

ב' סיון תשפ"ה
29 מאי 2025

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה – 6/2025 מכרז זוטא תכנון אדריכלי כולל
צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בשטח של כ – 160 מ"ר בגו"ח
16694/75**

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
 2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.
- להלן מענה לשאלות התבהרה:

| מס"ד | סעיף | הבהרה | תשובה |
|------|------|--|---|
| 1 | | <p>בפרוגרמה של המקווה:</p> <p>הפרוגרמה מתאימה יותר למקווה של כ-180 מ"ר לפחות</p> <ul style="list-style-type: none"> • האם צריך מאגר גדול לפי שיטת ויזניץ? זה מגדיל את השטח בעוד כ-10 מ"ר • תוספת חדר למשפחת הכלה וחדר כביסה + מחסן נפרדים מגדילים את השטח מעבר ל-160 מ"ר • מה חתך האוכלוסייה של השכונה? אם זה לא שכונה חרדית רצוי להקטין כמות החדרים כדי לרווח אותם | <p>160 מ"ר.</p> <p>במסגרת התכנון לא נדרש לתכנן מאגר התואם את שיטת ויזניץ.</p> |
| 2 | | <p>צוות תכנון:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יש להוסיף מתכנן קונסטרוקציה • לא חייבים יועץ איטום – הקונסטרוקטור צריך לתת פרטי איטום • לא חייבים יועץ ניקוז – צריך להיות כלול בתכנית פתוח • לא צריכים יועץ מיגון – האדריכל מטפל באישור בפיקוד העורף • האם חייבים יועץ פתוח נוף – היום מנעוטים בשתילת צמחיה | <p>הריני להבהיר בזאת כי נפלה טעות ברשימת צוות התכנון כפי שמופיע בסעיף 4 לחוברת המכרז ולהלן הרשימה המתוקנת הכוללת את צוות התכנון כדלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אדריכל 2. יועץ בטיחות+אש 3. יועץ נגישות 4. יועץ חשמל, תאורה ותקשורת 5. יועץ מיזוג אוויר הסקה ואיורור 6. יועץ קונסטרוקציה 7. יועץ אינסטלציה מים וביוב |

| | | | |
|---|--|--------|---|
| <p>8. יועץ פיתוח וניקוז 9. יועץ איטום 10. יועץ בניה ירוקה(בהתאם להחלטת הוועדה של הרשות) וכל דרישה שתינתן על ידי הוועדה לתכנון ובניה/מכון בקרה</p> | <p>רבה במגרשים של מקוואות בגלל העדר תחזוקה האדריכל עושה תכנית פתוח כללית ייעוץ בניה ירוקה – האם חייבים – מיקר את ההצעת תכנון הכוללת. לביצוע הפרויקט, נחשב לצורך עמידה בדרישות הסעיף? לצורך כך אוכל להציג העתק הסכמי התקשרות בין משרד אדריכלות שעבדתי בו כשכירה לבין הגורם המזמין, והצהרה של משרד שפרויקט היה בניהולי המלאה</p> | | |
| <p>האומדן של מלוא השירותים של מכרז זה הינו 174,000 לא כולל מע"מ.</p> | <p>בסעיף 15.1 להוסיף "אומדן עלות..."</p> | 3 | |
| <p>לא ניתן</p> | <p>האם אפשר להימנע מהגשת פיזית של הצעה? בדרך כלל מכרזי תכנון מגישים במייל?</p> | 4 | |
| <p>חלה טעות סופר בקשרם המגרש עליו מוצע להקמת מקווה המקווה יוקם על המגרש הידוע כגוש 16694 בחלקה 76</p> | <p>נדמה לי שיש טעות במספר החלקה של המגרש למקווה חלקה 75 כבר בנויה היה דובר בזמנו על חלקה 76</p> | 5 | |
| <p>א. יאושרו משרדים המנוהלים ע"י אדריכלים צעירים בעלי ניסיון של מעל 10 שנים בתכנון ובלבד שיוכח עובדה זו במסמכים ע"ש בעל המשרד המציע. ב. לא יותר שת"פ בין 2 משרדי תכנון.</p> | <p>נבקש לשקול הקלה בתנאי הסף, כך שמשרדים צעירים, המנוהלים ע"י אדריכלים בעלי ניסיון של מעל 10 שנים בתכנון מבני ציבור (לרבות ניסיון שנצבר במסגרת עבודה כשכירים), יוכלו להשתתף במכרז. כמו כן, נבקש לאפשר הגשה משותפת של 2 משרדים באמצעות הסכם שותפות.</p> | 1.2 | 6 |
| <p>לא ניתן</p> | <p>נבקש לבטל את הדרישה לשלושה פרויקטים במהלך 5 שנים אחרונות האם התכנות של מקווה טהרה (תכנית מרווה טהרה להצגת ניסיון בתחום ורעיון תכנוני) יספיק לעמידת בדרישות סעיף זה?</p> | 3.2 | 7 |
| <p>לא ניתן</p> | <p>נבקש לבטל את הסעיף האמור</p> | סעיף 7 | 8 |
| <p>לאחר הזכיה</p> | <p>האם ניתן להשלים דרישות ביטוחים אחרי זכיית המכרז?</p> | נספח ג | 9 |

סד