

עיריית עפולה

מכרז פומבי מס' 30/2025

למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל

התרבות העירוני (שנתי)



תכולת חוברת המכרז:

נספח	
נספח א	תנאי המכרז
נספח ב1	הצהרה ופירוט לעניין ניסיון קודם
נספח ב2	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המציע
נספח ב3	נוסח ערבות למכרז
נספח ב4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
נספח ב5	הצהרת המשתתף בדבר מחירים ותכולת מינימום של המזנון
נספח ב6	הצהרה לעניין העסקת עברייני מין
נספח ב7	אישור מורשה חתימה במציע
נספח ב8	הצהרה על קרבה משפחתית
נספח ב9	תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי תאגיד).
נספח ב10	תצהיר אי תיאום מכרז (למילוי אדם פרטי).
נספח ב11	תמונת המזנון
נספח ג1	חוזה התקשרות
נספח ג2	נוסח ערבות לחוזה
נספח ג3	נספח ביטוח
נספח ד	הצעת משתתף/הצעה כספית
נספח ה	פרטי המציע

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
11/11/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
25/11/2025 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 28/02/2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

העירייה תהיה רשאית לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז, ובכלל זה את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

א. הוראות כלליות

1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן, להציע הצעה - להקמה והפעלה של מזנון בהיכל התרבות העירוני, ברח' חטיבה תשע 9 בעפולה (להלן: "המזנון" ו- "היכל התרבות"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.
2. על הצעה לכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים (בכל עמוד) על ידי מורשה החתימה מטעם המציע. על המציע לפרט את פרטיו המלאים בכתב יד קריא, **בנספח ה** למכרז זה.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף **בנספח ב3** להבטחת הצעתו, חתומה כדין על סך של 1,000 ₪ (במילים: **אלף שקלים חדשים**). הערבות תהא לטובת עיריית עפולה והיא תעמוד בתוקפה עד ליום **28/02/2026**. העירייה רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות ב- 90 יום נוספים.
4. מובהר כי העירייה אינה אחראית בכל דרך שהיא להקמת המזנון ו/או להפעלתו ו/או לניהולו, ואחריותה מתמצאת במתן המקום להפעלת המזנון תוך שהאחריות על הקמתו, סידורו והצבת כל הציוד והמתקנים הדרושים בו חלה על המציע בלבד ועל חשבוננו.
5. ימי ושעות הפעלת המזנון, יהיו כאמור **בנספח א** למכרז זה. המציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה"), יהא מחויב להפעיל את המזנון באופן רציף בכל תקופת ההסכם, למעט במועדים הקבועים במכרז זה ותוך עמידה דווקנית על שעות ההפעלה ורציפותה, והתחייבותו זו מהווה תנאי יסודי בהתקשרות לפי מכרז זה.
6. ניתן לראות תמונה של המזנון, על **בנספח ב11** המצ"ב למכרז זה. כמו כן, ניתן לבקר באופן עצמאי במזנון.
7. את ההצעות למכרז יש להגיש בשני עותקים שיסגרו במעטפה ללא כל סימון שהוא, למעט רישום מספר המכרז - לתיבת המכרזים שבבניין העירייה: **ברח' חנקין 47, קומת כניסה, משרד פניות הציבור**, לא יאוחר **מתאריך: 25/11/2025 בשעה: 12:00**. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה. העירייה רשאית להודיע על דחיית המועד להגשת הצעות. למען הסר ספק מובהר כי אין לסמן על המעטפה כל סימון נוסף.
8. כל משתתף המעוניין להגיש הצעתו במכרז זה נדרש, לשלם סך של **300 ₪**. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף להצעה קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, מובהר כי תשלום זה לא יוחזר בכל מקרה. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.
9. לשאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, ניתן לפנות בכתב בלבד לגבי יהודית פרץ במייל yehudit@afula.muni.il, **עד לא יאוחר מיום: 11/11/2025 בשעה 12:00**. מענה יופץ בין רכשי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.
10. הפירוט במכרז זה אינו פוטר את המציע מאחריותו לבדוק ולוודא את כל הנתונים הרלוונטיים לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת הצעה על ידי המציע מהווה אישור המציע לכך שכל המידע, העובדות, הכללים, התנאים והפרטים האמורים במכרז זה ידועים ומובנים לו, ומשכך לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעה של פרט או עניין כלשהו הקשור במכרז זה.
11. הזוכה יחויב למכור את כל המוצרים המפורטים **בנספח ב5** במזנון במהלך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף להגבלת המחירים המפורטים בנספח זה, וכן כי ימצא בכל העת במזנון - המכונות והציוד המפורטים בו. כל שינוי בנספח זה - יידרש אישור מראש ובכתב של העירייה.

נספח א - תנאי המכרז

12. עיריית עפולה (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן, להציע הצעה - להקמה והפעלה של מזנון בהיכל התרבות העירוני, ברח' חטיבה תשע 9 בעפולה (להלן: "המזנון" ו-"היכל התרבות"), והכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.

13. שעות ומועדי הפעלת המזנון:

13.1. הזוכה מתחייב להפעיל את המזנון בכל תקופת ההתקשרות, בימי המופעים החל משעה לפני המופע ועד לשעה לאחר סיום המופע. למעט באירועי העירייה (כגון: ערבי זיכרון וטקסים), בהם לא יהיה רשאי הזוכה להפעיל את המזנון. בימים בהם לא מתקיימים אירועים / מופעים יהיה רשאי להפעיל בהתאם לשעות פעילות ההיכל.

13.2. בכל מקרה, הזוכה יהיה מחויב להפעיל את המזנון כשעה לפני כל אירוע שיתקיים בהיכל התרבות ועד לשעה בה מסתיים האירוע בהתאם ללוח אירועים שיומצא לו על ידי העירייה, גם אם האירוע יחל או יסתיים, שלא בהתאם לשעות הפעילות המפורטות לעיל.

13.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את שעות ומועדי ההפעלה וזאת בהודעה לזוכה, והזוכה יהא מחויב לפעול בהתאם לכך.

13.4. העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של ימי או שעות פעילות של המזנון ו/או להיקף פעילות מינימלי, והנ"ל יהיו בהתאם לימים ולשעות פעילות כפי שידרש, ועל בסיס שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לזוכה לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מהעירייה, לרבות בכל מקרה של מיעוט/ריבוי ימי/שעות פעילות של המזנון, ודמי ההפעלה יותרו ללא שינוי.

14. תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בהם תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

14.1. למציע ניסיון בניהול והפעלת עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או מזנון של שנתיים רצופות לפחות מתוך 5 השנים שקדמו למכרז זה. על המציע למלא הצהרה ופירוט אודות ניסיונו בנספח ב1 למכרז זה, מבלי לגרוע מזכות העירייה לדרוש אסמכתאות נוספות לנכונות האמור.

14.2. המחזור הכספי של המציע בגין פעילות עסקית שעניינה הפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או עסק בעל אופי עסקי דומה, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות (2022, 2023, 2024) - עמד על סך של 150,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות. על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר מחזור כספי, בנוסח המצ"ב בנספח ב2 למכרז זה, מבלי לגרוע מזכות העירייה לדרוש הוכחות ואסמכתאות נוספות.

14.3. המציע הנו תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה.

יחיד - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

תאגיד - יצרף:

- (א) תעודת רישום התאגיד מרשם התאגידיים, לרבות רישום בעלי המניות
- (ב) אישור עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספת ב7** - בדבר מורשי חתימה במציע.
- (ג) נסח חברה עדכני מרשם התאגידיים, לפיו אין למציע חובות בגין אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו.

15. תקופת ההתקשרות:

- 15.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך שניים עשר (12) חודשים, ותחל מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שישלח אליו על-ידי העירייה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 15.2. לעירייה זכות להאריך את תקופת ההתקשרות, ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. הארכת התקופה, תעשה בהודעת העירייה לזוכה עד לא יאוחר מ- 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הנוכחית (כל אחת מתקופות ההארכה הנוספות תכונה לשם הנוחות: "**תקופת הארכה**").
- 15.3. מובהר בזאת כי כל התנאים וההתחייבויות בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תקופות הארכה הנוספות, ככל שתמושנה (כולן או חלקן).
- 15.4. חרף האמור, 4 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות תהווה תקופת ניסיון (להלן: "**תקופת הניסיון**"). במידה במהלך תקופת הניסיון, החליטה העירייה שהזוכה לא מילא אחר התחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות ומכרז זה, לשביעות רצונה, תהא רשאית העירייה להודיע לזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה.

16. תשומת לב המציעים שחובתם לצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה על נספחיו, שהם מלאים וחתומים, לרבות המסמכים שלהלן:

- 16.1. אישור כי המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, בנוסח המצ"ב **כנספת ב4** למכרז זה.
- 16.2. תצהיר ערוך וחתום כדין בדבר עמידתה בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו, וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו, בנוסח המצ"ב **נספח ב6** למכרז זה.
- 16.3. הצהרת המשתתף בדבר מחירים ותכולת מינימום של המזון, בנוסח המצ"ב **כנספת ב5** למכרז זה.
- 16.4. הצהרה על קרבה משפחתית, בנוסח המצב **כנספת ב8** למכרז זה.
- 16.5. תצהיר אי תיאום מכרז, בנוסח המצ"ב **כנספת ב9** או **נספח ב10** למכרז זה.

17. הצהרות המציע:

- בהגשת הצעתו, מאשר המציע ומצהיר את ההצהרות שלהלן וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת/נוספת ככל שקיימת במקום אחר בחובת המכרז על נספחיה:
- 17.1. כי ידועים לו פרטי ההתקשרות המוצעת במכרז זה וההסכם המצורף לו כנספח, וכן ידוע לו כי היא מחויב בהפעלת המזון בכל שעות הפעילות כפי שיהיו (על פי שיקול דעת עיריית עפולה) מעת לעת.

17.2. כי ראה ובחן את תנאי מכרז זה, לרבות את השטח בו יופעל המזנון, ואת ההוראות הנוגעות להגבלת המחיר על מוצרים שיימכרו על-ידו במזנון שימכרו על-ידו במהלך תקופת ההתקשרות, המפורטים במסגרת **נספח 5** למכרז זה.

17.3. כי יחזיק בכל עת את כל הרישיונות, ההיתרים, והאישורים הנדרשים להפעלת המזנון, לרבות אישור משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת כנדרש לפי כל דין. למען הסר ספק מובהר כי האחריות להוצאות כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת המזנון, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הזוכה.

17.4. כי במסגרת הפעלת המזנון על ידו על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

17.5. כי הוא מגיש הצעתו לאחר שבדק והבין כי הזוכה במכרז היא מחויב להפעיל את המזנון באופן שיהיה פתוח לקהל הרחב משך כל שעות הפעילות כהגדרתן לעיל ובהסכם.

17.6. כי ידוע לו שאינו רשאי להסב זכויותיו על פי המכרז וההסכם ו/או לאפשר הפעלת המזנון על ידי אחר.

17.7. כי ידוע לו שאינו רשאי למכור במזנון משקאות חריפים ואלכוהוליים, וכי כל המוצרים הארוזים שימכרו בהם יהיו כשרים וכך גם כל חומרי הגלם שישמשו במזנון.

17.8. כי כלל ההוצאות בגין הפעלת המזנון (אגרות שילוט, כסאות, חשמל, מיסים, מים, ניקיון וכו') יחולו עליו, ואהיה אחראי בלעדי לתשלומים שוטפים בגין המזנון, לרבות להוצאות השוטפות בגין המזנון שיופעל על ידי וכן ככל שתחול חובת תשלום אגרה, היטל, מס וכיוצ"ב אהיה אחראי גם לה.

17.9. כי העירייה בלבד, תקצה את האזור בו יהא רשאי להפעיל את המזנון, לרבות את מיקום הצבת כיסאות באזור המזנון, ותהיה רשאית לשנות זאת בכל העת, וכי כי יהיה אחראי בכל העת על ניקיון האזור בו יופעל המזנון על-ידו.

18. הצעת המציע

18.1. דמי ההפעלה השנתיים להפעלת המזנון הנם בסך של 15,000 ₪, בתוספת מע"מ ("דמי ההפעלה").

18.2. על המציע לציין בהצעתו המצ"ב **נספח ד** למכרז זה - אחוז הנחה או תוספת של עד 20% מדמי ההפעלה הנ"ל. העירייה תהיה רשאית לפסול הצעה בה יוצע אחוז הנחה או תוספת שמעל 20%.

19. בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים

19.1. הצעה בה יוצעו דמי הפעלה הגבוהים ביותר - תוכר כהצעה הזוכה.

19.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, וכן תהא רשאית שלא להביא בחשבון הצעה של מציע אשר לעירייה ניסיון שלילי עמו, וכן במקרה של אי עמידת המציע בתנאי הסף.

20. עבודות התאמה במזנון וציוד

20.1. מובהר בזאת כי זכות הפעלת המזנון המוצעת במכרז זה אינה כוללת כל שינוי או התאמה שהיא על ידי העירייה של המזנון, והשטחים בהם מוענקת הזכות האמורה יימסרו לזוכה במצבם הנוכחי ומבלי שהעירייה תבצע בהם כל שינוי, שיפוץ שדרוג או עבודת בניה או התאמה כלשהי.

20.2. ככל שיבקש הזוכה לבצע התאמות כלשהן בשטחי המזנון, יהא עליו לקבל תחילה את אישורה הכתוב של העירייה, אשר אינה מחויבת לאשר בקשות כאמור אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לכלל פיצוי או שיפוי או החזר הוצאות בגין השקעותיו בשיפוץ או התאמת שטחי ההרשאה או לכלל זכות אחרת, כספית או קניינית, לאור ביצוע השיפוץ, ולא יהא בעבודות או השקעות שיעשו על ידי הזוכה כאמור, כדי להקנות לו זכות כלשהי בשטח המזנון או זכות להארכת תקופת ההתקשרות או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מהעירייה.

20.3. כן מודגש כי הזוכה יהא אחראי בלעדי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת עסק על ידו בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם המצורף לו.

20.4. כל הציוד (לרבות הציוד אותו מחויב הזוכה להציב במזנון בהתאם להוראות מכרז זה) - יסופק על חשבונו ואחריותו של הזוכה (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/ אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).

21. חתימה על החוזה

21.1. כתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה להמציא לעירייה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי העירייה, את כל המסמכים, והאישורים המפורטים במכרז ובחוזה, לרבות: ערבות חוזה בסך 10,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספת ג2, ואישור תקף על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספת ג3. הביטוחים יערכו על חשבון הזוכה בחברת ביטוח מוכרת.

21.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

21.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת הפעלת המזנון מותנה נשוא מותנה במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה". היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו, ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

21.4. במידה והזוכה לא יחתום על החוזה, או לא ימציא את הערבות הבנקאית ו/או אישור הביטוח תוך הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את זכייתו, ולהכריז על ההצעה השנייה במכרז כזוכה, מבלי לגרוע מזכות העירייה לחלט את ערבות ההצעה של המציע ומסעד אחר על פי דין.

נספח ב1 - הצהרה ופירוט לעניין ניסיון קודם

לכבוד עיריית עפולה
(להלן: "העירייה")

הנדון: מכרז מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מתכבד להגיש הצעה במכרז שבנדון ומצהיר, כי ידוע לי כתנאי סף במכרז, הוא כי המציע הוא בעל ניסיון בניהול והפעלת עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או מזנון של שנתיים רצופות לפחות מתוך 5 השנים שקדמו למכרז זה.

2. להלן פירוט הניסיון:

תקופת ההפעלה	סוג העסק	כתובת מקום הפעלת העסק

3. הנני מצהיר כי האמור בטבלה לעיל, הנו אמת, וכך כי ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני אישורים או אסמכתאות נוספות לנכונות האמור.

חתימה

נספח ב2 - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לכבוד עיריית עפולה
(להלן: "העירייה")

הנדון: אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

הנני לאשר בזאת, כרואה חשבון של _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), כי המחזור הכספי של המציע בגין פעילות עסקית שעניינה הפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או עסק בעל אופי עסקי דומה, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות (2022, 2023, 2024) - עמד על סך של 150,000 לפני מע"מ לכל הפחות.

חתימה וחותמת

נספח ב3 - ערבות למכרז

לכבוד עיריית עפולה
(להלן: "העירייה")

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' **30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **1,000** ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום ערבות"). סכום הערבות לא יהא צמוד למדד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי עיריית עפולה (להלן: "העירייה") ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך **28/02/2026** ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת עיריית עפולה לתקופה נוספת של עד **90** ימים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ/ע.מ. _____, נותן תצהיר במסגרת הצעה במכרז פומבי מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק הנ"ל.
2. עד למועד ההתקשרות אני ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני, ובעל זיקה אלי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה

נספח ב5 - הצהרת המשתתף בדבר מחירים ותכולת מינימום של המזון

לכבוד עיריית עפולה
(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזון היכל התרבות בעפולה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציעה"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), ומצהיר שכל האמור בהם מובנים לי, וכי ראיתי את השטחים להקמת והפעלת המזון ואני מאשר כי הם מתאימים לצרכי.
2. כי באם אבחר כזוכה במכרז ואקים את המזון נשוא מכרז זה, ימכרו על ידי במזון המוצרים הבאים (באופן רציף) במחירים שלא יעלו על המחירים המצוינים בצדם, וכי ידוע לי כל שינוי במחיר נדרש אישור מראש ובכתב של העירייה:

- 2.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 8 ₪
- 2.2. קפה הפוך – קטן – 12 גדול 15 ₪
- 2.3. נס – 8 ₪
- 2.4. קפה שחור – 8 ₪
- 2.5. אספרסו – קטן – 8 גדול 12 ₪
- 2.6. שתיה קרה בפחית 8- בקבוק – 10 ₪
- 2.7. בקבוק סודה/מים מוגזים 8 ₪. (ללא בקבוקי זכוכית!!)
- 2.8. קרטיב קרח – 4 ₪.
- 2.9. ברד גדול – 12 ₪ ברד קטן – 7 ₪
- 2.10. גלידה/שלגון/ארטיק מכל סוג שהוא לכל היותר 15 ₪.
- 2.11. פיצה מידה s - 40 ₪
- 2.12. חטיפי שוקולד - 8 ₪
- 2.13. קרואסון גדול שוקולד וחמאה - 12 ₪
- 2.14. כריכים (מוכנים) - טונה/חביתה /צהובה/ יווני/ סלמון \ סלט ביצים \ - לחם לבן/ מקמח מלא 18 ₪
- 2.15. סלטים (מוכנים) - טונה \ סלט יווני \ סלט ישראלי 38 ₪
- 2.16. אייס קפה וניל – 15 ₪
- 2.17. מאפים – בייגל \ מאפה מלוח \ מאפה מתוק - 12 ₪
- 2.18. טוסטים – גבינה צהובה \ בולגרית \ מוצרלה - 32 ₪
- 2.19. עוגיות ליד הקפה – 8 ₪

3. הנני מצהיר ומתחייב כי במזנון שיופעל על ידי ימצאו בכל עת המוצרים המנויים לעיל, וכי במזנון יהיו בכל עת המכונות והציוד כדלקמן כשהוא תקין ומוכן לשימוש:

3.1. מכונת אספרסו מקצועית.

3.2. מכונה להכנת שייקים.

3.3. מקרר גלידות.

3.4. מקרר משקאות.

3.5. תנור לחימום דברי מאפה.

3.6. טוסטר.

4. הנני מצהיר כי אני עומד ו/או אעמוד (לפי העניין) בכל ההוראות וההתחייבויות האמורות.

5. הנני מצהיר ומאשר כי במזנון שיופעל על ידי לא ימכרו כלל משקאות חריפים ואלכוהוליים, כי כל המוצרים הארוזים שימכרו בהם יהיו כשרים וכך גם כל חומרי הגלם שישמשו במזנון.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה

נספח ב7 - אישור מורשה חתימה

לכבוד עיריית עפולה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה מטעם התאגיד

כעו"ד של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הריני לאשר, כי מורשי החתימה של המציע הינם ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד, תחייב את המציע בכל דבר ועניין בקשר להצעה שהוצעה על-ידי המציע במכרז פומבי מס' 30/2025 להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה.

בכבוד רב,

_____ : תאריך:

חתימה וחותמת

נספח ב-8 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לנבחר ציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ.ע.מ. _____, נותן תצהיר במסגרת הצעה במכרז פומבי מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. בין חברי מועצת עיריית עפולה או בין הדירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית עפולה - אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
3. בתאגיד שבשליטתי ושבאמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
6. ידוע לי כי ועדת המכרזים של עיריית עפולה תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כלשהי למי מחברי המועצה / חברי הדירקטוריון המזמינה/ עובד עירייה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. הנני מצהיר בזאת, הצהרתי הנ"ל ניתנה בהתאם להוראות הקבועות בפקודת העיריות, כדלקמן:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

(א) " חבר מועצה קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (קובע כי:

(ב) " פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ב9 - תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי תאגיד]

תצהיר אי תיאום מכרז (תאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ.ע.מ. _____, נותן תצהיר במסגרת הצעה במכרז פומבי מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ו/או מנהליו ו/או המציע והבאים מטעמו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה

_____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז.

לאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יו צפויים לעונשים

הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל וחתמו עליו בפני.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח ב10 - תצהיר אי תיאום מכרז [למילוי על ידי אדם פרטי]

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, נותן תצהיר במסגרת הצעה במכרז פומבי מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה (להלן: "המכרז"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____ תאריך
_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עורך הדין

נספח ב11 - תמונת המזנון



נספח ג 1 - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

ב ין:

עיריית עפולה

ח.פ. 500277009 (להלן: "העירייה")

יהושע חנקין 47, עפולה

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו _____

מצד שני

(להלן - "המפעיל")

והעירייה מחזיקה בזכות להצבה והפעלת מזנון בהיכל התרבות בעפולה (להלן: "המזנון"), ופרסמה מכרז פומבי מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת המזנון (להלן: "המכרז");

והואיל

והמפעיל, לאחר שבחן ובדק את המזנון, ואת כל הוראות המכרז על בוריו, וקיבל ואסף את כל המידע הרלוונטי עבורו לשם בחינת ההתקשרות המוסדרת בהסכם זה, ולאחר שהובהר לו כי הוא מחויב להפעיל את המזנון בשעות הפעילות כהגדרתן בהסכם זה ו/או בשעות הפעילות כפי שתקבענה על ידי העירייה מעת לעת, באופן רציף - הגיש הצעתו במכרז;

והואיל

והצעת המפעיל להפעלת המזנון נבחרה כהצעה הזוכה לניהול המזנון במסגרת המכרז;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל להפעיל את המזנון ולדאוג להקמתו וסידורו בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז וכי יש לו היכולת, הכלים, האמצעים וכוח האדם הדרושים להפעלה תקינה וברמה ראויה של המזנון;

והואיל

והעירייה מעוניינת להעניק למפעיל את זכות הפעלת המזנון, והמפעיל מעוניין להפעיל את המזנון, בתמורה לתשלום דמי ההפעלה שנתיים, הכול בתנאים המפורטים בהסכם זה ובמכרז;

והואיל

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא **והנספחים** להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. ההתקשרות

ההתקשרות על פי הסכם זה היא למתן זכות להפעלת המזון במהלך מועדי ההפעלה האמורים להלן, לאחר הקמתו וסידורו על ידי המפעיל ועל חשבונו הבלעדי, ובתמורה לתשלום דמי הפעלה על ידי המפעיל לעיריית עפולה.

3. הצהרות המפעיל:

3.1. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

3.2. כי הוא מתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות, האמצעים וכוח האדם המתאים לביצוע התחייבותיו ברמה גבוהה.

3.3. כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות שיש עימו קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

3.4. כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו למכרז וההתקשרות בהסכם זה, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה בתמורה הקבועה בהסכם זה משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה זה, ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמינה לבינו, כפי שזו מופיעה בהסכם זה ובמכרז.

3.5. כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבותיו על פי הסכם זה, או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

3.6. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו') ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה, תשלום התמורה על פיו, וניהול עסקו בהתאם לו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.

3.7. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוקו, מחיקתו, כינוס נכסיו, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה והמכרז.

3.8. היה ולאחר חתימת הסכם זה (או בתווך שבין הודעת על זכיית המציע במכרז ועד לחתימת הסכם זה) קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמינה לאלתר.

4. חובות מפעיל**המפעיל מצהיר ומתחייב:**

- 4.1. כי ישמע בכל עת להוראות עיריית עפולה או מי שתורה עליו עיריית עפולה.
- 4.2. כי יפעיל את המזנון על פי כל דין ותוך שמירה על התנהלות מכבדת ומתחשבת תוך הפרעה מינימלית לסביבה ובפרט תוך הימנעות מהקמת כל מפגע או יצירת כל הפרעה לפעילויות המבוצעות במתחם היכל התרבות (להלן: "ההיכל" או "האתר").
- 4.3. כי יפעיל את המזנון באופן שלא יסב כל נזק או הפרעה לאתר ו/או לציוד שבו ו/או לפעילות המבוצעת בו ולאורחיו וכן לאירועים שיתקיימו בו (ככל שיתקיימו), בין אם במהלכם מופעל המזנון ובין אם לאו, ובכלל זאת, יקפיד על הימנעות מרעש או הטרדה או הפרעה כל שהיא שיש בהם כדי לפגוע באפשרות השימוש באתר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של עיריית עפולה.
- 4.4. כי יחזיק את המזנון ואת שטח ההרשאה במצב טוב ונקי ויעשה בהם שימוש זהיר תוך הקפדה על תקינותם ותקינות המוצרים והמכשירים והמתקנים המצויים במזנון בין אם הוצבו על ידו ובין אם היו מצויים בו קודם לקבלתו את החזקה בו (ככל שהיו קיימים). המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק במזנון ו/או בשטחי ההרשאה שנגרם כתוצאה משימוש בהם, למעט עקב בלאי סביר ורגיל, ולא לפגוע ולא לגרום כל נזק לאתר ו/או למתקניו ו/או למי משכניהם.
- 4.5. כי לא ימחה את הזכות המוענקת על פי הסכם זה לכל גורם שהוא, הן בתמורה והן בהעדרה, למעט אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי עיריית עפולה.
- 4.6. המפעיל אחראי על ניקיון ותחזוקת שטח ההרשאה ויישא במלוא העלויות בגין כך.
- 4.7. כי יערוך ביטוחים לפעילותו וכן ביטוח מפני נזקים לצדדי ג' לרבות, ביטוח תאונות אישיות ו/או רכוש ו/או חבות מעבידים וזאת בהתאם לדרישת עיריית עפולה והכל כמפורט במסמך ג3 למסמכי המכרז.
- 4.8. כי יפעיל את המזנון בכל שעות הפעילות כפי הקבוע בהסכם זה או כפי שתורה עיריית עפולה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.9. כי לא ימכור ולא יגיש משקאות חריפים (אלכוהוליים) במזנון.
- 4.10. כי מוצרים ארוזים וחומרי הגלם שישמשו במזנון יהיו כשרים.
- 4.11. כי הוא מתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים וההיתרים והתעודות כדלקמן:
- 4.12. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית וזאת מבלי לגרוע מזכות עיריית עפולה לאשר איחור בהמצאת רישיון עסק לעסק שיופעל על ידו וזאת מטעמים סבירים ובשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.13. אישור הרשות המקומית להפעלת מזנון (ככל שנדרש על פי דין ומבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין זכות עיריית עפולה לאשר איחור בקיום דרישה זו).
- 4.14. אישור משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות (ככל שנדרש על פי כל דין) ומבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין זכות עיריית עפולה לאשר איחור בקיום דרישה זו).

4.15. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

4.16. מובהר בזאת, כי אי קיומו של היתר או הרשאה כלשהי או תעודה כלשהי מהמפורטים לעיל או מהנדרשים כדין, ימנע את הפעלת המזון מבלי לגרוע מחובת תשלום דמי ההפעלה, ואף תזכה את העירייה, לאחר מתן ארכה להשגת ההיתרים/ההסכמות/ההרשאות וכיוצ"ב האמורים בת 14 ימים, בזכות לבטל הסכם זה מבלי שהמפעיל זכאי לכל סעד שהוא מעיריית עפולה, וכן תזכה את העירייה בזכות לממש את הערבות הבנקאית כקנס ופיצוי מוסכם מבלי לגרוע מזכות העירייה לתבוע כל סעד נוסף על פי דין ובכלל זאת לתבוע את תשלום מלוא דמי ההרשאה השנתיים על ידי המפעיל.

5. מועדי הפעלת המזון יהיו כדלקמן:

מועדי ושעות הפעלת המזון יהיו כמפורט להלן:

5.1. מזון היכל התרבות –

5.1.1. המפעיל יהיה מחויב להפעיל את המזון באופן רציף בכל תקופת ההתקשרות, בכל ימות השבוע א' - ה' בין השעות 15:00 - 22:00, וכן במוצ"ש כאשר יתקיימו אירועים בהיכל התרבות, למעט באירועי העירייה (כגון: ערבי זיכרון וטקסים), בהם לא יהיה רשאי הזוכה להפעיל את המזון (להלן: "שעות הפעילות").

5.1.2. בכל מקרה, המפעיל יהיה מחויב להפעיל את המזון כשעה לפני כל אירוע שיתקיים בהיכל התרבות ועד לשעה בה מסתיים האירוע בהתאם ללוח אירועים שיומצא לו על ידי העירייה, גם אם האירוע יחל או יסתיים, שלא בהתאם לשעות הפעילות לעיל.

5.1.3. המזון יפעל בכל שעות הפעילות, ברצף. מובהר כי אי פתיחת המזון במהלך שעות הפעילות הקבועות עבורו יהווה הפרה של הסכם זה למעט אם אושר מראש ובכתב על ידי עיריית עפולה. במקרה בו לא פעל המפעיל כאמור ולא פתח את המזון במהלך שעות הפעילות, יהא המפעיל מחויב בקנס לעיריית עפולה בגובה 1,000 ₪ לכל יום בו לא נפתח המזון כאמור מבלי לגרוע מזכות עיריית עפולה לכל סעד נוסף לרבות מכח הסכם זה. מובהר כי אי פתיחת המזון ללא אישור עיריית עפולה כאמור מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.1.4. מובהר בזאת כי עיריית עפולה אינה מתחייבת לכמות מינימלית או מקסימלית של שעות פעילות בהן יופעל המזון והנ"ל יהיו בהתאם לשעות הפעילות כאמור וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של עיריית עפולה אשר תהא רשאית לצמצם או להרחיב את שעות הפעילות של המזון על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר מזכה את הזוכה בכל זכות או סעד שהם.

5.1.5. מובהר כי לעיריית עפולה לא תהא כל אחריות כלפי המפעיל במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי. מובהר עוד כי עיריית עפולה אינה אחראית לכמות המבקרים באתר ולא תישמע מצד המפעיל כל טענה כלפי עיריית עפולה בקשר עם האמור לעיל.

5.1.6. מובהר כי עיריית עפולה תהא רשאית להורות על החרגת שעות מסוימות משעות הפעילות של המזון מבין שעות הפעילות ולקבוע כי בשעות מסוימות לא יהיה המזון פתוח לקהל וזאת רק בהתקיים נסיבות מצדיקות ו/או באופן חד פעמי.

6. הפעלת המזנון

- 6.1. כל הציוד יסופק על חשבונו ואחריותו של המפעיל (לרבות דלפק מכירה, מקרר, תנור חימום, מכונת קפה מקצועית, מכונת ברד/אייס קפה, מיקסר לפרישייקים, מכונת קרח, וכיוצ"ב).
- 6.2. כל המכשירים והמוצרים שימצאו במזנון ולרבות אלו שימכרו על ידי המפעיל, יהיו בהתאם לכל תקן או הוראה מחייבת.
- 6.3. המפעיל ימכור במזנון את המוצרים המפורטים להלן במחירים שלא יעלו על המחירים הנקובים
בצידם:
- 6.3.1. בקבוק מים 500 מ"ל – 5 ₪
- 6.3.2. שקית במבה 25 גרם – 5 ₪
- 6.3.3. קפה הפוך – 10 ₪
- 6.3.4. נס – 8 ₪
- 6.3.5. קפה שחור – 8 ₪
- 6.3.6. אספרסו – 8 ₪
- 6.3.7. שתיה קרה בפחית או בקבוק – 8 ₪
- 6.3.8. בקבוק סודה/מים מוגזים – 7 ₪.
- 6.3.9. קרטיב קרח – 4 ₪.
- 6.3.10. ברד גדול – 10 ₪ ברד קטן – 5 ₪
- 6.3.11. גלידה/שלגון/ארטיק מכל סוג שהוא לכל היותר 15 ₪.
- 6.3.12. פיצה מידה s - 40 ₪
- 6.3.13. ארוחה הכוללת נקניקיה/המבורגר/שניצלונים + צ'יפס + פחית שתיה – 40 ₪
- 6.4. המפעיל יהא מחויב לדאוג ולהקפיד כי במזנון ימצאו בכל עת המכונות/אביזרים/ציודים הבאים כשהם תקינים ומוכנים לשימוש:
- 6.4.1. מכונת אספרסו מקצועית.
- 6.4.2. מכונה להכנת שייקים.
- 6.4.3. מקרר גלידות.
- 6.4.4. מקרר משקאות.
- 6.4.5. תנור לחימום דברי מאפה.
- 6.4.6. טוסטר.
- 6.5. **במזנון תיאסר מכירה/הגשה של שתייה חריפה/אלכוהולית על כל סוגיה.**
- 6.6. **מוצרים ארוזים וחומרי הגלם שישמשו במזנון יהיו כשרים.**

6.7. הפרות הוראות סעיף זה שלא תוקנו לאחר התראה בת 3 ימים ו/או שחזרו על עצמן למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, יהיו הפרה יסודית ויזכו את עיריית עפולה נוסף על כל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם בזכות לבטל הסכם זה.

7. תקופת ההתקשרות והרשאה

7.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה היא לפרק זמן של 12 חודשים שתחילתה ביום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה הראשונה").

7.2. לעיריית עפולה הזכות להאריך את תקופת ההרשאה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת שתחילת הראשונה שבהן עם תום תקופת ההרשאה הראשונה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של עיריית עפולה ובהודעה מוקדמת בת 90 ימים (קודם לתום תקופת ההרשאה הראשונה) (להלן: "תקופת ההרשאה הנוספת").

7.3. מובהר כי הארכת תקופת ההרשאה לתקופת הרשאה נוספת כאמור הינה זכות העומדת לעיריית עפולה והמפעיל לא יהא רשאי לסרב להארכת תקופת ההתקשרות או לחייב הארכת תקופת ההתקשרות וההרשאה והחלטה כאמור תהא בסמכותה הבלעדית של עיריית עפולה ללא כל צורך בנימוק או פירוט טעמים מצידה. מובהר כי סירוב המפעיל להארכת תקופת ההרשאה הראשונה ו/או תקופת ההרשאה הנוספת לתקופת הרשאה נוספת להווה הפרה של הסכם זה ותזכה את עיריית עפולה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, בזכות לקבלת קנס מוסכם בגובה הערבות הבנקאית האמורה בהסכם זה לרבות בדרך של מימוש הערבות הבנקאית האמורה.

7.4. מובהר כי לאחר חלוף התקופות האמורות או חלקן (ככל שמסיבה כלשהי לא מומשה תקופת ההרשאה הנוספת), לא תהיה למפעיל כל זכות להמשיך את תקופת ההרשאה או להאריכה באופן כלשהו או זכות לכל שיפוי פיצוי או סעד שהוא מאת עיריית עפולה או מי מטעמה.

7.5. כל הוראות הסכם זה, לרבות גובה דמי ההרשאה (מבלי לגרוע מהתוספת הקבועה לדמי ההרשאה בהסכם זה) ולמעט מתן זכות לבקש תקופת הרשאה נוספת, יחולו גם בתקופת ההרשאה הנוספת בשינויים המחויבים.

7.6. מובהר בזאת כי המזנון **יפעל** אך ורק בשעות הפעילות כהגדרתן לעיל ו/או בשעות הפעילות המעודכנות כפי שתקבע עיריית עפולה מעת לעת מקום בו ישונו שעות פעילות האתר ו/או מקום בו נדרש שלא להפעיל את המזנון משך אירוע מסוים המתקיים באתר. עיריית עפולה ו/או העירייה ו/או כל גורם שהוא מטעם או הקשור לעיריית עפולה אינם מחויבים לכמות מינימלית של שעות פעילות. מובהר כי למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה או זכות כלשהי לשיפוי או פיצוי מאת עיריית עפולה ובכלל בכל מקרה של מיעוט או ריבוי שעות פעילות, לרבות במקרה של ביטול שעות פעילות או שינוי. בנסיבות שיראו בעיניה, תהא עיריית עפולה רשאית לאשר שינוי משעות הפעילות המינימליות הקבועות בהסכם זה.

7.7. על אף האמור בכל מקום אחר, התקיים אחד המקרים המפורטים להלן תהא עיריית עפולה רשאית להביא את הסכם זה לכדי סיום באופן מידי והמפעיל יהא מחויב בפינוי שטח ההרשאה לאלתר (או בתוך מועד ארוך יותר ככל שתאשר זאת עיריית עפולה) מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין אופן החזרת החזקה לידי עיריית עפולה ומצב שטח ההרשאה:

7.7.1. המפעיל נכנס להליך פשיטת רגל או שמונה לו כונה נכסים או נאמן או שהוכרז על הקפאת הליכים לגביו.

- 7.7.2.** המפעיל לא שילם את דמי ההרשאה במועדם או לא מסר שיקים לכיסוי דמי ההרשאה במועדם כמתחייב בהסכם זה, ואף לא עשה כן בחלוף 5 ימים מיום שנדרש על ידי עיריית עפולה.
- 7.7.3.** המפעיל לא סר להוראות עיריית עפולה ו/או מי מטעמה, גם לאחר משלוח הודעה בכתב על ידי עיריית עפולה ומתן ארכה לתיקון.
- 7.7.4.** המפעיל הפר את הוראות הסכם זה והמכרז בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את הפרתו גם בחלוף 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי עיריית עפולה.
- 7.7.5.** המפעיל נפטר או הפך לפסול דין.
- 7.7.6.** קמה חובה או הכרח, על פי דין, תקנה או הוראת גוף מוסמך כלשהו, בעטייה יש חובה להפסיק את פעילות המזנון.
- 7.7.7.** המפעיל לא פתח את המזנון לקהל הרחב בשעות הפעילות למעלה מפעם אחת במהלך 60 ימים או למעלה מפעמים במהלך שנה אחת, ללא אישור עיריית עפולה.

8. דמי ההפעלה

- 8.1.** בתמורה לזכות להקים ולהפעיל את המזנון כאמור בהסכם זה ובמכרז ולהתחייבויות עיריית עפולה על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לעיריית עפולה דמי הפעלה שנתיים בסך של _____ בתוספת מע"מ (להלן: "דמי ההפעלה" או "דמי ההרשאה").
- 8.2.** דמי ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה הנוספת ככל שתתממש יהיו דמי ההרשאה האמורים לעיל **בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 3%.**
- 8.3.** דמי ההרשאה עבור כל שנה בתקופת ההרשאה ו/או בתקופת ההרשאה הנוספת ישולמו ביום הראשון לשנת ההרשאה בגינה משולמים דמי ההרשאה. 12 שיקים על חשבון דמי ההרשאה יימסר קודם לתחילת שנת הרשאה בגין כל אותה שנת הרשאה (לרבות במהלך תקופת ההרשאה הנוספת). מובהר כי מועד תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה וסכומם לא ישונו גם מקום בו המזנון ו/או האתר אינו פעיל או פתוח לקהל הרחב במהלך תקופה מסוימת וגם מקום בו ישונו מועדי הפעלת המזנון בהוראת עיריית עפולה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4.** דמי ההרשאה האמורים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן באופן שבתחילת כל שנת הרשאה יחושבו דמי ההרשאה בתוספת עלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש מרץ 2024 ועד המדד הידוע ביום תחילת שנת ההרשאה בגינה משולמים דמי הרשאה.
- 8.5.** אי תשלום דמי ההרשאה על פי הסכם זה במועד, יזכה את עיריית עפולה נוסף על כל זכות אחרת העומדת לה ובכללן זכותה לבטל הסכם זה ולממש את הבטוחות לו, אף בזכות לקבל מאת המפעיל ריבית פיגורים בשיעור המירבי שנקבע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר וכן הפרשי הצמדה וזאת מהמועד שנועד לתשלום ועד לתשלום בפועל (בחישוב ריבית דריבית).
- 8.6.** מובהר כי דמי ההרשאה לא ישונו גם במקרה בו תורחב/תצומצם פעילות האתר והשעות בהן הוא פתוח לקהל הרחב באופן שישפיע על מועדי הפעלת המזנון.
- 8.7.** **הוראות סעיף זה כולן מהוות הוראות יסודיות והפרתן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

9. שטח ההרשאה

9.1. שטח המזנון וסביבתו המדויקים יוגדרו על-ידי העירייה למפעיל בתחילת תקופת ההתקשרות (להלן: "שטח ההרשאה"), ויימסר למפעיל במצבו הנוכחי AS- IS מבלי שעיריית עפולה מבצעת כל שינוי, שיפוץ, ניקיון, שידרוג, סידור, התאמה וכיוצ"ב. המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא בקשר עם האמור.

9.2. המפעיל מצהיר כי בדק את שטח ההרשאה, הבין את גודלו והיקפו, קיבל כל נתון הנדרש בעיניו לצורך בחינת העסקה המוסדרת במכרז ובהסכם זה, בדק את השטח ואת תנאי העסקה בכל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ובחינות של אפשרויות הרישוי והשימוש לו, כמו גם ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי המכרז והסכם זה ועל פי כל דין, לרבות בדיקות משפטיות, תכנוניות, והנדסיות, ומצא כי שטח ההרשאה ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ולאופי הפעילות המתוכננת להתבצע על ידי המפעיל ובהתאם מוחלט לאמור במכרז ובהסכם זה. על יסוד בדיקותיו היסודיות והתרשמותו בעקבותיהן מוותר המפעיל בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה לפגם, ליקוי או אי התאמה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לזכות הניתנת לו או לשטח ההרשאה, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה, למעט טענות בדבר פגם נסתר שעיריית עפולה ידעה אודותיו ולא גילתה עליו למפעיל. עיריית עפולה מצהירה כי לא ידוע לה על כל פגם בשטח ההרשאה היכול לפגוע באפשרות השימוש בו למטרת השימוש האמורה בהסכם זה ובמכרז.

9.3. כל שינוי שיבקש המפעיל לעשות בשטח ההרשאה יהא מותנה באישורה בכתב של עיריית עפולה, מראש.

10. שינויים

10.1. המפעיל לא יעשה כל שינוי בשטח ההרשאה ללא הסכמת עיריית עפולה מראש ובכתב, אם בדרך של בניה או הריסה ו/או בדרך של התקנת מתקנים המחוברים דרך קבע לשטח ההרשאה ו/או בדרך של שינוי יסודי במערכות החשמל ו/או הצנרת ו/או הניקוז הקיימות ו/או בכל אחת ממערכות שטח ההרשאה או מערכות קאנטרי אחרות, ואם בכל דרך אחרת.

10.2. מבלי לראות בכך הסכמה כלשהי מאת עיריית עפולה ומבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית של הסכם זה (על כל המשתמע מכך), אם המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע שינויים ו/או תיקונים כלשהם בשטחי ההרשאה, לא יהיה המפעיל זכאי להשבת הוצאותיו, ושינויים ו/או תיקונים אלו יהפכו לרכוש עיריית עפולה, מבלי שהדבר יקנה למפעיל זכות כלשהי, אולם עיריית עפולה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל את החזרת המצב לקדמותו בכל עת, לרבות בדרך של ביצוע כל תיקון דרוש לפי שיקול דעתה הסביר של עיריית עפולה, והמפעיל יהא חייב לעשות כן על חשבונו לאלתר. לא בוצע הנדרש לעיל, תהא עיריית עפולה רשאית לעשות זאת על חשבון המפעיל ועל המפעיל יהיה לפרוע את חשבון הוצאות עיריית עפולה בתוספת 15% בתוך 7 ימים מעת דרישת עיריית עפולה.

10.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי במידה והמפעיל יתקין בשטחי ההרשאה התקנות שאין בהם חיבור של קבע, יהיה זכאי המפעיל להוציא התקנות אלה בתום תקופת ההרשאה ובלבד שיחזיר את מצב שטח ההרשאה לקדמותו כפי שקיבלו לידי. התקנות שאינן מחוברות חיבור קבע יחשבו רק התקנות שאינן מחוברות/מקובעות לקירות כלשהם בשטחי ההרשאה ו/או לרצפת שטחי ההרשאה באופן כלשהו (לרבות באמצעות ברגים, מסמרים וכיוצ"ב).

11. בטחונות

- 11.1.** להבטחת ביצוע התחייבויות המפעיל וזכויות העירייה לפי הסכם זה, לרבות התחייבות המפעיל לשלם את דמי ההפעלה במלואם ובמועדם ואת כל יתר התשלומים החלים על פעילות המזון ולהבטחת התחייבותו לפנות את שטח ההרשאה בתום תקופת ההרשאה ולהשיבו לעירייה במצב על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה ובזכותה של עיריית עפולה לממש את זכויותיה - מוסר המפעיל לעירייה במעמד חתימת הסכם זה - ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספח ג2'**, ושתהיה בתוקף בכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 11.2.** מסירת ערבות בנקאית כמפורט לעיל לא תחשב כתשלום כלשהו, ואין במסירת הערבות הבנקאית לגרוע מחובותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- 11.3.** הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית ובלתי מותנית. עיריית עפולה תהא רשאית לדרוש פירעון הערבות הבנקאית בכל עת ולגבות ממנה כל אבדן, הפסד, נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה עקב הפרת התחייבויות הפעיל על פי הסכם זה, ללא צורך במתן התראה מראש למפעיל.
- 11.4.** עשתה עיריית עפולה שימוש בערבות הבנקאית מבלי שבוטל הסכם זה, ימציא המפעיל לעיריית עפולה בתוך 7 ימים מיום דרישת עיריית עפולה ערבות בנקאית חדשה על סכום הערבות הבנקאית המקורית.

12. מיסים ותשלומים

- 12.1.** מוסכם ומובהר כי דמי ההפעלה הינם בגין מתן זכות להפעלה של המזון כהגדרתם לעיל **במעמד בר רשות**, ולא בגין כל שירות או רכיב נוסף או זכות אחרת כלשהם. כל הוצאות החזקת המזון וכל ההוצאות השוטפות וכל ההוצאות החלות על מחזיק ו/או מפעיל של העסק שיופעל בשטח ההרשאה לרבות כל הוצאה או תשלום לרשות או גוף מוסמכים לרבות בקשר עם רישיון להפעלת העסק וכיוצ"ב, יהיו באחריותו ועל חשבונו של המפעיל בלבד.
- 12.2.** שילמה עיריית עפולה סכום כלשהו שהמפעיל חב בתשלומו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין, ישיב המפעיל לעיריית עפולה את הסך האמור לאתגר ובכל מקרה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 ימים מיום שנדרש לעשות כן ובתוספת ריבית חודשית בשיעור 1% חודשי והצמדה למדד.

13. הפרת ההסכם

- 13.1.** הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, ישלם המפעיל לעירייה פיצויים קבועים ומוערכים מראש 10,000 ₪ בגין כל חודש בו נמשכת ההפרה (מבלי לגרוע מחובת המפעיל לתשלום תשלומים אחרים על פי הסכם זה ובכללם דמי הרשאה). אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע כל סעד אחר לפי הסכם וכל דין לרבות ביטול הסכם זה.
- 13.2.** מוסכם על הצדדים, כי הפרת כל הוראה מהוראות סעיפים 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 להסכם זה כולם או מקצתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13.3. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 13.1 לעיל הינו הסכום הסביר שנקבע על ידם, לאחר הערכה זהירה, בהתחשב בנוק שיגרם כתוצאה מסתברת של מעשי המפעיל והפרתו את ההסכם ואולם לא יהא בו כדי לכסות את הנזק שיגרם מקום בו יפר המפעיל הוראות הסכם זה באופן מתמשך ו/או לא יפעיל או יפעיל שלא בהתאם להוראות הסכם זה את המזנון ו/או לא יפעיל את המזנון בשעות ההפעלה כולן או חלקן וכי עיריית עפולה תהא רשאית לתבוע כל נזק נוסף שיגרם עקב הפרת הסכם זה על ידי המפעיל.

13.4. מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש המפעיל לעשות כן, תקנה לעיריית עפולה זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת ההרשאה.

13.5. כן מוסכם כי כל הפרה שאינה יסודית ולא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שהמפעיל נדרש לעשות כן תחשב להפרה יסודית.

13.6. עוד מובהר, כי הפעלת המזנון שלא בהתאם להוראות עיריית עפולה ו/או מי מטעמה ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז ו/או שלא בהתאם להוראות כל דין ו/או שלא ברמת היגיגנה/מקצועיות/נראות/שירותיות/רציפות בהפעלה משביעת רצון בעיני עיריית עפולה, תהווה גם היא הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל.

14. פינוי שטח ההרשאה

14.1. עם תום תקופת ההרשאה או בכל מקרה שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה או תקופת הרשאה נוספת על פי הסכם זה, אם מחמת ביטולו של הסכם זה בשל הפרתו הפרה יסודית ו/או בכל מקרה אחר, ימסור המפעיל לעיריית עפולה את שטח ההרשאה כשהוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ומצוי במצב שאינו פחות טוב ותקין מהמצב בו קיבל אותו המפעיל לידיו, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר בשטח ההרשאה.

14.2. היה והמפעיל לא ימסור את שטח ההרשאה לידי עיריית עפולה כשהוא במצב בהתאם לאמור בסעיף לעיל, תהא עיריית עפולה רשאית לעשות את התיקונים והשיפוצים הדרושים בשטח ההרשאה במקום המפעיל ועל חשבון המפעיל ובתוספת 15%.

14.3. אם המפעיל לא יפנה את שטח ההרשאה עם תום תקופת ההרשאה, או בכל עת שהסכם זה יבוטל בשל הפרתו הפרה יסודית או בשל כל סיבה אחרת על פי הדין (להלן: "מועד הפינוי"), ישלם המפעיל לעיריית עפולה בגין כל יום שלאחר מועד הפינוי סך 750 ₪ לכל יום איחור בפינוי שטח ההרשאה כפיצוי מוסכם.

14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של אי פינוי שטחי ההרשאה במועד על ידי המפעיל נותן בזאת המפעיל הוראה ואישור בלתי חוזרים לפינוי שטחי ההרשאה על ידי עיריית עפולה ועל חשבונו ובכלל זאת לפרוץ את מנעולי המזנון ולפנותו מתחולתו על חשבונו ואחריותו הבלעדית של המפעיל ותוך השתת מלוא ההוצאות הקשורות בכך כמו גם הסיכון המתלווה לפעולה ולרבות הוצאות אחסון חלופי ככל שיהיו, על המפעיל בלבד.

15. אחריות

15.1. המפעיל מתחייב לאפשר לעיריית עפולה או לגורמים מטעמה לבצע את תיקונים בשטח האתר שביצועם ידרש גם אם הדבר כרוך בגישה דרך שטח ההרשאה ובהפרעה כלשהי להפעלת המזנון על ידי המפעיל. מובהר כי עיריית עפולה ו/או מי מהבאים מטעמה יעשו מאמץ סביר לצמצם פגיעה באפשרות להפעלת המזנון בשטח ההרשאה מהלך ביצוע תיקונים כאמור לעיל.

15.2. המפעיל מתחייב, להחזיק את שטח ההרשאה במצב טוב, נקי ומסודר, לעשות בהם שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום לו כל נזק או קלקול. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק בשטחי ההרשאה או במתקני המזנון לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישה מאת עיריית עפולה.

16. אחריות צד ג'

16.1. אם עיריית עפולה או הנהלת האתר או מי מהקשורים בהם יחויבו על ידי כל רשות או גוף מנהלי בתשלום קנסות או תשלומים כלשהם עקב מעשי המפעיל או מחדליו בשטח ההרשאה או עקב עצם פעילותו של המפעיל בשטח ההרשאה, יהיה על המפעיל לשאת בתשלומים אלו ו/או בהוצאות משפטיות, הכל על פי דרישה ראשונה של עיריית עפולה.

16.2. עיריית עפולה ו/או הנהלת האתר לא יישאו בכל אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש המפעיל ו/או למבקרים, מוזמנים ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הבאים בשערי הקאנטרי ו/או הפארק ו/או הבריכה העירוניים ו/או המצויים בסמיכות לשטחי ההרשאה אשר יפגעו עקב ו/או בגין ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בשטחי ההרשאה.

16.3. היה ועיריית עפולה ו/או הנהלת האתר יתבעו על ידי מבקריו ו/או מוזמניו ו/או אורחיו של המפעיל ו/או על די כל צד שלישי עקב פעילות המפעיל בשטח ההרשאה ובשטח האתר, לרבות כל צד שלישי שנפגע כתוצאה מהשימוש ומהפעלת **המזנון** בשטח ההרשאה או באתר, בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בשימוש בשטח ההרשאה על ידי המפעיל ו/או בביקור בו במשך תקופת ההרשאה, להוציא עילות אשר אינן קשורות לפעילות ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל, היא על המפעיל לפצות את עיריית עפולה בגין כל סכום אשר עיריית עפולה יתבע לשלמו, כאמור לעיל, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד לאחר קביעת בית המשפט בנדון.

17. כללי

17.1. למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי עיריית עפולה.

17.2. מעמדו של המפעיל יהא של בר רשות בלבד.

17.3. הצדדים להסכם זה לא יהיו מחויבים לכל הצהרה, מצג, הסכם ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה או במסמכי המכרז, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.

17.4. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותו צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כוויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

17.5. מוסכם, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת הנוסעת מהסכם זה, תהיה אך ורק לבית המשפט בעל הסמכות העניינית לדון במחלוקת בבית המשפט בעיר נצרת.

17.6. הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת שצד הודיע למשנהו בכתב בדואר רשום, יראוה כנמסרת לעתודתה תוך 5 ימים לאחר משלוח בדואר רשום מסניף דואר בישראל ובמידה ונמסרה ידנית בכתובת המופיעה בהסכם זה לעיל ו/או לנציג אותו הצד, עם מועד מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית עפולה

המפעיל

נספח ג2 - ערבות לביצוע חוזה

לכבוד: עיריית עפולה

הנדון: **כתב ערבות מס' _____**

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר לחוזה מכרז מס' 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות בעפולה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי עיריית עפולה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשר אלפיים שקלים חדשים בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בין מדד חודש אוקטובר 2025 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חלוט הערבות (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי עיריית עפולה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

_____ **סניף**

נספח ג3 - נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבוקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או החברה הכלכלית למיתוח עפולה בע"מ ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> מדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מרשה/מעמיד שטח
ת.ז.נ.פ.	ת.ז.נ.פ.	ת.ז.נ.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופי			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	ס ס ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ שכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 335 - 12 חי 338 - כינון 346 - חשמל			בחר פריט.						רכוש - "אש מורחב": השקעות תוספות וצמודות תכולה לרבות מלאים
302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג, 337 ביטול סייג חבות המוצר נזקי גוף ו/או רכוש ביטול סייג רשלנות רבתי			"נזק ראשוני"	4,000,000	4,000,000				הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור ו/או בהעברה ושכירות 12 חי שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור צד ג'

כיסויים								
309 ויתור תחלף, 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעבד 328 "ראשוניות",		15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצ' ביטול סייג רשלנות רבתי;		2,000,000	2,000,000					חבות המוצר

פירוט השירותים (במקף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

070, 041 (מזון), 096, נשוא הביטוח: קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה במזון

ביטול/שינוי המליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד - טופס הצעה כספית

תאריך: _____

לכבוד

עירייה עפולה ("העירייה")

מכרז פומבי 30/2025 למתן זכות הפעלת מזנון בהיכל התרבות בעפולה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מנהל ומורשה חתימה של _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), מתכבד להציע בזאת הצעה מטעם המציע עבור מכרז פומבי 30/2025 למתן זכות להפעלת מזנון היכל התרבות בעפולה (להלן: "המכרז").

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז וכי הצעתי זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל הנתונים הנדרשים, לרבות את השטחים להקמת והפעלת המזנון ואני מאשר כי הם מתאימים לצרכי, וכן מצהיר כי ככל והצעתי תזכה במכרז, הנני מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות הקבועות בו.
2. הנני מתחייב להחזיק בתוקף בכל תקופת הפעלת המזנון - בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים להפעלת המזנון מטעם כל רשות מוסמכת כנדרש לפי כל דין, וידעו לי כי האחריות להוצאות כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת המזנון, יהיו באחריותי הבלעדית ועל חשבוני בלבד.
3. ידוע לי כי כלל ההוצאות והתשלומים השוטפים בגין הפעלת המזנון, לרבות אגרות שילוט, כסאות, חשמל, מיסים, מים, ניקיון וכו', יחולו על המציע, לרבות עלויות עבודות שיפוץ והתאמה, ככל ויידרש, וכי העירייה בלבד, תקצה את האזור בו אהיה רשאי להפעיל את המזנון, לרבות את מיקום הצבת כיסאות, ותהיה רשאית לשנות זאת בכל העת.
4. ידוע לי, כי דמי ההפעלה השנתיים להפעלת המזנון הנם בסך של 15,000 ₪, בתוספת מע"מ ("דמי ההפעלה"), וכי על המציע לציין בהצעתו - אחוז הנחה או תוספת של עד 20% מדמי ההפעלה הנ"ל, וכן כי העירייה תהיה רשאית לפסול הצעה בה יוצע אחוז הנחה או תוספת שמעל 20%.
5. להלן דמי ההפעלה השנתיים המוצעים מטעם המציע עבור המכרז:

דמי ההפעלה השנתיים המוצעים בספרות: _____ לא כולל מע"מ

דמי ההפעלה השנתיים במילים: _____ לא כולל מע"מ

נספח ה - פרטי המציע

	שם המציע	
	כתובת המציע	
	מספר טלפון	
	מספר נייד	
	מספר פקס	
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע		
כתובת דוא"ל	תפקיד	שם איש הקשר
מס' טלפון נייד	מס' פקס'	מס' טלפון

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד