

עיריית עפולה



מכרז פומבי מס' 02/2025

**לאספקה, התקנה ותחזוקה
של מערכת מערכת מידע גיאוגרפי לניהול כלל
העירייה וניהול ועדה**

הודעה לספקים מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

עיריית עפולה (להלן: "העירייה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.	37	תיאור הסביבה הטכנולוגית	בהמשך לתשובה מספר 26 למסמך ההבהרות, לעניין הדרישה לאספקת שירותי ענן נבקש לשוב ולבחון את הנושא, שכן יש לכך השלכות מהותיות על ההצעה והיישום.	התשובה מהקובץ הקודם נשארת ללא שינוי
2.	118	מערכת לניהול ועדה	בהמשך לתשובה מספר 65 למסמך ההבהרות, לעניין מחירי מערכת לניהול ועדה, נבקש לבחון את הנושא פעם נוספת שכן עלות אספקת שירותי הענן בהיקף הפעילות של עיריית עפולה, כוללת כמות משתמשים גדולה ונפחי אחסון משמעותיים. לאור האמור, נבקש להעלות את מחירי המערכת לניהול ועדה מקומית ב-4,000 ₪ לחודש, לכל הפחות, שכן בעלויות הנוכחיות לא ניתן לספוג את ההוצאות כאמור.	ראה טופס מחירים מעודכן
3.	אספקת שרתים ורישוי	26+31	נבקש להעלות את מחירי המכרז של המערכת לניהול ועדה מקומית לפחות ב 2,500 ₪ (עלות חודשית). עלות אספקת שירותי ענן לרשות בהיקף הפעילות של עיריית עפולה מבחינת כמות המשתמשים ונפחי האחסון הינה עלות של לפחות 3,000 – 3,500 ₪ ללא קו תקשורת שעלותו כ 1,000 ₪. ללא קו תקשורת ישיר ההתקנה תבוצע בשרת טרמינל מה שעלול לפגוע בחוויית המשתמש של עובדי הוועדה. <u>לא ניתן לספוג עלויות אלו זאת במחירי המערכת הנוכחיים במכרז.</u> לחילופין נבקש להסיר דרישה זאת וכי ההתקנה תבוצע כפי שהיא קיימת כיום - מערכת לניהול ועדה המותקנת בשרתי העירייה כולל רישוי SQL ואתר הנדסי המותקן בשרתי המציע.	ראה טופס מחירים מעודכן
4.	121	הצעת המחיר	הסכום בשורת הסיכום אינו תואם את הסכומים המופיעים בפירוט	ישנה טעות סופר, ראה הצעת מחיר מעודכנת

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

טופס הצעת המחיר – פרק א'

כתב כמויות הוצאות קבועות

הצעת הספק	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	יחידת מדידה	תיאור פריט	
	5,800	7,000	חודש	מערכת לניהול ועדה : רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה, כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה- ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	.1
	800	1,000	חודש	אתר אינטרנט הנדסי מוגש AA לוועדה +מודול מסחר אלקטרוני ומודול SMS כולל שירותי אספקה, הטמעה הדרכה ותחזוקה-ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	.2
		כלול בסעיף 1	חודש	מערכת BI- ללא הגבלת משתמשים	.3
	6,600	8,000	חודש	סה"כ	

טופס הצעת המחיר – פרק ב'

✓ מערכות לניהול מידע גיאוגרפי - מחיר עלות חודשית

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה, כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע כולל עדכון שכבות - מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש	3,400	3,000	
	סה"כ	3,400	3,000	

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
.1	בניית שאילתה	שאילתה	300	200	
	קליטת זכויות בנייה				
.2	תכנית נקודתית	תוכנית	250	220	
.3	2-5 מגרשים	תוכנית	500	460	
.4	6-10 מגרשים	תוכנית	700	650	
.5	11-25 מגרשים	תוכנית	1,400	1,300	
.6	26-50 מגרשים	תוכנית	1,900	1,750	
.7	50-100 מגרשים	תוכנית	2,800	2,500	
.8	100-300 מגרשים	תוכנית	3,900	3,500	
.9	מעל 300 מגרשים	תוכנית	5,500	4,900	
.10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תוכנית	1,400	1,200	
.11	קליטה גרפית				
.12	תכנית נקודתית	תוכנית	200	170	
.13	2-5 מגרשים	תוכנית	300	260	
.14	6-10 מגרשים	תוכנית	500	450	
.15	11-25 מגרשים	תוכנית	800	720	
.16	26-50 מגרשים	תוכנית	1,100	980	
.17	50-100 מגרשים	תוכנית	1,600	1,450	
.18	100-300 מגרשים	תוכנית	2,500	2,200	
.19	מעל 300 מגרשים	תוכנית	3,500	3,100	
.20	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תוכנית	700	650	
.21	תכנית מתאר כוללנית	תוכנית	5000	4400	
.22	קליטת גוש וחלקות - קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	קדסטר-מחיר לשעת עבודה	190	160	
.23	קליטה שכבה נוספת ב-GIS	שכבה	280	250	
.24	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	שנתי	1,800	1,500	
.25	הטמעת טבלת נתונים	שנתי	400	300	
.26	שעת עבודה	פיתוח	250	200	
.27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	
.28	סה"כ		37,970	33,620	

✓ קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	קליטת נתונים גיאוגרפיים	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	הצעת הספק בש"ח ללא מע"מ
1	קליטה שכבה ממפ"יי (בנט"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	
2	קליטה שכבה אחרת במערכת	200	160	
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיוספק על ידי הזוכה	300	240	
6	צילום אותופוטו וצילום אלכסוני /תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	
7	*מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	
	סה"כ	57,250	43,680	

***מובהר בזאת כי המטמיע אשר יוצב הבעירייה יוצב על פי צרכי העירייה ובתאום עם המציע הזוכה, החיוב יהיה על פי ביצוע בפועל בהתאם להצעת המציע**

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	שרות	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	הצעת הספק בש"ח ללא מע"מ
.1	שעת עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	
.2	שעת עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	
	סה"כ	400	320	