

כ"ט אייר תשפ"ה
27 מאי 2025

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – 7/2025 מכרז זוטא תכנון אדריכלי כולל
צוות יועצים לתכנון מעון יום 3 כיתות ברח' יצחק שמיר בגו'ח 17013/51
בעפולה

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
 2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.
- להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	3.2	נבקש לשקול הקלה בתנאי הסף, כך שמשרדים צעירים, המנוהלים ע"י אדריכלים בעלי ניסיון של מעל 10 שנים בתכנון מבני ציבור (לרבות ניסיון שנצבר במסגרת עבודה כשכירים), יוכלו להשתתף במכרז. כמו כן, נבקש לאפשר הגשה משותפת של משרדים באמצעות הסכם שותפות.	א. יאושרו משרדים המנוהלים ע"י אדריכלים צעירים בעלי ניסיון של מעל 10 שנים בתכנון ובלבד שיוכח עובדה זו במסמכים ע"ש בעל המשרד המציע. ב. לא יותר שת"פ בין 2 משרדי תכנון.
2	5.2	האם ניסיון בתכנון מבני חינוך כאדריכל שכיר שניהלתי במלאו כולל תכנון אדריכלי ראשוני, תכנון מפורט וסופי (כולל הכנת מפרטים) (הכנת תכניות עבודה, ליווי ופיקוח עליון וסיוע בקבלת כלל האישורים, ההיתרים ואישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט, נחשב לצורך עמידה בדרישות הסעיף? לצורך כך אוכל להציג העתק הסכמי התקשרות בין משרד אדריכלות שעבדתי בו כשכירה לבין הגורם המזמין, והצהרה של משרד שפרויקט היה בניהולי המלאה	מאושר.
3	5.2	האם ניסיון כאדריכל שכיר נחשב לצורך עמידה בדרישות הסעיף?	ראה תשובה בסעיף 5.2 לעיל.
4	9	האם ניתן להשלים דרישות ביטוחים אחרי זכיית המכרז?	לאחר זכיה
5	סעיף 9	נבקש לבטל את הסעיף האמור	לא ניתן
6		במכרז מופיעה רשימת יועצים - הרבה מעבר ליועצים הקבועים לפרויקט זה - בנייה	אלו היועצים הנדרשים מבחינת הרשות לתכנון פרויקט זה

	ירוקה, איטום, ניקוז וכו'. מה שונה הפעם מפרויקטים קודמים ?		
נכון	2לגבי שכר הטרחה - לא ברור. אם אני מבינה נכון - השכר שנקבע הוא 202,944 ש"ח + מע"מ. אפשרי להגיש הצעות עד 20% יותר ממחיר זה. האם הבנתי נכון		7
א. עורך הבקשה הראשי ראשי לקחת תחת אחריותו גם נושאים כגון: ניקוז, מ.א בניה ירוקה ובלבד שיחתום כעורך משנה בתחומים אלה בבקשה להיתר. הני"ל נכון בכל נושא בו אין ייחוד פעולות. ב. מכתבי המלצה קיימים בידי המגיש מקובלים. ג. חתימת עו"ד - חובה וערבות בנקאית.	מעין במסמכי המכרז, נראה שהיקף היועצים הנדרשים גדל בצורה משמעותית בהשוואה לפרויקטים בעלי היקף דומה שתכננו בעבר. לא בטוח שהדרישה לשיתוף יועצי ניקוז, מיזוג אוויר, בניה ירוקה וכו' מוצדקת בהתחשב בכך שמדובר במבנה קטן ופשוט יחסית. בנוסף לכך, מסמכי המכרז אינם דומים למכרזים דומים שפרסמה העירייה בעבר. הדרישה להחתמת ממליצים (במקום להסתפק במכתבי המלצה שיש בדינו), הדרישה להחתמת עורך דין על רבות מההצהרות והדרישה לערבות בנקאית בשלב המכרז לתכנון - אף הן מייקרות מאוד את התהליך ומקשות מאוד על מילוי ההצעה בלוח הזמנים שניתן.	כללי	8
עדיין לא קיימת תכנית מדידה מצבית. המתכנן הנבחר יקבל תכנית מדידה לאחר ההתקשרות.	האם קיימת תוכנית מדידה של המגרש המוצע כדי שנוכל לדעת שיפועי הקרקע, אופן הגישה ושטח המגרש, צמחייה וכו' ?	כללי	9
ניתן לאתר במערכת ייעודי קרקע של הרשות.	האם ניתן לקבל את התבי"ע התקפה במגרש ?	כללי	10
לא.	האם קיים אומדן לעלות ביצוע הפרויקט, שממנו נגזר הסכום עבור המתכננים בסך 202,994 ₪ ?	כללי	11
לא מאושר	האם קיימת אפשרות להגיש הצעה כוללת אדריכלות, אדריכלות נוף וייעוץ נגישות בלבד? כאשר שאר היועצים יזומנו וישולמו ע"י עיריית עפולה ? העמסת שכ"ט של כל היועצים על האדריכל גורמת להגדלה של נפח המחזור והמקדמות, הגדלת סכום הביטוחים וכו' נודה לכם מאד אם תשקלו אפשרות זו בחיוב .	כללי	12