



**מכרז משותף פומבי
מס' 13/2025**

תמ"ל 1056 - עבודות סלילה ופתוח בכביש 4

והתחברות לרחוב הבנים – שלב א'

**עיריית עפולה
מי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ**

מכרז משותף פומבי מס' 13/2025

הזמנה להציע הצעות עבודות סלילה ופתוח בכביש 4 והתחברות לרחוב הבנים – שלב א'

1. עיריית עפולה ("העירייה") ומי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ (להלן: "התאגיד" ו/או "החברה") מזמינות בזאת הצעות לביצוע עבודות סלילה ופתוח בתמ"ל 1056 בכביש 4 לרבות התחברות לרחוב הבנים - שלב א', בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה ובכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז בכלל ולהוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם" ו/או "החוזה"). (להלן: "העבודות" ו/או "העבודות" ו/או הפרוייקט).
2. את חוברת המכרז, תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש באתר העירייה ובקופת העירייה, בבניין "קדוש" כיכר העצמאות 3 קומה רביעית, החל מיום 2/11/25 בשעה 09:00, תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת עיריית עפולה (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.
3. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 2,500,000 ש"ח, (שני מיליון וחמש מאות אלף שח) בלבד לטובת העירייה. את ההצעה, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה, במשרדי העירייה לא יאוחר מתאריך 25/11/2025, עד השעה 12:00.
- המעטפה תיחתם בחותמת העירייה, היא תוכנס לתיבת המכרזים בלשכה לפניית הציבור בקומת הכניסה ברח' יהושע חנקין 47 עפולה.
- הצעה אשר תוגש שלא במועד או שלא בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
4. לא יתקיים מפגש/סיוור קבלנים עבור מכרז זה. מציע אשר יבקש לסייר בשטח יגיש בקשה למנהל הפרוייקט במייל kobi@eitam-liad.co.il ויתואם לו סיור פרטני. יובהר כי סיור זה אינו תנאי להשתתפות במכרז.
5. עד ליום 16/11/25 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל העירייה בכתובת דוא"ל: meitalg@afula.muni.il ובמקביל אל התאגיד בכתובת דוא"ל saad@mey-noam.co.il, וככל שאלה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. על המציע לוודא קבלת אישור במייל חוזר מהעירייה והתאגיד שקיבלו המייל ששלח. יש למלא את חוברת המכרז, במקומות המיועדים לכך, ולחתום על כל המסמכים הנלווים.
6. וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם, ו/או לבטלו מסיבות ארגוניות תקציביות או אחרות.
7. הפרטים המתוארים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים וההוראות המופיעות במסמכי המכרז עצמם הן אלה אשר תחייבנה את העירייה, תאגיד מי נעם ואת המציע, וככל שיש סתירה ביניהן לבין הוראות הודעה זו, יגברו הוראות מסמכי המכרז.
8. יש למלא את חוברת המכרז, במקומות המיועדים לכך, ולחתום על כל המסמכים הנלווים.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

9. תנאים מתלים:

9.1 כניסתו לתוקף של מכרז זה בנושא מים וביוב בלבד (ולרבות ההסכם המצ"ב) מותנית בקבלת אישור הממונה ברשות המים לקיום מכרז זה.

9.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בהסכם עם הזוכה במכרז עובר לקבלת אישור הממונה ברשות המים, ו/או להתנות את תחילת ביצוע הפרוייקט אישור הממונה ברשות המים ו/או לבטל את חלקי המים והביוב במכרז זה, אם וככל שלא יתקבל אישור הממונה ברשות המים בתוך זמן סביר.

9.3 מובהר כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה במכרז זה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והם מוותרים בעל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

9.4 יובהר כי ההתקשרות בין הצדדים לא תשכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות התנאי המתלה שלעיל וחתימת העירייה והתאגיד על ההסכם וזאת גם במקרה בו הזוכה במכרז המציא אישור ביטוח ו/או ערבות ביצוע. והעירייה ו/או התאגיד רשאים להודיע על ביטול המכרז בלא שיהיו חייבים בפיצוי מכל סוג ומין שהוא לזוכה במכרז, והזוכה במכרז אינו רשאי להעלות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מי מהם בקשר ובעניין זה.

בכבוד רב,

מי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ

בכבוד רב,

עיריית עפולה

תנאי המכרז

1. מועדים

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	עד יום 25/11/25 שעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	עד יום 24/3/26
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	עד יום 16/11/25 שעה 12:00
מענה לשאלות ההבהרה ישלח	עד יום 20/11/25 שעה 17:00

המזמינותה רשאיות לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

חלק א' - מסמכי המכרז ונספחיו

נספח 1 הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז -תנאי ניהול המכרז הכלליים החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת הצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה ונספחים:

נספח 2 פרופיל משתתף

נספח 3 פירוט ניסיון קודם של המציע

נספח 4 אישור ר"ח בדבר הכנסות

נספח 5 הצהרה בדבר העדר קרבה - לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר

נספח 6 תצהיר עסק בשליטת אישה

נספח 7 התחייבות להימנע מניגוד עניינים ושמירה על סודיות

נספח 8 תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

נספח 9 נוסח ערבות מכרז

נספח 10 תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף

נספח 11 הצהרת המציע

נספח 12 כתב כמויות- המפרט הטכני המיוחד המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצרים והוראות כלליות לכתב הכמויות

נספח 13 רשימת תוכניות למכרז

נספח 14 הצעת המציע

נספח 15 אישור קיום ביטוחים

נספח 16 נוסח ערבות ביצוע

נספח 17 נוסח ערבות בדק

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

חלק ב' מסמכי התקשרות

הסכם עירייה

הסכם תאגיד

3. רקע

3.1 רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") ועיריית עפולה (להלן: "העירייה") מתכננות הקמת אזור תעסוקה ושכונת מגורים על פי תמ"ל 1056 (להלן: "התב"ע").

3.2 שטח התוכניות 2,513 דונם. התוכנית כוללת בניית כ- 7,800 יח"ד ו 400,000 מ"ר שטחי תעשייה ותעסוקה מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ודרכים המשלימות את הרקמה האורבאנית הקיימת. (ניתן לעיין בתוכניות באתר משרד הפנים או רמ"י או במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה).

3.3 מכרז זה מתייחס אך ורק לביצוע עבודות סלילה ופיתוח בכביש 4 והתחברות לרחוב הבנים ולתחנת הדלק ברחוב ירושלים הכל בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו לרבות המפורט בכתבי הכמויות ולהוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "עבודות הפיתוח והסלילה").

3.4 בנוסף הפרויקט נשוא הסכם זה יכלול הן ביצוע של עבודות מים וביוב ובכללן אך לא רק אספקת, הובלת והנחת ו/או החלפת קווי מים וביוב; התחברויות לצנרות קיימות; וכיוצא באלה הכלולות במסגרת הפרויקט. (לעיל ולהלן: "עבודות המים והביוב")

3.6 מכרז זה הינו מכרז משותף לעירייה ולתאגיד במטרה לבחור זוכה – קבלן מבצע אחד, שיבצע את כל עבודות הכלולות במסגרת המכרז כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו. לביצוע העבודות נשוא המכרז, ייחתם הסכם התקשרות בין הזוכה לבין העירייה והתאגיד. במסגרת ההסכם, ימסור הקבלן הזוכה במכרז וביחס לפרויקט ערביות ביצוע נפרדות לעירייה ולתאגיד, ובנוסף, יספק ביטוחים נפרדים לעירייה ולתאגיד.

3.7 כן מובהר כי התשלום בגין עבודות המים והביוב בפרויקט ישולם במישרין על ידי התאגיד לקבלן הזוכה במכרז. התשלום בגין יתר עבודות הפיתוח ישולם במישרין על ידי העירייה לקבלן הזוכה, בכפוף לקבלת מימון לביצוע הפרויקט מאת רמ"י. בהתאם לכך, התמורה לביצוע העבודות, מועדי התשלומים ותנאי האישור ייקבעו על פי ההסדרים שיוסכמו בין העירייה לבין רמ"י.

3.8 יובהר כי התחייבויות העירייה והתחייבויות התאגיד כלפי הקבלן הזוכה הן נפרדות ועצמאיות. העירייה תהיה אחראית כלפי הקבלן אך ורק מכוח ההסכם שנחתם עמו לביצוע עבודות הפיתוח והסלילה, ואילו התאגיד יהיה אחראי כלפי הקבלן אך ורק מכוח ההסכם שנחתם עמו לביצוע עבודות המים והביוב.

3.9 כניסתו לתוקף של מכרז זה מותנית בקבלת אישור הממונה ברשות המים. העירייה והתאגיד יהיו רשאים לעכב את תחילת ביצוע הפרויקט בקבלת אישור זה, לדחות את ההתקשרות עם הזוכה בכלל או לבטל את חלקי עבודות המים והביוב אם האישור לא יתקבל בתוך זמן סביר. מובהר כי ההתקשרות לא תשתכלל עד להתקיימות התנאי המתלה, גם אם הזוכה המציא ביטוחים או ערביות ביצוע, וכי כל עיכוב או ביטול בנסיבות אלו לא יקנה למציעים או לזוכה כל פיצוי, שיפוי או חזר, והם מוותרים מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה כלפי העירייה, התאגיד או מי מטעמם.

3.1 העירייה והתאגיד רשאים לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

5.1 המציע הינו **יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל**. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין.

יחיד - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

תאגיד - יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידיים, רבבות רישום בעלי המניות ואישור מעו"ד או ר"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

5.2 המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 196 בענף ראשי 200*, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, וברישום תקף במועד האחרון להגשת ההצעות.

5.3 המציע הינו קבלן מוכר בהתאם להוראות תכ"מ 7.10.6 אשר נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות ("קבלן עם כוכבית"). יובהר כי גם קבלני המשנה שיעסיקו ע"י המציע מחוייבים להיכלל ברשימת הקבלנים המוכרים בהתאם להוראות תכ"מ 7.10.6.

5.4 המציע ביצע **קבלן ראשי** לפחות שני פרויקטים בתחום תשתיות ופיתוח, בהיקף מינימלי של 40,000,000 ₪ לפני מע"מ לכל פרויקט, אשר הסתיימו בין השנים 2019-2024. החלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות הצגת חשבונות סופיים חתומים ע"י המזמין והמלצות שיצרף.

5.5 המציע בעל מחזור כספי שנתי אשר נובע מעיסוקו בתחום תשתיות ופיתוח, של לפחות 25,000,000 ₪ בכל שנה לפני מע"מ, בכל אחת מהשנים: 2022, 2023 ו-2024.

5.6 נגד המציע לא עומדים ותלויים צווי פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

5.7 למציע צוות מקצועי המועסק על ידו **בהעסקה ישירה** כמפורט להלן:

5.7.1 מהנדס אזרחי בעל ניסיון של 7 שנים לפחות ו/או הנדסאי בניין בעל ניסיון מינימלי של 10 שנות ניסיון עם ניסיון מוכח בעבודות תשתית ופיתוח בהיקפים כדוגמת המכרז.

5.7.2 מנהל עבודה מוסמך ומאושר במשרד העבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות תשתית ופיתוח בהיקפים כדוגמת המכרז.

5.7.3 בקר איכות.

5.7.4 ממונה בטיחות מורשה.

יובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. יובהר כי קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב עמידה בתנאי הסף.

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל. יודגש, כי ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון הנדרש יהא של המציע עצמו, וכל האסמכתאות, הערבויות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

6. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 5 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 7 להלן:

- 6.1 פרופיל משתתף במכרז בנוסח **נספח 1**
 - 6.2 העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או תעודת הרישום של התאגיד באמצעותו המציע מפעיל את העסק, וכן נסח מעודכן של רישום התאגיד מרשם החברות.
 - 6.3 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
 - 6.4 אישורים ברי תוקף בדבר ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 6.5 במידה והמציע הינו תאגיד:
 - 6.5.1 תזכיר, תקנות ותעודות התאגדות של התאגיד - מאושרים על-ידי רשם החברות.
 - 6.5.2 אישור עו"ד או רו"ח:
 - 6.5.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות התאגיד.
 - 6.5.2.2 שמות המנהלים של התאגיד.
 - 6.5.2.3 שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- במידה והמציע הינו שותפות:
 - א. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
 - ב. חוזים של השותפות.
 - ג. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.- 6.6 אישור רישום סיווג קבלני כנדרש בסעיף 5.2 לעיל, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.
- 6.7 אישור המעיד על היותו של המציע קבלן מוכר בהתאם להוראות תכ"מ 7.10.6 להוכחת תנאי סעיף 5.4 לתנאי הסף.
- 6.8 פירוט ניסיון המציע בנוסח **נספח 3** להוכחת תנאי סף, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם הממליצים, בצירוף העתק חשבון סופי מאושר לגבי כל אחד משני הפרויקטים בהם המציע שימש כקבלן ראשי.
- 6.9 אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי להוכחת תנאי סעיף 5.5 לתנאי הסף, בנוסח **נספח 4**.
- 6.10 כל בעלי התפקידים המוצעים על ידי המציע בהתאם לתנאי סעיף 5.7 לתנאי הסף יגישו קורות חיים, פירוט ניסיון ותעודות המעידות על השכלה מתאימה. המזמינות תהינה רשאיות לפסול בעל תפקיד שלפי דעתן לא מתאים בשל חוסר ניסיון מקצועי מספיק ו/או לאחר התייעצות עם ממליצים ו/או מוניטין לא ראוי. אם המציע לא יוכל להציע בעל תפקיד חלופי שעמד בתנאי המכרז, במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המציע תיפסל.
- 6.11 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- 6.12 תעודה תקפה על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 6.13 אישור ניכוי מס במקור או פטור מניכוי מס במקור.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

- 6.14 התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח **כנספח 7**
- 6.15 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף **כנספח 8**.
- 6.16 תצהיר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה; **נספח 7**
- 6.17 תצהיר בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח 5**.
- 6.18 מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות **נספח 6**.
- 6.19 תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי הסף המצ"ב **כנספח 10** והצהרת המציע המצ"ב **כנספח 11**
- 6.20 העתק חתום של ההסכם – **מסמך ב'**.
- 6.21 קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- 6.22 ערבות מכרז כמפורט בסעיף 7 להלן.

יובהר כי, יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם חוברת המכרז וכל יתר מסמכי המכרז לרבות "ההצעה הכספית" במעטפה אחת.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

7. ערבות להבטחת ההצעה

- 7.1 ההצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית על סך 2,500,000 ₪ (שני מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז") בנוסח **נספח 9**. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 24/3/26.
- 7.2 למזמינות שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.
- 7.3 הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.
- 7.4 אם יודיעו המזמינות למציע עד לתאריך הנ"ל על זכיותו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכמים עמו והמזמינות תהינה רשאיות לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכמים, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 7.5 מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהינה המזמינות רשאיות לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות של המזמינות לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 7.6 הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.
- 7.7 ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבויות בנקאיות אוטונומיות לביצוע בהתאם להסכם שיחתם עם העירייה והתאגיד שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה עפ"י ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע").

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות העבודות, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

- 8.2 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף ערבות המכרז ומסמכים נוספים מטעמו הכל כמפורט בסעיפים 4-7 לעיל.
- 8.3 מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק המציע בעצמו או מורשה / מורשי חתימה של המציע.
- 8.4 המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף **כנספח 14** ויחתום עליהם בשני עותקים בחותמת וחתימת מקור של המציע ובצירוף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 8.5 על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור הנחה אחידה באחוזים הניתנת על ידו ביחס למחירי כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות. ההנחה תחול במישורין ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות במפרט העבודות ובכתב הכמויות.**
- 8.6 יובהר כי, המחיר המוצע על ידי המציע במכרז כולל את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים בטופסי המכרז, ובנספחי המכרז, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.
- 8.7 התמורה תחושב באופן אריטמתי עבור העבודות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן ואושרו ע"י המזמינות לפי המחיר הנקוב בכתב הכמויות בהפחתת שיעור ההנחה המוצעת.
- 8.8 כל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב הכמויות, המצ"ב כנספח 12 למכרז, תתומחר תחילה לפי מחירים דומים בכתב הכמויות, בהיעדר מחירים דומים בכתב הכמויות תתומחר עפ"י מחירון לעבודות פיתוח של "משרד הבינוי והשיכון" העדכני ביום חתימת ההסכם (להלן: "מחירון משהב"ש") בהפחתת אחוזי ההנחה שניתנו ע"י הקבלן בהצעת המחיר שהגיש במכרז.
- 8.9 במקרה של עבודות אשר לגביהם אין סעיף מתאים במחירון לעב' פיתוח משהב"ש יקבע המחיר על בסיס מחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח בהיקפים גדולים בהנחה של 20%. מובהר כי המחיר הקובע יהיה המחיר הנקוב במחירון דקל ללא תוספות לרבות בגין קבלן ראשי, מיקום ו/או תוספות מכל סוג שהוא.
- 8.10 ובמקרה בו אין סעיף מתאים במחירון דקל, התמחור של כל עבודה נוספת יקבע בהתאם לניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן לאישור המזמינה, בתוספת 10% בגין תקורה ורווח קבלן ראשי. קביעתה של המזמינה תהיה בלעדית ולקבלן לא תהיה זכות ערעור.
- 8.11 כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות הנספחים הנלווים והתשובות לשאלות ההבהרה (ככל שישלחו), ייחתמו בחותמת ובחתימת מקור של המציע.
- 8.12 ההסכמים במסמך ב' וגי' ייחתמו בעמוד האחרון בחותמת ובחתימת מקור של המציע, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכמי ההתקשרות.
- 8.13 לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 8.14 כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

- 8.15 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינויי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 8.16 ההצעה בשני עותקים ומסמכי המכרז כמפורט לעיל יוגשו במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא כל סימנים מזהים. את מעטפת ההצעה יש למסור במסירה ידנית במשרדי העירייה, תיחתם בחותמת העירייה ותוכנס לתיבת המכרזים בלשכה לפניית הציבור בקומת הכניסה ברח' יהושוע חנקין 47 עפולה לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.
- 8.17 הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.
- 8.18 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 8.19 המזמינות רשאיות בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. בשינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי המכרז.

9. אופן בדיקת ההצעה

- 9.1 כל החלטה של ועדת המכרזים תתקבל בהתכנסות משותפת של ועדת המכרזים של עירייה של ועדת המכרזים של התאגיד (להלן: "ועדת המכרזים המשותפת").
- 9.2 **שלב א'** – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינות לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שימצאו לנכון.
- 9.3 **שלב ב'** - בשלב זה ייבחנו אך ורק הצעות המחיר של המציעים שעברו את שלב א' והצעותיהם עמדו בתנאי הסף.
- 9.4 כל מציע יגיש במסגרת הליך זה, ההצעה הכספית לביצוע העבודות נשוא המכרז בדרך של הצעת שיעור הנחה קבוע ואחיד באחוזים על תמחורי עבודות ו/או פעולות, כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב **כנספח 12** המציעים יידרשו לנקוב בהצעתם שיעור הנחה קבוע ואחיד באחוזים לגבי כל העבודות הכלולות בכתב הכמויות בנספח 12, שיעור ההנחה יחול על כל פרקי העבודות נשוא המכרז.
- 9.5 ההצעה שתנקוב באחוז ההנחה הגבוה ביותר תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות שלא לבחור בה, לרבות חריגה בלתי סבירה מהאומדן או ניסיון רע של העירייה, התאגיד או גוף אחר שקיבל שירותים מהמציע.
- 9.6 המזמינות רשאיות לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינות רשאיות לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שימצאו לנכון לשם כך.
- 9.7 המזמינות רשאיות שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתן מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.8 למזמינות נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתן ובמקרים שימצאו לנכון.

9.9 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המזמינות רשאיות מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאו כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

9.10 המזמינות רשאיות לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

9.11 המזמינות שומרות לעצמן את הזכות שלא לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, לרבות בשל ניסיון וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

9.12 המזמינות רשאיות לא לקבוע זוכה אם נראה להן כי אף מציע אינו מתאים.

9.13 אם המזמינות או מי מהן תחליט, שלא לבצע את העבודות או חלקן ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

9.14 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין.

9.15 במקרה בו תוגשנה יותר מהצעה אחת תקפה שתנקוב באחוז ההנחה הנמוך ביותר, תהינה המזמינות רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף (Best & Final). מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יכול שיהיה על דרך של הגרלה בין ההצעות הזרות. מקום בו יערך הליך תחרותי נוסף שלא על דרך ההגרלה, יפנו המזמינות אל כל המציעים אשר נתנו את ההצעות בעלות הציון הזהה ויזמינו אותן להגיש הצעה נוספת. יובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יעשה על פי הנחיות המזמינות ושיקול דעתן והמציעים בעצם הגשת ההצעה נותנים הסכמתם להליך זה.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1 המזמינות ימסרו למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

10.2 בין הזוכה במכרז למזמינות ייחתמו הסכמים שהעתקם, על נספחיו מצורף למכרז. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו וההסכמים המצורפים. למזמינות עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

10.3 הזוכה במכרז ימציא למזמינות אישורי עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי דרישות ההסכמים, תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה לכך מהמזמינה.

10.4 הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

10.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תהינה המזמינות רשאיות לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידן. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיהן של המזמינות על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

10.6 יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינות לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינות, הפקדת ערבות ביצוע ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

11. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאיות המזמינות לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

11.1 לא התקיימו התנאים המתלים המפורטים לעיל.

- 11.2 המזמינות מצאו שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 11.3 התברר למזמינות, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינות, באופן המצדיק, לדעת המזמינות, את ביטול המכרז.
- 11.5 יש בסיס סביר להניח שהמזמיעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 11.7 המזמינות מבקשות לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 11.8 מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, המזמינות תהינה פטורות מתשלום כל פיצוי למזמיע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המזמיע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

12. העדר יחסי עובד – מעביד

השירותים הנדרשים על ידי המזמינות כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עובד – מעביד בין המזמינות לבין הזוכה או מי מעובדיו. הזוכה מתחייב לשפות את המזמינות בגין כל סכום שיחוייבו לשלם כתוצאה מהכרעה שיפוטית בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בין מי מהמזמינות לבין מי מעובדי הקבלן הזוכה.

13. הוצאות העסקת עובדי הזוכה

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה יהיו על חשבון המזמיע, ויראו אותן כמגולמות בהצעה.

המזמיע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. ביצוע העבודה באמצעות קבלני משנה, יותר רק לאחר קבלת אישור המזמינות מראש ובכתב, כל אחת ביחס לעבודות שהיא הזמינה מהקבלן.

14. ביטוח

כחלק ממסמכי הבקשה על כל מציע להגיש אישור מאת חברת ביטוח (נספח 15) לפיו היא תהא נכונה, בכל שלב בתקופת ההתקשרות, לתת למזמיע כיסוי ביטוחי בהתאם לדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות.

לאחר קבלת הודעת הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין בתוך 7 ימים ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח.

15. היררכיה בין הבקשה להצעות מחיר לבין ההסכם

15.1. ההסכם המצורף למפרט הבקשה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה. יש לראות את הבקשה ואת ההסכם המצורף לה (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

15.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח הבקשה לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח הבקשה לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.

16. עיון במסמכי המכרז

- 16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 16.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 16.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 16.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 16.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 16.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

17 שונות

- 17.1. המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכוש של המזמינות ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.
- 17.2. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע השירותים על פי מסמכי הבקשה ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי הבקשה ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי הבקשה).
- 17.3. המזמינות אינן מתחייבות להזמין את ביצועם של כל השירותים והן רשאיות להזמין רק חלק מהשירותים, או לא להזמיןם בכלל, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.

- 17.4 המזמינות שומרות הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתן המלא והסופי. אם יחליטו המזמינות כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 17.5 הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח הבקשה ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, ללא הסכמת המזמינות, כל אחד ביחס לעבודות שהיא הזמינה מהזוכה.
- 17.6 המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמזמינות את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחים.
- 17.7 האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המזמינות, המועסקים על ידן ו/או כל הפועלים מטעמן, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.
- 17.8 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.
- 17.9 המזמינות שומרות לעצמן את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.
- 17.10 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרפותיהם הינם רכוש המזמינות וכל הזכויות בהם שמורות למזמינות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.
- 17.11 גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינות בבקשה שיתנו הוראות בעניין.
- 17.12 כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינות הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

עיריית עפולה

בכבוד רב,

מי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ

נספח 2

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

<input type="checkbox"/> מציע פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה
יש לצרף העתק תעודת זהות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות

ב. פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	טלפון נייד
	פקס
	מס' תאגיד / עוסק מורשה
	דוגמת חותמת

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ב"המזמינה" או לחבר עירייה

עיריית עפולה ומי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד העירייה / מי נעם תאגיד המים והביוב או לחבר מועצת העיר, והצהרתו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו העירייה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר עירייה במועצת העיר עפולה / חבר דירקטוריון במי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.

2. המציע אינו עובד במי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ/בעיריית עפולה, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.

3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי עירייה ו/או ראש העיר עפולה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינות תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ ("המציע"), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

חתימה וחותמת רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ ("המציע"), ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

חתימה

תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם העירייה ו/או מי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לעירייה ולתאגיד מי נעם באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שגיגע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי העירייה ותאגיד מי נעם וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז 13/2025 עבודות סלילה ופיתוח בכביש 4
והתחברות לרחוב הבנים - שלב א' (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות הנדרשות על פי ההסכמים, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, ההסכמים, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, דרישות המשרד לאיכות הסביבה בדבר מטרדי אבק ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה המזמינה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על ההסכמים כפי שצורפו למסמכי המכרז ולפעול על פיהם, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלמזמינה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם המזמינה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והמזמינה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של ההסכמים שיחתמו בין המציע למזמינה. כמו כן אהיה חייב להיות אחראי מבחינת בטיחות והנחיות משרד העבודה על כל האתר כולו.

13. ידוע לי כי חובה עלי לעבוד בתיאום עם קבלנים אשר יעבדו באתר כמו חברת החשמל, בזק, הוט ואחרים ולא תשולם לי כל תוספת מחיר בגין תאום / או רווח קבלן ראשי כל שהיא כ"כ אשמש כקבלן ראשי לכל עניין תאום העבודות ומינני מנהל עבודה בכל הקשור לתקנות הבטיחות גם עבור הקבלנים /הגופים האחרים שיעבדו בשטח.

14. באשר לתקופת ההתקשרות וביצוע העבודות נשוא המכרז הנני מצהיר ומתחייב כי :

13.1 ידוע לנו כי השלמת עבודות בחיבור כביש 4 לרחוב הבנים – תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה ו/או קבלת אישור נתיי לתוכנית.

13.2 השלמת כביש 4 מרחוב הבנים עד לקצה גבול שכונת המגורים – תוך לא יאוחר מ 10 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.

13.3 השלמת עבודות בהתחברות לתחנת הדלק ברחוב ירושלים – תוך 14 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

13.4 השלמה סופית של כל העבודות בפרויקט - תוך 24 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

14 ידוע לנו ואנו מסכימים כי ייתכנו הפסקות בביצוע עבודות במקטעים מסוימים, בהתאם ללוחות הזמנים של חברת החשמל או גופים אחרים (כגון בזק, הוט או רשויות נוספות) המבצעים עבודות תשתית, לרבות הגבהת תיילי מתח עליון בכביש 4, וכן בהתאם לצרכי המזמינה בהתחברויות לכבישים קיימים, לתחנת הדלק או להתקדמות בניית הבתים בתחום הפרויקט. במקרה של הפסקת עבודה בין מקטעים, לוחות הזמנים לביצוע ייקבעו מעת לעת בתיאום עם הקבלן ובהתאם להנחיות המזמינה, אולם מועד ההשלמה הכולל של הפרויקט, 24 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יישאר בעינו. אנו מתחייבים לשנות את סדרי העבודה הפנימיים במטרה לעמוד בלוחות הזמנים הכוללים (למשל, להתחיל בעבודות במקטעים שאינם מושפעים, ולהשלים את העבודות במקטעים אלו בהמשך).

15 אנו מצהירים כי הדבר ידוע לנו וכי לא תהיה לנו טענה או תביעה כספית בגין כך. כ"כ אנו מתחייבים לחזור לביצוע כל מקטע לאחר הפסקה במקטע האמור. תוך לא יאוחר משבועיים מיום מתן הנחייה של המזמינה לביצוע מקטעי עבודה לאחר הפסקת עבודה.

16 כמו כן אנו מצהירים ומתחייבים לקחת בחשבון מקרה קיצוני, בו לא תהיה אפשרות לביצוע העבודות במקטע בהם יש קווי מתח עליון. במקרה כזה, אנו מצהירים כי הדבר ידוע לנו וכי לא תהיה לנו כל טענה או תביעה בגין אי ביצוע העב' במקטע זה ובגין הקטנת היקף משמעותי של העבודות בפרויקט.

17 אנו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים של שלבי הביניים כמצוין לעיל וכן בלוחות הזמנים לשלבי ביניים ע"פ לוח הזמנים כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט. ידוע לי בגין פיגור בלוחות הזמנים למשימות הביניים יוטלו עלי

18 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי העבודות מתבצעות בסמוך לבתי מגורים, מבני מסחר, תעשייה ופנימייה קיימת, ואנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדים או מפגעים לרכוש, לתושבים או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות. ידוע לנו כי עלינו לקיים את כל הנחיות המנהל והמפקח, לרבות הנחיות בדבר ימי ושעות העבודה, מניעת רעש ואבק וכיוצא באלה. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, ללא הפרעה לתושבים, לפנימייה, לעסקים או לתנועה בכבישים ובמדרכות. ידוע לנו כי עלינו לנקוט באמצעים למניעת אבק, לרבות שימוש במכליות מים, טפטפות או צינורות מים להרטבת האתר, וכן בהפעלת מטאטא כביש או כל אמצעי אחר שיידרש. ידוע לנו כי אין להפעיל נפה בקרבת בתי מגורים או במרחק העלול לגרום למפגעי אבק לשכונה הסמוכה, וכי במקרים של רוחות חזקות תופסק העבודה עד לשינוי תנאי הרוח. ידוע לנו שכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עלינו בלבד, וכי אנו מחויבים לעמוד בכל דרישות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

19 אנו מצהירים כי באחריותנו לדאוג לניקיון יומי של אזור העבודות במפגש עם השכונה והמבנים הקיימים, ולשמור את הכבישים, החצרות וגבולות החצרות נקיים מפסולת במשך כל תקופת העבודות, לשביעות רצון המזמין, המנהל

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

והתושבים השכנים. ידוע לנו כי אין להוציא חומרים מהאתר אלא באישור מפורש של מנהל הפרויקט. כן ידוע לנו כי חל איסור לאחסן באתר חומרים שאינם לצורכי העבודה, אלא אם ניתן לכך אישור מוקדם מהמפקח בשטח.

20 ידוע לנו ואנו מסכימים כי אנו אחראים על בטיחות האתר ועל עמידה בהנחיות משרד העבודה בכל שטח העבודות, גם במקרה של עבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים, לרבות בזק, הוט, חברת החשמל או כל קבלן אחר מטעם המזמינה או לבקשתה, וכל זאת ללא תמורה נוספת מעבר למחירי היחידה שבהסכם. כן ידוע לנו כי באחריותנו למנות ממונה בטיחות מורשה, אשר יערוך סיורים באתר על בסיס שבועי או לפי הצורך, יכין דו"חות, ויהיה מוסמך למסור לנו הנחיות ואף להורות על הפסקת העבודות במקרים המתאימים.

21 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי לא ישולמו תוספות בגין התייקרויות.

22 כמו כן ידוע לנו כי באתר יועסקו קבלנים נוספים לבצוע עבודות כגון חברת החשמל, בזק, הוט ואחרים שימונו ע"י עיריית עפולה ו/או לפי בקשתה ו/או הסכמתה. ואנו נידרש לעבוד בתיאום לשמש כקבלן ראשי בכל הנוגע לבטיחות ואין לו ולא יהיו לנו כל תביעות בנושא וכן לא תשולם תוספת מחיר ו/או רווח קבלן ראשי או תוספת כלשהי.

23 ידוע לנו כי העבודה תיעשה בשלבים לאורך השנים. כ"כ מובהר כי העבודות נשוא מכרז זה קרי, "מילוי מצעים", סלילה וריצוף מדרכות, קירות תומכים ומעקות, תשתיות ועב' תאורה, שכבת אספלט, ועב' פיתוח בשצ"פים, בכבישים יבוצעו בשלבים ע"פ ההרשאות שיתקבלו מרמ"י ו/או בשל פעולת חח"י להגבהת התיילים וביצוע תשתיות ו/או ביצוע עב' תשתית ע"י הוט או בזק ויתכן כי בשל כך, תהיה הפסקה בין שלבי העבודות ואנו מצהירים כי לא תהיה לנו תלונה או תביעה כלשהיא בשל פיצול העבודות.

24 ידוע לנו ואנו מסכימים כי בנוסף על מינוי מנהל עבודה אחראי על הבטיחות אנו נמנה ממונה בטיחות מוסמך חיצוני ובלתי תלוי אשר יערוך לפחות סיור שבועי אחד באתר ויכין דו"חות אשר יחייבו אותנו לתיקון מידי ולהסרת מפגעים. בהתאם להנחיותיו. הדו"חות יועברו מיד עם סיום כל סיור אלינו, ולמנהל/מפקח בשטח ומנהל העבודה יהיה מחוייב לפעול בהתאם לדו"ח וההנחיות שינתנו על פיו. כל הנ"ל ללא תוספת תשלום מעבר למחירים הנקובים כמחירי היחידה בכתב הכמויות המצורף להסכם.

25 אנו מצהירים ומתחייבים כי במקרה בו הצעתנו תיבחר כהצעה הזוכה, נשמש כקבלן ראשי, וככזה נהיה אחראים על מכלול העבודות. בנוסף, נהיה אחראים על נושאי הבטיחות העבודות ועל התיאום בין עובדים השונים שיועסקו על ידינו, ונבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. אנו נבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות המזמינה. כל הנ"ל ללא תוספת תשלום.

26 ידוע לנו כי העבודה תבוצע בהיקפים כספיים בהתאם לתקציבי המזמינה המאושרים. והמזמינה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון ואנו מצהירים כי אין ולא יהיו לנו טענות בנושא.

27 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הוכנו על בסיס הערכה בלבד. ואנו מצהירים כי לא יהיו לנו טענות בגין הקטנה או הגדלת הכמויות או אי ביצוע כלל של סעיפים מסוימים ביחס לרשום בכתב הכמויות.

28 אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למזמינה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

29 הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

30 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שתמורת ביצוע העבודות ישלמו העירייה ותאגיד מי נעם לזוכה תמורה בהתאם למחיר שהציע הזוכה בהצעתו וכמפורט בחוזה המצורף למכרז.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

הוראות כלליות לכתב הכמויות

1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים, כדוגמת הנחיות מהמשרד לאיכות הסביבה בכל הנוגע למטרדי רעש ומטרדי אבק.
2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, תנאים בדבר מטרדי רעש ומטרדי אבק ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשילוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
3. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או התאגיד בגין כל תשלום שיהיה עליהן לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
4. העירייה ו/או התאגיד מתחייבים להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבון, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה ו/או התאגיד.
5. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה, לרבות מטרדי רעש ולרבות מטרדי אבק וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות ותוך הימנעות מיצירת אבק לתושבים השכנים תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים לרבות שימוש במיכליות מים, טפטפות, צינורות מים להרטיב שטחי האתר, אין להפעיל נפה בקרבת בתי מגורים ו/או במרחק אשר יצור אבק ומטרד לבתי השכונה הסמוכה ו/או לבנייני המסחר ותעשייה, שימוש בממטרות, הרטבה באמצעות מיכליות או בכל אמצעי נדרש על מנת להימנע מיצירת מטרדי אבק. במקרים בהם משטר הרוחות יהיה בכוון הבתים של השכונה הקיימת והקבלן לא הצליח להתגבר

על האבק באמצעים הנ"ל תופסק העבודה עד לשינויי כוון משטר הרוחות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העירייה ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה. כל הנ"ל ללא תוספת תשלום.

7. מובהר בזאת כי בגין שברי אבן ישולם לקבלן לפי מ"ק בעובי 20 ס"מ בלבד. אלא אם ניתנה הנחייה אחרת בכתב ע"י המפקח. כל עוד לא ניתנה הנחייה בכתב הקבלן יבצע שברי אבן בעובי 20 ס"מ.

8. מובהר לקבלן כי בגין חפירה, מילוי והידוק מבוקר בשטחי המילוי, אשר יקבעו בלעדית ע"י המפקח בשטח, מעודפי החפירה ישולם ע"פ חישוב שטחי החפירה בלבד. לא תשולם כל תוספת בגין יישור, הידוק ו/או כל תשלום נוסף בגין סעיף החפירה. כנ"ל לרבות פינויי עודפי העפר משטחי האתר למקום שפיכה מאושר הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח.

רשימת תוכניות

יש לצרף

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

הצעת המשתתף במכרז

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____
שםספרו _____ (להלן: "המציע") כתובת _____ טל _____
פקס _____ מייל _____.

לאחר שעינינו היטב בכל מסמכי מכרז מס' 13/2025 **לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בכביש 4 בתמ"ל 1056 לרבות התחברות לרחוב הבנים שלב א'** ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע העבודות, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את העבודות הנדרשות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי הידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה לספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים והשירותים הנדרשים במכרז זה, ליטול את האחריות, הכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו.
8. העבודה נשוא מכרז זה תבוצע ישירות על ידי המציע. ידוע לי כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
9. הצעתי לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות למתן השירותים.
10. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד למועד בחירת הזוכה.
11. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקבנו בהנחה הגבוהה ביותר.
12. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
13. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

14. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה, וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפי.

15. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של המזמינה, עריכת ביטוחים והפקדת ערבויות ביצוע. ידוע לי כי הפקדת ערבויות ביצוע ואישור ביטוחים במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

16. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

17. ההצעה

סה"כ המחיר המוצע על ידנו בהתאם למחירי היחידות בכתב הכמויות ומפרט העבודות המצורף כנספח 12 ורשימת התוכניות המצ"ב כנספח 13 הוא כמפורט בטבלה שלהלן:

- על המציע לרשום אחוז ההנחה קבוע ואחיד במקום המיועד לכך בטבלה שלהלן, ולהשלים את הסכום המוצע על ידו לאחר הנחה, לציין את סך המע"מ ואת מחיר הצעתו הסופית (לאחר ההנחה) כולל מע"מ

86,368,198.41	סכום ההתקשרות המקסימלי ללא מע"מ:	
• יש לציין את שיעור ההנחה האחידה הקבועה באחוזים	גובה ההנחה (%): למילוי ע"י הקבלן	
סך התמורה המוצעת:	סה"כ סכום ההתקשרות לאחר חישוב ההנחה : להלן התמורה המבוקשת בגין ביצוע עבודות בתמ"ל 1056 עבודות סלילה ופתוח התחברות לרחוב הבנים – שלב א'	
מע"מ 18%:		
סך התמורה כולל מע"מ:		

18. ידוע לנו כי התמורה שציינו לעיל הינה סכומם המצטבר של כל העבודות נשוא המכרז.

19. ידוע לנו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות למזמינה ואין לראותן ככמויות הסופיות שנצטרך לבצען בפועל. המזמינה רשאית להוסיף או להוריד סעיפים מכתב הכמויות. המחיר ליחידה ישמש להתקשרות ולא יחולו שינויים במחיר היחידה במקרה של שינוי בכמויות.

20. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה אינה חייבת להזמין כמות כלשהי של עבודה ו/או שירותים, המזמינה תהיה רשאית להגדיל או להפחית את הכמויות ולשנות את סדר העבודה במועדים ובהיקף שייקבע על ידה בלבד. כמו כן המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או השירותים המפורטות במכרז בעצמה או באמצעות אחר מטעמה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

21. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות או השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

22. ידוע לנו כי כתב הכמויות המצ"ב כנספח 12 אינו סופי, והוא כפוף לשינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

23. ידוע לי ואנו מסכימים כי אחוז ההנחה אשר הוצע על ידי (להלן: "התמורה") כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז וכי לתמורה לא תתווסף כל תוספת מכל סוג שהוא לרבות הצמדה למדד.

24. ידוע לי כי המחירים אשר הוצעו על ידי יהיו תקפים עד לסיום העבודות. לא יחולו התייקרויות על המחירים ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

25. ידוע לי כי, כל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב הכמויות ואינה נכללת במסגרת העבודות נשוא המכרז, תתומחר תחילה לפי מחירים דומים בכתב הכמויות, בהיעדר מחירים דומים בכתב הכמויות ייקבע מחירם עפ"י מחירון "משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח" העדכני ביום חתימת ההסכם (להלן - "מחירון משהב"ש") בהפחתת אחוז ההנחה כפי שניתנה על ידי במכרז והמופיעה בטבלה שלעיל.

26. ובמקרה בו אין סעיף מתאים במחירון לעב' פיתוח במשהב"ש, התימחר יהיה על פי מחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח בהיקפים גדולים בהפחתת הנחה בשיעור של 20%. יובהר כי, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת. ובמקרה בו אין סעיף מתאים במחירון דקל הננו מסכימים כי כל עבודה נוספת ככל ונידרש לבצעה, שאינה מופיעה במחירון דקל, תתומחר בהתאם לניתוח מחיר בתוספת 10% בגין תקורה ורווח קבלן ראשי, שיוגש על ידי לאישור המזמינה. כמו כן ידוע לי ואני מסכים כי קביעתה של המזמינה תהיה בלעדית ולא תהיה לנו זכות ערעור.

27. כמו כן ידוע לי כי במהלך תקופת ההתקשרות ובהתאם להוראות ההסכם, המזמינה תשלם התמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל, תמורה המחושבת לפי מחיר העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לתנאי הזמנת העבודה ו/או השירותים וזאת בהתאם למחירים המופיעים בכתב הכמויות בהפחתת שיעור ההנחה הנקוב בהצעתו בסעיף 17 לעיל וקבלת אישור המנהל בכתב, המגובים בהזמנות חתומות כדין.

28. הצעתי כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ובדק מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.

29. מובהר בזאת כי הננו מצהירים ומתחייבים כי עלות העבודות המוצעת על ידנו, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____ חתימת המציע: _____

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ חתימה וחתימת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

שם המציע: _____

שמות מורשה החתימה: _____

פרטי המציע, כתובת: _____, טל' _____, פקס _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

אישור קיום ביטוחים

יש להחתים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור על הסכמה לעריכת ביטוח/אישור קיום ביטוחים (מחק את המיותר) ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית	***	שם **	שם ו/או מי נעם תאגיד מים וביוב איזורי בע"מ ו/או החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ו/או גופי סמך ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים קשורים	שם עיריית עפולה ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")
		"ו/או קבלני משנה"	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען	מען
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופי העיריה ו/או חברות עירוניות ו/או חברות קשורות לתאגיד	

1.

כיסויים	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ****	נוסח ומהדר ת פוליסה ****	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (ש"ח)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						לתקופה	למקרה		
	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים			308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים קשורים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם)
	רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪			309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 נזק צמ"ח 313 נזקי טבע
	רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש
	הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪			317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל)
	שכ"ט מתכננים					עד 10% מסכום הביטוח,			

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

		כיסויים									
318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה 24 ח' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בגובה 345 פרעות שביתות		מינימום 200,000 ₪								אדריכלים ומומחים אחרים	
		עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪								רכוש בהעברה	
		עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)								מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)	
		עד 10% מסכום הביטוח								מבני עזר זמניים	
		עד 10% מסכום הביטוח								רכוש מחוץ לחצרים	
		עד 10% מסכום הביטוח								נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	
		מלוא סכום הביטוח								נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪								פינוי הריסות	
		עד 10% מגובה הנזק								שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח	
		עד 10% מסכום הביטוח								הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג' 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה		8,000,000	8,000,000							צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	
		מלוא גבול האחריות								נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
		מלוא גבול האחריות									
		₪	1,000,000								
		₪	1,000,000								
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 350 הרחבה לקבלנים/משנה		20,000,000	20,000,000							אחריות מעבידים	
309 ויתור תחלוף, 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג',										צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ"ה גם כלי רכב מנועי	

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

כיסויים							
324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,							
302 אחי' צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח' 347 הרחבת שם המבוטח בחבות המוצר.		8,000,000	8,000,000				חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 (בנייה), 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז: עבודות תשתיות ופיתוח וסלילת כבישים

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור

המבטח:

**יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע
***יש למלא את כתובת אתר/י ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות
****לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

(הערה: על הקבלן יהיה למסור ערבות נפרדת לעירייה ולתאגיד המים והביוט בנוסח להלן)

תאריך: _____ בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

עיריית עפולה/ מי נעם תאגיד מים וביוט בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מסי' _____ ע"ס _____.

הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").

3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
 4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
 6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
 חתימה + חותמת

נוסח ערבות בדק

(הערה: על הקבלן יהיה למסור ערבות נפרדת לעירייה ולתאגיד המים והביוב בנוסח להלן)

תאריך: _____ בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

עיריית עפולה/מי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.

הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן - "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.

2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן - "סכום הערבות המוגדל").

3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
 חתימה + חותמת

חלק ב'

הערה: על הקבלן יהיה לחתום על נוסח הסכם זה בנפרד מול העירייה ובנפרד מול תאגיד מי נעם)

**הסכם התקשרות
למכרז מס' 13/2025**

שנחתם ב _____, ביום _____ בחודש _____ 2025

בין: עירייה עפולה/מי נעם תאגיד מים וביוב בע"מ

כתובת _____

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.ח.צ.מס' אג"ש _____

כתובת: _____

טל': _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בכביש 4 בתמ"ל 1056 לרבות התחברות לרחוב הבנים שלב א' (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות");

והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו הוכרזה כאחד הזוכים בו בהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור יו"ר המזמינה;

והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בתנאי המכרז ובהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

מבוא, נספחים ופרשנות:

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות מסמכי המכרז על נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.
- ג. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- ד. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- ה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה. בצד זאת מובהר ומודגש כי מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות המכרז.

פרק א' - כללי

1. הגדרות

- 1.1 "המזמינה" ו/או "המנהל" - המזמינה ואדם המורשה ע"י המזמינה לצורך הסכם זה ;
- 1.2 "המהנדס" ו/או "המפקח" - מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמינה, שיהיה רשאי לבדוק את העבודות שיימסרו לקבלן, ככל שיימסרו, ולהשגיח על ביצוען, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודות שנעשות ע"י הקבלן. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח ;
- 1.3 "הקבלן" - הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;
- 1.4 "המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמינה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- 1.5 "העבודה" ו/או "העבודות" - כל העבודות שיימסרו לקבלן לביצוע, בהתאם להסכם זה ונספחיו, לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ;
- 1.6 "האתר" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ;
- 1.7 "תכנית" ו/או "תכניות" - תכניות שיימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין הסכם זה מעת לעת ;

- 1.8 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע עבודה מסוימת עפ"י הסכם מסגרת זה. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה ;
- 1.9 "המבנה" – תוצרי העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית ;
- 1.10 "מבנה ארעי" – כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של עבודות ;
- 1.11 "חומרים" – חומרים שיסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות ;
- 1.12 "המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאות העבודה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/או אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- 1.13 "המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב המפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- 1.14 "המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. בכל מקרה של סתירה בין שני המפרטים, יגברו הוראות המפרט הטכני המיוחד. כמו כן, מודגש כי הוראות המפרט הכללי הבינמשרדי יחולו אך ורק לעניין אופן ביצוע העבודות, ולא יחולו הוראות חוזיות ו/או משפטיות מהמפרט. בעניינים אלו יחולו אך ורק הוראות הסכם זה.
- 1.15 "תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב, על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- 1.16 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה ; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.
- 1.17 "ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- 1.18 "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 1.19 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח (לרבות ניהול יומן)

- 2.1 המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות ההסכם.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.

- 2.3 במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש ע"י המנהל עד 5 עותקים (להלן –היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 2.3.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 2.3.2 מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 2.3.3 כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
 - 2.3.4 כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה.
 - 2.3.5 הציוד המכני לסוגיו המובא לאתר או מוצא ממנו.
 - 2.3.6 שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 2.3.7 תנאי מזג אויר השוררים באתר.
 - 2.3.8 תקלות והפרעות בבצוע העבודה.
 - 2.3.9 התקדמות בביצוע העבודה.
 - 2.3.10 הוראות שנתנו לו על ידי מנהל הפרויקט.
 - 2.3.11 הערות הקבלן ו/או מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 2.3.12 כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט יש לרשמו ביומן.
- 2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל או המפקח אישרו אותם בחתימתם בגוף היומן.
- 2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.
- 2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן או לבא-כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל או המפקח לא אישרו אותם בחתימתו, כאמור בסיפא סעיף קטן 2.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.8 אם חלק מהעבודות ע"פ ההסכם מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4 והוראות סעיפים קטנים 2.5-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

הסבת ההסכם

3.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
 חתימה + חותמת

- 3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.
- 3.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.4. נתנה המזמינה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תתבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:
- 3.4.1. קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז (לגבי קבלן מציע באותו מקצוע, תת מקצוע ורשימה), כהגדרתם במכרז.
- 3.4.2. קבלן משנה שייבחר ע"י הקבלן מתוך רשימת הקבלנים במאגר (באותו מקצוע או תת מקצוע לפי העניין) המאפשר היקפי עבודה גדולים יותר, לא תחייב את הקבלן בפועל להציג מסמכים נוספים להוכחת כשירותו של קבלן המשנה.
- 3.4.3. הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו.
- 3.4.4. תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות.
- 3.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף ראשי 200 בקבוצה ג' סיווג 5 הנדרש לביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור, וכל חוק אחר ועונה על דרישות המכרז. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת ההסכם.

4. היקף ההסכם

א. הסכם זה יחול על כל עבודה מסוימת שתימסר לקבלן לביצוע, ככל שתימסר, בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

ב. נמסרה לקבלן עבודה לביצוע, יקבל הקבלן על עצמו לבצע ולהיות אחראי על ביצוע והשלמת העבודה כאמור וההתחייבויות שהוא חב בהן בהסכם זה, לרבות האחריות לספק כוח אדם מספיק מיומן ומקצועי, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודה הנדונה. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ג. המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף החוזה, לבטל סעיפים ופרקים בחלקם ו/או במלואם ובכל שיעור שהוא ולקבלן אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות כלשהן, כל זאת למרות

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
 חתימה + חותמת

האמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחתות, וכל עוד ערך כל השינויים הנ"ל לא מגדיל בלמעלה מ- 50% את סכום החוזה.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

.5

5.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה. בצד זאת, מובהר ומודגש כי מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות המכרז.

5.2. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 17.11 לתנאי המכרז.

5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן:

1. הוראות המפקח בשטח.
2. תכניות
3. מפרט מיוחד
4. כתב כמויות
5. אופני מדידה מיוחדים
6. מפרט כללי (ואופני מדידה)
7. תנאי החוזה
8. תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.4. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

1. כתב כמויות
2. אופני מדידה מיוחדים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

- 3. מפרט מיוחד
- 4. תכניות
- 5. מפרט כללי (ואופני מדידה)
- 6. תנאי החוזה
- 7. תקנים ישראליים

5.5 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- והן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

ב. הוראות העדיפות בין המסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

ג. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות עדות, ספר מבנה ומתקנים

6.1. בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:

6.1.1. תכניות עדות (AS MADE) וספרי מבנה ומתקנים יסופקו ככל שידרש במהלך הביצוע ועם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות.

6.1.2. שני עותקים מכל אחת מתכניות התכנון יימסרו לקבלן ע"י המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום – כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכל על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.1.3. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו ע"י הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

6.1.4. מיד עם השלמת העבודות בהתאם להסכם וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן ע"י המנהל בהתאם לקבוע בסעיף 56 להלן, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים של תכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה

ומתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות.

6.2. ספר מבנה ומתקנים יכלול את כל המסמכים כמפורט להלן:

6.2.1. קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.

6.2.2. הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.

6.2.3. תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת, החומר במדיה PDF או tiff בשיטת מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תכנית, קטלוג, הוראת אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

7. ביצוע העבודות

7.1. בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

7.3. במקרה של חילוקי דעות באשר לאופן ביצוע פרט מפרטי העבודה, אשר אין בהוראות המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיהם, הכרעה לגביו, והצדדים לא הגיעו להסכמה ביחס אליו, יפעלו הצדדים על פי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית (אוגדן כחול).

8. ערבות לקיום הסכם וערבויות ביצוע לקיום עבודות מסוימות

8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן ע"פ ההסכם וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו ע"י המזמינה, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית- בנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח 16)- בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה התקף ביום הגשת ההצעה, והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 לתנאי החוזה. (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לחלוף 3 חודשים ממועד סיום ההתקשרות, ותוארך מעת לעת, במידה ויהיה בכך צורך, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. להבטחת מילוי התחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין,

8.2. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימה החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף 8.1 לעיל על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

- 8.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות

.9

- 9.1. הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם ההסכם תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- 9.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.
- 9.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 9.4. הודעה ששוגרה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני.

משרד הקבלן לקבלת הודעות

.10

הקבלן יקיים תקשורת לקבלת הודעות בטלפון קווי ונייד, פקסימיליה או בדוא"ל.

משרד המפקח

.11

- 11.1. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים.
- 11.2. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-14 ימים מתאריך צו התחלת העבודה.
- 11.3. המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.
- 11.4. המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח בתיאום עם מנהל הפרויקט. המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים, רשת ביוב ורשת אינטרנט.
- 11.5. איתור ואישור אתר ההתארגנות הינו באחריות הקבלן בין אם בשטח פרטי או ציבורי. המזמין יסייע ככל יכולתו במידה ונבחר שטח ציבורי לכך.
- 11.6. על הקבלן לדאוג להפעלתם התקינה של כל הציוד המפורט לאורך כל תקופת הפרויקט. הקבלן ידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.
- 11.7. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה.
- 11.8. הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו', שישמשו את מהנדס האתר והפיקוח לצורכי עבודתם.
- 11.9. כמו כן, אם הקבלן יבחר להשתמש בשטח פרטי, יחולו האחריות וההוצאות עליו.

11.10. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים עבור המפקח, לרבות כל הציוד והאביזרים המפורטים, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

11.11. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המבנים על כל אביזריו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.

11.12. פירוט המשרד :

11.12.1. מבנה משרד בגודל 15 מ"ר לפחות, רוחב מינימאלי 3 מ', כולל חדר שירותים פעילים עם חלון, מטבחון, מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות, טלפון סדיר, סלולארי, מתקן שתייה מים מינרליים קרים ואספקת מיכלי מים מחברה מסחרית (כגון מי-עדן/נביעות וכדומה), 2 שולחנות כתיבה 1.60*0.80, 10 כיסאות עם משענת, קירות פנימיים מחומר המאפשר הצמדת תוכניות ע"י נעצים (לוחות קרטון גבס או שעם), לוח לבן מחיק 1.00*0.70 לכתבה בטושים, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכד'.

11.12.2. על חזית המשרד יקובעו שלטים בנוסח כמפורט: שם המזמין: העירייה ומי נעם תאגיד המים והביוב בע"מ; המפקח: שם + מס' טלפון; המבצע: שם חברה + מס' טלפון; מנהל העבודה: שם + מס' טלפון.

11.12.3. על דלת המשרד יקובע שלט "משרד המפקח".

11.12.4. כמו כן המשרד יכיל 5 קסדות מגן ו 5 אפודים זוהרים לשימוש מבקרים באתר.

11.12.5. בנוסף יכיל המשרד מכונת צילום צבע לגודל דף A3/A4 הכוללת סורק, ומחשב נייד עם מעבד מסוג Intel® Core i7 הכולל (דרישות מינימום): זיכרון פנימי 4 GB, זיכרון קשיח 320 GB, מסך 19", צורב DVD, מערכת הפעלה Windows, תוכנת Office, תוכנת Ms projec, עכבר, תקשורת אלחוטית, חיבור לספק אינטרנט מהיר הכולל שירותי פקס (כולל השאלת מודם), כרטיס רשת, תיק ייעודי לנשיאת המחשב. למען הסר ספק כל התוכנות שיסופקו יהיו בעלות רישיון חוקי.

12. אספקת מים וחשמל

12.1. על הקבלן האחריות לדאוג להמשך אספקת זרם (מים, ביוב, חשמל וכיו"ב) – בכל משך ביצוע העבודות.

12.2. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים, גנראטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

12.3. כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

13. מחנה קבלן

13.1. כל פעילות ההתארגנות והפעילות המנהלתית של הקבלן, תתבצע במחנה קבלן מגודר.

13.2. הקבלן נדרש לתאם את הקמת המחנה עם מנהל הפרוייקט ולפעול בהתאם להנחיות המפקח בעניין זה.

13.3. איתור ואישור אתר ההתארגנות הינו באחריות הקבלן.

13.4. הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו'.

13.5. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים וגידורם, לרבות כל הציוד והאביזרים, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות .14

14.1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו את האתר וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

14.2. כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיזיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיזיים.

14.3. המזמינה תמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, ככל שישנם כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 14.1.

14.4. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את הדעת.

דרך ביצוע ולוח זמנים .15

15.1. אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע מפורטים ומחייבים, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורים, לרבות רשימות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים ואישורם ע"י המפקח אינה פוטרת את הקבלן אחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

15.2. היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים שייקבעו ע"י המזמינה, יהיה המנהל רשאי להורות על הפסקת העבודה והעברתה לקבלן אחר לרבות פינוי חומרים וציוד שסופקו לאתר העבודה ע"י הקבלן. היה והמנהל יורה לקבלן לסלק חומרים וציוד כאמור והקבלן לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם ע"י קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

15.3. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

15.3.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

15.3.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול חיצוני שאינו מאפשר סגירת המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

15.3.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם המפקח. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר, לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

15.3.4. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

15.3.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים במועדים שנקבעו, רשאית המזמינה לבצע התיקונים בעצמה (או באמצעות מי מטעמה) על חשבון הקבלן.

סימון ונקודות גובה

.16

16.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.

16.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים – ייבדק ו/או יושלמו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

16.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו חייב הקבלן לחדשם.

16.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 16.1-16.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

16.5. אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.

לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

.17

17.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען.

17.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

.18

18.1. המזמינה רשאית להורות על הפסקת עבודה ולסלק ממקום ביצוע העבודות צוותים. לקבלן לא תהא טענה על עיקוב בלוחות הזמנים בגין החלטה כאמור.

18.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

18.3. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

18.4. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 18.3 יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

18.5. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 18.3 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה וממקום ביצוע העבודות.

19. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

19.1. הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

19.2. אם פורטו בהסכם, מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח, המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצוייד לפי הפירוט בהסכם, במשך כל תקופת הביצוע.

19.3. כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

19.4. הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמינה לגבי שימוש של המבנה הארעי.

20. אחריות בניזיקין למבנה

20.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 19.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

20.2. הוראות סעיף קטן 20.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות.

20.3. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

20.4. הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכן נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות ע"י מנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.

20.5. אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמינה (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן 20.1 לעיל.

21. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות ההסכם, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

22. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 21 לעיל.

23. ביטוח ע"י הקבלן ושיפוי המזמינה

23.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוע של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 15 המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל שינוי בו שאושר במסגרת הליכי המכרז (להלן: "אישור הסכמה לעריכת ביטוח") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. לאישור הביטוחים בפועל שיחליף את אישור ההסכמה לעריכת ביטוח באופן מותאם ייקרא להלן: "אישור הביטוחים בפועל" ו/או "ביטוחי הקבלן".

23.2. תוקפו של אישור הביטוחים בפועל יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

23.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח.

23.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

23.6. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

23.6.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

23.6.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, שאושר במסגרת הזכייה במכרז.

23.7 **ביטוחי הקבלן יכללו** :

23.7.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

23.7.2 ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה

ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוח האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

23.7.3 ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות גם/ים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

23.7.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות, ככל שמשמש, ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" ו/או ביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

23.8 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

23.8.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

23.8.2 למען הבהר, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

23.8.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

23.8.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

23.8.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

23.8.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

23.8.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

23.9 המצאת אישור הביטוחים בפועל

23.9.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות שבעה ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

23.9.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

23.9.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחי לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

23.9.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

23.9.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

23.9.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בהסכם או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

לשפות את המזמינה בגין כל סכום והוצאות שהיא תשלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי הסכם זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישה למקום העבודות .24

המפקח, קצין הביטחון של המזמינה ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

מציאת עתיקות וכיו"ב .25

25.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 48.3 בתנאי ההסכם, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 49 בהסכם.

25.4. על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את ההסכם אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת גזבר המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מן המקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול ההסכם ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

זכויות פטנטים וכיו"ב .26

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה .27

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים .28

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה ובסביבתו בו יבוצעו עבודות כלשהן, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

יובהר ויודגש כי העבודה תתבצע בסביבת מגורים. לכן, על הקבלן להקפיד לשמור על ציר אחד פנוי לפחות לגישת הולכי רגל ורכבים לבתים.

29. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

30. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. בכל מקרה יש להקפיד על השארת ציר פתוח לגישה לבתים.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

31.1. אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למתפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

31.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. קשר עם קבלנים אחרים

32.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר") הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן, הקבלן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

32.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות ע"י המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 45 להלן.

32.3. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודות או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

33. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

- 33.1. הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות ע"י הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 33.2. הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצויין בהסכם. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.
- 33.3. הקבלן מתחייב לתאם עם מזמינה את המקום לסילוק עודפי חפירה.
- 33.4. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 33.5. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 32 לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

34. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 34.1. הקבלן יהיה רשאי להמשיך ולתת שירותים לאחרים זולת המזמינה, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, הקבלן איננו רשאי לקבלן שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמינה – משום פגיעה בהפעלת השירותים למזמינה לפי הסכם זה.
- 34.2. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריה העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").
- 34.3. לא ימצא הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג המזמינה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמינה בנדון.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה ע"י הקבלן

- 35.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 35.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ע"פ לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות במסמכי במכרז.

- 35.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים ע"פ הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או ע"פ הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 35.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"פ ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 35.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ע"פ כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 35.6. הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות במסמך בנספח הביטחון והוראות בטיחות וגהות יימסר לקבלן לחתימה ולהחתמת העובדים בנוסח המופיע בנספח ה' להלן או כמבוסס עליו.
- 35.7. יובהר בזאת כי למזמינה ישנה זכות להפסיק את העבודות עקב ליקוי איכות ו/או בטיחות עד לתיקונו לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולקבלן לא תהא כל טענה על עיקוב בלוחות הזמנים עקב הפסקה העבודות בגין זאת.
- 35.8. **עבור כל עבירת בטיחות יוטל על הקבלן פיצוי מוסכם של 500 ₪.**
- 35.9. הקבלן ימנה מנהל עבודה ומנהל פרויקט מטעמו ולמזמינה שמורה הזכות לסלק את מנהל העבודה ו/או מנהל הפרויקט מהאתר לאלתר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לנמק לקבלן את החלטתה. הורתה המזמינה על סילוק מנהל עבודה ו/או מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה ו/או מנהל פרויקט חלופי תוך 10 ימים לכל המאוחר.
- 35.10. על הקבלן ו/או מהנדס מטעמו להיות נוכח בפגישות האתר השבועיות.
- 35.11. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו ע"פ ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.
- 35.12. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 35.13. תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו ע"פ כל דין, או ע"פ הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו ע"פ הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- 35.14. חוייבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחוייבה לשלם כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
 חתימה + חותמת

- 36.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.
- 36.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק 36.3 - 36.7 להלן.
- 36.3. ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה העבודות ע"פ סעיף 55.1 להסכם, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 36.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו ע"פ הוראות סעיף קטן 36.7 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 36.1 עד 36.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 36.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 36.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 66 להסכם, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה ע"פ אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה ע"פ סעיף 66 כאמור.
- 36.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

בקרת איכות ומעבדה

37

- 37.1. הקבלן יפעיל, על חשבונו, בפרויקט מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים. למען הסר ספק מובהר בזו מפורשות, כי בגין העסקת חברת בקרת איכות לא יהיה הקבלן זכאי לשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי המועצה רואה את העסקת חברת בקרת האיכות ככלולה בהצעת הקבלן
- 37.2. הפעלת מערכת בקרת איכות יהיה בתאם לדרישות "מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המעודכן למועד זכיית הקבלן (אינו מצורף לחוזה).
- 37.3. המזמינה רשאית להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמינה הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.

- 37.4. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חברה חיצונית, המתמחה בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות המבוצעות בחוזה זה, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותי חברת בקרת האיכות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור המזמינה על ידי המפקח.
- 37.5. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו.
- 37.6. הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, העונה לדרישות המפרט, אשר בראשה יעמוד מהנדס אזרחי ראשי אשר ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם מערכת הבטחת האיכות של המזמין וידווח לה בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לכל תחום עבודה (כגון, אך לא רק, עבודות עפר וכבישים; צנרת ביוב; בטון; חשמל; בטיחות).
- 37.7. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט
- 37.8. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים ודו"חות מרכזיים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזיים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.
- 37.9. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיוג ורשימות התיוג המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.
- 37.10. למזמינה שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמה ועל חשבונה לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתה. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שתיערכנה.
- 37.11. מנהל מערכת בקרת האיכות ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.
- 37.12. התחייבויות הקבלן לדרישות סעיף 37 הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

38. טיב החומרים והעבודה

- 38.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- 38.2. עבוד ביצוע באיכות ירודה ישלם הקבלן פיצוי בגובה של עד 50% מהסעיף בכתב הכמויות, בהתאם לשיקול דעת המנהל. זאת, מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמינה במקרה זה, לרבות הזכות לדרוש את ביצוע העבודה הנדונה מראשיתה וכנדרש.
- 38.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 38.4. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים בין אם רשמיים או בין אם בלתי רשמיים (מטעם מכון התקנים הישראלי) – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.
- 38.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- 38.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 38.1-38.5 לעיל, חלה על הקבלן.
- 38.7. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.
- 38.8. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 38.9. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 38.7-38.8 לעיל, חלה על הקבלן.
- 38.10. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 38.11. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו ע"י המפקח וע"י המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- 38.12. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 38.13. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- 38.14. הדוגמאות שאושרו ע"י המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא אם נקבע בהסכם אחרת.

38.15. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

38.16. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה ע"פ דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה ע"פ דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 7.1.1 להסכם.

38.17. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

38.18. הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה ע"י עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן 38.17 שהוחלו על המזמינה.

38.19. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, דו"ח פירוט כוח האדם ששימש לביצוע העבודות וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה ע"י אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיראה המפקח.

38.20. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בהסכם.

38.21. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו גם הן על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהלן:

38.21.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

38.21.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם;

38.21.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב.

38.21.4. הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

39. חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף זה יחול אך ורק אם המזמינה מסרה מראש ובכתב כי היא מעדיפה לחלק ולהפריד את התשלום בגין עלות חומרים מהעלות בגין ביצוע העבודות (ללא חומרים), ושהתמורה שהוסכם עליה ביחס לעבודה מסוימת אינה כוללת תשלום עבור חומרים. בכל מקרה בו לא מסרה המזמינה הודעה כאמור (מראש ובכתב) – לא יחול סעיף זה על סעיפי המשנה בו (סעיפים קטנים 39.1 - 39.7):

39.1. סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה.

39.2. התשלום עבור חומרים שסופקו ע"י הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 63.6 להלן, והיא תומצא ע"י הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

39.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

39.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

39.5. לצורך סעיף 63.6 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

39.6. המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו ע"י המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:

39.6.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

39.6.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

39.6.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

39.6.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו ע"י המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

39.7. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 39.6.3 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

40. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

40.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

40.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

40.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקו.

40.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 40.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 40.1 הבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.

40.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

41. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 41.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 41.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.
- 41.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 41.2. כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 41.1.
- 41.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 41.1 תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

42. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לביצועו, ככל שיימסרו, בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה ורק במועד קבלת צו התחלת העבודה חתום כדין וכן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם לאמור בסעיף 16 להסכם.

43. הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן

לפני כל מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 15 לעיל. וכך גם לגבי חלקים נוספים הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

44. מועד השלמת העבודות

- 44.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות במסגרת התקופה שתיקבע בצו התחלת העבודה, והכל בהתאם ללוח הזמנים שיוגש על ידו ויאושר ע"י המזמינה.
- 44.2. **עבור כל יום פיגור מלוחות הזמנים, כולל פיגור בהשלמת אבני דרך, ישלם הקבלן פיצוי בסך של 1,000 ₪.**
- 44.3. הוראות סעיף קטן 44.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהסכם.
- 44.4. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 45 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

45. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

45.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה

לפי סעיף 49 להסכם, רשאית המזמינה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

45.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 45.4.

45.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 45.4.

45.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

45.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, לרבות העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

45.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המזמינה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

46. עבודה בשעות היום בימי חול

46.1. לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת.

46.2. אין הוראות סעיף קטן 46.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המזמינה.

47. החשת קצב ביצוע העבודות

47.1. היה צורך, לדעת המזמינה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המזמינה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמינה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

47.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 47.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמינה ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים מראש ובכתב.

47.3. למען הסר ספק, יובהר בזאת כי המזמינה רשאית לחייב את הקבלן להחיש את קצב עבודתו על מנת לעמוד בפרוגרמה ובאבני הדרך שנקבעו ולא יהיה בכך כדי לחייב את המזמינה בכל תשלום נוסף לקבלן.

48. הפסקת עבודה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

- 48.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות שנמסרו לו לביצוע, ככל שנמסרו, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- 48.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 48.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו ע"י המפקח.
- 48.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 48.1 תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל ע"פ האמור בסעיף 52 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 48.4 הופסק ביצוע עבודות מסוימות שנמסרו לקבלן, לפי הסכם מסגרת זה, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, מכל מין וסוג שהוא. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל ע"י הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתן הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל ע"י הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה, והתמורה תשולם בתוך 60 יום מיום קביעת ערך העבודה כאמור. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא, מעבר לתמורה הנ"ל.
- 48.5 הופסק ביצוע עבודות מסוימות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שהקבלן זכה בהליך התחרותי הנוסף כהגדרתו בסעיף 2 לעיל, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה ראשון או אחרי שניתן צו התחלת העבודה ראשון, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה.

49. שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הצדדים

- 49.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 49.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

50. שינויים

- 50.1 המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתה בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים באופיין - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד ששווי השינויים לא יעלה על השווי המותר עפ"י חוק.
- 50.2 הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 50.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה ע"י המזמינה.

51. הערכת שינויים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

51.1 בכפוף לאמור בסעיף 50 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע באופן שלהלן:

א. עבור הגדלה של סעיף קיים בכתב הכמויות המתייחס לעבודה מסוימת שנמסרה לקבלן לביצוע – ישולם המחיר הקבוע לאותה עבודה בכתב הכמויות בהפחתת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

ב. עבור עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות המתייחס לעבודה מסוימת שנמסרה לקבלן לביצוע – ישולם המחיר הקבוע לעבודה דומה בכתב הכמויות למועד צו התחלת העבודות, בהפחתת ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

ג. ככל שאין מחיר מתאים לעבודה בכתב הכמויות, יתומחר השינוי עפ"י "מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח" העדכני ביום חתימת ההסכם, בהפחתת הנחה בשיעור 20%

51.2 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם, יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור.

עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם. אולם המנהל, באישור המזמינה, יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר ההסכם כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

.52

א. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 50 בתנאי החוזה.

ב. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון משהב"ש תקף ביום ביצוע השינוי בגובה ההנחה שנתן במסגרת ההצעה ובהיעדר מחירים במחירון משהב"ש ייקבע המחיר ע"פ מחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 20% ללא כל תוספת בגין קבלן ראשי או אחרת, כמפורט בסעיף 50 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(3) הוצאות הובלה;

(4) הוצאות ציוד מכני כבד;

(5) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

ג. הרשימות כאמור בסעיף קטן (ב') פסקאות (1), (3), (4) ו-(5), תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (ב) (2) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

.53

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

53.1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

53.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות באישור המזמינה כאמור בסעיף קטן 53.1 רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות .54

54.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

54.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במאגר המאוחד ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח, הכול לפי העניין וע"פ סדר העדיפויות למסמכי המכרז וההסכם. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

54.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

54.4. לא נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהיעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להיעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 54.3.

54.5. נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

54.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות .55

55.1. הושלמו עבודות שנמסרו לביצוע הקבלן לפי הסכם זה, ככל שנמסרו - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך ע"י המפקח. ואולם המנהל רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע

התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.

55.2. אין האמור בסעיף קטן 55.1 גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

55.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

56. בדק ותיקונים

56.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים בגין כל עבודה מסוימת שתימסר לביצוע הקבלן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 56 בהסכם.

56.2. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 38.17 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 30 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתקונים - הדרישה תימסר לא יאוחר מחודש אחד.

56.3. אין באמור בסעיף קטן 56.2 להסכם כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57.2.

56.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 57.2 יחולו על הקבלן.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

57.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

57.2. בנוסף לכל האמור בהסכם, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

57.3. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן ע"פ סעיפים 56-57, ימציא הקבלן למזמינה, במועד קבלת תעודת השלמה, ערבות בדק, בנוסח שבנספח ו' למסמכי המכרז, ובהתאם לסעיף 59 להלן.

58. ערבות בדק

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור
חתימה + חותמת

58.1 לצורך הבטחת טיב העבודות והתחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים ואחריות במהלך תקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה, ביחס לעבודה שתבוצע על ידו לפי הסכם זה, במועד קבלת תעודת ההשלמה המתייחסת לאותה עבודה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח 17 למסמכי המכרז, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה כאמור בסעיף 65.6 להלן (להלן: "ערבות הבדק").

58.2 פרטי ערבות הבדק ייקבעו על-פי הכללים הבאים:

1. תקופת הערבות הבנקאית תהיה 12 חודשים ממועד מסירתה לגזברות המזמינה.

2. סכום הערבות 10% מהחשבון הסופי המצטבר (כולל מע"מ).

58.3 אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק, אזי תוארך תקופת הבדק והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח

58.4 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק תוארך בהתאם.

59. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 48.2, 56.2, 57

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 48.2, 56.2 או 58 להסכם, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

60. בתמורה לכל התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן, בגין כל עבודה מסוימת שתימסר לו, ככל שתימסר, את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי המתייחס לעבודה כאמור, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתייחס לביצוע בפועל, ובהתאם למחירי המחירון בכתב הכמויות, בניכוי ההנחה שהציע הקבלן לפי תנאי המכרז וההסכם. עבודות חריגות ו/או נוספות שאינן מופיעות בכתב הכמויות, יתומחרו תחילה לפי מחירים דומים בכתב הכמויות, בהיעדר מחירים דומים בכתב הכמויות מחירן יקבע עפ"י מחירון "משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח" העדכני ביום חתימת ההסכם (להלן - "מחירון משהב"ש") בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז: (להלן, ביחד: "התמורה")

61. כל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב הכמויות ואינה נכללת במסגרת העבודות נשוא המכרז, ואין סעיף מתאים במחירון לעב' פיתוח במשהב"ש, תתומחר על פי מחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח בהיקפים גדולים בהפחתת הנחה בשיעור של 20%.

למען הסר ספק יובהר כי, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת. ובמקרה בו אין סעיף מתאים במחירון דקל, העבודה תתומחר בהתאם לניתוח מחיר בתוספת 10% בגין תקורה ורווח קבלן ראשי, שיוגש על ידי הקבלן לאישור נציג המזמינה. קביעתה של המזמינה בלעדית ולקבלן לא תהיה זכות ערעור.

למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת, כי מחירי הצעת הקבלן (דהיינו, מחירי מחירון כתב הכמויות בהפחתת הנחת הקבלן, או מחירי משרד השיכון בהפחתת הנחת הקבלן, או מחיר מחירון דקל בהפחתת הנחה בשיעור 20% כאמור לעיל) הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת, וכי למעט התמורה הנ"ל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, או תשומות בניה.

62. חשבונות הביניים יוגשו וישולמו עפ"י האמור בנספח להסכם זה, כאשר כל חשבון ביניים יכלול את כל העבודות שבוצעו ע"י הקבלן עד למועד הגשת החשבון. עבודה שלא תיכלל בחשבון הביניים, על אף שבוצעה עד למועד הגשת החשבון – תיחשב כעבודה שהקבלן ויתר על קבלת תמורה בגינה, ולא תהיה לקבלן בעניין זה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה.

63. סילוק שכר הקבלן בגין עבודות מסוימות שיימסרו לביצוע

63.1. לא יאוחר מ-30 ימים מיום השלמת כל עבודה המסוימת שנמסרה לביצוע הקבלן, ככל שתימסר, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדויות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

63.2. שכר הקבלן בגין כל עבודה מסוימת שבוצעה על ידו ייקבע סופית ע"י המנהל על יסוד המכפלות של מחירי הצעת הקבלן הזוכה, בניכוי ההנחה שהציע, בכמויות שנמדדו בפועל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בהסכם זה לעיל.

63.3. משכר ההסכם שנקבע ע"י המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן ע"פ ההסכם או ע"פ כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם על בסיס שוטף + 80 יום מהגשת החשבון בגובה הסכום שאושר ע"י המפקח, בהתאם לסעיף 3 לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

63.4. יתרת שכר הקבלן בגין כל עבודה מסוימת שתבוצע על ידו תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה, על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק בגובה של 10% מערך השכר הסופי המצטבר של ההסכם + מע"מ, בנוסח המצ"ב כנספח 17 למסמכי המכרז. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 63.6 להלן.

63.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון ע"י המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. שכר ההסכם שנקבע ע"י המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

63.6. בהסכם זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע ע"י המזמינה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בהסכם.

"**חודש בסיסי**" – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן במכרז.

"**תנודות במדד**" – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד במועד בו בוצעה העבודה, או המדדים בחדשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

63.7. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם, ולא ישולמו התייקרויות כלשהן.

פרק י"ב – סיום ההסכם או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות .64

64.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן.

64.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

64.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 47 להסכם;

64.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

64.1.4. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמינה בכתב;

64.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

64.1.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור המזמינה;

64.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחות דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

64.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם או כשהקבלן הושעה מרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור המזמינה.

64.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע איזו מהעבודות שנמסרו לביצועו עפ"י הסכם זה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המזמינה לנהוג עפ"י החלופות כדלהלן, כולן או מקצתן:

64.2.1. לבטל הסכם מסגרת זה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המזמינה במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם;

64.2.2. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;

64.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

64.3. תפסה המזמינה את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

64.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

64.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות;

64.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 65 להסכם ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

64.3.4. נתפס מקום ביצוע העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 64.3.5.

64.3.5. עלה שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן - אומדן שכר ההסכם) על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו ע"י המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 64.3.1 של פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - תהיה המזמינה חייבת בתשלום הפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור;

64.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו ע"י המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 64.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר ההסכם - יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.

65. קיזוז

65.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה ע"פ הסכם זה, כל חוב המגיע לה ע"פ ההסכם או ע"פ כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה.

66. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

66.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע עבודות מסוימות שנמסרו לביצוע הקבלן לפי הסכם מסגרת זה, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

66.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 66.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 49 להסכם.

66.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויי קיום ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

66.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמינה.

67. מס ערך מוסף

המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות ע"פ הסכם זה.

פרק י"ג – מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

68. כללי

68.1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים והפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

68.2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.

68.3. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

69. תקנות עבודה באש

69.1. העבודות יתבצעו ע"פ התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת הסכם.

69.2. הגדרות - בהוראה זו פירוש המונחים הרשומים מטה כמוסבר בצידם:

"עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים לוחטים השחזה וכד'.

"עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.

69.3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

69.3.1. ניתן אישור בכתב של המנהל והמפקח.

69.3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:

- 69.3.2.1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
- 69.3.2.2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 69.3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- 69.4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
- 69.4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- 69.4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- 69.4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- 69.4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיוצא בזה.

70. אחריות וביקורת

- 70.1. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, ריענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים להלן:
- 70.1.1. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- 70.1.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 70.1.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 70.1.4. איסור עישון בשטחי אחסנה.
- 70.1.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
- 70.2. המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמינה או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

71. העדר זכות ייצוג

- 71.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הקבלן איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמינה ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמינה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.
- 71.2. הקבלן מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו רשות לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של המזמינה, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהמזמינה לצורך ענין מסוים, והוא ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמינה ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

72. העדר בלעדיות

אין בהתקשרות על פי הסכם זה, כדי ליתן לקבלן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים ו/או העבודות והמזמינה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם כל גורם אחר למתן שירותים זהים ו/או דומים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לבצעה בעצמה את השירותים.

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

73. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר נוף הגליל תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

74. כתובות והודעות

74.1. הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם ההסכם תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

74.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני.

75. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת

להסכם יש לצרף את כל המפרטים והתוכניות

כנספחים

חתימתנו מאשרת כי קראנו והבנו ואנו מאשרים את כל האמור _____
חתימה + חותמת