היתרים וטפסי 4, הסכמים חתומים לא תמיד קיימים אצל המציע	לא מאושר
25	סעיף 11	נבקש להוריד את עלות רכישת המכרז ל – 700 שח	לא מאושר
26	סעיף 15	נבקש לתת הצעת מחיר באחוז מעלות ולא במחיר קבוע (fix price). קשה לדעת מראש את אומדן העלויות ונהוג ששכר תכנון האדריכל והיועצים בפרויקטים מסוג זה נגזר מהעלות בפועל	לא מאושר
27	הסכם נספח ב סעיף 2.2.3	נבקש להגביל את כמות הסקיצות (חלופות)	לא מאושר
28	הסכם נספח ב סעיף 2.2.3	אין התייחסות לשינוים. נבקש לעדכן כי כל שינוי מעבר להגשת היתר – יהיה בתשלום נוסף	לא מאושר. העבודה הינה פאוולית עבור כלל הנדרש להקמת הפרוגרמה מול המשרד המתקצב.
29	חוזה המכרז סעיף 6.2 שלב ד'	שנת בדק אינה מקובלת כחלק ממכלול עבודות אדריכלות ולא התניית תשלום בגינה. מבקשת לשנות אם לא למחוק את הסעיף	לא ניתן
30	פרוגרמת הפרויקט נספח ד' טבלת שטחים	ע"פ הפרוגרמה הנ"ל הפרויקט מורכב משלבים האם כל השלבים מתוכננים ויוצאים להיתר כמקשה אחת? נבנים במהלך אחד או בשלבים?	הדבר תלוי במשרד המתקצב, מובהר בזאת שש"כ נשוא מכרז זה הינו עבור כל השלבים.
31		בהוראות כלליות כתוב כי שרותי תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים האם צוות היועצים שעל האדריכל לקחת כולל: א. מדידה של האתר ב. קידוחי ניסיון וד"ח קרקע. ג. הידרולוג	מובהר בזאת שש"כ כולל את כל היועצים הנדרשים לתכנון והקמת הפרויקט כולל קידוחי ניסיון. ראה תשובה בסעיף 1 המפרטת את רשימת היועצים.
32	כללי	לאחרונה חלה חובה גם על מבני חינוך לעבוד עם מכון בקרה. האם ההסכם עם מכון הבקרה יעשה ישירות בין מזמין העבודה (העירייה) לבין המכון או שהוא גם חלק משרותי התכנון הכולל.	מכון בקרה על חשבון הרשות. על הזוכה במכרז זה להעמיד ולבצע את כל הנדרש לעמידה בתנאי בקרת תכן אל מול מכון הבקרה.
33	כללי	האם המזמין ידרוש תכנון ברויט ומערכת bim 360 ואם כן על מי	לא נדרש.

	יחולו הוצאות העסקת מנהל המודל?		
34	כללי	מבוקש לקבל את התב"ע וההוראות התקפות החלות על שטח התכנון	הכל מופיע ברשומות המציע יכול להוריד את הנדרש מהאתרים הרלוונטים.
35	כללי	האם ניתן לקבל מפה טופוגרפית של השטח. במידה ולא, האם יש הערכה לשיפוועי המגרש ככל שקיימים במגרש	המציע מוזמן להיכנס לאתר GIS של הוועדה ולאחר גו"ח ולהוציא נתונים אלו המתאימים לשלב זה.
36	כללי	האם קיים מידע הנדסי לשטח התכנון בנוגע לתשתיות קיימות/מתוכננות.	כל הנדרש יינתן בשלב התכנון.
37	כללי	האם חישוב שטח בים יעשה לפי מקדם 1.8 בגלל מגרש קטן + בנייה של 3 עד 4 קומות?	חישוב השטח יתבצע לפי הכללים של המשרד התקצב.
38	ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף), 6.1.2	האם ניתן להכיר במלכ"ר/עמותה כגוף מממן לפרויקטים ציבוריים שביצע המציע?	נדרש להוכיח ניסיון בביצוע מוסדות חינוך מוכרים ע"י משרד החינוך ובפרט תינתן עדיפות לבעלי ניסיון בתכנון מבנים כגון נשוא מכרז זה.
39	ב. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף), 19.1.5 הצעת מחיר	מאחר והצעת המחיר דורשת מחיר קבוע ולא באחוזים, ומאחר ואין אומדן לביצוע העבודות, נבקש לקבל רשימה ברורה של יועצים נדרשים לשם תמחור הפרויקט.	ראה תשובה בסעיף 1 המפרטת את רשימת היועצים.
40	מסמכי המכרז עמ' 3 כללי	כללי זכויות הבניה המותרות במגרש 164 לפי התב"ע נמוכות יותר מהשטחים הנדרשים בפרוגרמה. פער זה יגדל מאחר ולמגרש קטן משה"ח מאפשר ומתקצב בניה גדולה יותר לפי מקדם 1.8 (ולא 1.6 כמקובל). האם קיים הליך תב"ע לשינוי אחוזי הבנייה? או שבתב"ע היא חלק מהזמנת העבודה?	מכרז זה אינו כולל הליך של שינוי תב"ע.
41	מסמכי המכרז עמ' 3 סעיף 1	החלקות המוגדרות במכרז (162+168) אינן ביעוד ציבורי. האם הכוונה לחלקה 164? כמו כן, האם פיתוח החניון בחלקה 163 הוא חלק מתכולת העבודה המבוקשת?	נפלה טעות סופר מדובר על חלקות 164-163.
42	מסמכי המכרז עמ' 3 סעיף 2	כיוון שתיכון דורש ועדת שיפוט של משרד החינוך, לא סביר לאשר את התכנית בפרק זמן של 45 ימים.	מצופה מהמתכנן לעמוד בלו"ז ולקדם ככל הניתן לאישור התכנית.

לא מאושר.	בדרך כלל הפרוגרמה הפדגוגיות מוגדרת ע"י העירייה ולא ע"י יועץ מטעם האדריכל. נבקש שהעסקת יועץ פדגוגי לא תהיה חלק מתכולת העבודה של המתכנן.	מסמכי המכרז עמ' 3 סעיף 2.1	43
הנושא יבחן לגופו של עניין.	האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך מכרז זה על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם.	מסמכי המכרז עמ' 4 סעיף 4.2	44
ניתן.	האם ניתן להשתמש בהמלצות קיימות, ולא לפי הנוסח שסיפקתם?	מסמכי המכרז עמ' 10 סעיף 19.1.2	45
לא ניתן, האומדן מבוסס על מחירי שוק מקובלים.	האם, למרות שהאומדן למכרז חסוי, ניתן לקבל הערכת אומדן או עלות ביצוע ? לחילופין, האם האומדן מתבסס על תעריף מקובל כמו משהב"ט או משהב"ש?	מסמכי המכרז עמ' 11 סעיף 19.15	46
העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל, במידה ונדרש את עבודת התכנון.	איך ניתן לפצל ליותר ממציע אחד פרויקט של ב"ס מקיף? מי מהמתכננים יגיש התכנית לאישור משה"ח? האם מתוכננים מבנים נוספים במגרש? בנוסף, במידה והעבודה תפוצל, נבקש להגדיר נפח מינימלי של עבודה וכן מנגנון לפיצול שכר הטרחה	מסמכי המכרז עמ' 12 סעיף 19.1.11	47
לא מאושר.	לגבי שלבי הביצוע נבקש לשנות כדלקמן: שלב א' אישור משרד החינוך : מבקשים להגדיל האחוז ל 30% שלב ב' היתר בניה : להקטין האחוז ל 40%	מסמכי המכרז עמ' 16 נספח א'	48
המעומד מטעם המציע חייב להיות מועסק אצל המציע.	האם יכול שהתנאי הסף יחולו על המועמד מטעם המציע לא דווקא על התאגיד המציע?	מסמכי המכרז עמ' 24 נספח א' 5	49
הכוונה היא שהשירותים יותנו ע"י התאגיד המציע בלבד.	נבקש להבהיר למה הכוונה 'היועץ באופן אישי בלבד', האם הכוונה לתאגיד המציע?	מסמכי החוזה עמ' 35 סעיף 2.3	50

51	מסמכי ההסכם עמ' 36 סעיף 2.23	נבקש להבהיר את הדרישה לסקיצות בשלב התכנון המפורט, שבו כבר לא נעשות חלופות. בנוסף, נבקש להגביל את כמות הסקיצות לכמות סבירה.	לא מאושר העבודה כוללת את כל הנדרש מהרשות לביצוע העבודה.
52	מסמכי החוזה עמ' 44 סעיף נבקש כי סעיפי הקיזוז השונים יהיו בכפוף לפסק דין.	נבקש כי סעיפי הקיזוז השונים יהיו בכפוף לפסק דין.	לא מאושר.
53	מסמכי החוזה עמ' 44 סעיף 15	שמירת סודיות - ההערות המפורטות בסעיף שזה אינו רלוונטיות לפרויקט תכנון בו המידע משותף בין מתכננים רבים ונשמר אצל היועץ לאחר סיום התכנון עפ"י חוק.	הכוונה שלמעט מי שאמור להיחשף לחומרים, אין להעביר מידע לצדדים שאינם קשורים לתכנון עצמו (כדוגמת קבלנים וכיו"ב).
54	מסמכי המכרז כללי	נבקש להבהיר שעלות מכון הבקרה ומכון ההעתדה לבנייה ירוקה יהיו על-חשבון המזמין.	מקובל.
55	מסמכי המכרז כללי	בניסיון המציע, האם ניתן להציג בתי ספר יסודיים ואולמות ספורט?	נשוא מכרז זה הינו בייס על יסודי, ועל כן נדרשת הוכחת ניסיון לנשוא מכרז זה.
56	מסמכי המכרז כללי	נבקש הבהרה בדבר תשלום עבור שינויים מהותיים אשר נדרשו ע"י המזמין לאחר אישור שלב.	המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים כל הנדרש וללא תוספת תשלום.
57	מסמכי המכרז כללי	האם ישנה רשימת יועצים נדרשים מלאה וסופית שניתן לקבל?	ראה תשובה בסעיף 1
58	פרק 2, סעיף 2.1 ונספח ב' סעיף 2.2.1	אישור משרד החינוך ניתן בחתימה על גבי תכניות סופיות בפורמט בקשה להיתר בניה (גרמושקה). מניסיוננו, לא ריאל לראש את התוכנית הנ"ל תוך 45 יום מאישור תכנית ראשונית על ידי העירייה. נבקש הבהרה לסעיף.	ראה תשובה בסעיף 42.
59	פרק 16, סעיף 16.3	האם את שתי המעטפות להגשה נדרש להכניס יחדיו למעטפה שלישית?	הצעת המחיר נדרשת להיכנס למעטפה נפרדת בתוך המעטפה הכללית להגשה.
60	פרק 18, סעיף 18.1	בסעיף זה מוזכר "ערבות מכרז", נא הבהרתכם	במכרז זה לא נדרשת ערבות מכרז.
61	פרק 19, סעיף 19.1.2	בסעיף הניקוד עבור שנות ניסיון נרשם כי "עבור כל שנת ניסיון יקבל המשתתף 4 נקודות ועד 10 נקודות אפשריות", אודה להבהרתכם לנושא הניקוד בסעיף הנ"ל	מדובר בטעות סופר להלן ניסוח חדש של הניקוד: " בגין כל שנת ניסיון יקבל המשתתף 4 נקודות ועד 20 נקודות אפשריות."

62	פרק 19, סעיף 19.1.11	נושא פיצול ביי"ס אחד לשני מציעים אינו נראה לנו סביר. נבקש לבטל את הסעיף הנ"ל.	ראה תשובה בסעיף 47.
63	נספח א'3	נבקש לבטל את הנספח הנ"ל ובמקומו לצרף מכתבי המלצות קיימים מהמזמינים. (פנייה למזמינים לרוב לא נענית בחיוב והמזמין מסרב למלא את ההמלצה בנוסח המכרז עקב הנחיות משפטיות)	המציע ראשי לצרף הזמנות נוספות גם אם לא בפורמט המכרז.
64	נספח א'8	בנספח הנ"ל חלה טעות ונרשם כי "ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז פומבי מס' 2020/01 לאספקת שירותי ניקיון אינה כוללת..." נבקש נספח מתוקן התואם את המכרז	רצ"ב נספח א'8 מתוקן.
65	כללי	האם יש אומדן למבנה?	לפי המקובל בתקציבי משרד החינוך
66	כללי	האם קיימת הייתכנות לביצוע במקביל של 2 שלבים או יותר?	על המציע לקחת בחשבון שהפרויקט יבוצע במספר רב של שלבים שכר הטרחה עבור מכרז זה הינו כולל את כלל השלבים הנדרשים להשלמת כלל הפרויקט.
67	נספח א'8	"ההצעה שהוגשה מטעמי במסגרת מכרז פומבי 2020/01 לאספקת שירותי ניקיון אינה כוללת פרטים סודיים." קיימת טעות. אודה לתיקון בהתאם לפרטי המכרז הנוכחי.	רצ"ב נספח א'8 מתוקן.
68	נספח א' סעיף 4	בבתי ספר מקיפים הפרוגרמה היא מאוד נתונה לשינויי גדלים – אי לכך בכלל המכרזים מבקשים מחיר כאחוז מסוים מהיקף הפרויקט או לפי מחיר למטר רבוע	לא ניתן.
69	פרק א' סעיף 2.1	לוח הזמנים לאישור תכנית אדריכלית תוך 45 ימי עבודה – לא ריאלי - בבתי ספר מקיפים נדרשת ועדה וטרום ועדה – רק הנ"ל לוקח זמן רב לתיאום וכולי	ראה תשובה בסעיף 42.
70	פרק א' סעיף 2.10 2.11	עריכת בית ספר חדשני פרוגרמה ותכניות בהתאם זוהי עבודה בפני עצמה – מדובר על היקף תכנון מקביל לתכנון" סטנדרטי – " מבקשים להוציא לכך הצעת מחיר נפרדת	לא מאושר.

<p>העבודה כוללת את כל הנדרש לקבלת אישור משרד החינוך והוצאת היתר כחוק.</p>	<p>סעיף לא ברור – האם אנחנו אחראים על ההדפסות, תיאומי הפגישה, תיאום מול משרד החינוך, תאגיד המים וכולי, האם אנו אחראיים על יועצי איכות סביבה – יש פה היקף עבודה לא סביר שיתכן ויבקשו פה נספח סביבתי וזה סכומים מאוד גדולים ולא ריאליים להיקף העבודה</p>	<p>71 פרק ב' סעיף 2.8</p>
<p>מכרז זה הינו מתנהל בליווי יעוץ משפטי כמקובל.</p>	<p>לא נהוג ולא קביל ליצור אומדן חסוי – זה נותן יתרון למי שעבד בעבר עם עפולה ומכיר את המחיר למטר שהעירייה ממנת מבני ציבור - יש פה הטייה לא הוגנת - פרסמו את האומדן ותתנו סף מקסימלי ומינימלי של הנחה או תמחור</p>	<p>72 פרק ב' סעיף 19.1.5</p>