

כ"ג סיון תשפ"ה
19 יוני 2025

לכבוד : כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז 12/2025 - תכנון אדריכלי למועדון נוער כולל צוות יועצים בעפולה

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
 2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.
- להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	א' הוראות כלליות סעיף 6.2 (עמוד 4)	נבקש לאפשר להציג פרויקטים משנת 2016 ואילך.	נאפשר להציג פרויקטים משנת 2015
2	נספח א' הוראות כלליות סעיף 6.2 (עמוד 4) נספח א 3	נבקש להוכיח תכנון פרויקטים ע"י היתרים וטפסי 4, וכן המלצות קיימות. הסכמים חתומים לא תמיד קיימים אצל המציע, כמו כן לא תמיד ניתן לקבל אישורים ממזמיני עבודה - במקרים רבים מי שליוו את הפרויקט כבר לא בתפקיד.	לא מאושר
3	הוראות כלליות סעיף 16.6 (עמוד 7)	נבקש להצמיד את שכר הטרחה למדד	לא מאושר
4	הסכם סעיף 2.2.3	נבקש להגביל את כמות הסקיצות (חלופות)	לא מאושר
5	הסכם סעיף 6.7	נבקש לשנות את הסעיף כך שבמידה ולא יתקבל מימון לשלב עבודה – לא תקודם עבודה עד לקבלת המימון. לחליפין – במידה ובוצעה העבודה בכפוף להנחיית העירייה האדריכל יקבל את התשלום על אותו שלב גם אם המימון לא התקבל בעירייה.	מקובל
6	הסכם סעיף 6 תמורה	נבקש להבהיר כי שינויים לאחר הגשת היתר או קבלת אישור גורם מתקצב וגם כדי לעמוד בתקציב הנתון – יהיו בתוספת תשלום	שינויים שיצריכו עדכון לתכנון לרבות קונסטרוקציה, חשמל אינסטלציה, נגישות ישולמו כתוספת עפ"י מחירון חשכ"ל יועץ 3.

לא מאושר	מבקש להבהיר שכל יועץ הנוסף לרשימת היועצים המפורטת בסעיף זה שכרו יתומחר בנפרד ובנוסף להצעת המחיר הנדרשת.	מסמכי המכרז 1. הוראות כלליות סעיף 3	7
לא מאושר	מבקש לבטל את הדרישה לערבות מכרז.	מסמכי המכרז 1. הוראות כלליות סעיף 10	8
אין מקום להבהרה	"הצעות מחיר שיעלו על 20% מהאומדן תפסלנה.. " סעיף זה לא ברור מבקש הבהרה.	נספח א' טופס הצעה כספית סעיף 16.2 , 3	9
מאושר	מבקש להעביר המלצות דומות. לא ניתן לקבל המלצות עדכניות מחלק מהממליצים.	נספח 3 א'	10
לא מאושר	מבקש להצמיד את השכר למדד תשומות הבניה. אנו נמצאים בתקופה שב קיים חוסר ודאות כלכלי ובמלחמה מתמשכת. מן הראוי שערך השכר ישמר.	נספח ב' חוזה מכרז זוטא 12/2025 סעיף 6.11	11
לא מאושר	מבקש לבטל את ערבות הביצוע הביטוח המקצועי שאנו משלמים עליו הרבה כסף אמור להספיק ולשמש סעד נאות למוזמין.	נספח ד' ערבות ביצוע	12
לא מאושר	מבקש לקבל מסמכי מכרז לחתימה שערוכים באופן שמאפשר זאת. (עמודים "פולשים" לעמודים אחרים וכיוב')	כללי	13

אדריכל איתן ענבר
מהנדס עיריית עפולה

