

ו' ניסן, תשפ"א

19 מרץ, 2021

לכבוד

בת אל חזי

רכזת רישוי עסקים

עיריית עפולה

שלום רב,

הנדון - דו"ח סיכום סיור - תלונות הציבור על מטרדי רעש

במרכול ליבקוביץ נוף יזרעאל גב"ה עפולה

תלונות הציבור על מטרדי רעש

תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 תיקון התשע"א 2010

חוק למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התש"ן 1990

חוק למניעת מפגעים –תשכ"א 1961

אזור מגורים – אזור שנקבע אזור מגורים בתכנית בנין העיר, בהתאם לדיני התכנון והבניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה

פרטי העסק

שם העסק- מרכול ליבקוביץ גב"ה כתובת העסק-האירוסים נוף יזרעאל גב"ה

שם בעל העסק- שי ליבקוביץ

מהות העסק -מרכול

מטרת הסיור –טיפול בתלונה מטרדי רעש, מקור הרעש העיקרי ממדחסים

תאריך הסיור - 21-18.3.20 שעה - 10:00 בוקר

השתתפו –המתלוננים המתגוררים בשכונה ברח' הסטווינט, פקח רישוי עסקים, והח"מ

בתאריך 18.3.2021 נערך סיור באזור המגורים של הדיירים ברח' אירוסים ורח' סטווינט בגבעת המורה עקב תלונה בגין מטרדי רעש אשר נתקבלה ע"י התושבים המתגוררים בשכונה הסמוכה למרכול ליבקוביץ הממוקם באזור מגורים התלונה התקבלה דרך המשרד להגנת הסביבה מחוז צפון בגין מטרדי רעש הגורמת פגיעה בשמיעה, והפרעה בשינה בעיקר בשעות הערב ובשעות הצהריים.

החוק למניעת מפגעים והתקנות שהותקנו מכוחו

- החוק למניעת מפגעים, תשכ"א 1961

: 'סעיף מס' 2 לחוק קובע כדלהלן

. מניעת רעש - לא יגרום אדם לרעש חזק או בלתי סביר, מכל מקור שהוא, אם הוא מפריע, או עשוי 2" להפריע, לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים."

-בסעיף מס' 5 כללי ביצוע, נקבע כי: השר יתקין, בתקנות, כללים לביצוע הסעיפים - 2-4 ובין השאר רשאי הוא לקבוע מה הם רעש, ריח או 2 זיהום אויר, חזקים או בלתי-סבירים."

רעש מזגנים ומדחסים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

תק' תשע"א 2011

(1) באופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר;

תק' תשע"א 2011

(2) אם הוא גורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר

ממצאי הסיור

רעש מהמדחסים מהמרכול נשמע היטב בשכונה ולפיכך חל על בעל העסק שבנדון לנקוט באמצעים להפחתת הרעש

הנחיות להפחתת רעש

על מנת להפחית את מפלסי הרעש מהמרכול ולהטיב את האקלים האקוסטי בשכונה יש לנקוט

בצעדים להפחתת מקור הרעש הנלווה ממזגנים ומדחסים-

1.יש לפנות לחברה של ייעוץ ותכנון המובילה בנושא מפגעי רעש לביצוע מדידות ומתן פתרונות לתכנון אמצעים להפחתה

1.1- יש לערוך סקר אקוסטי במרכול ע"י חברה מוסמכת "י המשרד להגנת הסביבה

1.2 מטרת הסקר

לאפיין את מפלסי הרעש הבוקעים מהמרכול בשעות היום והלילה ולבחון את עמידתם בדרישות החוק למניעת מפגעים התשכ"א 1961 והתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בעקבות תלונת דיירים, בשכונת המגורים



1.3 על מנת לקבוע את מפלסי הרעש הבוקעים מהמרכול יש לערוך מדידות רעש ב 3 נקודות במרכול ובשתי נקודות ייחוס בתוך המרכול

1.4- לבצע עבודת תשתית כולל בניית חדר אקוסטי לטיפול במוקדי הרעש ולפעול בהתאם לתכנון והנחיות מטעם חברה מוסמכת

1.5 כל פעילות רועשת מאחורי קיר וגגון שיהוו הפרדה אקוסטית בין פעילות העסק לשכונת

מגורים –

1.6 מד רעש מדידת מפלס הרעש תבוצע באמצעות מד רעש (Intergrating Sound Level Meter) מסוג 0, 1 או 2 בהתאם לדרישות תקן IEC.

1.7 יש לבצע מדידה כאשר מותקנים במדחסים או מסביבה אמצעים אקוסטיים בתנאי שהמדחסים מופעלים תמיד עם אמצעים אקוסטיים אלו.

1.8 המדידה תעשה בכל אחד מארבעת צדדיה של המדחסים ובמרחק 15 מטר ממנה בהתאם –

1.9 הנחיות- אופן מדידת הרעש

יימדד מפלס הרעש במכשיר המתאים לדרישות התקן הבינלאומי שקבעה הועדה הבינלאומית לאלקטרוטכניקה כמפורט בחוברת מס' 123 משנת 1961, או בחוברת מס' 179 משנת 1965- בהתאם לתקן הבינלאומי. מקום המכונה ועמידתה לא ישתנו בעת מהלך המדידה

ובתנאים אלה-

- א. בשטח פתוח:
- ב. המקרופון יוצב בגובה שבין 120 ס"מ ו-150 ס"מ מהקרקע (או הרצפה)ף
- ג. המקרופון יכוון בהתאם להנחיות היצרן.

דיווח תוצאות המדידה יכלול את הפרטים המצוינים בטופס המצ"ב.

את המסמכים והתוצאות המדידה יש להעביר תוך 30 מקבלת מכתב זה אל מריאן עואד לכתובת המופיעה בתחתית העמוד.

סיכום

- לאור הנ"ל, חל על בעל העסק, לנקוט מידיית בכל האמצעים בכדי להפסיק את מטרד הרעש על ידי תיקון מקור הרעש ולמצוא פתרון חלופי אחר או להפחית את מפלס הרעש באמצעים טכניים והנדסיים שונים להפסקת המטרד הנגרם לשכונה הסמוכה בצורה המיטבית, בהתאם לדרישות החוק ובצירוף סקיצות תכנון לפני ביצוע, תוך 14 ימים מקבלת מכתבנו זה

הערה: מכל מקום, אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותנו לנקוט באמצעים המשפטיים העומדים לרשותנו בכפוף לכל דין.

בכבוד רב

מריאן עואד

רכזת תעשייה ורישוי עסקים

M.A-בריאות הציבור/ ומדעי הסביבה

העתק-

גידי עובדיה סמנכ"ל תפעול – עיריית עפולה

מעין דורי מנהלת היחידה לאיכות הסביבה – עפולה

עדינה אגמון רכזת רעש – המשרד להגנת הסביבה מחוז צפון

ריקי שלוש רכזת פניות הציבור – המשרד להגנת הסביבה מחוז צפון

דפנה ישראלי – מנהלת רכזת תעשייה המשרד להגנת הסביבה מחוז צפון

מצ"ב דו"ח סיכום סיור, וצילום וידאו במהלך הסיור



תמונה מס' 1 צולם ע"י הח"מ במהלך הסיור בתאריך 18.3.2021



תמונה מס' 2 צולם ע"י הח"מ במהלך הסיור בתאריך 18.3.2021

טופס דיווח

כי בדיקה זו נעשתה על פי תקנות למניעת מפגעים (רעש הנפלט מציד מכונות), התשל"ח 1978:

1. תיאור המכונה הנבדקת:

שם היצרן----- שם בעל המכונה-----
דגם המכונה----- סדרת ייצור מס'-----
מהירות קצובה וקיבולת-----
תיאור המכונה ודרך פעולתה-----
אמצעים אקוסטיים להפחתת רעש (במידה וישנם)-----

2. מצבי פעולה

מהירות בעומס מלא-----
מהירות בלא עומס-----

3. מכשור המדידה

מיקרופון----- דגם מס'-----
מד הרעש----- דגם מס'-----
מכשיר הכיול----- דגם מס'-----
אביזרים נוספים (כמו מגן רוח)----- דגם מס'-----

4. מקום המדידה

שם ותרשים מקום המדידה (תרשים זה יכלול את תיאור המקום, עמדת המכונה ועמדות המיקרופון בארבעת מקומות המדידה).

5. תוצאות המדידה

מפלס הרעש שווה ערך בכל ארבעת מצבי המדידה-----
מפלס רעש הרקע-----
הערות-----



המכונה אושר/ה לא אושרה בתוספת האמצעים האקוסטיים שבפסקה 1 בלבד

שם בודק----- תאריך הבדיקה----- חתימה-----

עשייה ורישוי עסקים



