

# עיריית עפולה

מכרז פומבי

מס' 10/2025

להחלפת הדשא הסינטטי במגרש  
האימונים



## תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א'1	פרטי המציע
א'2	אישור רו"ח על מחזור כספי
א'3	נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
א'4	תצהיר היעדר קירבה
א'5	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
א'6	תצהיר העדר הליכי פשיטת רגל
א'7	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א'8	הצהרת המציע
ב'	מפרט ואמנת שירות SLA
ג'	חוזה
ג'1	נוסח ערבות ביצוע
ג'2	אישור עריכת ביטוחים
ד'	הצעת המציע ומחירון

## 1. הוראות כלליות

### 1. הזמנה להציע הצעות

עיריית עפולה ("העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה החלפת דשא סינטטי בעפולה, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה המצורף למכרז ונספחיו.

### 2. רקע

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. העירייה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "הזוכה") לצורך החלפת דשא סינטטי (להלן ובהתאמה: "הטובין" ו-"השירותים"/"העבודות").

2.2. מובהר כי לעירייה שמורה זכות להרחיב את השירותים נושא המכרז גם החלפת דשא סינטטי.

2.3. השירותים כוללים, בין היתר, ייצור, אספקה, הובלה, פריקה, התקנה ושירות של הטובין עפ"י הוראות המכרז וההסכם, והכל לפי דרישות העירייה.

2.4. הזוכה ישמש כספק האחראי, וככזה יהיה אחראי על מכלול השירותים. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות בכל הקשור במתן השירותים, ועל התיאום בין עובדיו ונציגיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה.

- 2.5. הטובין יסופקו ע"י הזוכה למיקום אשר יקבע לפי הנחיית העירייה או מי מטעמה, כשהם באיכות ומטיב מעולים, ובהתאם לתקנים המקובלים על סוג הטובין. אחסון הטובין עד למועד חלוקתם יהיה באחריות הזוכה ועל חשבוננו.
- 2.6. הטובין יסופקו אך ורק למקומות שיוגדרו על ידי העירייה ובשעות הפעילות, כפי שיפורט בהזמנת הטובין, ותוך תיאום מראש עם הגורם המוסמך מטעם העירייה, תנב 5 ימים ממועד ההזמנה, על חשבון ובאחריות הזוכה.
- 2.7. מובהר כי לזוכה תהא יכולת להעמיד לצורך ביצוע העבודות את כל הציוד והחומרים הנדרשים כמפורט במפרט המצורף כנספח ב'.
- 2.8. תמורת ביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שקבע הזוכה בהצעתו (נספח ד') וכמפורט בחוזה המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.
- 2.9. העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של טובין שיוזמנו, אם בכלל. העירייה רשאית להזמין את הטובין בהזמנת עבודה אחת, או במספר הזמנות עבודה שינתנו לזוכה מעת לעת במהלך תקופת החוזה.
- 2.10. מובהר כי, העירייה אינה מתחייבת לספק לזוכה עבודה בהיקף כלשהו. כמו כן, מובהר כי, העירייה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לאספקת השירותים נושא המכרז, כולן או חלק מהן, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או עבודות אחרים להפעיל ולבצע שרותים ו/או עבודות דומות ו/או מקבילות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.11. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות תנאי התשלום, התמורה וכיו"ל יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.
- 2.12. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי העירייה, רח' יהושע חנקין 47 עפולה, בימים א-ה בשעות 08:00-14:00.

### 3. לוח זמנים למכרז

- 3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
25/05/2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

10/06/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
30/09/2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 3.2 העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- 3.3 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## תנאים להשתתפות במכרז

### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

- 4.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

יש למלא את פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספה א'1** למכרז. כמו כן, יש לצרף תעודת עוסק מורשה (מאומתת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור") או במקרה בו המציע הינו תאגיד- תדפיס נתונים שאינו מוקדם מיום 1.1.2018 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

- 4.2 המציע הינו נציג מורשה של יצרנית דשא מוכרת, ודשא בעל התקן FIFA PRO בהתאם לדרישות המינימום של המפרט (ראו בהמשך). נותן ההצעה הינו בעל ניסיון מוכח בהתקנת דשא סינטטי וכי ביצע עבודות התקנת דשא של לפחות 4 מגרשי כדורגל כאשר 1 לפחות בגודל תקני בשנים 2020-2024. בעל ניסיון קודם בהחלפת דשא סינטטי.

- 4.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר אך השטח, ואת המתקנים הנמצאים בו (גדרות, תאורה וכדומה) הוא אחראי לשלמותם לאורך כל העבודה. כי ברשותו הציוד המתאים לעבודה זו ו/או כל הציוד הנלווה הנדרש לביצוע העבודה. בבעלות המציע הציוד המפורט להלן:

מברשת מסתובבת או רוטטת להחדרת חול וגומי.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת

Seamfix לחיתוך והדבקה.

Gluefix מכשיר לחיתוך.

Turfgrip מכשיר ללפיתה והצמדה.

Gtasscutter מכשיר לחיתוך דו צדדי.

טופדרסר או sandmatic.

"גופים ציבוריים" לצורך סעיף זה - משרדי ממשלה, יחידות סמך, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, תאגיד שהוקם מכוח חוק, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

- ✓ לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע להשלים ולמלא את פרטי ניסיונו במסגרת **נספח א'1** להלן, וכן לצרף **אסמכתאות**.
- 4.4 המציע נעדר זיקה לחבר עירייה / הנהלת עירייה ו/או עובד עירייה.
- ✓ המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף **כנספת א'4**, מאושרת ע"י עו"ד.
- 4.5 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית - בסך של 15,000 ש"ח כמפורט בסעיף 6 להלן.
- ✓ המציע יצרף ערבות מקור בנוסח **נספח א'7**, בדיוק.
- 4.6 למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.
- ✓ המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **נספח א'3**.
- 4.7 המציע רכש מסמכי המכרז.
- ✓ המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה ו/או ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.

התנאים המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר שאינו המציע - לא ייחשב כעמידה באותו תנאי.

## 5. מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 5.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 5.2 הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה העירייה בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 5.3 פרופיל של המציע;
- 5.4 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הסף המפורטים בסעיף 4 דלעיל.
- 5.5 הצהרת המציע – בנוסח נספח א'8.
- 5.6 תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016, ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח מסמך א'5.
- 5.7 תצהיר העדר הליכי פשיטת רגל, בנוסח מסמך א'6.
- 5.8 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.9 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.10 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
  - 5.10.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
  - 5.10.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.10.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (נספח א'8) או במסמך נפרד)

המסמכים המפורטים לעיל, ישמשו את העירייה – כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו – ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם העירייה.

כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי העירייה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי העירייה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 6. ערבות מכרז

6.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת העירייה, בת-פרעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח א'7** בדיוק, בסך של לפחות **15,000 ש"ח** (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד לתאריך **30/09/2025** לפחות.

6.2. ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **במסמך א'7**.

6.3. ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

6.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.3.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסות או בחוסר ניקיון כפיים.

- 6.3.3. כל אימת שהמציע מסר לועדת המכרזים ו/או לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 6.3.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם העירייה.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 6.4. העירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה (או יאריכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת העירייה.
- 6.5. הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות העירייה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם והמציא אישורי ביטוח וערבות הביצוע כאמור בסעיף 15.2, תוחזר לו ערבות המכרז.
- 6.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות העירייה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שיישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.
- 6.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

## 7. הצעת המשתתף

- 7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 7.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **בנספח ד' בשני עותקים** בהתאם להנחיות שם.
- 7.3. על המציע לציין במקום המיועד לכך **בנספח ד'** את המחיר המוצע על ידו בשקלים לביצוע העבודות בכל אחד מהמגרשים בנפרד, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.4. המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו. יובהר ויודגש כי התמורה הינה סופית ומוחלטת והזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא.
- 7.5. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי הצעת המחיר ו/או עילה לתשלום נוסף אחר מכל סוג שהוא. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

- 7.6. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 7.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 7.8. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 7.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

### **8. תקופת ההתקשרות:**

- 8.1. למרות האמור לעיל, זכותה של העירייה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מקודמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירות שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

### **9. אופן ומועד הגשת ההצעה**

- 9.1. על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים בעירייה, יהושע חנקין 47 עפולה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 10/2025" בלבד עד ליום **10/06/2025 בשעה 12:00 בדיוק**.
- לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.**
- 9.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 9.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 9.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 9.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).
- 9.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

**10. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה בעירייה, בשעות קבלת הקהל (8:00-14:00), תמורת סך של 1000 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה).
- 10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 10.3. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

**11. אחריות**

- 11.1. העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 11.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי העירייה.

**12. הבהרות ושינויים**

- 12.1. עד יום 25/05/2025 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, לידי **מר עמית אשכנזי/ רונן שמילוביץ יועץ מדשאות 050-2002627** בדוא"ל: [amit@afula.muni.il](mailto:amit@afula.muni.il), שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת שאלות ההבהרה בטלפון מס' 050-3199320

- 12.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 12.3. ככל שיהיו שינויים במכרז, תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או למשתתפים במפגש המציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

- 12.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
- 12.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 12.6. מסמך ההבהרות יחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 13. שמירת זכויות

- 13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 13.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

### 14. בחינת ההצעות

- 14.1. ועדת מכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:
- 14.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
- 14.1.2. **שלב ב'** – בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (**נספח ד'**). מציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר יזכה ל 100 נקודות, והמציעים האחרים יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריהם. כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$P = \frac{A}{B} - 1$$

כאשר:

P = ציון המחיר להצעה הכספית הנבחרת.

A = ההצעה הכספית הנמוכה ביותר

B = ההצעה הכספית הנבחרת.

- 14.2. ככלל, בכפוף לזכויות העירייה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז ובכפוף לדיני המכרזים, הצעת המחיר הטובה ביותר תומלץ כזוכה במכרז.
- 14.3. מובהר בזאת כי ככל ותהיינה יותר מהצעה אחת אשר הצעת המחיר שלה הטובה ביותר – זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

- 14.4. במקרה בו לא יהיה מבין מס' הצעות טובות ביותר עם ניקוד זהה עסק שבשליטת אישה – יבחר המציע בעל הניסיון הרב ביותר.
- 14.5. ככלל, בכפוף לזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה אחד העומד בתנאי הסף והגיש הצעה כנדרש אשר הצעתו היא הנמוכה ביותר. כן תמליץ ועדת המכרזים על זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה (אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז במקרים הבאים:
- 14.5.1. ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא.
- 14.5.2. הזוכה במכרז לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהעבודות מושא המכרז במועדים שנקבעו על ידי העירייה (הכל מבלי לגרוע מסעדי העירייה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).
- בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט בסעיף 14.5.1, יעמיד הכשיר השני ערבות ואישורי קיום ביטוחים כנדרש מהזוכה ויקיים את כלל התחייבויות המפורטות בהסכם (מסמך ג') בהתאם להצעתו.
- בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט בסעיף 14.5.2, יעמיד הכשיר השני ערבות בגובה 10% מערך העבודות שהוזמנו ממנו (ובכל מקרה לא יותר מגובה ערבות החוזה) ואישורי קיום ביטוחים כנדרש.
- 14.6. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 14.7. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 14.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 14.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 14.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 14.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו', לפצל את הזכייה במכרז וכו'.

14.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה כנדרש.

## 15. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 15.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 15.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (נספח ג').
- 15.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 15.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 15.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 15.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 15.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה, נוסח ההסכם כולל את הנוספחים להסכם במלואם.

## 16. ביטול המכרז

- 16.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

16.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

16.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

16.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/ דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

16.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

### **17. סודיות ועיון במסמכים**

17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי העירייה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

17.2. לשם מילוי התחייבותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות העירייה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהעירייה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז על חשבונו, אם נדרש לעשות כן על ידי העירייה.

17.5. **עיון בהצעה הזוכה:**

17.5.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

17.5.2. מציע הסבור שחלקים מסוימים מהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

**18. הודעות ונציגות**

- 18.1. כל מציע במכרז יציין במסגרת **נספח א(1)** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון והפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.
- 18.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של העירייה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 18.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות והמס' שסיפקו המציעים בהצעתם. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי העירייה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

**19. הוראות נוספות**

- 19.1. בחירתם של המציעים כזוכים במכרז לא תקנה להם בלעדיות במתן השירותים, והעירייה רשאית להתקשר עם ספקים/קבלנים נוספים לשם ביצוע שירותים מהסוגים נשוא המכרז.
- 19.2. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.
- 19.3. מכרז זה הוא קנינו הרוחני של העירייה, אשר מפורסם לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.
- 19.4. הצעת המציע והמידע שבה הם רכושו של המציע. העירייה לא תעשה שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי המכרז.

**בכבוד רב**

**אבי אלקבץ**  
ראש עיריית עפולה

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע  חברה  עמותה  ותפות  ע  מורשה, אחר: \_\_\_\_\_  
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

**נספח א' 2****אישור רו"ח על מחזור כספי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית עפולה

אני רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של  
 \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 10/2025  
**להחלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים**

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

בשנת 2022: \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) ש"ח לא  
 כולל מע"מ

בשנת 2023: \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) ש"ח לא  
 כולל מע"מ

בשנת 2024: \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) ש"ח לא  
 כולל מע"מ

1. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא  
 איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

ח"ח

תאריך

חותמת

חתימה

מספר טלפון

כתובת

### נספח א' 3

#### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
 צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

**מכר פומבי 10/2025 עריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עפולה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א' 4

### תצהיר היעדר קירבה

לכבוד  
עיריית עפולה

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור

מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת

ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם \_\_\_\_\_ המציע: \_\_\_\_\_  
 חתימת המציע \_\_\_\_\_

## נספח א' 5

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית עפולה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
 חתימה +חותמת

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה  
בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן  
אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

### נספח א' 6

#### תצהיר העדר הליכי פשיטת רגל

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
(להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית עפולה. אני מצהיר/ה כי  
הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע  
בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר  
משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת

כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו  
 דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

**נספח א' 7**

**נוסח ערבות בנקאית למכרז**  
**(ערבות השתתפות)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית עפולה

כתובת

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 15,000 (חמישה עשר אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2025 לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בעפולה.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15/02/2025.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/09/2025 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
[שם וכתובת הבנק]

## נספח א' 8

### הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם

\_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם  
מכרז

מספר 10/2025 לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בעפולה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת

- 2.** כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. המציע יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
- 10.** המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.** הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ערבות וביטוחים, חתומים כדין.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד אצל המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+ חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

### נספח ב'

## מפרט טכני ואמנת שירות SLA

### מפרט טכני

עיריית עפולה מבקשת הצעות מחיר להחלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים.

גודל המגרש 7560 מ נדרש לפנות את הדשא הקיים, ולהחליפו בדשא 60 מ"מ FIFA PRO ובנתוני מינימום כפי שמופיע במפרט.

### **תנאי סף**

- נותן ההצעה הינו נציג מורשה של יצרנית דשא מוכרת, ודשא בעל תקן FIFA PRO ובהתאם לדרישות המינימום של המפרט (ראו בהמשך).
- נותן ההצעה הינו בעל ניסיון מוכח בהתקנת דשא סינטטי, וכי ביצע עבודות התקנת דשא של לפחות ל- 4 מגרשי כדורגל כאשר 1 לפחות בגודל תקני בשנים 2020-2024.

### **הקבלן מצהיר**

- כי הוא מכיר את השטח, ואת המתקנים הנמצאים בו (גדרות, תאורה, וכדומה) והוא אחראי לשלמותם לאורך כל העבודה.
- כי ברשתו הציוד המתאים לעבודה- זו, וכל ציוד נלווה הנדרש לביצוע העבודה.
- בבעלות המציע הציוד המפורט להלן הנדרש לביצוע העבודות:
  - Seamfix לחיתוך והדבקה.
  - Gluefix מכשיר לחיתוך.
  - Turfgrip מכשיר ללפיתה והצמדה.
  - Gtasscutter מכשיר לחיתוך דו צדדי.
  - טופדרסר או sandmatic.
  - מברשת מסתובבת או רוטטת להחדרת חול וגומי.
- כי הוא מכיר את המפרטים הנדרשים כלשונם.
- ברור לו אם יביצע דברים לא כנדרש, ולא בהתאם לדרישות המפקח, הוא יצטרך לפרק ולהרכיב מחדש.

### **על הקבלן לקבל אישור מפקח על כל אחד מהשלבים המפורטים דלהלן.**

1. אישור השטח לאחר פינוי הדשא ולפני תחילת העבודות.
2. בדיקת חומר מילוי (על-פי מפרט).
3. בדיקת דוגמת דשא ובדיקות מעבדה שיועברו מהחברה היצרנית.
4. בדיקת יישור והידוק סופי. אישור לפני פריסת הדשא.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

5. אישור למסירה.

מובהר כי קבלת האישור הינה באחריות הקבלן. לא יבוצע שלב בעבודה ללא קבלת אישור המפקח לשלב הקודם.

### תוכנית עבודה

#### פרק 1 פרוק ופינוי

יש לחתוך ולפנות את הדשא הקיים מהמגרש. נדרש להימנע ככל הניתן משפיכת הגומי והחול על המשטח הקיים, ככל שישפך כזה יש לפנות מהמשטח. נדרש לפנות את הדשא לאזור מורשה, אלא עם הישוב ימצא שימוש לדשא. על הקבלן לספק מסמכים על הפינוי למטמנה מורשת. השטח לאחר הפינוי יוחלק וישר, במידה ויידרש חומר נוסף להחלקת השטח על הקבלן לספקו. המשטח יאושר ע"י המפקח לפני פריסת הדשא. על הקבלן לוודא לכל אורך העבודה כי תעלות ניקוז שקימות בשטח יהיו נקיות מכל חומר זר, לא יאושר התקנת דשא לפני אישור המפקח ולאחר שבדק את כל אלמנטים אלו.

#### **פרק 2 התקנת דשא.**

#### **מפרט הדשא/מילוי: הדשא יהיה בעל תקן FIFA PRO**

1. עובי סיב 365 מיקרון מינימום.
2. DTEX 14000 מינ'.
3. סיב לא ישר בצורת יהלום S או U, W, V.
4. משקל סיב המשטח 1600 ג"ר למ"ר מינימום.
5. משקל המשטח 2800 ג"ר למ"ר מינימום.
6. 170 תפרים למטר
7. גובה הדשא 60 מ"מ.
8. התנגדות לעקירת הסיבים DAN 38 מינימום.
9. רוחב המשטח 4 מטר מינימום.
10. קווים פנימיים לבן.
11. צבעי דשא סטנדרטים.
12. עמידות מוחלטת לפעילות בקטריאלית.
13. מספר תפרים מינימאלי ל-מ<sup>2</sup> 10500
14. מספר סיבים ל- מ<sup>2</sup> מינימאלי 128000
15. "בקינג" פוליפרופילן דו שכבתי מצופה שרף עמיד UV במשקל של 1 ק"ג ל-מ<sup>2</sup> לפחות.

**- אפיוני חול**

**אפיוני החול:**

- 98% עוברים נפה #18 1.2 מ"מ
- 15% עובר נפה #100 0.15 מ"מ
- 2% עובר נפה #200 0.075 מ"מ
- 0% עובר נפה #325 0.045 מ"מ

**אפיוני הגומי:**

- ניתן להשתמש בגומי SBR או CRYOGENIC או TPE נקי לחלוטין מכל זיהומים כסיבים ומתכות.
- תכולת רטיבות נמוכה 0.6%.
- גודל 0.5-2 מ"מ לפי האפיון הבא:
- 85% 0.7-2 מ"מ
- עד 10% מעל 2 מ"מ אך קטן מ-2.5 מ"מ
- קטן מ-0.7 עד 10%.

**התקנה:****כללי:**

- ההתקנה תבצע על פי כל השלבים והכללים ובהתאמה מלאה לתוכנית.
- על הקבלן לוודא כל העת על כך שהמשטח בו מונח הדשא נשאר נקי.
- על כל הציוד שהקבלן מתעתד להשתמש במהלך ההתקנה לעבור את אישור המפקח.

**אופן ההתקנה:**

1. המשטח הסינטטי ייפרס בצורה רופפת לאורך השדה.
2. המשטח המדושא יהיה ארוך דיו לאפשר התקנה של הדשא מקצה לקצה לא יורשה כל חיבור ראש או חיבורים מצטלבים.
3. החיבורים יתפרו או ידבקו (על פי החלטת המזמין) תוך שימוש ביריעת חיזוק וחומרי הדבקה מסוג דבק תקני ומאושר ע"י החברה היצרנית. כל החיבורים יהיו ניצבים לכיוון השדה כלומר במאונך לרוחב השדה. החיבורים יהיו שטוחים, הדוקים וקבועים ללא בקעים או מריטות. חוזק התפר/הדבקה 15 mm/mm.
4. פסי סימון המגרש יהיו בצבע לבן, הפסים והסימונים יעשו בהתאם לסימונים הקיימים כיום במגרש, ולדרישות התאחדות לכדור כך שהמגרש יאושר למשחקי ליגה. החיתוך יעשה בכיליים ייעודיים כדוגמת LINECUTTER של SMG או

- שווה ערך. הדשא של פסי הסימון צריך להיות באותה איכות, צפיפות וגובה כיסוח של דשא המשטח.
5. יש לוודא שמשטחים באזורי ההדבקה אינם עולים אחד על השני, והחוטאים באזור ההדבקה חופשיים.
6. חומרי המילוי יונחו במספר שכבות תוך שימוש בציוד פיזור טופדרסר כדוגמת REDEXIM או כלי אחר שיאושר ע"י המפקח, ובציוד ייעודי לעבודה זו, התערובת תפוזר שהיא יבשה.
7. החדרת חומרי המילוי אל תוך המרבד, תבוצע תוך שימוש במברשת מקצועית מיוחדת אשר לא תגרום נזק לסיבים הסינטטיים ואשר קיבלה את אישור המפקח.
8. סימון המגרש יהיה כפי שקיים במגרש הקיים.
- השערים במגרש יפורקו ויחזרו למקום כפי שמופיע היום.

### פרק 3 השקיה:

פרק 3 מתייחס למערכת ההשקיה יש לבדוק תקינות המערכת כל תקלה שיידרש טיפול עבורה יידרש אישור מפקח והתשלום יהיה בכפוף לאישור המפקח.

הקבלן יתחזק את המגרש למשך 3 חודשים, במהלך שלושה החודשים המגרש יהיה בפעילות מלאה, המסירה בסופית תהיה בתום 3 חודשים.

בתקופה זו הרשות תקבל הדרכה לגבי דרישות האחזקה, וכן חוברת טיפולים.

על הקבלן להעמיד תעודת אחריות ל- 8 שנים הן על הדשא (מטעם החברה) והן על ההתקנה.

**נספח ג'****חוזה**

שנערך ונחתם עפולה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: **עיריית עפולה**

מרחוב \_\_\_\_\_, עפולה

(להלן: "

"העירייה")

**מצד אחד;**

לבין: שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז מס' 10/2025 להחלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים בעפולה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

**והואיל:** והעירייה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר אחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בעפולה, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות");

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

## **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת העירייה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכיותו.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קרא ובחן את התנאים והיקף העבודה לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזתו זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהוראות המכרז ובכל מסמכי המכרז ובחוזתו זה.

### **2. תקופת החוזה**

- 2.1 חוזה זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, (להלן: "תקופת החוזה"). על אף האמור, לעירייה שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החוזה בשתי תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים או פחות (להלן: "התקופה המוארכת") והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית.
- 2.2 היה והחליטה העירייה להאריך את תקופת תוקפו של החוזה כאמור לעיל יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.
- 2.3 הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת העירייה ועפ"י שיקול דעתה המוחלט, ההארכה תבצע בהודעה בכתב לקבלן 60 יום לפני תום תקופת החוזה או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 2.4 העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### **3. יחסי הצדדים**

- 3.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת העירייה על אף האמור, אין בכך בכדי לגרוע מאחריות העירייה לנזק הנובע מאחריותה על פי כל דין.
- 3.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכוי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת

- וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 3.3 היה ותחויב העירייה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבון.
- 3.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 3.5 העירייה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובדו/או נהגו/או מנהל עבודה ו/או כול פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין העירייה.
- 3.6 הקבלן מתחייב למלא דרישת העירייה על פי סעיף 3.5 לעיל, ללא שיהיו וללא כול תמורה נוספת.
- 3.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### 4. הצהרת והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1 כי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- 4.2 כי הוא עומד בכל תנאי הסף, המקצועיים והכלליים, והתנאים הנוספים שנקבעו במסמכי המכרז, כפי שהצהיר ובמסגרת הנתונים והמסמכים שמסר בהצעה שהגיש במכרז וכי ימשיך לעמוד בהם עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.3 כי הינו בעל הניסיון והידע המאפשרים לו לספק את השירותים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה, וכי יש בידי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובחוזה זה בפרט, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.4 כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או כל סיבה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ו/או פסק-דין.
- 4.5 כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות

- נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 4.6 כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת המכרז והסכם זה, ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מהדרישות המפורטות שם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים.
- 4.7 כי הבין את מלוא צרכי העירייה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת מסמכי המכרז; כי בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל המשמעויות הכרוכות במתן השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל התחייבויותיו על פי החוזה, ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי המכרז, הוראות הדיון הרלוונטיות למתן השירותים וההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה במתן השירותים, היקפם הצפוי, רמת השירותים ואיכותם, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי נוסף הרלוונטי לצורך מתן השירותים; כי לאחר שבדק את האמור וביצע כל בדיקה ובחינה נוספת שמצא לנכון הגיע למסקנה, כי אספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז הינה אפשרית ומעשית, וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 4.8 כי הינו האחראי הבלעדי לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה מול העירייה, וכי הוא נושא באחריות מלאה לכל פעילות של כל קבלן משנה מטעמו (ככל שישנו וככל שיאושרו ע"י העירייה), לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות, יחסי עובד-מעביד וכל נושא אחר המצוי באחריות הקבלן בקשר לביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה.
- 4.9 כי הוא יודע שהשירות נשוא ההסכם יבוצע בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי העירייה, וכפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי מנכ"ל העירייה. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן תהיה לסיים את ההתקשרות עימו וכי בשום מקרה, הקבלן לא יעניק לעירייה שירות בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.
- 4.10 כי יודע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.
- 4.11 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.**

## 5. התמורה

- 5.1 תמורת ביצוע העבודות והשירותים במלואם ובמועדם, ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויות הקבלן, תשלם העירייה לקבלן תמורה בהתאם לנקוב בהצעתו הכספית של הקבלן במסגרת המכרז, המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה, ובהתאם לאתרים בהם בוצעו העבודות בפועל. התמורה תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות, הנדרשות, המתחייבות והנובעות מביצוע השירותים, לרבות - הוצאות בגין העסקת כוח אדם, הוצאות משרדיות, נסיעות, ביטוחים, מע"מ, כל מס אחר, אגרה וכו'.

- 5.2 במעמד חתימת חוזה זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך תקופת ההתקשרות, וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחשב העירייה צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), או מרואה חשבון או יועץ מס, כי הקבלן מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, וכמו כן שהקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ.
- 5.3 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, יתווסף לשיעורים האמורים לעיל וישולם לקבלן במועד תשלומם של כל תשלום ותשלום על-פי חוזה זה, בשיעור שיהיה בתוקף בעת ביצוע כל תשלום כאמור וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.4 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לרכוש מהקבלן שירותים בהיקף כלשהו והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי המזמין, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.5 הקבלן יגיש למנהל ההתקשרות בעירייה (להלן: "המנהל") בראשית כל חודש, עד היום ה- 4 בכל חודש חשבון מפורט, בשני עותקים, בגין הצידוד שסופק על ידו בחודש הקודם. לחשבון יצורפו העתקים בגין תעודות המשלוח, מאושרים על ידי המנהל.
- 5.6 החשבון יאושר ע"י המנהל ויועבר תוך 10 ימים לגזברות.
- 5.7 כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף +45 יום לאחר מועד הגשת החשבון המאושר לגזברות.
- 5.8 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

## 6. אחריות פיצוי ושיפוי

- 6.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 6.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 6.4 הקבלן פוטר את העירייה, עובדיו וכל הבא מטעמו מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.
- 6.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב

מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבון.

6.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 7. פיצויים מוסכמים:

7.1 העירייה תהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השרות נשוא הסכם זה במועד/ים הקבוע/ים במכרז ובהסכם בהתאם לטבלת אמנת השירות המפורטת במפרט, **נספח ב'**.

7.2 הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכומים הנקובים בחוזה זה ו/או בנספחיו כפיצויים מוסכמים ואופן חישובם מהווים פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו לעירייה בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מאחריות הקבלן לבצע ולהשלים את השירותים במלואם ובמועד.

7.3 מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז וההסכם, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לקבלן (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה תהא רשאית העירייה לבטל החוזה עימו והעירייה תזכה בפיצוי מוסכם של 50,000 ₪.

7.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה על פי החוזה ו/או על פי דין, בנסיבות שבהן התעכב הקבלן בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא העירייה רשאית לפנות לכל צד שלישי לביצוע ההתחייבויות האמורות, ויחולו בעניינים אלה שאר ההוראות המפורטות בסעיף **שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** 11 להלן.

7.5 מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים, כולם או חלקם על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית לעירייה לבטל חוזה זה בגין הפרתו על ידי הקבלן ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לסכום הפיצויים המוסכמים.

7.6 עוד מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית להפחית מתשלום כל חלק מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי הוראות החוזה את גובה הפיצויים המוסכמים שהצטבר עד למועד הקבוע לתשלום התמורה.

7.7 במקרה של הפרה חוזרת, הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל העירייה.

7.8 מובהר כי על החלטת המנהל באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל העירייה תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.

7.9 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 8. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 8.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור העירייה בכתב ומראש.
- 8.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 8.1 לעיל.
- 8.3 האמור לעיל בסעיפים 8.1 ו-8.2 זה לא חל בחברה ציבורית.
- 8.4 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

## 9. בטיחות ואמצעי זהירות

- 9.1 הקבלן מתחייב להיענות לכל דרישות הממונה על הביטחון בעירייה.
- 9.2 הקבלן יציב על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג העירייה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות.
- 9.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי העירייה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות.
- 9.4 מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של העירייה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הקבלן בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

## 10. ערבות

- 10.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, יפקיד הקבלן ביד העירייה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של העירייה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "הערבות"). הערבות תהא לבקשת הקבלן ותינתן לטובת העירייה.
- 10.2 הערבות תהא של מוסד בנקאי או חברת ביטוח המורשית לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי / חברת הביטוח.
- 10.3 הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ג1'** לחוזה ותעמוד ע"ס 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת ההתקשרות.

- 10.4 ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 10.5 מובהר כי זכות העירייה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 10.6 השתמשה העירייה בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל הקבלן הודעה שהעירייה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 10.7 מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן המפורטות בחוזה.
- 10.8 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי העירייה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.
- 10.9 המצאת הערבות ואישורה על-ידי העירייה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
- 10.10 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על הקבלן.
- 10.11 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

## **11. ביטוח:**

- 11.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 2**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 11.2 הקבלן ימציא טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המוכרת בישראל. הקבלן ישוב ימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים מיד עם תום תקופת כל ביטוח, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 11.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.4 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 11.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 11.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

## **12. הפרה ובטלות החוזה**

- 12.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י

חוזה זה, יפצה הקבלן את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

- 12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 12.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.
- 12.1.3 זכות הביטול תינתן לעירייה לאחר שההפרה לא תוקנה תוך 14 יום, מיום קבלת התראה בכתב על כך אצל הקבלן.
- 12.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 12.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 12.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 12.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 12.4 אין באמור בס"ק 12.1, 12.2, ו- 12.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

### 13. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.

### 14. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

### 15. שונות

15.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים

בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

15.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

15.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור הצפון בלבד.

**16. ולראיה באו על החתום:**

---

הקבלן

---

ראש העיר או מ"מ

---

גזבר העירייה

---

חותמת העירייה

**נספח ג' 1****ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**עיריית עפולה**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת

כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל **30,000 ₪ (במילים – שלושים אלף ש"ח)** וזאת בקשר למכרז מס' **10/2025 החלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים בעפולה**, להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת



## נספח ג' 2

### אישור עריכת ביטוחים

לכב'

עיריית עפולה וגופיה (להלן: "העירייה"/"הרשות"/"המזמין/ה"/"המבוטח השני")

(שם מלא) \_\_\_\_\_ ח.פ.מ.ז. .... (להלן: "הספק"/"הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

א.ג.ב.,

#### הנדון: נספח אישור ביטוח (להלן: "האישור")

**סימוכין: להחלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים (להלן: "השרותים"/"נשוא הביטוח")**  
אנו, המבטח מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בתנאים שאינם נופלים מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים לתקופת הביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, לביטוחים כדלהלן:

1. רכוש: לרבות ציוד בתפעול ו/או של המזמין ו/או סופק על ידו, שלגביו קיימת למבוטח זיקת ביטוח, מפני סיכוני "אש מורחב", התקנה, פריקה, טעינה והובלה. המזמין הינו המוטב לרכוש שאינו בבעלות אחרת.

2. חבויות, שלגביהן בתחילת תקופת הביטוח לא יפחת הכיסוי מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב שו שלא יפחת מערכי הדולר הנקובים מטה, להלן:

(א) לביטוח אחריות חוקית על פי דין כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש):

מיליון דולר ארה"ב. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח הורחב בין היתר ואינו מסייג: "אחריות מקצועית" לענין תפעול, וכן "חבות המוצר" (אלא אם אושר כי קיים ביטוח נפרד על בסיס מועד "הגשת תביעה"); רכוש בו פועלים ו/או עליו עובדים ו/או רכוש סמוך - עד לתת-גבול אחריות של מאה אלף דולר, בהתאמה; וכן ישפה את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. רכוש המזמין יחשב צד ג אלא במידה שתוגמל על פי ביטוח הרכוש.

(ב) לביטוח חבות מעבידים:

חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, חמישה מיליון דולר.

**מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) לביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר (משולב אלא אם אושר כי קיים ביטוח נפרד): המבטח את חבות המבוטח על-פי דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המזמין ומי מטעמו, מיליון ש"ח וכיסוי רטרואקטיבי החל מתחילת ההתקשרות או פעילות קשורה – המוקדם מביניהן וכן תקופת גילוי בפיקעת הביטוח של 6 חדשים. המבטח ויתר על זכות תחלופ לטובתכם ומי מטעמכם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שפעל מתוך כוונת זדון. הביטוח כפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הרחבות ותנאים מיוחדים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחיםכם.

2) סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים; טעינה ופריקה; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; בע"ח; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה; חשמל.

3) לא יהא תוקף לביטול ביטוח ו/או להרעה מהותית, אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 60 יום מראש במכתב רשום.

4) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק, כעילה בלעדית; ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח או מי מטעמו בתום לב ו/או חוב המבוטח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגביכם; ו/או אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.

5) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

6) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_ חתימה.....  
תאריך.....

חותמת מקורית של חברת הביטוח
-----------------------------

## נספח ד'

מחירון והצעת המציע(טופס זה יצורף ב2 העתקים)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית עפולה ("העירייה")מכרזפומבי מס' 10/2025**להחלפת הדשא הסינטטי במגרש האימונים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנני ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזר לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, התקנה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

1. עפולה עלית - \_\_\_\_\_ נח (במילים) : \_\_\_\_\_ ש"ח ( לחודש.

- מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז פומבי 10/2025 עיריית עפולה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

אומדן למכרז מספר 10/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר
<b>01</b>	<b>פינוי</b>			
	הפנוי יעשה כך שמינימום גומי וחול ישאר על המשטח לאחר הפינוי. על המבצע לשמור על שלמות בסיסי השערים מערכת צינון וכל המתקנים שמסביב ובתוך המשטח.			
01.000 1	פינוי דשא וגומי אל מחוץ למגרש	מ"ר	7,600.0 0	
01.000 2	פינוי הדשא והמילוי למקום מאושר	מ"ר	7,600.0 0	
01.000 3	אגרת שפיכה והטמנה	מ"ר	7,600.0 0	
01.000 4	פילוס והידוק השטח לאחר הפינוי	מ"ר	7,600.0 0	
01.000 5	הספקת חול מחצבה	טון	200.00	
	תשלום סעיפים 020/030 ישלמו בהתאם לכמות שתופנה, במידה והרשות תשתמש בחלק מהדשא בתחומי העיר הקבלן יקבל 3 ש"ח להובלת הדשא למקום שיבקש. תשלום סעיף 040 ישולם בהתאם לכמות ולחומר שתוזמן לשטח.			
	<b>סה"כ לפינוי</b>			
<b>02</b>	<b>התקנת דשא</b>			
02.000 1	הספקה והתקנת דשא על פי מפרט, כולל סימונים וכל הנדרש לפעילות כדורגל בהתאם לדרישות ההתאחדות. על המציע יהיה להגיש תוכנית פריסה וסימון לפני התקנת הדשא ולקבל על כך אישור מהמתכנן.	מ"ר	7,600.0 0	
02.000 2	בדיקת פיפ"א לכשירות הדשא	קומ פ	1.00	
02.000 3	אחזקת הדשא למשך 3 חודשי פעילות עד לאישור המסירה, הטיפול יכלול הברשה שבועית, וטיפול בכל תקלה שתתגלה במהלך התקופה.	חוד ש	3.00	
	<b>סה"כ להתקנת דשא</b>			
<b>03</b>	<b>תוספות</b>			
03.000 1	הספקה והחלפת משאבת לחץ מסוג פרדלו F40/250C או שווה ערך כל אביזרי ההגנה ארון ואחרים נשארם כפי שהיום.	יח'	1.00	
03.000 2	יחידת המטרה ST1600 ישולם לפי החלפה בפועל.	יח'	4.00	
03.000 3	ברז חשמלי 2" ברמד סדרה 100 או שווה ערך, כולל התקנה. ישולם בהתאם לביצוע.	יח'	4.00	
03.000 4	יח' קצה GSI AC תוצרת גלקון או שווה ערך הכולל בקר השקיה LINE ON ל-6 הפעלות עם תקשורת סולרית ישירה לשרת מארז 4 סוללות 1.5V לגיבוי ושנאי 24.	קומ פ	1.00	
	<b>סה"כ לתוספות</b>			

